



Korenstraat 51, 1773 AR Kreileroord

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper



Omschrijving

Korenstraat 51, 1773 AR Kreileroord

Leuke en verzorgde tussenwoning met 3 slaapkamers, diepe zonnige achtertuin en volop mogelijkheden!

In het gemoedelijke en rustige Kreileroord mogen wij deze keurige tussenwoning te koop aanbieden. De woning staat op een royaal perceel van 178 m² en biedt verrassend veel ruimte. Met drie ruime slaapkamers, een nette badkamer, een lichte doorzonwoonkamer, praktische wasruimte én een vrijstaande stenen berging is dit een heerlijke woning voor starters en jonge gezinnen.

Ook de ligging is ideaal. Op korte afstand vind je een speeltuin, speelveld en skatebaan, waardoor kinderen hier heerlijk buiten kunnen spelen. Tegelijkertijd zijn de voorzieningen van omliggende grotere plaatsen goed bereikbaar en ben je via de A7 binnen circa 5 minuten onderweg.

Indeling

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met meterkast, toilet, trapopgang en handige kelderkast. Vanuit de hal bereik je de halfopen keuken en de gezellige doorzonwoonkamer. Dankzij de grote raampartijen is de woonkamer heerlijk licht. De ruimte is netjes afgewerkt en beschikt bovendien over een sfeervolle houtkachel.

De keuken staat in een praktische rechte opstelling en is voorzien van diverse inbouw- en losse apparatuur.

Via de loopdeur stap je zo de diepe, zonnig gelegen achtertuin in. Hier vind je een vrijstaande stenen berging en een handige achterom.



Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, de wasruimte en de badkamer. Alle slaapkamers beschikken over een praktische inbouwkast en kunststof kozijnen met draai-/kiepramen.

De voormalige badkamer is slim omgebouwd tot een praktische wasruimte, compleet met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De ruime en luxe betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en tweede toilet met wandcloset.

Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar. Hier bevindt zich tevens de cv-ketel. Met enige aanpassingen biedt deze ruimte bovendien mogelijkheden om een extra slaapkamer te realiseren.

Een fijne plek om thuis te komen!

Of je nu je eerste woning zoekt, als jong gezin wat meer ruimte wilt of gewoon op zoek bent naar een rustige en verzorgde woning met een fijne buitenruimte: aan de Korenstraat 51 is veel om enthousiast van te worden.

De combinatie van de praktische indeling, drie ruime slaapkamers, zonnige tuin, nette staat van onderhoud en de kindvriendelijke ligging maakt dit een woning die je zeker eens van binnen moet bekijken.

Benieuwd naar de ruimte en sfeer? Kom kijken en ontdek zelf wat deze leuke woning in Kreileroord te bieden heeft!

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1960

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	356 m ³
Perceel oppervlakte	178 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	86 m ²
Woonkamer	28 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Buitenzonwering, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	E
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.575
Tuin breedte (cm)	575
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Normaal





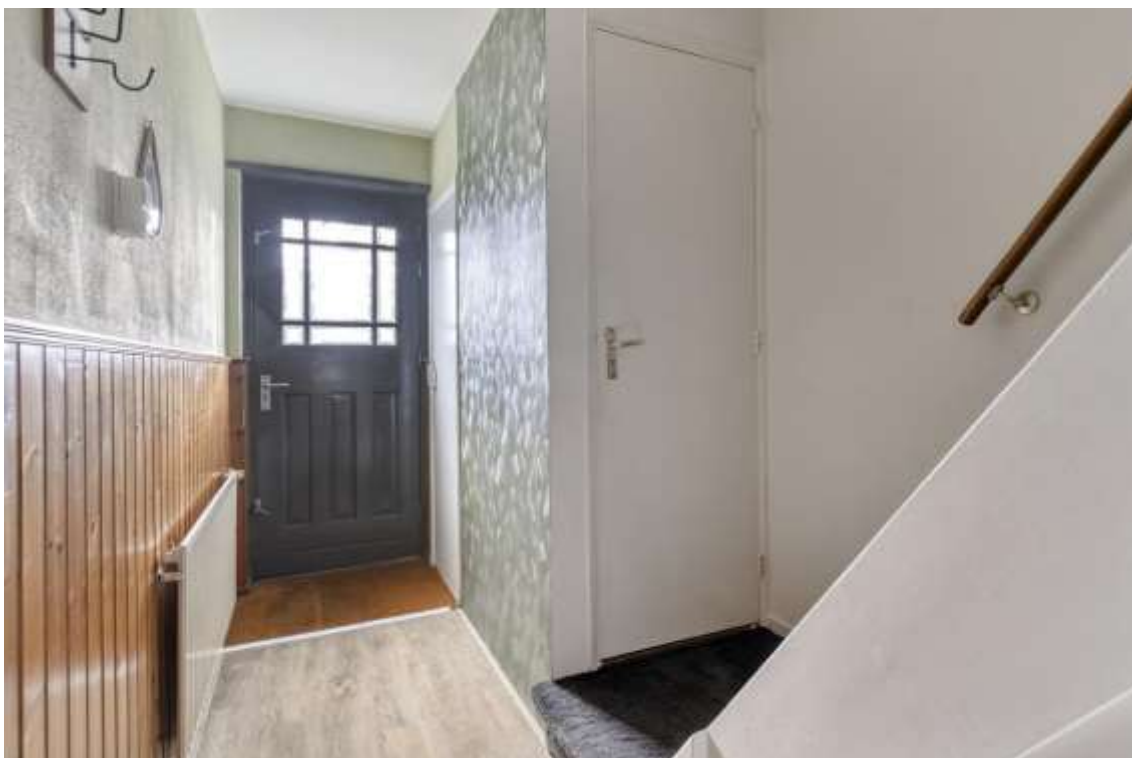






























Plattegrond



Plattegrond



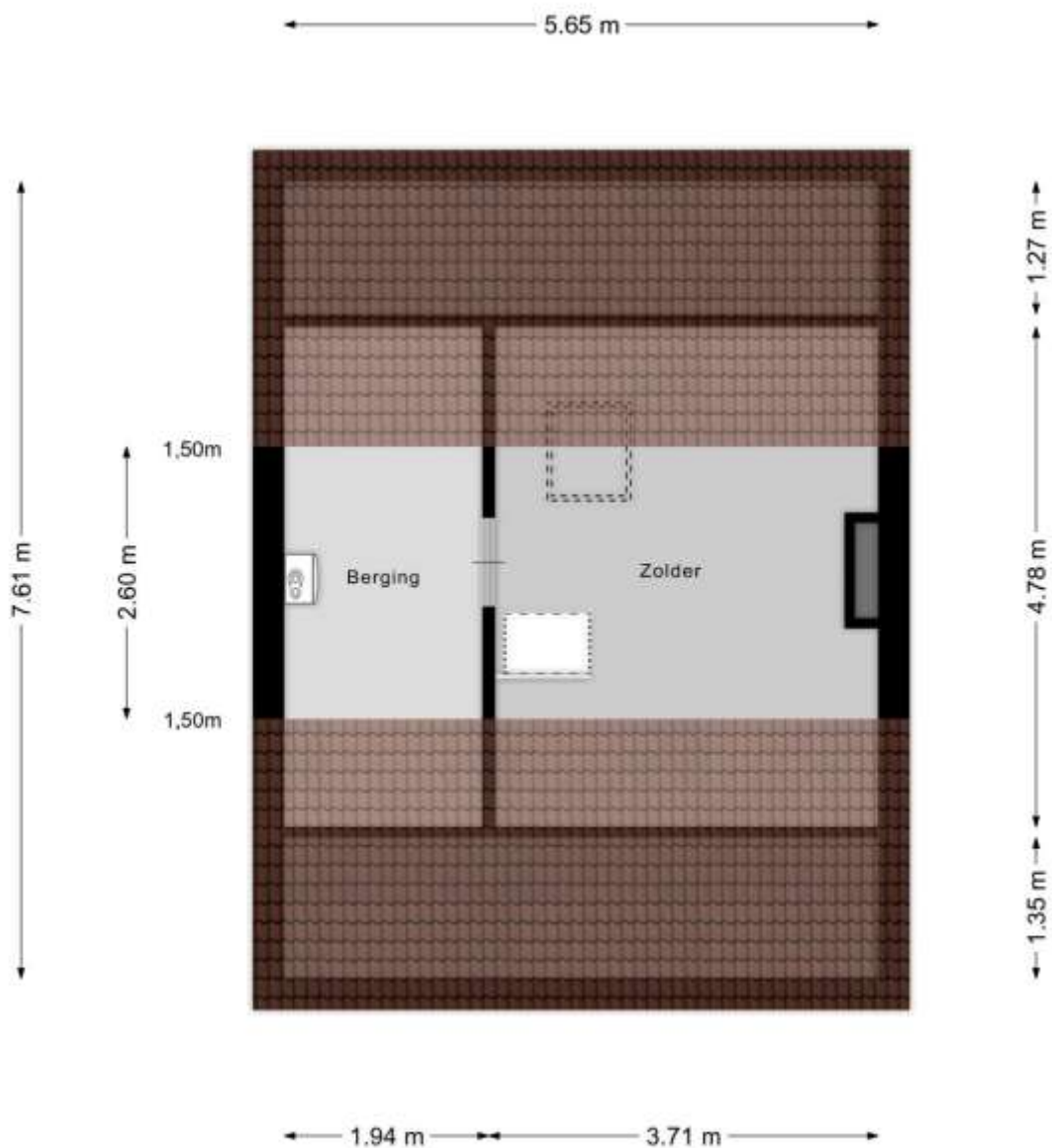
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



