



KRK

Koning Davidstraat 227

Zaandam

€ 375.000 k.k.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Wonen met de Zaan in zicht

Op de vijfde verdieping van een complex uit 2012 ligt dit appartement van circa 88 m². De grote ramen aan de woonkamer en het balkon brengen het uitzicht over de Zaan en de stad dichtbij. Je woont hier centraal in Zaandam, met ruimte om de woning geheel naar je eigen hand te zetten. De basis bestaat uit een ruime woonkamer, een open keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. De afwerking is eenvoudig, maar juist daardoor kun je hier stap voor stap een interieur maken dat aansluit op jouw smaak. Het energielabel A en de lift in het complex maken het geheel compleet.



JOUW MAKELAAR

Sander Veerkamp

Bel Sander voor een afspraak



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.	Woonoppervlakte	88 m²
Inhoud	281 m³	Kamers	3
Slaapkamers	2	Bouwjaar	2012
Energielabel	A	Woningtype	Appartement

Appartement · ca. 88 m² wonen · 3 kamers · 2 slaapkamers · bouwjaar 2012 ·
energielabel A · € 375.000 k.k.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WONEN

Licht en ruimte aan de balkonzijde

De woonkamer is het hart van het appartement. Grote raampartijen zorgen voor een open verbinding met het balkon en geven zicht over de omgeving en de Zaan. Daardoor ontstaat een lichte leefruimte waarin je verschillende zithoeken kunt organiseren. De huidige afwerking is eenvoudig. Dat geeft je de vrijheid om deze royale ruimte precies te laten aansluiten op je eigen woonstijl. De open verbinding met de keuken houdt het contact tussen koken, eten en ontspannen dichtbij.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Een open basis voor jouw ideeën

De keuken ligt open aan de woonruimte en is functioneel ingedeeld langs één wand. Zo blijft er in de woonkamer ruimte voor een eethoek en een eigen zithoek. De opstelling is eenvoudig uitgevoerd en biedt een helder vertrekpunt voor wie een keuken naar eigen wens wil realiseren. De woning geeft geen overdrachtsclaim voor keukenapparatuur of het keukenblok; laat je daarom bij een bezichtiging goed informeren over de aanwezige onderdelen.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



SLAPEN

Twee kamers, eigen invulling

Het appartement heeft twee slaapkamers van prettig formaat. Daarmee is er ruimte voor een hoofdslaapkamer én een tweede kamer die je naar eigen behoefte inricht, bijvoorbeeld als werk-, logeer- of hobbykamer. De kamers zijn rustig van opzet en voorzien van ramen voor daglicht. Ook hier is de afwerking eenvoudig, waardoor je de ruimtes gemakkelijk kunt aanpassen aan de manier waarop jij wilt wonen en werken.



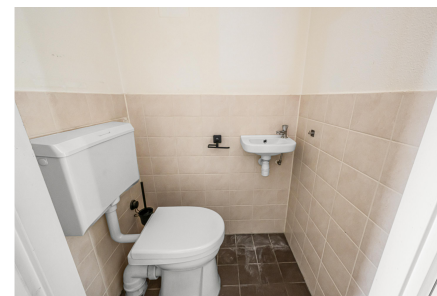
Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BADKAMER

Badkamer en toilet apart

De badkamer en het toilet zijn afzonderlijk bereikbaar vanuit de hal. In de badkamer zie je een douchecabine en wastafel; het separate toilet heeft een fonteintje. De sanitaire ruimtes zijn eenvoudig uitgevoerd. De lijst van zaken bevat geen bevestiging dat de getoonde sanitaire onderdelen bij de woning horen, dus laat je tijdens een bezichtiging goed informeren over wat er aanwezig is en wat wordt overgedragen.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



BUITENLEVEN

Balkon met zicht over Zaandam

Vanuit de woonkamer en de grote slaapkamer stap je het balkon op. Hier kijk je uit over de daken van Zaandam, met de Zaan en het stadsbeeld in de verte. Het balkon ligt volgens de woninginformatie op het zuidoosten. Het is een fijne plek om even buiten te zijn en het uitzicht zijn werk te laten doen. De balustrade en overkapping geven het balkon een duidelijke, beschutte begrenzing.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

INDELING

De indeling

Je komt binnen in de hal, waar de vertrekken samenkomen. Aan de ene zijde ligt een slaapkamer en aan de andere zijde bevindt zich de keuken. Vanuit de hal bereik je ook de badkamer met douche en het separate toilet. Verderop ligt de woonkamer met grote ramen en toegang tot het balkon. Ook de grote slaapkamer heeft toegang tot dit balkon. Naast deze slaapkamer is er nog een tweede slaapkamer, zodat het appartement in totaal drie kamers telt.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

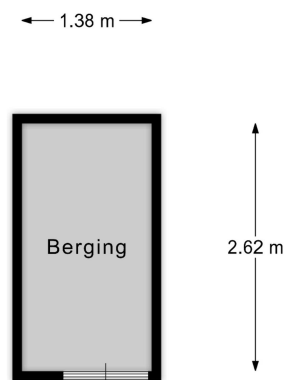
PLATTEGRONDEN



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



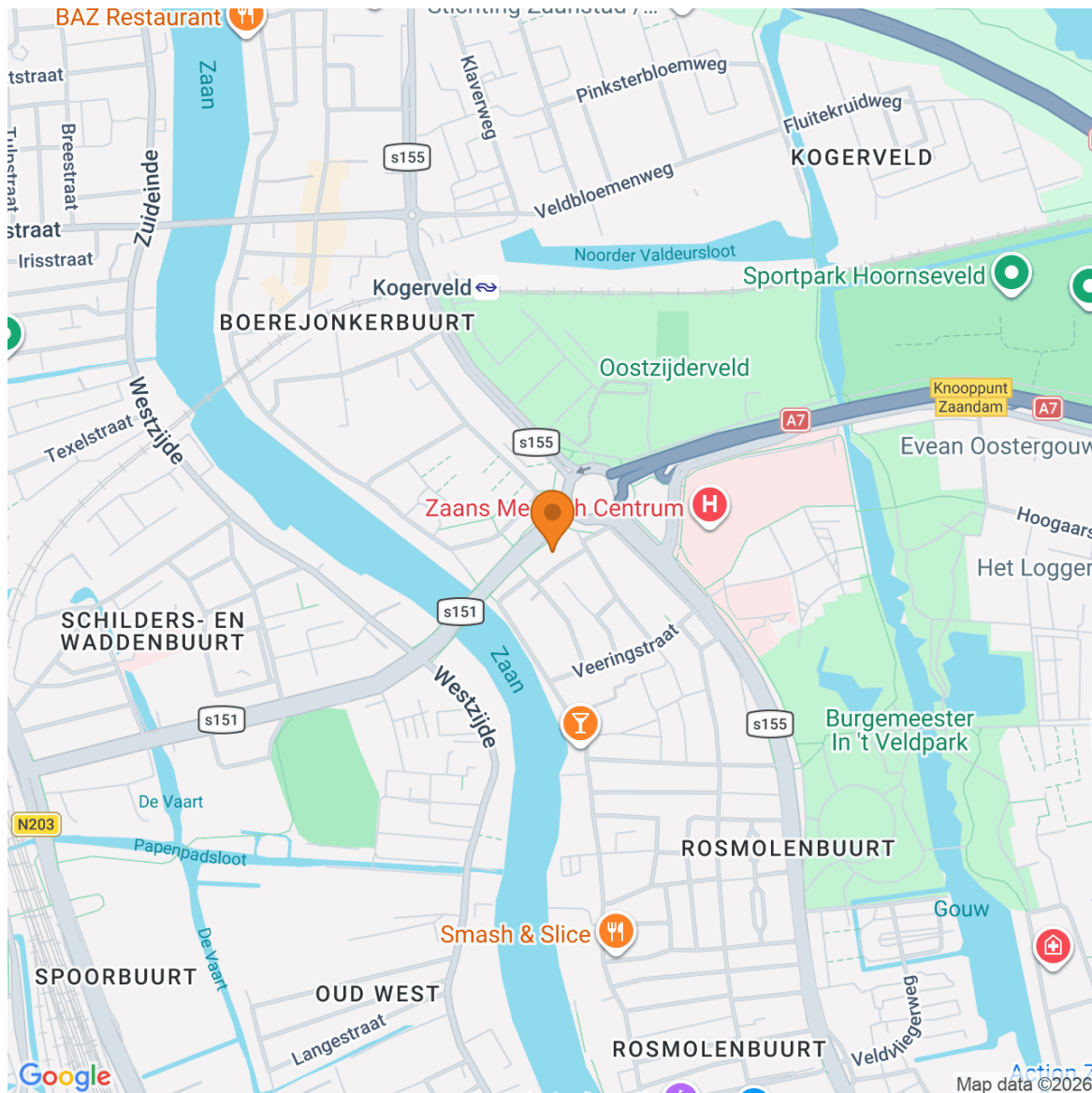
Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Centraal in Zaandam

Je woont in Rosmolenbuurt West, centraal in Zaandam. Voor dagelijkse boodschappen zijn meerdere supermarkten binnen ongeveer 650 meter bereikbaar. Een halte bij Hof van Zaenden ligt op circa 200 meter en ook scholen, zorg en groen zijn dichtbij: Oostzijderveld ligt op ongeveer 400 meter afstand. Zo combineer je het stadsbeeld vanaf je balkon met voorzieningen in de directe omgeving.

Openbaar vervoer	Zaandam, Hof van Zaenden	190 m
Onderwijs & opvang	Gastouderopvang Kiekiek in Zaandam	190 m
Zorg	Zaans Medical Center	270 m
Groen	Oostzijderveld	390 m
Boodschappen	AH Koningin Julianaplein	470 m



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Rosmolenbuurt West in cijfers

Zo ziet Rosmolenbuurt West er in cijfers uit.

6.180

Inwoners

3.175

Huishoudens

29%

Huishoudens met kinderen

1,9

Gemiddelde huishoudensgrootte

15%

Inwoners jonger dan 15 jaar

30%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Niet van toepassing
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Niet van toepassing
Losse (hang)lampen	Niet van toepassing

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Niet van toepassing
Gordijnen	Niet van toepassing
Overgordijnen	Niet van toepassing
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Niet van toepassing
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieën	Niet van toepassing
(Losse) horren/rolhorren	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
----------------	---------------------

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Niet van toepassing
Plavuizen	Niet van toepassing

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangstelsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Niet van toepassing
------------------------------	---------------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Niet van toepassing
(Gas) fornuis	Niet van toepassing
Afzuigkap	Niet van toepassing
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Niet van toepassing
Combi-oven/combimagnetron	Niet van toepassing
Koelkast	Niet van toepassing
Vriezer	Niet van toepassing
Koel-vriescombinatie	Niet van toepassing
Vaatwasser	Niet van toepassing
Quooker	Niet van toepassing



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Koffiezetapparaat	Niet van toepassing
-------------------	---------------------

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Niet van toepassing
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Fontein	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherf)	Niet van toepassing
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Niet van toepassing
Wastafelmeubel	Niet van toepassing
Planchet	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Niet van toepassing
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing
----------------------	---------------------

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Niet van toepassing
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Niet van toepassing
Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing
Rookmelders	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

(Klok)thermostaat	Niet van toepassing
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Niet van toepassing
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Niet van toepassing
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Niet van toepassing
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing
Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Niet van toepassing



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE

Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing
-----------------------------	---------------------

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Niet van toepassing
Bepanting	Niet van toepassing

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Niet van toepassing
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met KRK Zaandam

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Sander helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Sander Veerkamp

KRK Makelaars



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

GOED OM TE WETEN

Goed om te weten

Lees voor uw bod altijd de volledige verkoopdocumentatie.

01

Verkoopvoorwaarden

De oplevering is in overleg. De verkoper verkoopt de woning voor eigen gebruik en hanteert onder meer een anti-speculatiebeding. Er zijn een niet-bewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor tot de koopakte is getekend. Een optie tot koop van een privéparkeerplaats is voor € 20.000 k.k. Laat je vooraf goed informeren over de voorwaarden en de inhoud van de lijst van zaken.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

MEER WETEN?

Koning Davidstraat 227

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Sander Veerkamp
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl