

Welkom bij

Oudendijk 46 te WOUDRICHEM



Vraagprijs: € 675.000,- k.k.

Hof  stede
makelaardij



ERVAREN - VAKBEKWAAM - BETROKKEN

Uniek wonen

Een bijzondere plek aan de Oudendijk. Landelijk wonen, omringd door rust en groen, met het karakter en de sfeer van een authentieke woonboerderij. Deze in de jaren '90 gerenoveerde woning biedt een zeer royale woonoppervlakte en volop privacy. En dat op korte afstand van het pittoreske historische Woudrichem.

De woning biedt een prachtige combinatie van authentieke charme, ruimte en hedendaags wooncomfort. De royale woonvertrekken bieden verschillende mogelijkheden voor het dagelijks leven. Of je nu met het gezin woont, graag gasten ontvangt of behoefte hebt aan een fijne werkplek aan huis: hier is ruimte genoeg.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, zijn de mogelijkheden voor levensloopbestendig wonen. Er is een officiële vergunningsaanvraag ingediend bij de gemeente voor een aanbouw op de begane grond, waarmee de woning levensloopbestendig kan worden gemaakt. De gemeente heeft hier positief op gereageerd en er zijn tekeningen beschikbaar. Hiermee ontstaat de mogelijkheid om op de begane grond een slaapkamer en badkamer te realiseren. Daarmee ontstaat er een unieke woonsituatie die aan de Oudendijk nauwelijks voorkomt.

De woning beschikt over ruime woonvertrekken, drie slaapkamers en een complete badkamer op de eerste verdieping en een bergzolder. Buiten geniet je van veel privacy en een prachtig aangelegde tuin. De schuur met paardenbox biedt bovendien extra ruimte voor hobby of opslag.

Dankzij de combinatie van de royale woonoppervlakte, de praktische indeling en de mogelijkheden op de begane grond is dit een woning die met je mee kan groeien en zich uitstekend leent voor verschillende levensfasen.

Deze landelijke omgeving biedt een rustgevende ambiance met veel groen. Ontdek de rijke geschiedenis van het gebied of van de verschillende leuke restaurantjes



Kenmerken

Bouw

Type woonhuis

Bouwjaar

geschakelde woning

circa 1900 / 1990 vernieuwd dak / 1997 geheel gerenoveerd

Oppervlakten & inhoud

Woonoppervlakte

ca. 152 m²

Overige inpandige ruimte

ca. 0 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

ca. 37 m²

Externe bergruimte

ca. 45 m²

Inhoud

ca. 535 m³

Perceeloppervlakte

ca. 774 m² De exacte perceeloppervlakte wordt nog kadastraal uitgemeten.

Bijgebouw

Soort

schuur

Oppervlakte

ca. 45 m²

Vertrekken

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

Aantal badkamers

1

Vernieuwingen

2020

Badkamer vernieuwd

2025

Buitenschilderwerk

Parkeren

Op eigen perceel of op openbare parkeerplaatsen in de nabijheid van de woning

Energieprestatiecertificaat

Energielabel A, geldig tot 24-05-2032

Onze maten zijn gemeten volgens de branchebrede meetinstructie van de NVM.



Begane grond

Entree

- Ontvangstruimte met meterkast
- Geeft toegang tot de eetkeuken



Afwerking

Vloer: betegeling met motief

Wanden: spachtelputz

Plafond: houten delen met balken



Begane grond





Begane grond

Eetkeuken

- Royale ruimte die is voorzien van een hoekkeuken met lichte lamelafwerking
- Kunststof werkblad met 1½ spoelbak
- Uitgerust met een afzuigkap, inductiekookplaat (5-pits), afwasmachine, koelkast, oven en combi-magnetron
- Openslaande deuren richting de tuin
- Geeft toegang tot bijkeuken, kelderkast (ca. 3.31 x 1.22 meter) en woonkamer

Afwerking

Vloer: betegeling met motief

Wanden: spachtelputz

Plafond: houten delen met balken



Begane grond



Bijkeuken

- Praktische ruimte, voorzien van recht keukenblokje met 1½ spoelbak
- Witgoedaansluitingen
- Toilet toegankelijk

Afwerking

Vloer: betegeling met motief
Wanden: mat witte betegeling
Plafond: houten delen



Begane grond



Toilet

- Uitgerust met een wandcloset en een hoekfonteintje
- Ventilatie via een uitzetraampje

Afwerking

Vloer: betegeling met motief
Wanden: mat witte betegeling
Plafond: stucwerk







Woonkamer

- Strakke en lichte woonkamer met zicht over de voorgelegen omgeving en de tuin
- Middenin de ruimte bevindt zich een houtkachel met zowel aan de voor- als aan de achterkant een glazen ruit
- Geeft toegang tot de 1e verdieping

Afwerking

Vloer: PVC vloer

Wanden: stucwerk

Plafond: houten delen met balken en spots

Begane grond

Woonkamer



Eerste verdieping

Overloop

- Toegankelijk vanuit de woonkamer
- Voorzien van een dakvenster
- Geeft toegang tot twee slaapvertrekken

Afwerking

Vloer: tapijt

Wanden: stucwerk

Plafond: stucwerk met spots



Eerste verdieping



Slaapkamer 1

- Gesitueerd aan de voorzijde van de woning
- Uitgerust met een gevelraam en een dakvenster
- Vaste kastruimten aanwezig aan één zijde

Afwerking

Vloer: PVC vloer

Wanden: stucwerk

Plafond: stucwerk



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Gang

- Deze ruimte ligt in het verlengde van de overloop en geeft toegang tot de badkamer en een extra slaapkamer
- Uitgerust met een dakvenster

Afwerking

Vloer: tapijt

Wanden: stucwerk

Plafond: stucwerk



Eerste verdieping







Badkamer 1

- Fijne ruimte, voorzien van een douche met rainshower, ligbad, badkamermeubel met dubbele wastafel, spiegelkast, wandcloset en een cv-radiator
- Ventilatie via een dakvenster én mechanisch

Afwerking

Vloer: betegeling met motief

Wanden: mat witte betegeling

Plafond: stucwerk met spots

Eerste verdieping

Slaapkamer 3

- Ruim slaapvertrek met dakkapel én dakvenster
- Open tot in de nok (hoogte ca. 4.00 m.)

Afwerking

Vloer: PVC vloer

Wanden: stucwerk

Plafond: stucwerk + houten delen



Impressie van de tuin





Impressie van de tuin

Tuin

Rondom de woning loopt een heerlijke tuin die heel divers is aangelegd. De voortuin is aangelegd met een oprit (deels bestrating, deels grind), een flink gazon, terras en diverse planten, hagen en bomen. Langs de zijkant van de woning loopt een bestraat pad dat omgeven wordt door beplanting. Het terras biedt volledige privacy.



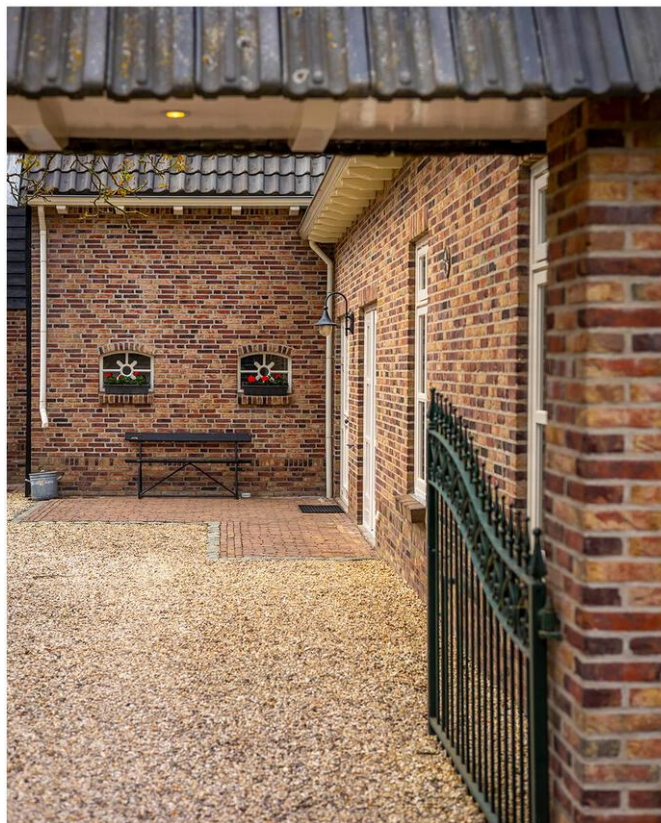
Impressie van de tuin



Impressie van de tuin



Impressie van de tuin



Impressie van de tuin



Bijzonderheden

Bouwwijze woning:

Vloeren

De vloer van de begane grond is van beton, de verdiepingvloer is van hout

Gevels

metselwerk, gepotdekseld houtwerk

Dak

zadeldak met pannen, mansardedak met pannen

Kozijnen

houtwerk

Bouwwijze schuur:

Vloer

beton

Gevels

metselwerk, gepotdekseld houtwerk

Dak

lessenaarsdak met golfplaten

Kozijnen

houtwerk

Bijzonderheden

elektra, stalraampjes en paardenbox

Afmetingen

ca. 8.05 x 5.65 meter

binnenwerks

Voorzieningen buiten:

- Smeedijzeren toegangspoort aan de voorzijde
- Verlichting op diverse plaatsen aan de gevel
- Wataansluitingen op diverse plaatsen aan de gevel (2 stuks)
- Elektrapunten
- Oplaadpunt voor een elektrische auto

Isolatie:

De woning is volledig geïsoleerd. Dit betekent dat het dak, de gevels en de beglazing van de woning zijn uitgerust met thermische voorzieningen. De vloer is eveneens voorzien van isolatie.



Bijzonderheden

Nutsvoorzieningen:

Er worden zelfstandige aansluitingen op aardgas-, water- en elektraleidingen, telefoon alsmede op het gemeenteriool gerealiseerd. De woning maakt onderdeel uit van een recent gerealiseerde woningsplitsing. De kadastrale splitsing wordt nog officieel afgerond. Nadat de kadastrale splitsing heeft plaatsgevonden en de akte bij de notaris is gepasseerd, kunnen ook de afzonderlijke nutsvoorzieningen verder worden doorgevoerd en op naam van de betreffende woningen worden gesteld.

Dit betreft een regulier vervolgproces dat na het passeren bij de notaris kan worden opgepakt. Indien gewenst en wanneer de woning al eerder wordt betrokken, kan in de tussentijd een tussenmeter worden geplaatst voor het afzonderlijk registreren van het verbruik. De praktische afhandeling van de nutsvoorzieningen vindt in overleg met de betrokken partijen plaats.

Installaties:

- Elektrische installatie, in entree, is uitgerust met 8 groepen, een kookgroep en 2 aardlekschakelaars.
- Cv-ketel wordt nieuw geleverd (merk: Intergas)
- In de woning is gedeeltelijk vloerverwarming aanwezig (begane grond geheel voorzien van vloerverwarming, badkamer 1 uitgerust met elektrische vloerverwarming)
- De woning is uitgerust met een mechanisch ventilatiesysteem
- De woning is uitgerust met een elektrische boiler in de keuken
- Op het dak van de woning bevinden zich 23 zonnepanelen, die samen ca. 6883 Wp aan energie leveren op jaarbasis

Schilderwerk:

buiten: goed
binnen: goed

Algemeen:

- In de koopakte zal een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom worden gesteld, te voldoen door koper binnen 5 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst.
- Voor informatie over de gemeente Altena kunt u kijken op www.gemeentealtena.nl voor (sport)verenigingen, kerkgenootschappen, scholen, etc.
- Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 – 12.30 uur en 13.00 – 17.00 uur op telefoonnummer (0183) 50 51 24.



Bijzonderheden

Gemeente- en waterschapsbelastingen en kosten nutsbedrijven:

Onroerende-zaakbelasting per jaar	€	717,-
Waterschapslasten per jaar	€	285,-
Voorschot energie (gas, elektriciteit) per maand	€ *	300,-
Voorschot water per maand	€	22,-

* Huidig gasverbruik is ca. 1.778 m³ op jaarbasis. Huidig elektraverbruik is ca. 976 kWh op jaarbasis. Dit betreft Oudendijk 46 en Eerste Steegje 1 Woudrichem gezamenlijk.

Aan bovengenoemde opgaven kunnen geen rechten worden ontleend, aangezien de vermelde kosten variabel zijn en/of periodiek verhoogd worden, zoals onroerende-zaakbelasting.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

Gezien het bouwjaar van de woning is het mogelijk dat er asbesthoudend materiaal in de woning is verwerkt. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.



Bijzonderheden

Perceelgrootte

De opgegeven perceelgrootte is circa en daaraan kunnen geen rechten worden ontleend. Het is koper bekend dat het perceel nog gesplitst moet worden en dat bovengenoemde afmeting van 774 m² een circa maat is die enigszins kan afwijken van de daadwerkelijke grootte. Indien bij kadastrale uitmeting blijkt dat het verkochte perceel groter of kleiner is dan de oorspronkelijk opgegeven grootte zal geen verrekening van de koopprijs plaatsvinden. Koper en verkoper zijn overeengekomen dat verkoper na ondertekening de opdracht geeft tot het inmeten van het definitieve perceel door het Kadaster. Er worden door verkoper geen verdere meetgegevens verstrekt. Kosten van deze splitsing zijn voor rekening van verkoper.

Een stukje geschiedenis

De oorspronkelijke woning stamt vermoedelijk uit half 1800 en is op staal gefundeerd. Hier is dat een gemetselde fundering. Op 25 Januari 1990 blies een zware storm een groot deel van het dak van het huis weg. De toenmalige eigenaar heeft toen geïsoleerde dakplaten aan laten brengen en nieuwe dakpannen.

In 1997 is er gestart met een complete renovatie door de destijds nieuwe eigenaar. Wat is er gebeurd:

- Fundering verbreedt, nieuwe buitenmuren rond het huis gezet. (nu: steeds binnenmuur, spouw 10 cm, halfsteens buitenmuur).
- Begane grondvloer uitgegraven, geïsoleerd, betonvloer (10 cm druk vaste Tempex) gestort met vloerverwarming.
- Alle kozijnen vernieuwd (Meranti), voorzien van dubbel glas.
- Riolering vernieuwd tot aan de aansluiting op het gemeente riool.
- Electra vervangen.
- Er is een appartement gecreëerd op de bovenverdieping van de toenmalige schuur (Eerste Steegje 1) en was in gebruik als slaapkamer met badkamer. Het dak van dit gedeelte is vernieuwd, houten constructie, Isobouw (tempex) 2,5 RC, dampremmende folie, kraaldelen afgewerkt, pannen gedekt.

De door Hofstede® Makelaardij o.g. verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of het uitbrengen van een bod. Wijzigingen in prijs en uitvoering voorbehouden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en schaal kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

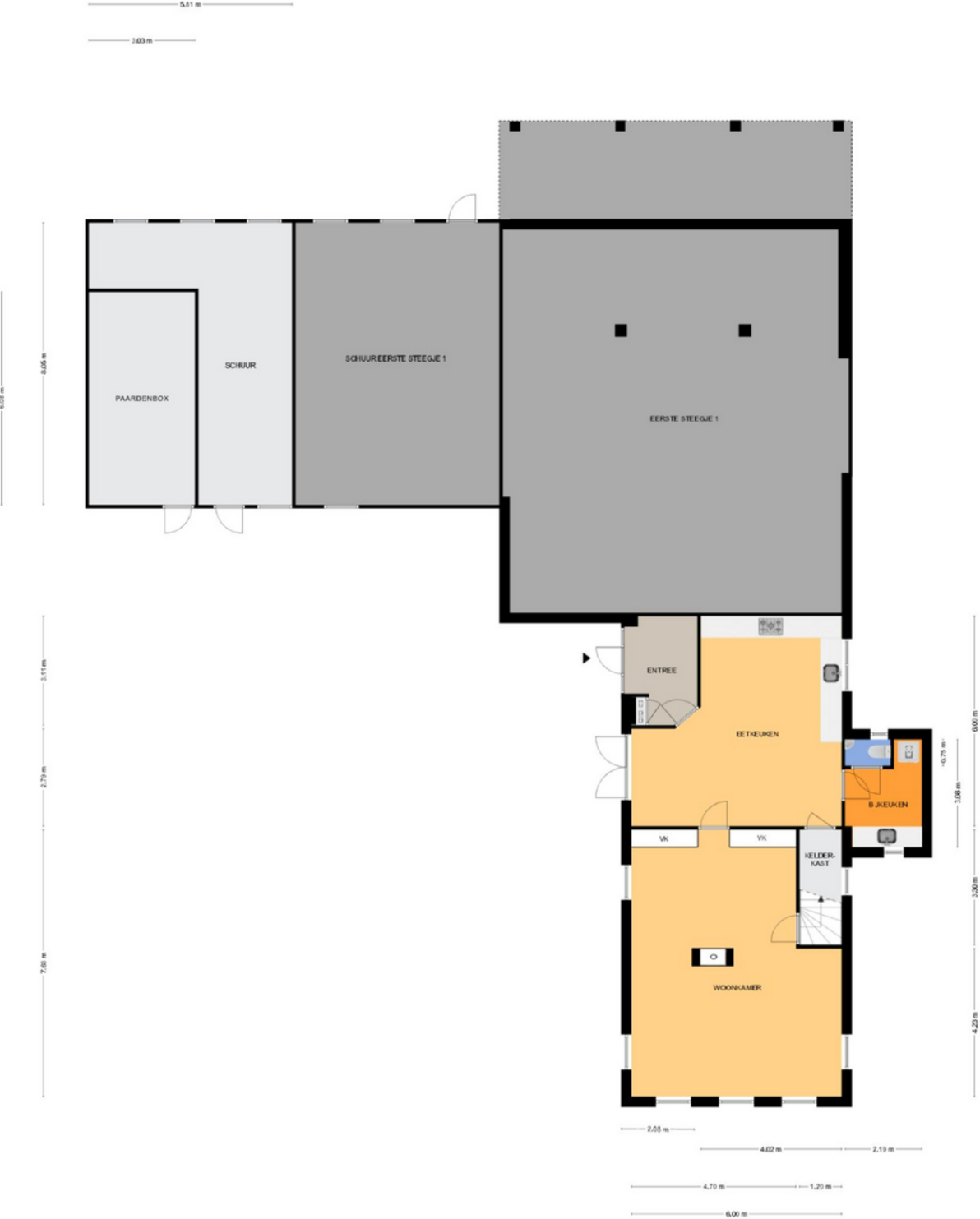
Kadastrale gemeente: Woudrichem
Sectie: D
Nummers: 1433 (ged.), 2122 (ged.)



Kadastrale situatie van de betreffende percelen.
(Deze kaart is niet aan schaal gebonden)



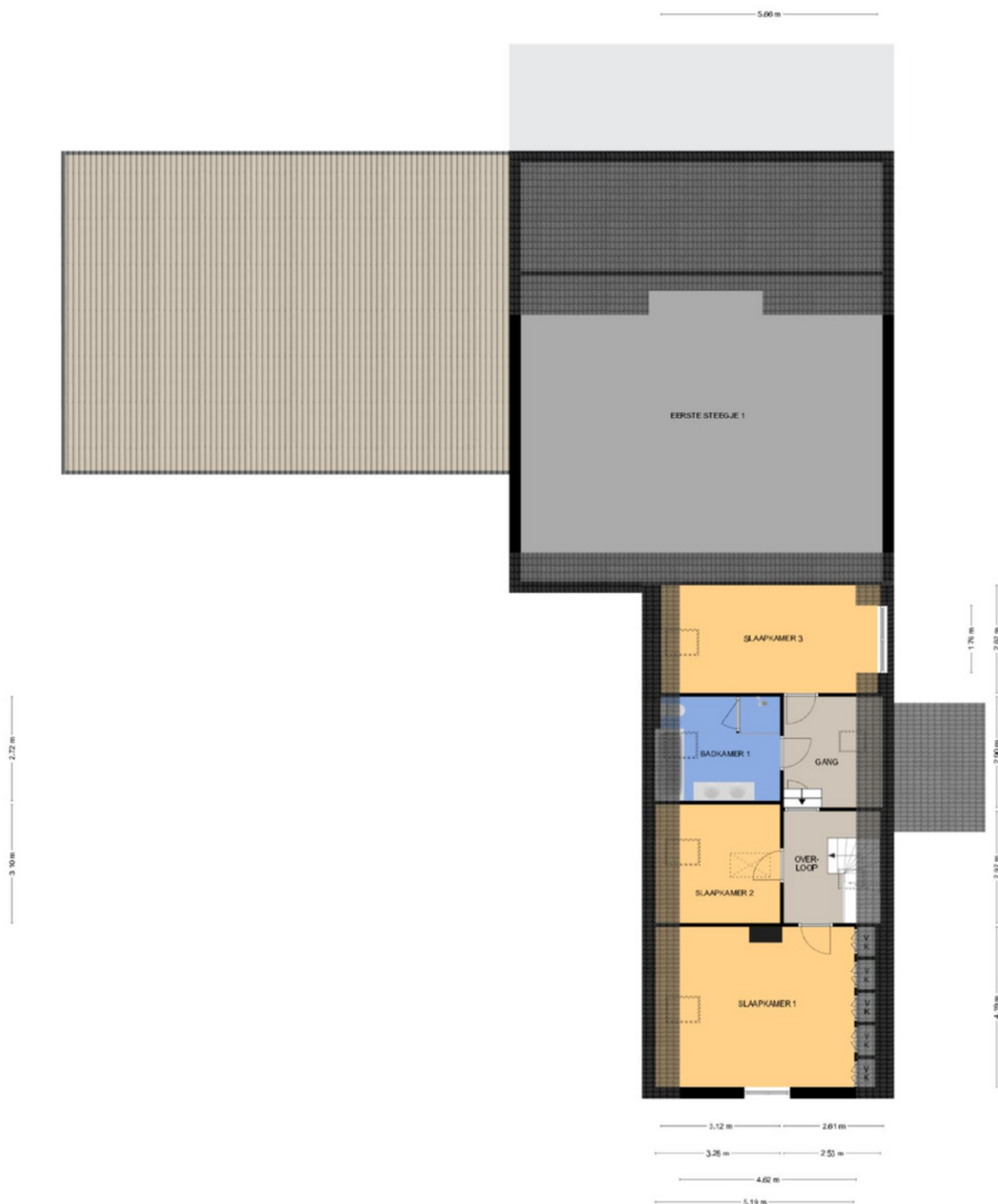
Plattegrond begane grond



Deze kaart is niet aan schaal gebonden. Maten en verhoudingen kunnen afwijken van de werkelijkheid.



Plattegrond eerste verdieping



Deze kaart is niet aan schaal gebonden. Maten en verhoudingen kunnen afwijken van de werkelijkheid.



Notities



Voor alle duidelijkheid

Baten en lasten:

De notaris zal zorgdragen voor de verrekening van alle zakelijke baten en lasten van het gekochte. De lopende baten en lasten worden, op de datum van het notarieel transport, naar rato verrekend voor het resterende deel van het lopende jaar, met uitzondering van de onroerende-zaakbelasting wegens feitelijk gebruik.

Bedenktime:

Wanneer u als consument een woning of appartement koopt, heeft u drie dagen bedenktijd om te beslissen of u de koop door wilt laten gaan. Deze bedenktijd vloeit bijna in alle gevallen voort uit de wet, deze mag niet worden ingekort. Wel mogen partijen een langere bedenktijd afspreken. Deze periode van bezinning geldt uitsluitend voor de koper. Uiteraard kunnen partijen onderling overeenkomen dat ook de verkoper bedenktijd krijgt. De bedenktijd gaat in om 00.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de koper een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Hiervoor zal een gedateerd ontvangstbewijs worden gevraagd, welke de koper moet ondertekenen, zodat duidelijk is dat deze een kopie van de akte heeft ontvangen.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Betaling koopsom:

De betaling van de koopsom zal plaatsvinden bij de notariële overdracht.

Bieding:

Een bedrag wat door een aankandidaat wordt geboden met daarbij behorende (ontbindende) voorwaarden, roerende zaken en datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering.

Onderhandeling:

Het doen van een bod betekent niet dat u in onderhandeling bent met de verkoper. Meerdere gegadigden kunnen een bod uitbrengen. De makelaar

brenkt de biedingen over aan de verkoper. Samen bepalen zij met wie de verkoper in onderhandeling wil gaan. Zodra u een positieve inhoudelijke reactie op uw bieding heeft ontvangen, bent u in onderhandeling. Tijdens de onderhandeling kan het voorkomen dat er zich een nieuwe partij aandient.

Documentatie:

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en schaal kunnen geen rechten worden ontleend. De door Hofstede Makelaardij o.g. verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of het uitbrengen van een bod. Wijzigingen in prijs en uitvoering voorbehouden.

Financiering:

De ontbindende voorwaarde voor financiering is geldig voor een periode van ca. 5 weken na datum van aangaan van de overeenkomst. Wij gaan er van uit dat de aankandidaat zich vooraf heeft laten informeren omtrent zijn financiële mogelijkheden.

Koopakte:

Tenzij anders vermeld zal de koopakte worden opgemaakt door Hofstede Makelaardij o.g. conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Kosten koper:

De kosten die een koper krijgt bij de aankoop, te weten: overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, kosten voor registratie van de koopakte en notariskosten voor de akte van levering. In geval van een benodigde hypotheek worden vernoemde kosten vermeerderd met de financieringskosten (afsluitprovisie bij de bank, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheekakte).

Lijst van (on)roerende zaken:

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte. Voor zover aan deze



Voor alle duidelijkheid

documentatie een lijst van (on)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Notaris:

Volgens keuze van de koper (tenzij anders vermeld).

Onderzoeksplicht koper:

Ondanks het feit dat de eigenaar/verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, vermeldt het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper! Dit houdt in dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft voor onder andere datgene, wat voor hem of haar belangrijk is bij de aankoop.

Oplevering:

In de staat waarin de onroerende zaak zich tijdens het tot stand komen van de overeenkomst bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend) heersende-/ lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Optie: een toezegging die een verkopend makelaar in overleg met de verkoper kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandeling gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Ouderdomsclausule:

Indien het een oudere woning betreft, betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Wij nodigen de koopkandidaat uit ook zelf onderzoek naar de staat van onderhoud van het gehele object te (laten) doen.

Overeenkomst:

Er is sprake van overeenkomst wanneer de schriftelijk koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend, waarvan een afschrift aan de koper wordt overhandigd en gedurende de wettelijke bedenktijd door koper niet wordt opgezegd. Alvorens er een schriftelijke koopovereenkomst wordt opgesteld, zijn koper en verkoper het mondeling eens geworden over de belangrijkste zaken; dit zijn de koopprijs, de datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering, ontbindende voorwaarden en roerende zaken.

Reactie:

De verkoper en wij waarderen het zeer wanneer u binnen enkele dagen uw reactie over de woning die u bezichtigd heeft aan ons doorgeeft. Ook wanneer u verder geen interesse heeft.

Tekeningen:

Eventuele bijgevoegde plattegronden/ tekeningen zijn indicatief.

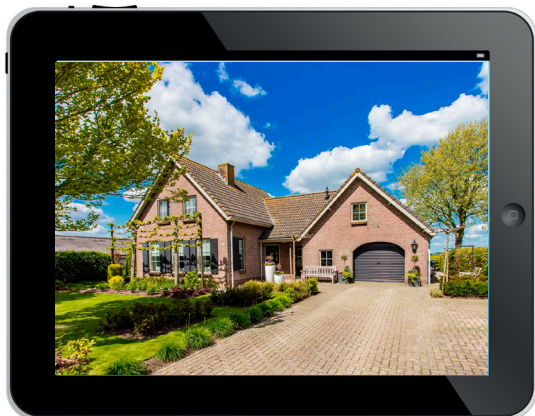
Vraagprijs:

Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Het bieden van de vraagprijs leidt niet tot verplichting voor de verkoper om voor die prijs te verkopen.

Waarborgsom:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij dient de koper binnen 5 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten bij de betrokken notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. De uiterlijke datum hiervoor wordt vastgesteld in de koopakte. Hierachter zit de gedachte: boter bij de vis, ofwel de zekerheid dat de koper aan zijn verplichtingen zal voldoen. Deze waarborgsom wordt tijdens de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen, die binnen de vermelde termijn moet zijn gesteld in handen van de notaris, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is.





Binnen kijken wanneer jij wilt?

Dit kan d.m.v. het complete presentatiepakket! Via de video loop je mee door het hele huis, gewoon vanuit je luie stoel. Wil je ook de hoekjes bekijken die net niet op de foto's staan? Kijk dan naar de 360 graden foto's en de virtuele tour.

Like ons en mis niks!

Via onze Facebook pagina houden we je op de hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties. We horen ook graag van jou en zijn benieuwd naar jouw reacties en ervaringen. Volg jij ons al?

Gratis zoekservice

Als woningzoeker kun je jezelf vrijblijvend inschrijven bij onze gratis woning zoekservice. Zo ben je bijna altijd als een van de eersten op de hoogte van het nieuwe woningaanbod dat bij jouw woonwensen past.

Hofstede Makelaardij Werkendam

Hoogstraat 24 | 4251 CL Werkendam

T 0183 - 505124 

E werkendam@hofstedemakelaardij.nl

Volg ons:



Hofstede Makelaardij Werkendam B.V.



[instagram.com/hofstedemakelaardijwerkendam](https://www.instagram.com/hofstedemakelaardijwerkendam)

Maak kennis met Hofstede Werkendam



Kimberly de Kluijver-Boom
Directeur



Karin Pörtzgen-Pruijssen
NVM-makelaar



Marlies Sterrenburg-Verhagen
Office Manager / A-RMT



Suze de Koster-Slinger
Commercieel medewerker



Carola Terlouw-Sterrenburg
Administratief medewerker



Wat vindt u op de website?

- De gehele woonpresentatie
- Alle documenten over de woning
- Informatie over de buurt
- Zonnestand en schaduwval
- Informatie over zonnepanelen



Scan de qr-code of ga naar:
www.oudendijk46.nl





De makelaar die wérkt!

- ✓ Elke woning de beste positie op Funda
- ✓ Klanten waarderen ons gemiddeld met een 9,4!
- ✓ Al meer dan 31 jaar een gevestigde naam
- ✓ Met 7 vestigingen een groot bereik in de regio

Meerkerk | Sliedrecht | Veen | Waalwijk | Werkendam-Gorinchem | Zaltbommel