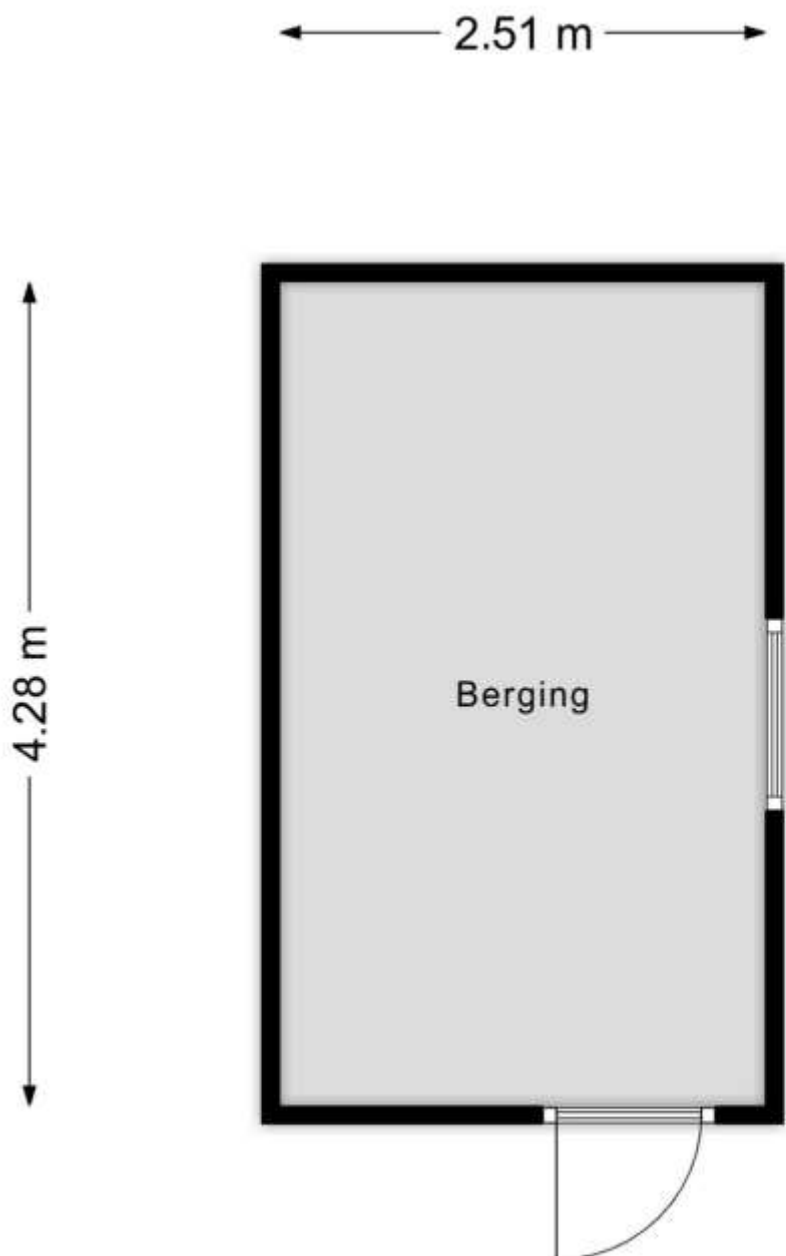
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Korenstraat 51
Postcode / plaats	1773 AR Kreileroord
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl