

Huizen *van Hendriks*

Postelse Hoeflaan 122 , 5042 KL Tilburg

Volledig instapklaar

Uitgebouwd aan de achterzijde

Riant perceel

Vijf slaapkamers

Tuin op het oosten

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	131 m ²
Perceeloppervlakte	176 m ²
Inhoud	463 m ³
Bouwjaar	1959
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

DE PERFECTE GEZINSWONING WAAR COMFORT,
RUIMTE EN MODERNITEIT SAMENKOMEN

Ben jij op zoek naar een huis dat helemaal af is? Een plek waar je direct kunt intrekken en waar je de ruimte hebt voor jouw gezin, hobby's, of wellicht een thuiswerkplek? Deze instapklare woning geeft je alles wat je zoekt en meer. Vijf ruime slaapkamers, een grote uitbouw aan de achterzijde en een royale tuin op het oosten: hier vind je alle ingrediënten om heerlijk te wonen. De woning is gelegen op een ruim perceel van 176 m² en heeft een woonoppervlak van maar liefst 131 m². Kortom, volop plek om samen te zijn én om je eigen rustmomenten te pakken.



Licht en ruimte



licht en ruimte

royale uitbouw

Vanuit de hal bereik je de woonkamer, die met maar liefst 34 m² de perfecte ruimte biedt voor allerlei woonwensen. De uitbouw aan de achterzijde zorgt voor een fijne extra ruimte, waardoor je bijvoorbeeld eenvoudig een grote zithoek én een royale eettafel kunt plaatsen. Dankzij de grote raampartijen en de ligging op het oosten geniet je hier van veel natuurlijk daglicht.



De half open keuken is strak vormgegeven en praktisch ingedeeld. Deze is in 2016 vernieuwd en uitgerust met inbouwapparatuur. Of je nu een eenvoudig gerecht klaarmaakt of uitpakt met een uitgebreide maaltijd, deze keuken maakt koken comfortabel en handig. Door de open verbinding met de woonkamer blijf je bovendien altijd in contact met je gezelschap – ideaal voor etentjes met vrienden of drukke ochtenden met het gezin.



Drie slaapkamers

drie slaapkamers

complete badkamer

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers die allemaal netjes en licht zijn afgewerkt. Hier heb je volop ruimte voor bedden, kasten, bureaus of andere meubelen. De kamers zijn multi-inzetbaar en geven je volop flexibiliteit. De badkamer, ook vernieuwd in 2016, heeft een frisse en tijdloze uitstraling. Hier beschik je over een ligbad waarin je ook kunt douchen, een modern wastafelmeubel en een tweede toilet. Functioneel en comfortabel!





nog twee kamers

licht en ruim

De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers. Door de geplaatste dakkapel voelen deze ruimtes heerlijk licht en ruim aan. De grote slaapkamer is perfect als ouderslaapkamer of logeerkamer, terwijl de kleinere kamer ideaal is als werkplek, kinderkamer of extra opslagplek. De overloop biedt bovendien slimme opbergmogelijkheden voor spullen die je netjes wilt wegbergen.



Nog twee kamers





op het oosten

diepe achtertuin

De diepe achtertuin is gericht op het oosten, wat betekent dat je 's ochtends al kunt genieten van de eerste zonnestrallen. Zet een gezellige buitentafel neer voor een ontbijtje in de frisse buitenlucht of creëer een plek om lekker te ontspannen na een lange werkdag. De tuin biedt genoeg ruimte voor een speeltoestel, een loungeset of bijvoorbeeld een moestuin. Het goed onderhouden karakter en de privacy maken dit een fijne plek om tijd door te brengen met familie en vrienden.

De voortuin zorgt daarnaast voor extra afstand tot de straat, waardoor je op ieder moment ook binnen een rustige woonomgeving ervaart.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Besterdring 223
013 - 549 91 90
tilburg@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN