



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Kortelandstraat 132

Enschede | € 450.000 k.k.



Kortelandstraat 132

WONEN IN BANK72: STOER, COMFORTABEL EN MIDDEN IN ENSCHEDE

Wonen in een voormalige bank, midden in de stad én met verrassend veel ruimte? Welkom aan de Kortelandstraat 132 in Enschede! Dit royale appartement van circa 93 m² maakt deel uit van Bank72, de voormalige ABN AMRO bank aan de Oldenzaalsestraat die in 2018 is getransformeerd tot 27 appartementen. Een bijzondere woonplek waar karakter en modern wooncomfort mooi samenkomen.

HIGHLIGHTS

- Royaal appartement met circa 93 m² woonoppervlakte
- Onderdeel van het bijzondere wooncomplex Bank72
- Voormalige ABN AMRO bank, in 2018 getransformeerd tot 27 appartementen
- Hartje centrum van Enschede
- Twee slaapkamers
- Eigen terras op het westen
- Eigen parkeerplaats, nummer 7
- Zeer royale berging van ruim 17 m² in het souterrain
- Gasloos wonen met stadsverwarming
- Eigen zonnepanelen
- Energielabel A, geldig tot 20 februari 2029
- VvE bijdrage € 220,58 per maand

EEN APPARTEMENT MET EEN VERHAAL

Wonen in Bank72 is nét even anders. Waar vroeger bankzaken werden geregeld, vind je nu een comfortabel en eigentijds appartement met volop leefruimte. Het voormalige bankgebouw aan de Oldenzaalsestraat kreeg in 2018 een compleet nieuwe bestemming en werd getransformeerd tot 27 appartementen.

Met circa 93 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een eigen terras, parkeerplaats én een berging van ruim 17 m² heb je hier verrassend veel ruimte. Tel daar de gasloze verwarming, eigen zonnepanelen en energielabel A bij op en je hebt een bijzondere combinatie van karakter en modern wooncomfort.

HARTJE ENSCHEDE

Aan de Kortelandstraat woon je in het centrum van Enschede, direct bij de Oldenzaalsestraat. Vanuit Bank72 wandel je zo de binnenstad in. Winkels, restaurants, terrassen en andere voorzieningen liggen dichtbij. Ideaal als je graag midden in het stadsleven woont en tegelijkertijd wilt genieten van je eigen comfortabele plek.

INDELING

Je komt binnen in de hal met meterkast en separaat toilet met hangcloset. Vanuit de hal bereik je de verschillende vertrekken van het appartement.



De woonkamer is royaal van opzet en voorzien van een laminaatvloer. De open keuken uit 2019 sluit mooi aan op de leefruimte en is uitgerust met een combimagnetron, 4 pits inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, afzuigkap, spoelbak en kunststof werkblad.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide afgewerkt met laminaat. De badkamer uit 2019 is voorzien van een douche, wastafel, handdoekradiator en een hangend toilet.

BUITEN, PARKEREN EN EEN ROYALE BERGING

Ook buiten heeft dit appartement fijne extra's. Het terras ligt op het westen en biedt een eigen plek om buiten te zitten.

Een eigen parkeerplaats in hartje Enschede is natuurlijk een groot pluspunt. Bij het appartement hoort parkeerplaats nummer 7. Daarnaast beschik je in het souterrain over berging nummer 7. Met ruim 17 m² is deze uitzonderlijk royaal en biedt hij volop praktische opslagruimte.

Zo combineert Bank72 het gemak van wonen in de binnenstad met voorzieningen die je bij een centrumappartement niet vanzelfsprekend tegenkomt.

INTERESSE?

Zie jij jezelf al wonen in dit bijzondere appartement in Bank72? Neem contact met ons op voor een bezichtiging van Kortelandstraat 132 en kom de ruimte, het comfort en de centrale ligging zelf ervaren.

