



Scan mij!



**Gevers Deynootweg 1062 A,
2586 BX, 's-Gravenhage**

€ 345.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

74 m²

● Energielabel

B

● Kamers

3

Meer weten over deze woning?
www.geversdeynootweg1062a.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1987
Woonoppervlakte	74 m ²
Inhoud	242 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Parkeergarage
Garage	Parkeerplaats
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€250.14
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, Toegankelijk voor minder validen
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Erfpacht
Index	190
Gemeente	's-gravenhage
Sectie	Af
Perceelnummer	3844



Omschrijving

Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Privé parkeerplaats separaat te koop voor € 50.000,- k.k.

Wonen aan het strand in de levendige badplaats Scheveningen met alle gemakken van de winkels in de ondergelegen Palacepromenade. Flatgebouw Emmastaete is rond 1988 gebouwd naast het Kurhaus. Het is heerlijk wonen op de 6e bouwlaag met de bruisende boulevard, restaurants van alle internationale keukens, de vele gezellige terrasjes, het strand en de zee, de duinen, de bioscoop, het Casino, diverse theaters en de verschillende evenementen op loopafstand. De boulevard van Scheveningen is wijd en zijd bekend om zijn gezellige horeca, het monumentale Kurhaus en het overdekte winkelcentrum. Vanaf het appartement wandel je zo via het strand naar de haven en de Keizerstraat.

Voor het appartement stap je op de tram of de bus. Die brengen je in no time naar het centrum van Den Haag. Je woont hier aan de boulevard van Scheveningen, in de wijk Belgisch Park. Hier vind je ook prachtige fiets- of wandelroutes, door de duinen, richting Noordwijk of Wassenaar.

De centrale entree is op de begane grond, met de brievenbussen. De entree is beveiligd met camera's. De hal met de twee liftinstallaties is alleen toegankelijk met de sleuteltag of via de intercom in het appartement.

Eenmaal binnen kom je eerst in de hal, deze is ruim genoeg voor een kapstok en schoenenkastje. De woonkamer ligt aan de duinzijde, het uitzicht is nooit hetzelfde maar altijd fascinerend met zelf een stukje zeezicht. In de woonkamer is een open keuken met toegang tot de inpandige berging met de opstelplaats voor de cv ketel, en mechanische ventilatie. Er is voldoende ruimte voor opslag en bijvoorbeeld je wasmachine.

Via de hal heb je ook toegang tot het separate toilet, de badkamer met douche/bad combinatie en wastafel en de twee ruime slaapkamers. Als je wakker wordt heb je vanaf het balkon van de grote slaapkamer zijdelings uitzicht over de zee.

Op de eerste verdieping (P1) is een aparte berging voor bijvoorbeeld je fiets en kun je het huishoudelijk afval en oud papier kwijt. De berging ligt direct bij de deur naar het overdekte parkeerdek, waar je gemakkelijk naar buiten fietst.

Separaat wordt een privé parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder aangeboden voor € 50.000,- k.k., een comfortabele toevoeging op deze locatie, mede omdat voor het complex geen gemeentelijke parkeervergunning beschikbaar is.

Bijzonderheden:

- Erfpachtcanon woning bedraagt € 348,50 per jaar t/m 2030, per 2031 bedraagt dit € 418,20 per jaar en per 2032 wordt de canon aangepast op basis van CBS prijsindexatie
- Canon parkeerplaats € 34,04 per jaar t/m 2030
- Bouwjaar 1988.
- Energielabel B.
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Elektra 4 groepen en 1 aardlekschakelaar.
- Verwarming en warm water d.m.v. Vaillant VR combiketel uit 2012.
- Centrale mechanische ventilatie aanwezig.
- Actieve VvE met een huismeester, bijdrage € 250,14 per maand.
- Indien gewenst is er een parkeerplaats te koop voor € 50.000,-
- Bijdrage VvE parkeerplaats € 53,81 per maand
- In dit gebied worden geen parkeervergunningen door de gemeente verstrekt.
- De woonoppervlakte is ca. 74 m².
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering: in overleg, op korte termijn is mogelijk.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ENGLISH

Asking price €345,000 (buyer's costs).

Private parking space available for separate purchase at €50,000 (buyer's costs).

Enjoy beachside living in the lively seaside resort of Scheveningen, with the convenience of the shops at the Palacepromenade complex located right below. The Emmastaete apartment building was constructed around 1988 next to the Kurhaus. Living on the 6th floor is delightful, with the bustling boulevard, restaurants offering international cuisine, numerous cozy terraces, the beach and sea, the dunes, the cinema, the casino, various theaters, and diverse events all within walking distance. The Scheveningen boulevard is renowned for its lively dining and nightlife, the iconic Kurhaus, and the indoor shopping center. From the apartment, you can easily walk along the beach to the harbor and Keizerstraat.

You can hop on a tram or bus right outside the apartment, taking you to The Hague city center in no time. You will be living on the Scheveningen boulevard in the Belgisch Park neighborhood. The area also offers beautiful cycling and walking routes through the dunes towards Noordwijk or Wassenaar.

The main entrance, featuring the mailboxes, is located on the ground floor and is secured with cameras. Access to the lobby and the two elevators requires a key tag or use of the apartment's intercom system.

Upon entering, you arrive in the hallway, which is spacious enough to accommodate a coat rack and a shoe cabinet. The living room is situated on the dune side; the view is ever-changing yet always fascinating, even offering a glimpse of the sea. The living room features an open-plan kitchen with access to an internal storage room housing the central heating boiler and mechanical ventilation unit. There is ample space for storage and appliances, such as a washing machine. The hallway also provides access to the separate toilet, the bathroom (featuring a shower/bathtub combination and a washbasin), and the two spacious bedrooms. Upon waking, the balcony off the master bedroom offers a side view of the sea.

On the first floor (P1), there is a separate storage unit—suitable for items such as a bicycle—as well as facilities for disposing of household waste and paper/cardboard. The storage unit is located right next to the door leading to the covered parking deck, allowing for easy bicycle access to the outside.

A private parking space in the secure underground garage is available for purchase separately at €50,000 (buyer's costs); this is a convenient feature for this location, especially given that municipal parking permits are not available for the complex.

Key details:

- Annual ground lease (erfpacht) for the apartment is €348.50 through 2030; it rises to €418.20 per year starting in 2031, and from 2032 onwards, the fee is adjusted based on the CBS price index.
- Annual ground lease for the parking space is €34.04 through 2030.
- Year of construction: 1988.
- Energy label: B.
- uPVC window frames with double glazing.
- Electrical system: 4 circuits and 1 earth leakage circuit breaker.
- Heating and hot water provided by a Vaillant VR combi-boiler (installed in 2012).
- Central mechanical ventilation system installed.
- Active Homeowners' Association (VvE) with an on-site caretaker; monthly contribution: €250.14.
- A parking space is available for purchase at €50,000, if desired.
- Monthly VvE contribution for the parking space: €53.81.
- The municipality does not issue parking permits for this area. - The living area is approximately 74 m².
- Please refer to the floor plans for the layout and full dimensions.
- An 'age clause' applies.
- Completion: by mutual agreement; short-term completion is possible.

Interested in this property? Engage your own NVM purchasing agent immediately. Your NVM purchasing agent looks out for your interests and saves you time, money, and hassle. You can find contact details for fellow NVM purchasing agents in the Haaglanden region on Funda.

Haven't sold your current home yet? Call our office for a no-obligation personal sales consultation to discuss the possibilities.

We have compiled this information with the utmost care. However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracies, or otherwise, nor for the consequences thereof. All stated dimensions and surface areas are indicative.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.geversdeynootweg1062a.nl

Foto's



































"Alles voor de beste plek voor jou!"

De beste plek voor jou 

 **LEEGSTRA**
NVM MAKELAARDIJ

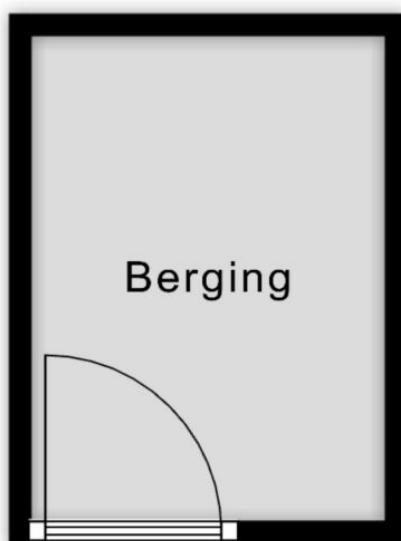
Rick Verhaar
Register NVM Makelaar-Taxateur
Den Haag
rick@leegstramakelaardij.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

— 1.47 m —



— 2.02 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers			X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen	X		
-			X
-			X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

- Alle kasten in de slaapkamers		X	
-			X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails		X	
- Gordijnen		X	
- Overgordijnen		X	
- Vitrages		X	
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat			X

- Plavuizen		X
- Pvc vloer	X	
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
- Wand bureau woonkamer	X	
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat		X
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat		X
- Wasmachine	X	
- Wasdroger	X	
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet		X
- Toiletrolhouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein		X
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad	X	
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)		X
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel		X
- Planchet	X	
- Toiletkast		X
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Voor bewoning
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Niet bekend

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	Bouwjaar 1987 (39 jaar)
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	2
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Van kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	N.v.t.
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Nee
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?	Balkondeur
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Dubbel
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Grote muur in de grote slaapkamer
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Ja
Zo ja, waar?	Grote muur in de grote slaapkamer
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Nee
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
-------	----------

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Cv installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Vaillant
Type(nummer) van de installatie(s):	Thermo compact vcw nl 254/4-7-l
Installatiedatum van de installatie(s):	2012
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	30 april 2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Putman b.v.
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	In 2022, in woonkamer, hal, gang en 2 slaapkamers zijn stopcontacten en schakelaars vervangen
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	In 2022
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	39 jaar, centrale voorziening
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	4 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	39 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	1988
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Geen inbouwapparatuur aanwezig
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1987
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Niet bekend
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	176
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	350000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	573
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	702
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	140,00
Water:	22
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	585
Elektriciteit totaal (kwh):	1768
Water (m ³):	226
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	4
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	350
Heeft u alle canons betaald?	Ja
Is de canon afgekocht?	Nee
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Ja

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

De VvE En Onderlinge Verhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	Zie stukken vve
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	Zie stukken vve
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	Zie stukken vve
Berging:	Zie stukken vve
Aantal stemmen voor dit appartement:	Zie stukken vve

De Bestuurders Het Bestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Ja
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	Nee

De Vergadering Van Eigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	Ja
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? bedrag:	0,00
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? jaar:	Zie stukken vve
Periode:	Zie stukken vve
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	Zie stukken vve
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

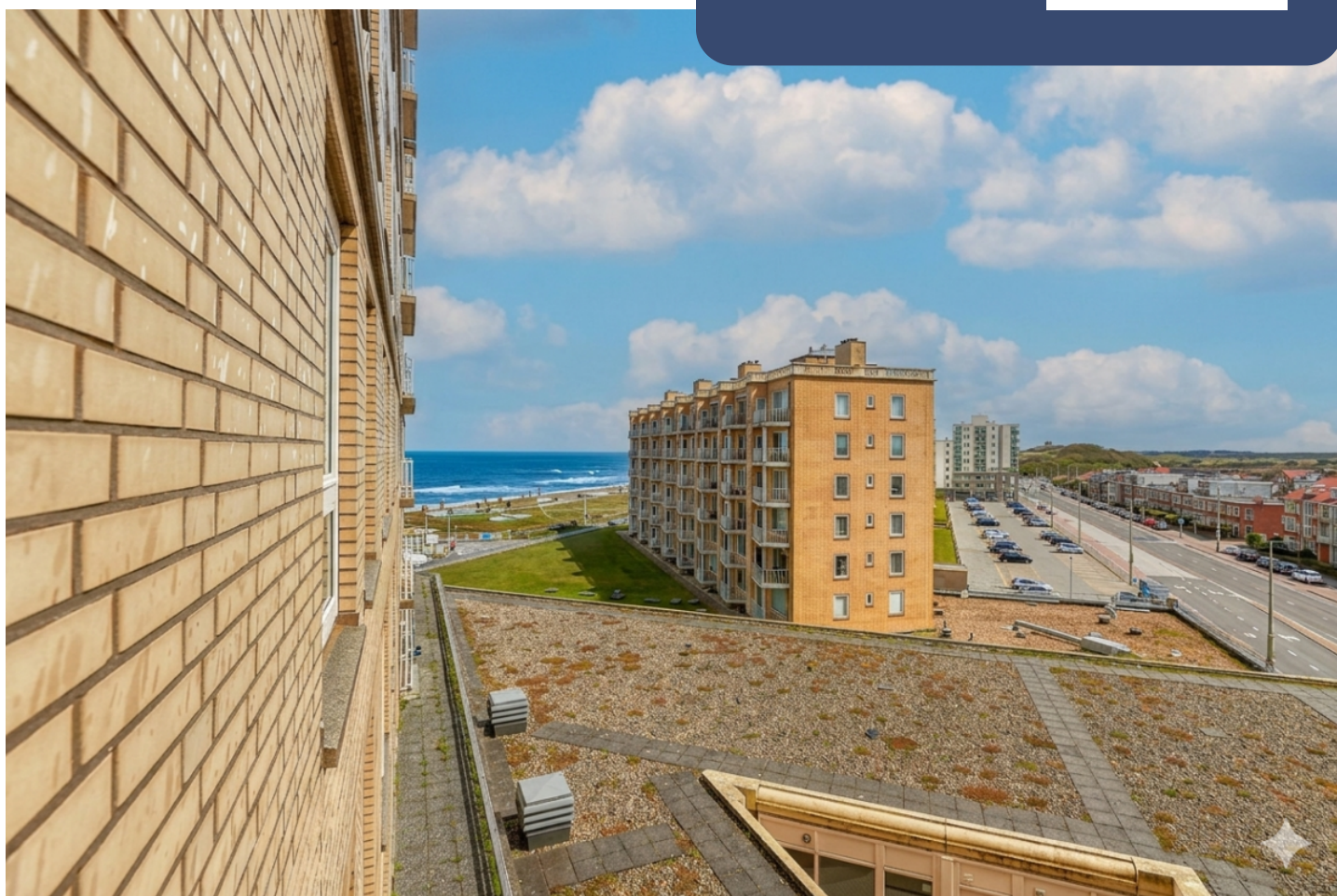
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.leegstramakelaardij.nl