

Welkom bij

Eerste Steegje 1 te WOUDRICHEM



Vraagprijs: € 695.000,- k.k.

Hof  stede
makelaardij



ERVAREN - VAKBEKWAAM - BETROKKEN

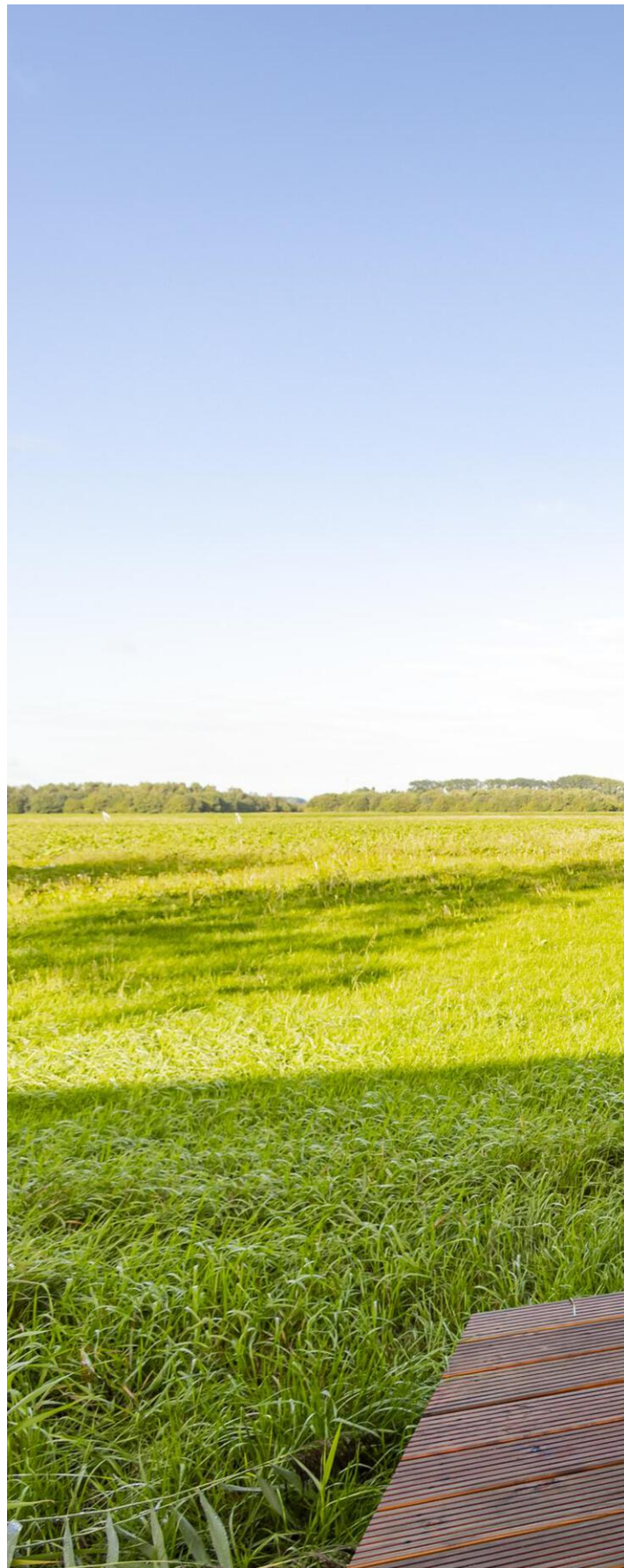
Nieuwe woonplek

Soms ontstaat er een woonplek die er simpelweg nog niet was. Eerste Steegje 1 in Woudrichem is daar een mooi voorbeeld van. Door de recente splitsing is dit adres nieuw ontstaan op een bijzondere landelijke locatie, net buiten het gezellige en historische Woudrichem. Hier woon je vrij, met de rust van het buitengebied en een fenomenaal weids uitzicht over de achtergelegen landerijen.

De woning is volgens vergunning recent gesplitst en gedeeltelijk verbouwd. Daarbij is de indeling opnieuw bekeken. Zo is de voormalige loggia verdwenen en is hiervoor in de plaats een extra slaapkamer gerealiseerd. Het resultaat is een zelfstandige woning met verrassend veel ruimte en mogelijkheden. Op de begane grond bevinden zich een entree, royaal toilet, een praktische bijkeuken/kantoor en een ruime woonkamer met open keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich momenteel twee slaapkamers, een inloopkast en de badkamer. Met een relatief eenvoudige aanpassing is hier een derde en/of vierde slaapkamer te realiseren. Maar misschien wel het grootste pluspunt bevindt zich achter de woning: het uitzicht. Vanuit de woning en vanaf het terras kijk je vrij uit over de weilanden. Een decor dat ieder seizoen verandert en zorgt voor een gevoel van ruimte en vrijheid.

Levensloopbestendig wonen? Hier ligt een bijzondere mogelijkheid. De naastgelegen schuur kan mogelijk, bij de woning worden betrokken, waardoor er mogelijkheden ontstaan om wonen en slapen/baden op één niveau te combineren of wellicht mantelzorg. Van oudsher bevinden zich in de scheidingswand al twee openingen, die in de loop der tijd zijn dichtgemetseld. Er is een tekening beschikbaar.

En er is meer: het is bespreekbaar om tot ca. 11.345 m² extra grond bij te kopen. De ca. 800 m² grond heeft recent een tuinbestemming gekregen en biedt volop mogelijkheden voor tuin, moestuin, hobbyweide of ander groen gebruik. Dit perceel mag niet worden bebouwd.



Kenmerken

Bouw

Type woonhuis

Bouwjaar

geschakelde woning

circa 1900 / 1997 eerste verdieping gerenoveerd /
2026 geheel gerenoveerd

Oppervlakten & inhoud

Woonoppervlakte

ca. 166 m²

Overige inpandige ruimte

ca. 45 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

ca. 27 m²

Externe bergruimte

ca. 0 m²

Inhoud

ca. 519 m³ (exclusief garage)

Perceeloppervlakte

ca. 1.184 m² De exacte perceeloppervlakte wordt
nog kadastraal uitgemeten.

Bijgebouw

Soort

schuur, overdekt terras

Oppervlakte

schuur ca. 45 m², overdekt terras ca. 27 m²

Vertrekken

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

2 (3 of meer mogelijk)

Aantal badkamers

1

Vernieuwingen

2025

Buitenschilderwerk

2026

Totaal gerenoveerd o.a.: Entree, elektrische
installatie, versterkt nieuw plafond hal +
woonkamer/keuken en gestuct, dakkapel geplaatst,
glazen wanden overdekt terras, moderne dimbare
halogeen verlichting aangebracht

Parkeren

Op eigen perceel of op openbare parkeerplaatsen in
de nabijheid van de woning

Energieprestatiecertificaat

Energietabel A, geldig tot 24-05-2032

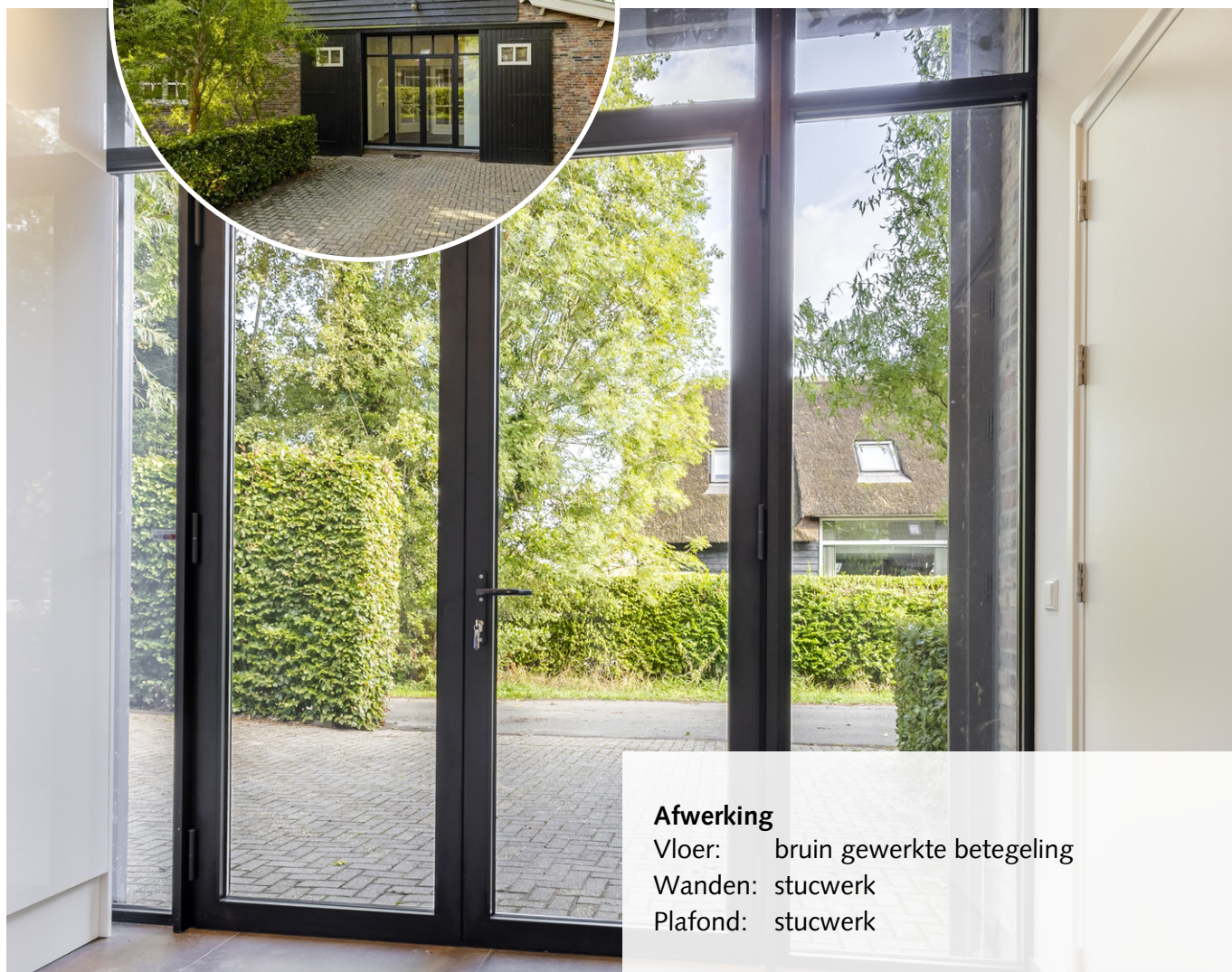
*Onze maten zijn gemeten volgens de branchebrede
meetinstructie van de NVM.*



Begane grond

Entree

- Ontvangstruimte met vaste kast en meterkast
- Geeft toegang tot het toilet en de living



Afwerking

Vloer: bruin gewerkte betegeling

Wanden: stucwerk

Plafond: stucwerk



Begane grond



Toilet

- Uitgerust met een wandcloset, een wastafel en armsteunen
- Geschikt voor mensen met een beperking

Afwerking

Vloer: bruin gewerkte betegeling

Wanden: mat witte betegeling

Plafond: systeemdelen met spots







Woonkamer

- Strakke en lichte woonkamer
- Dubbele deuren geven zicht op en toegang tot het terras achter de woning

Afwerking

Vloer: bruin gewerkte betegeling

Wanden: stucwerk

Plafond: stucwerk en spots







Begane grond

Keuken

- Voorzien van een keukenblok met lichte lamelafwerking, houten werkblad, enkele spoelbak, koel-/vriescombinatie en een magnetron
- Losse wastafel met koudwateraansluitingen (keuze tussen kraan- of regenwater)
- Geeft toegang tot een werkruimte/bijkeuken

Afwerking

Vloer: bruin gewerkte betegeling

Wanden: stucwerk

Plafond: stucwerk met spots



Begane grond

Bijkeuken

- Doet tevens dienst als kantoorruimte
- Geeft toegang tot de technische ruimte

Afwerking

Vloer: bruin gewerkte betegeling

Wanden: hout

Plafond: systeemdelen met spots



Hal

- Toegankelijk vanuit de living
- Inbouwkast en trap naar de eerste verdieping

Afwerking

Vloer: betegeling met motief

Wanden: spachtelputz

Plafond: stucwerk met balken



Eerste verdieping

Overloop

- Toegankelijk vanuit de hal
- Geeft toegang tot twee slaapvertrekken, drie mogelijk, badkamer en inloopkast

Afwerking

Vloer: tapijt

Wanden: stucwerk

Plafond: stucwerk met spots + houten delen





Eerste verdieping

Slaapkamer 1

- Open slaapkamer die bereikbaar is via de trap in de gang
- Uitgerust met een gevelraam en een dakkapel voor voldoende daglicht en ventilatie
- Door een wand te plaatsen (zie bouwtekening) kunnen er extra slaapkamers en een overloop worden gerealiseerd
- Slaapkamer, badkamer en inloopkast toegankelijk

Afwerking

Vloer: tapijt + houten delen

Wanden: stucwerk

Plafond: stucwerk + houten delen



Eerste verdieping



Slaapkamer 2

- Gesitueerd aan de achterzijde van de woning
- Uitgerust met een dakkapel
- Fenomenaal uitzicht

Afwerking

Vloer: tapijt

Wanden: stucwerk

Plafond: stucwerk met spots



Eerste verdieping

Badkamer

- Eveneens een ruim vertrek, voorzien van een inloopdouche met rainshower, wandcloset en een wastafel
- Dakvenster en mechanische ventilatie aanwezig



Afwerking

Vloer: betegeling met motief
Wanden: hoogglans witte betegeling
Plafond: stucwerk met spots



Eerste verdieping



Impressie van de omgeving









Impressie van de tuin

Tuin

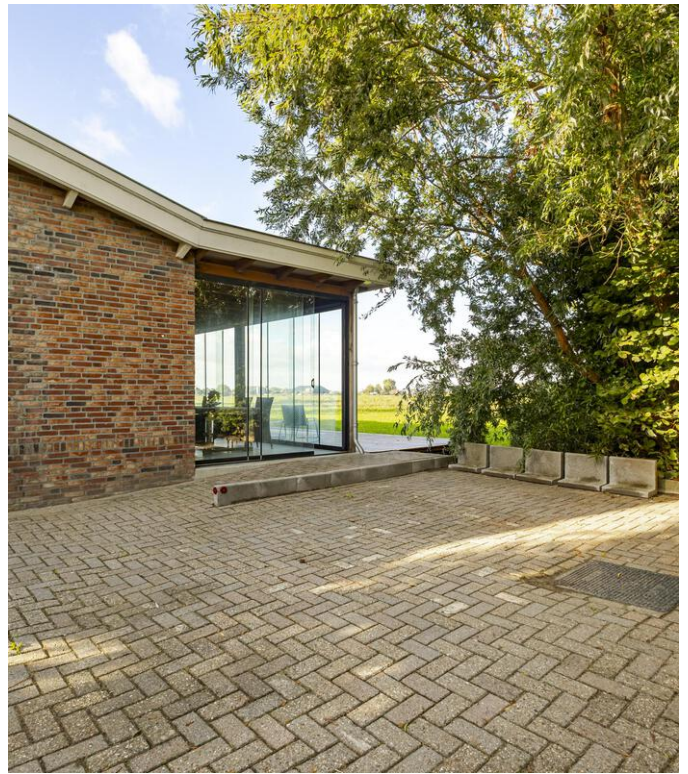
Rondom de woning loopt een prettige tuin. De voortuin is aangelegd met een oprit (deels bestrating, deels borders). Langs de zijkant van de woning loopt een bestraat pad dat omgeven wordt door beplanting. Aan de achterzijde van de woning is een heerlijk overdekt terras aanwezig. Vanaf hier is er een geweldig panoramisch uitzicht over de uitgestrekte weilanden. Het terras biedt volledige privacy en laat je het ultieme gevoel van vrij wonen ervaren!



Impressie van de tuin



Impressie van de tuin







Bijzonderheden

Bouwwijze woning:

Vloeren

De vloer van de begane grond is van beton, de verdiepingsvloer is van hout

Gevels

metselwerk, gepotdekseld houtwerk

Dak

mansardedak met pannen

Kozijnen

houtwerk, aluminium (begane grond)

Bouwwijze schuur:

Vloer

beton

Gevels

metselwerk, gepotdekseld houtwerk

Dak

lessenaarsdak met golfplaten

Kozijnen

houtwerk

Bijzonderheden

elektra, stalraampjes, normale loopdeur

Afmetingen

binnenwerks

ca. 8.05 x 5.65 meter

Voorzieningen buiten:

- Verlichting op diverse plaatsen aan de gevel
- Wateraansluiting
- Elektrapunten
- Het overdekte terras aan de achterzijde is uitgerust met elektrapunten

Isolatie:

De woning is volledig geïsoleerd. Dit betekent dat het dak, de gevels en de beglazing van de woning zijn uitgerust met thermische voorzieningen. De vloer is eveneens voorzien van isolatie.



Bijzonderheden

Nutsvoorzieningen:

Er worden zelfstandige aansluitingen op aardgas-, water- en elektraleidingen, telefoon alsmede op het gemeenteriool gerealiseerd. De woning maakt onderdeel uit van een recent gerealiseerde woningsplitsing. De kadastrale splitsing wordt nog officieel afgerond. Nadat de kadastrale splitsing heeft plaatsgevonden en de akte bij de notaris is gepasseerd, kunnen ook de afzonderlijke nutsvoorzieningen verder worden doorgevoerd en op naam van de betreffende woningen worden gesteld.

Dit betreft een regulier vervolgproces dat na het passeren bij de notaris kan worden opgepakt. Indien gewenst en wanneer de woning al eerder wordt betrokken, kan in de tussentijd een tussenmeter worden geplaatst voor het afzonderlijk registreren van het verbruik. De praktische afhandeling van de nutsvoorzieningen vindt in overleg met de betrokken partijen plaats.

Installaties:

- Elektrische installatie is uitgerust met 10 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Cv-ketel (HR, merk: Remeha, type: Calenta, bouwjaar: 2010)
- In de woning is gedeeltelijk vloerverwarming aanwezig (begane grond geheel voorzien van vloerverwarming, badkamer uitgerust met vloerverwarming)
- De woning is uitgerust met een mechanisch ventilatiesysteem
- Er is een wateronthardingsinstallatie aanwezig
- De woning is voorzien van een hydrofoorpomp

Schilderwerk:

buiten: goed

binnen: goed

Algemeen:

- In de koopakte zal een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom worden gesteld, te voldoen door koper binnen 5 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst.
- Voor informatie over de gemeente Altena kunt u kijken op www.gemeentealtena.nl voor (sport)verenigingen, kerkgenootschappen, scholen, etc.
- Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 – 12.30 uur en 13.00 – 17.00 uur op telefoonnummer (0183) 50 51 24.



Bijzonderheden

Gemeente- en waterschapsbelastingen en kosten nutsbedrijven:

Onroerende-zaakbelasting per jaar	€	717,-
Waterschapslasten per jaar	€	285,-
Voorschot energie (gas, elektriciteit) per maand	€ *	300,-
Voorschot water per maand	€	22,-

* Huidig gasverbruik is ca. 1.778 m³ op jaarbasis. Huidig elektraverbruik is ca. 976 kWh op jaarbasis. Dit betreft Oudendijk 46 en Eerste Steegje 1 Woudrichem gezamenlijk.

Aan bovengenoemde opgaven kunnen geen rechten worden ontleend, aangezien de vermelde kosten variabel zijn en/of periodiek verhoogd worden, zoals onroerende-zaakbelasting.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

Gezien het bouwjaar van de woning is het mogelijk dat er asbesthoudend materiaal in de woning is verwerkt. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

De door Hofstede® Makelaardij o.g. verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of het uitbrengen van een bod. Wijzigingen in prijs en uitvoering voorbehouden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en schaal kunnen geen rechten worden ontleend.



Bijzonderheden

Perceelgrootte

De opgegeven perceelgrootte is circa en daaraan kunnen geen rechten worden ontleend. Het is koper bekend dat het perceel nog gesplitst moet worden en dat bovengenoemde afmeting van 1.184 m² een circa maat is die enigszins kan afwijken van de daadwerkelijke grootte. Indien bij kadastrale uitmeting blijkt dat het verkochte perceel groter of kleiner is dan de oorspronkelijk opgegeven grootte zal geen verrekening van de koopprijs plaatsvinden. Koper en verkoper zijn overeengekomen dat verkoper na ondertekening de opdracht geeft tot het inmeten van het definitieve perceel door het Kadaster. Er worden door verkoper geen verdere meetgegevens verstrekt. Kosten van deze splitsing zijn voor rekening van verkoper.

Een stukje geschiedenis

De oorspronkelijke woning stamt vermoedelijk uit half 1800 en is op staal gefundeerd. Hier is dat een gemetselde fundering. Op 25 Januari 1990 blies een zware storm een groot deel van het dak van het huis weg. De toenmalige eigenaar heeft toen geïsoleerde dakplaten aan laten brengen en nieuwe dakpannen.

In 1997 is er gestart met een complete renovatie door de destijds nieuwe eigenaar. Wat is er gebeurd:

- Fundering verbreedt, nieuwe buitenmuren rond het huis gezet. (nu: steeds binnenmuur, spouw 10 cm., halfsteens buitenmuur).
- Begane grondvloer uitgegraven, geïsoleerd, betonvloer (10 cm druk vaste Tempex) gestort met vloerverwarming.
- Alle kozijnen vernieuwd (Meranti), voorzien van dubbel glas.
- Riolering vernieuwd tot aan de aansluiting op het gemeente riool.
- Electra vervangen.
- Er is een prachtig appartement gebouwd op de bovenverdieping van de toenmalige schuur (Eerste Steegje 1) en was in gebruik als slaapkamer met badkamer. Het dak van dit gedeelte is vernieuwd, houten constructie, Isobouw (tempex) 2,5 RC, dampremmende folie, kraaldelen afgewerkt, pannen gedekt.

De door Hofstede® Makelaardij o.g. verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of het uitbrengen van een bod. Wijzigingen in prijs en uitvoering voorbehouden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en schaal kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale gemeente: Woudrichem
Sectie: D
Nummers: 1433 (ged.), 2122 (ged.)



Kadastrale situatie van de betreffende percelen.
(Deze kaart is niet aan schaal gebonden)



Kadastrale kaart

Informatie



Deze kaart is niet aan schaal gebonden. Maten en verhoudingen kunnen afwijken van de werkelijkheid. Het is bespreekbaar om het gehele perceel à 12.145m² te kopen.



Plattegrond begane grond

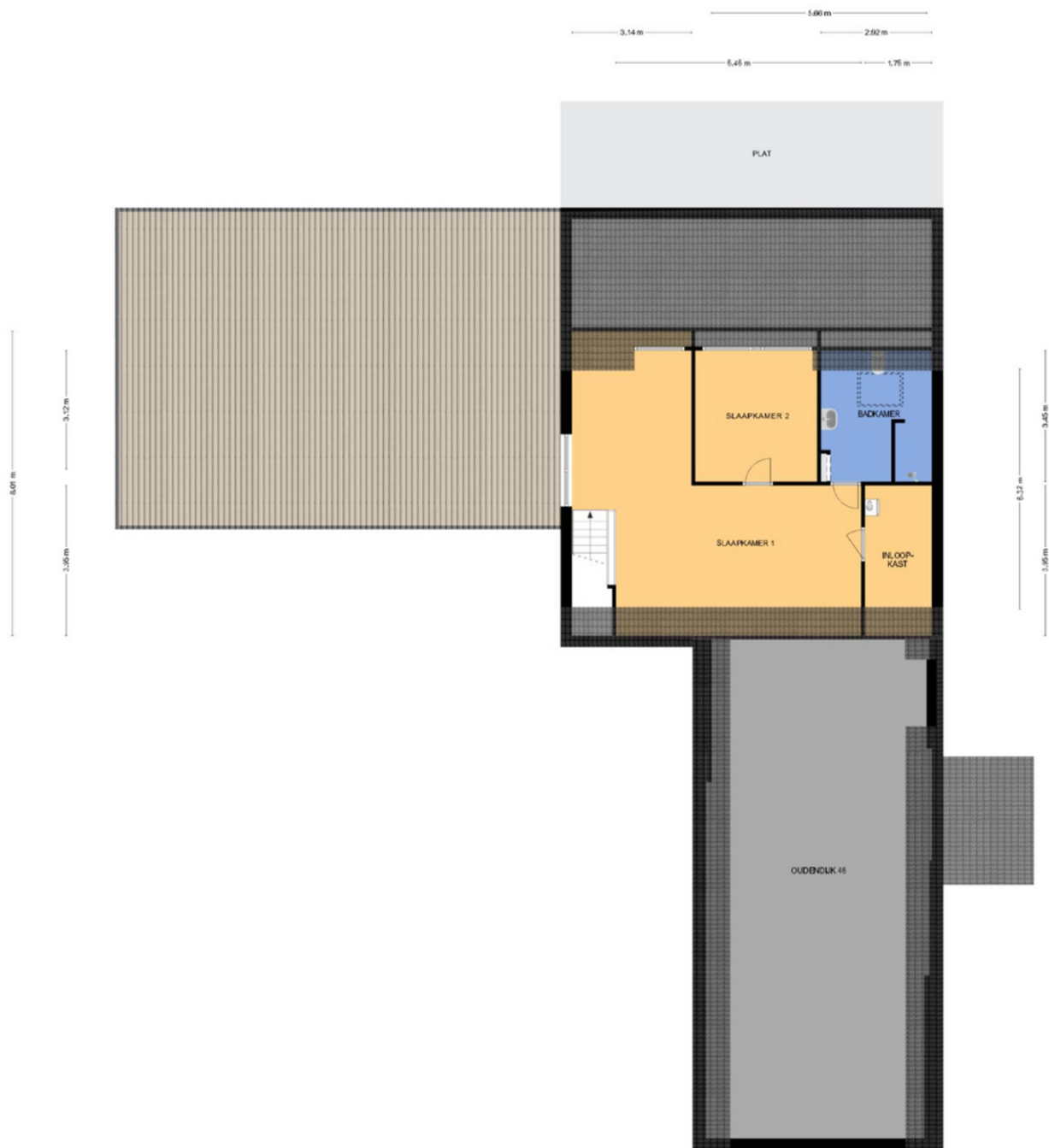


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Stadsplan Woudrichem

Deze kaart is niet aan schaal gebonden. Maten en verhoudingen kunnen afwijken van de werkelijkheid.



Plattegrond eerste verdieping



Deze kaart is niet aan schaal gebonden. Maten en verhoudingen kunnen afwijken van de werkelijkheid.



Voor alle duidelijkheid

Baten en lasten:

De notaris zal zorgdragen voor de verrekening van alle zakelijke baten en lasten van het gekochte. De lopende baten en lasten worden, op de datum van het notarieel transport, naar rato verrekend voor het resterende deel van het lopende jaar, met uitzondering van de onroerende-zaakbelasting wegens feitelijk gebruik.

Bedenktijd:

Wanneer u als consument een woning of appartement koopt, heeft u drie dagen bedenktijd om te beslissen of u de koop door wilt laten gaan. Deze bedenktijd vloeit bijna in alle gevallen voort uit de wet, deze mag niet worden ingekort. Wel mogen partijen een langere bedenktijd afspreken. Deze periode van bezinning geldt uitsluitend voor de koper. Uiteraard kunnen partijen onderling overeenkomen dat ook de verkoper bedenktijd krijgt. De bedenktijd gaat in om 00.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de koper een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Hiervoor zal een gedateerd ontvangstbewijs worden gevraagd, welke de koper moet ondertekenen, zodat duidelijk is dat deze een kopie van de akte heeft ontvangen.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Betaling koopsom:

De betaling van de koopsom zal plaatsvinden bij de notariële overdracht.

Bieding:

Een bedrag wat door een koopkandidaat wordt geboden met daarbij behorende (ontbindende) voorwaarden, roerende zaken en datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering.

Onderhandeling:

Het doen van een bod betekent niet dat u in onderhandeling bent met de verkoper. Meerdere gegadigden kunnen een bod uitbrengen. De makelaar

brenkt de biedingen over aan de verkoper. Samen bepalen zij met wie de verkoper in onderhandeling wil gaan. Zodra u een positieve inhoudelijke reactie op uw bieding heeft ontvangen, bent u in onderhandeling. Tijdens de onderhandeling kan het voorkomen dat er zich een nieuwe partij aandient.

Documentatie:

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en schaal kunnen geen rechten worden ontleend. De door Hofstede Makelaardij o.g. verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of het uitbrengen van een bod. Wijzigingen in prijs en uitvoering voorbehouden.

Financiering:

De ontbindende voorwaarde voor financiering is geldig voor een periode van ca. 5 weken na datum van aangaan van de overeenkomst. Wij gaan er van uit dat de koopkandidaat zich vooraf heeft laten informeren omtrent zijn financiële mogelijkheden.

Koopakte:

Tenzij anders vermeld zal de koopakte worden opgemaakt door Hofstede Makelaardij o.g. conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Kosten koper:

De kosten die een koper krijgt bij de aankoop, te weten: overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, kosten voor registratie van de koopakte en notariskosten voor de akte van levering. In geval van een benodigde hypotheek worden vernoemde kosten vermeerderd met de financieringskosten (afsluitprovisie bij de bank, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheekakte).

Lijst van (on)roerende zaken:

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte. Voor zover aan deze



Voor alle duidelijkheid

documentatie een lijst van (on)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Notaris:

Volgens keuze van de koper (tenzij anders vermeld).

Onderzoeksplicht koper:

Ondanks het feit dat de eigenaar/verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, vermeldt het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper! Dit houdt in dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft voor onder andere datgene, wat voor hem of haar belangrijk is bij de aankoop.

Oplevering:

In de staat waarin de onroerende zaak zich tijdens het tot stand komen van de overeenkomst bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend) heersende-/ lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Optie: een toezegging die een verkopend makelaar in overleg met de verkoper kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandeling gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Ouderdomsclausule:

Indien het een oudere woning betreft, betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Wij nodigen de koopkandidaat uit ook zelf onderzoek naar de staat van onderhoud van het gehele object te (laten) doen.

Overeenkomst:

Er is sprake van overeenkomst wanneer de schriftelijk koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend, waarvan een afschrift aan de koper wordt overhandigd en gedurende de wettelijke bedenktijd door koper niet wordt opgezegd. Alvorens er een schriftelijke koopovereenkomst wordt opgesteld, zijn koper en verkoper het mondeling eens geworden over de belangrijkste zaken; dit zijn de koopprijs, de datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering, ontbindende voorwaarden en roerende zaken.

Reactie:

De verkoper en wij waarderen het zeer wanneer u binnen enkele dagen uw reactie over de woning die u bezichtigd heeft aan ons doorgeeft. Ook wanneer u verder geen interesse heeft.

Tekeningen:

Eventuele bijgevoegde plattegronden/ tekeningen zijn indicatief.

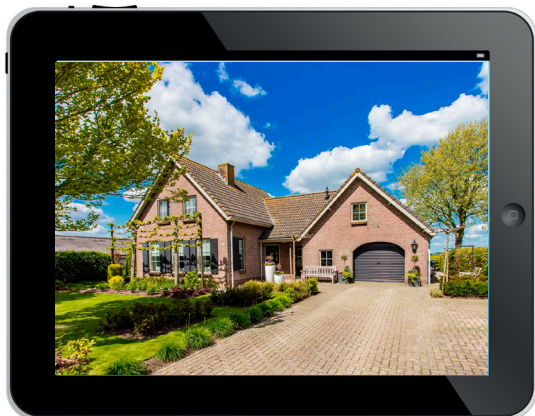
Vraagprijs:

Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Het bieden van de vraagprijs leidt niet tot verplichting voor de verkoper om voor die prijs te verkopen.

Waarborgsom:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij dient de koper binnen 5 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten bij de betrokken notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. De uiterlijke datum hiervoor wordt vastgesteld in de koopakte. Hierachter zit de gedachte: boter bij de vis, ofwel de zekerheid dat de koper aan zijn verplichtingen zal voldoen. Deze waarborgsom wordt tijdens de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen, die binnen de vermelde termijn moet zijn gesteld in handen van de notaris, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is.





Binnen kijken wanneer jij wilt?

Dit kan d.m.v. het complete presentatiepakket! Via de video loop je mee door het hele huis, gewoon vanuit je luie stoel. Wil je ook de hoekjes bekijken die net niet op de foto's staan? Kijk dan naar de 360 graden foto's en de virtuele tour.

Like ons en mis niks!

Via onze Facebook pagina houden we je op de hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties. We horen ook graag van jou en zijn benieuwd naar jouw reacties en ervaringen. Volg jij ons al?

Gratis zoekservice

Als woningzoeker kun je jezelf vrijblijvend inschrijven bij onze gratis woning zoekservice. Zo ben je bijna altijd als een van de eersten op de hoogte van het nieuwe woningaanbod dat bij jouw woonwensen past.

Hofstede Makelaardij Werkendam

Hoogstraat 24 | 4251 CL Werkendam

T 0183 - 505124 

E werkendam@hofstedemakelaardij.nl

Volg ons:



Hofstede Makelaardij Werkendam B.V.



[instagram.com/hofstedemakelaardijwerkendam](https://www.instagram.com/hofstedemakelaardijwerkendam)

Maak kennis met Hofstede Werkendam



Kimberly de Kluijver-Boom
Directeur



Karin Pörtzgen-Pruijssen
NVM-makelaar



Marlies Sterrenburg-Verhagen
Office Manager / A-RMT



Suze de Koster-Slinger
Commercieel medewerker



Carola Terlouw-Sterrenburg
Administratief medewerker



Wat vindt u op de website?

- De gehele woonpresentatie
- Alle documenten over de woning
- Informatie over de buurt
- Zonnestand en schaduwval
- Informatie over zonnepanelen



Scan de qr-code of ga naar:
www.eerstesteegje1.nl





De makelaar die wérkt!

- ✓ Elke woning de beste positie op Funda
- ✓ Klanten waarderen ons gemiddeld met een 9,4!
- ✓ Al meer dan 31 jaar een gevestigde naam
- ✓ Met 7 vestigingen een groot bereik in de regio

Meerkerk | Sliedrecht | Veen | Waalwijk | Werkendam-Gorinchem | Zaltbommel