GOED OM TE WETEN

De VvE bijdrage bedraagt € 220,58 per maand. Het voorschot voor stadsverwarming via Ennatuurlijk bedraagt momenteel € 133,34 per maand en voor elektra via Essent circa € 10 per maand. In de koopovereenkomst wordt een niet zelfbewoningsclausule opgenomen. Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend en in de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

AANKOOPMAKELAAR?

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

portiekflat
appartement
2019

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Inhoud

93 m²
-
-
367 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

3
-

Energie

Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

A
20-02-2029
muurisolatie, dubbel glas
stadsverwarming, vloerverwarming geheel
-
-

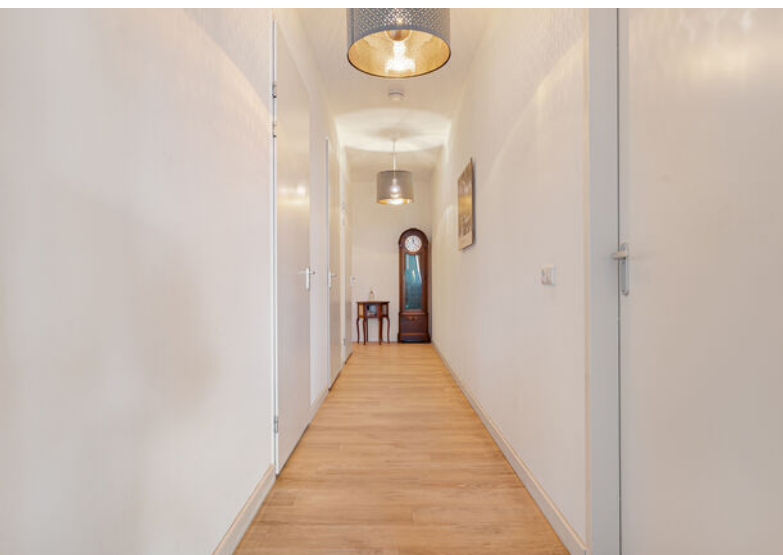


































Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

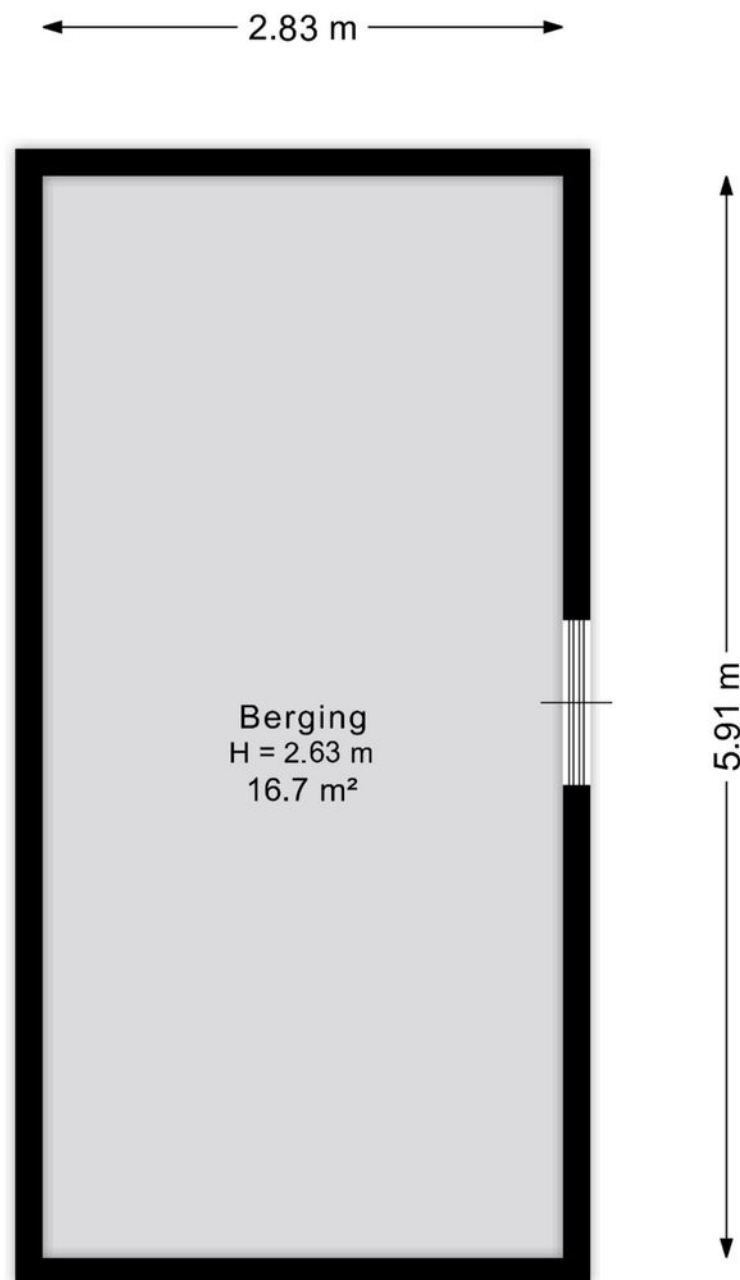


Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



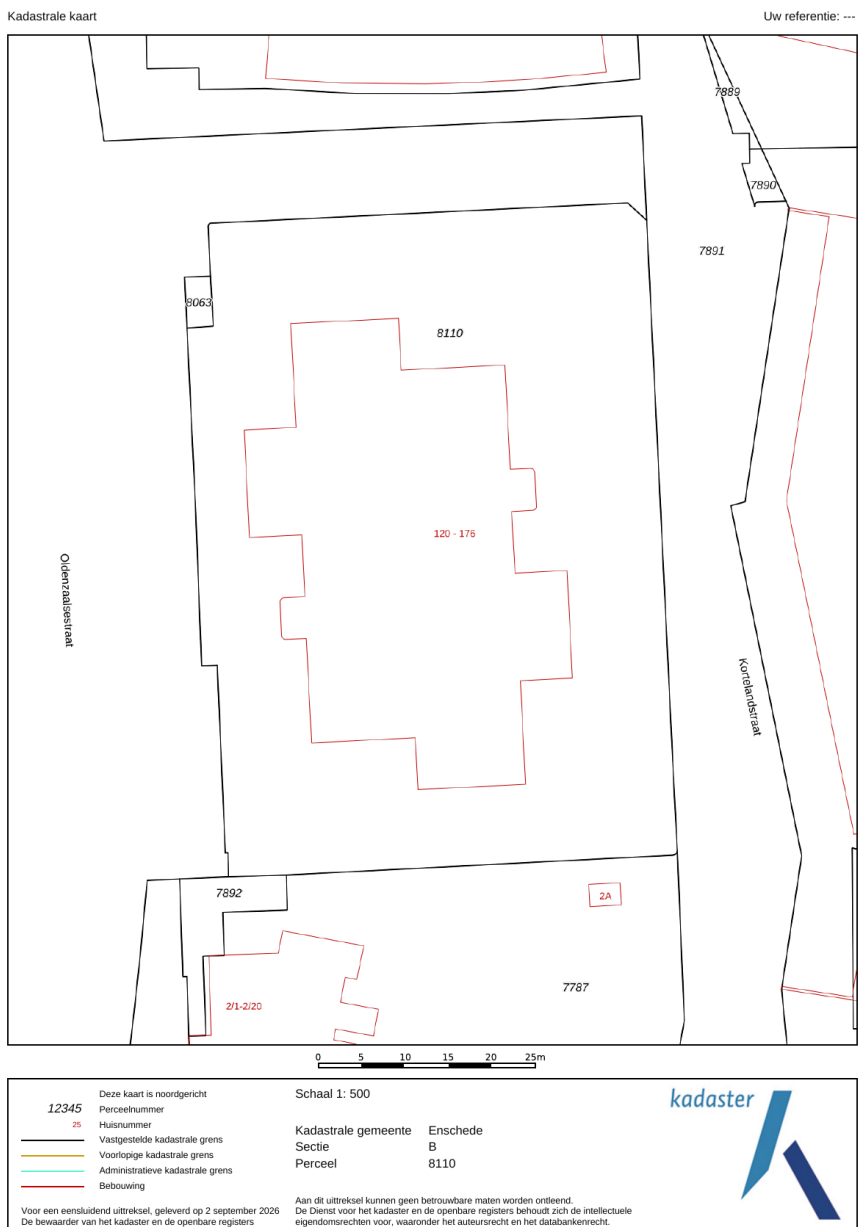
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kortelandstraat 132

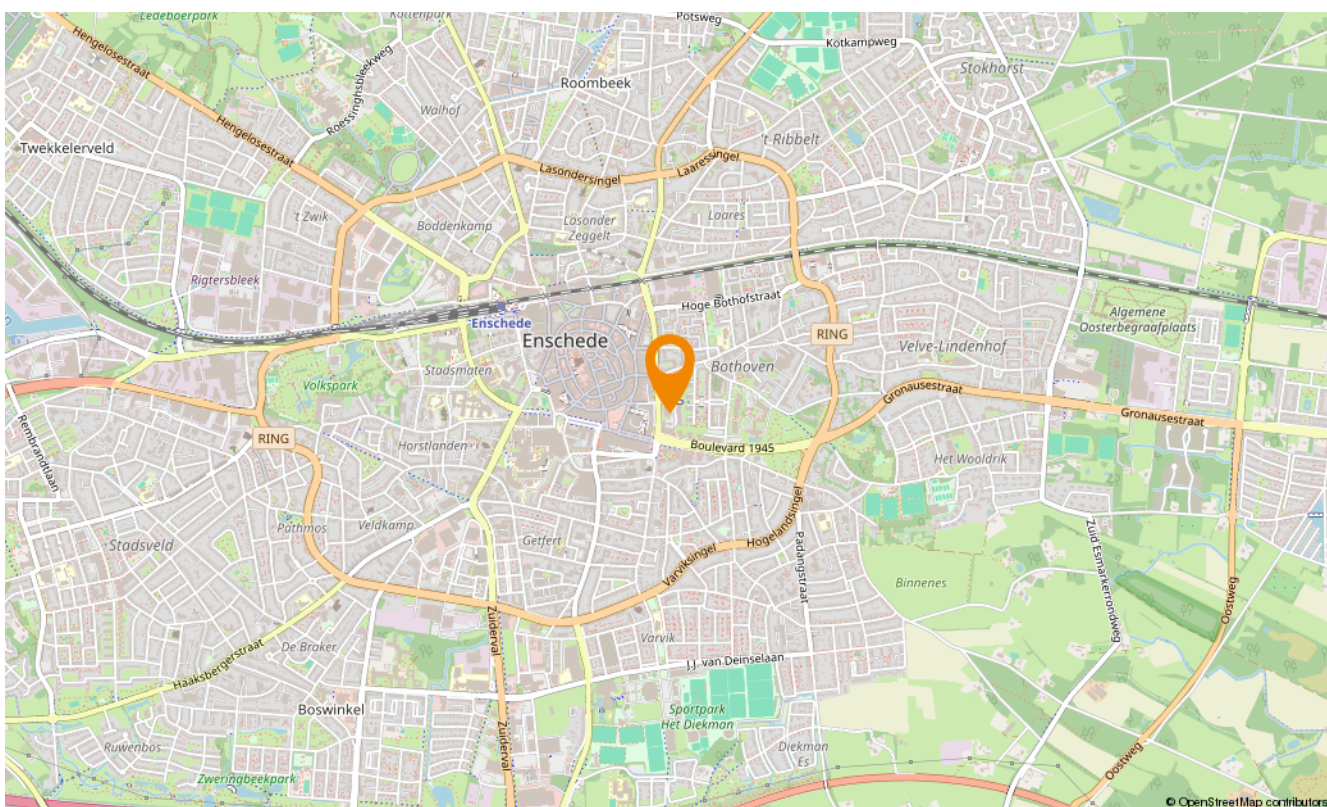
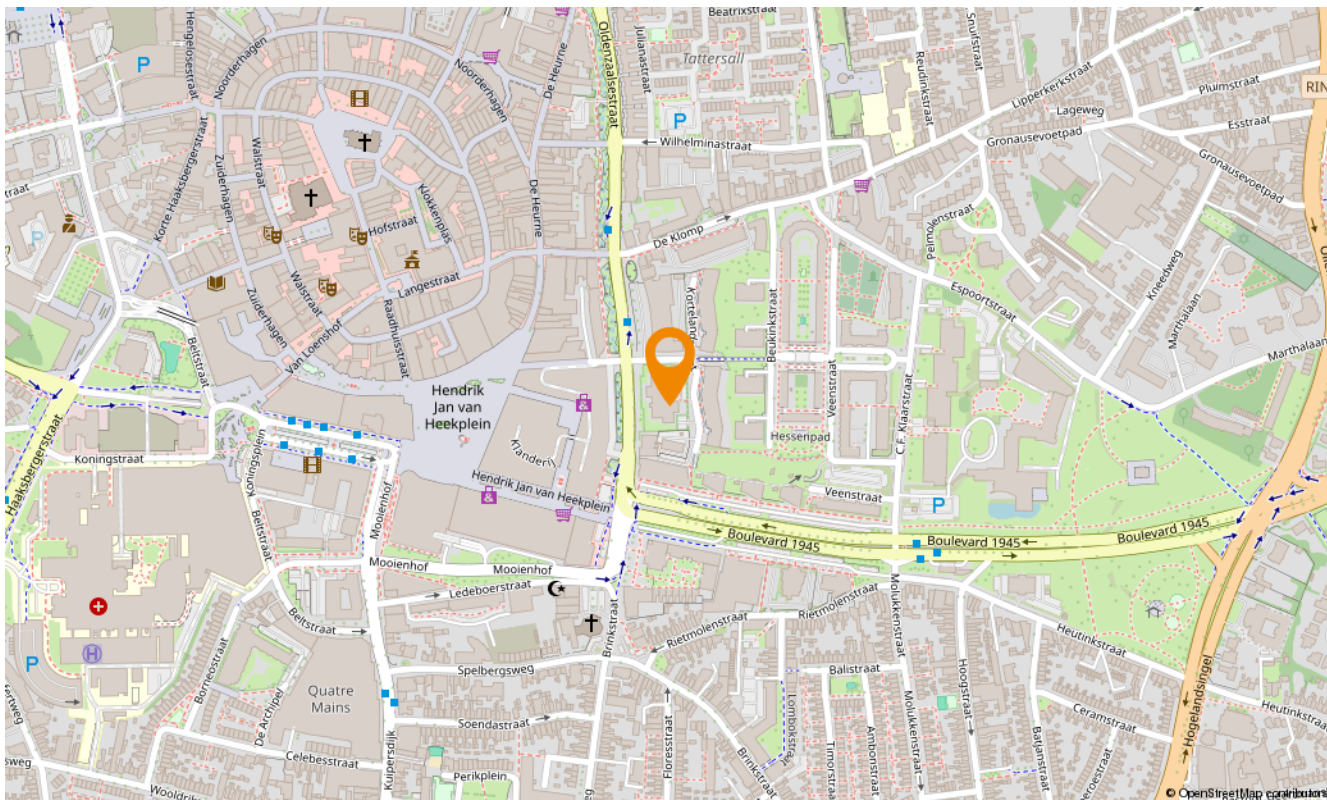
Enschede

7511 RW, Enschede

B / 8067



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra