

Excellent wonen

De Linge 26



Vraagprijs € 1.375.000,- k.k.



Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNTANT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Donna van der Helm

tekst

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgende agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



0174 419 000



donna@helmheus.nl



De Linge 26, Naaldwijk



Omschrijving

Een lot uit de loterij! Ruimte, comfort en een uitzonderlijk royaal perceel komen bij De Linge 26 op prachtige wijze samen. Met circa 197 m² woonoppervlakte, maar liefst vijf slaapkamers, drie volwaardige woonlagen, een aangebouwde garage én een perceel van maar liefst 572 m² is dit een woning die je niet iedere dag tegenkomt.

Hier geniet je binnen van verrassend veel leefruimte en buiten van een heerlijke tuin met volop privacy en mogelijkheden. Tel daar de ruime overkapping en het vrijstaande tuinhuis bij op en het plaatje is compleet. Een bijzonder compleet familiehuis waar wonen, werken, ontspannen en genieten moeiteloos samengaan.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst word je ontvangen in de entree met hal, trapopgang en separaat toilet. Vanuit de hal

ontvouwt zich een verrassend ruime en prettig ingedeelde begane grond.

De royale woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt alle ruimte voor een comfortabele zithoek. De grote raampartijen zorgen voor een aangename verbinding met de tuin en laten binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

Aan de voorzijde bevinden zich de eetkamer en keuken. De keuken met kookeiland vormt het stijlvolle en gezellige hart van deze ruimte: een heerlijke plek om uitgebreid te koken, samen te eten of met een goed glas wijn bij te praten terwijl er wordt gekookt.

De verschillende leefruimtes geven de begane grond een bijzonder prettig karakter. Er is volop ruimte voor het dagelijkse gezinsleven, terwijl de woning zich tegelijkertijd uitstekend leent voor lange diners en gezellige avonden met familie en vrienden.

Ook praktisch is aan alles gedacht. De aangebouwde garage van circa 22 m² biedt volop mogelijkheden



voor het stallen van de auto en fietsen, extra opslag of het creëren van een fijne hobbyruimte.

Tuin:

Wie van ruimte en het buitenleven houdt, kan hier zijn hart ophalen. De woning staat op een indrukwekkend perceel van circa 572 m² en wordt omringd door een royale voor- en achtertuin. Hierdoor ervaar je een gevoel van vrijheid dat bij veel woningen simpelweg ontbreekt.

De achtertuin biedt alle ruimte om verschillende plekken te creëren om te loungen, te eten, te spelen of juist heerlijk van de rust te genieten.

Achter in de tuin bevindt zich een royale vrijstaande overkapping van circa 3,91 x 3,30 meter. Zet hier een comfortabele loungeset of een grote eettafel neer en je beschikt over een heerlijke buitenkamer waar je tot in de late uurtjes kunt genieten.

Daarnaast staat er een vrijstaand tuinhuis van circa 8,5 m², ideaal voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Een tuin met ruimte, privacy én mogelijkheden – precies zoals je hem wilt hebben.

Eerste verdieping:

Ook boven zet het royale karakter van de woning zich moeiteloos voort.

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers. Ideaal voor een groot of groeiend gezin, maar dankzij het aantal kamers is er ook alle vrijheid om één of meerdere ruimtes in te richten als thuiswerkplek, kleedkamer of comfortabele logeerkamer.

De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, toilet en wastafelmeubel.

Een fijne plek om de dag rustig te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping vormt opnieuw een aangename verrassing. Hier bevindt zich de vijfde slaapkamer, aangevuld met een royale open ruimte met volop bergmogelijkheden en de opstelling voor de wasmachine en droger.

Deze verdieping biedt veel flexibiliteit. Een eigen verdieping voor een ouder kind, een rustige thuiswerkplek, speel- of hobbyruimte of simpelweg extra bergruimte: de mogelijkheden zijn legio.

Ligging:

De Linge 26 is gelegen in een rustige en ruim opgezette woonomgeving. Een fijne plek waar je thuis kunt genieten van ruimte en privacy, terwijl de voorzieningen voor het dagelijks leven goed bereikbaar zijn.

Scholen, kinderopvang, winkels en sportvoorzieningen bevinden zich op bereikbare afstand. Ook de verbindingen richting omliggende plaatsen en uitvalswegen zijn goed.

Hier woon je heerlijk ruim en rustig, zonder het gemak van voorzieningen uit het oog te verliezen.

Bijzonderheden:

- Perceeloppervlakte: ca. 572 vierkante meter
- Woonoppervlakte: ca. 197 vierkante meter
- Bouwjaar: ca. 2005
- Energie label A
- Vijf slaapkamers
- Aangebouwde garage van ca. 22 vierkante meter
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, doch regio Westland

Overige bepalingen:

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld. Aan de juistheid ervan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basisverkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn op deze verkoop van toepassing. Bekijk de betreffende documenten op onze website.

KENMERKEN

De Linge 26, Naaldwijk

Object gegevens

Soort woning	villa
Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	2005
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	5
Inhoud woning	746 m ³
Perceel oppervlakte	572 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	197 m ²

Details

Ligging object	in woonwijk, aan vaarwater
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV ketel	2021

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin lengte	3211 cm
Tuin breedte	1859 cm
Positie	noordoost
Kwaliteit	verzorgd

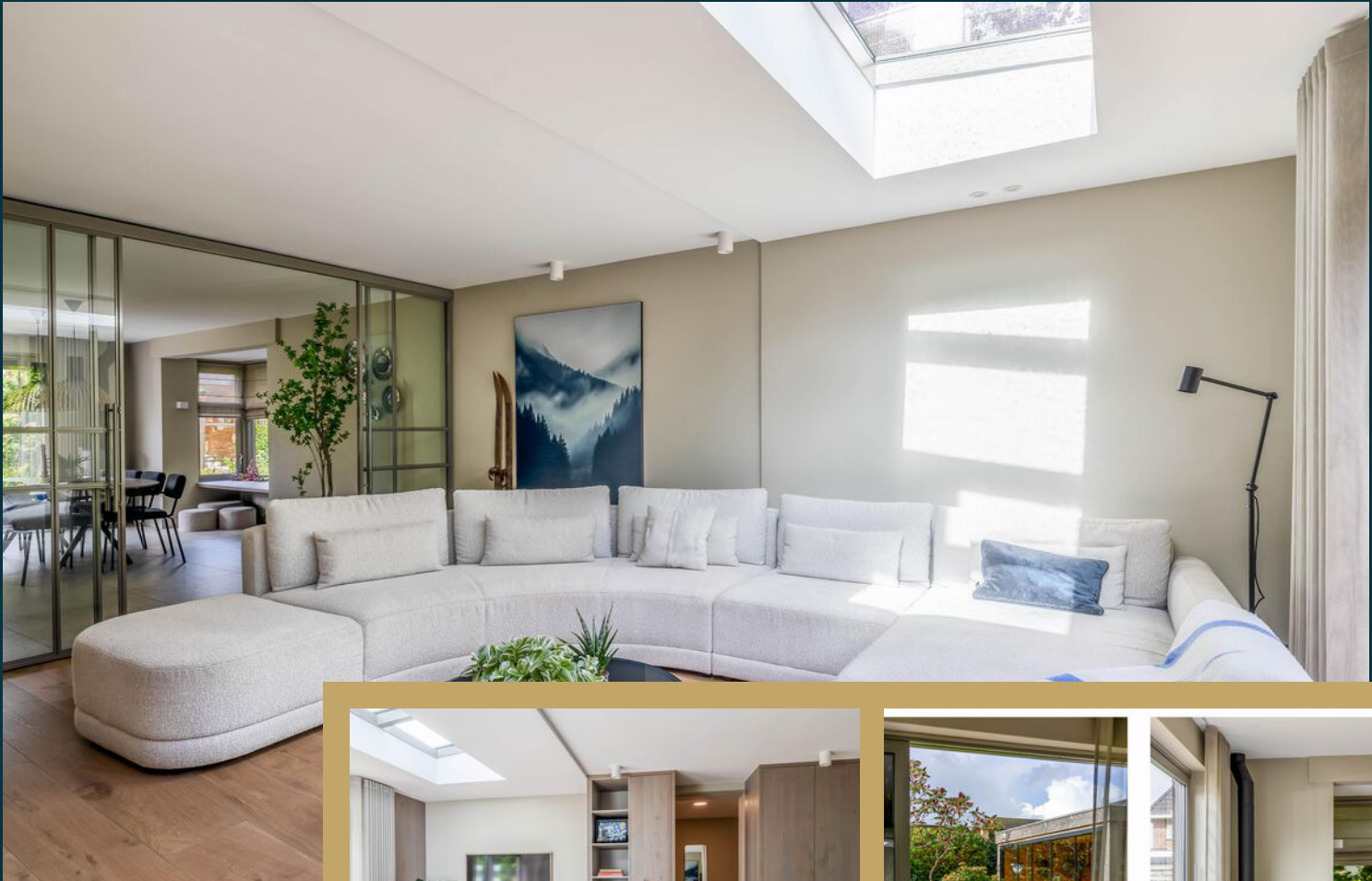




"Een lot uit de
loterij"



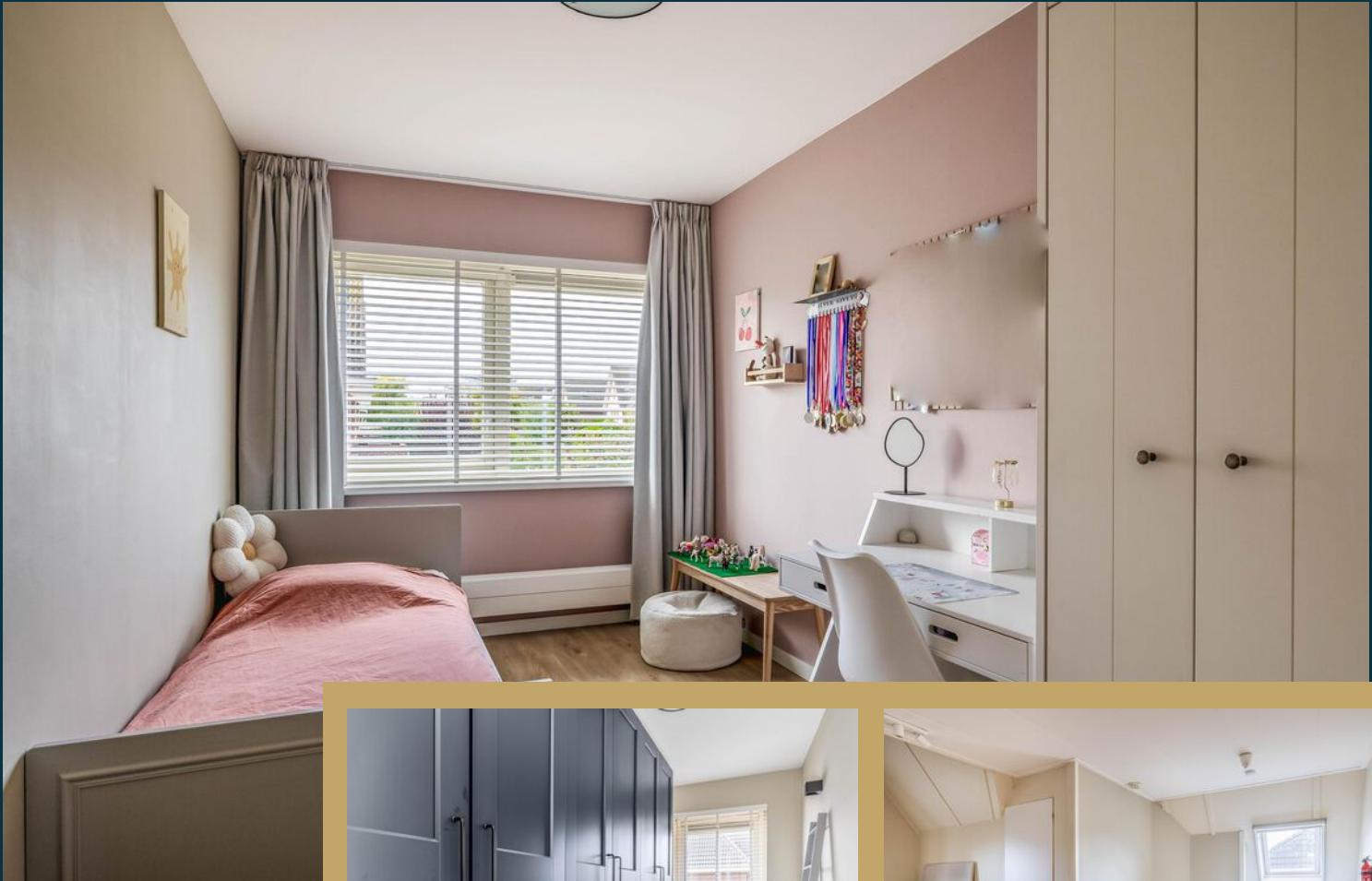






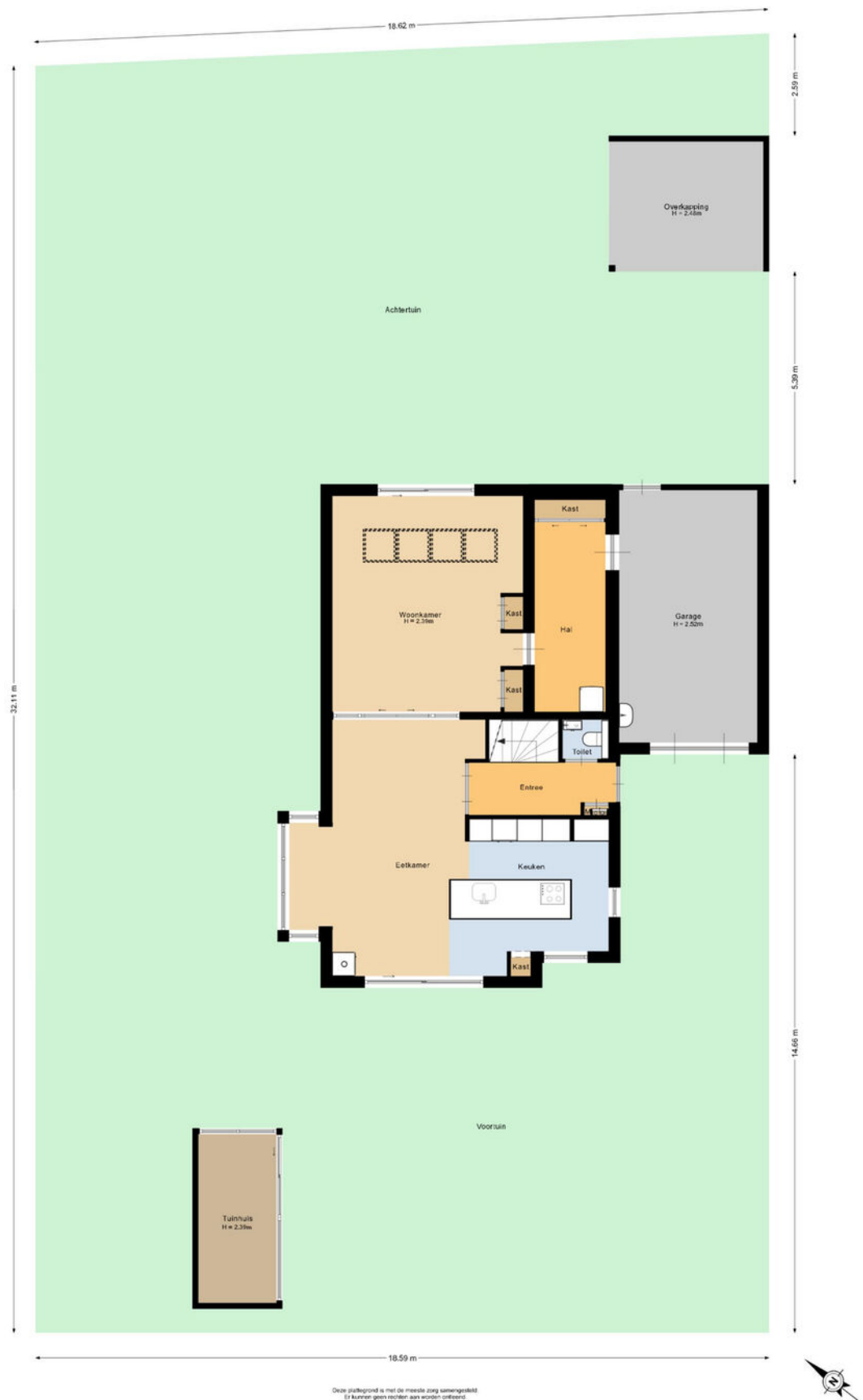








PLATTEGROND [bold]



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND [bold]



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



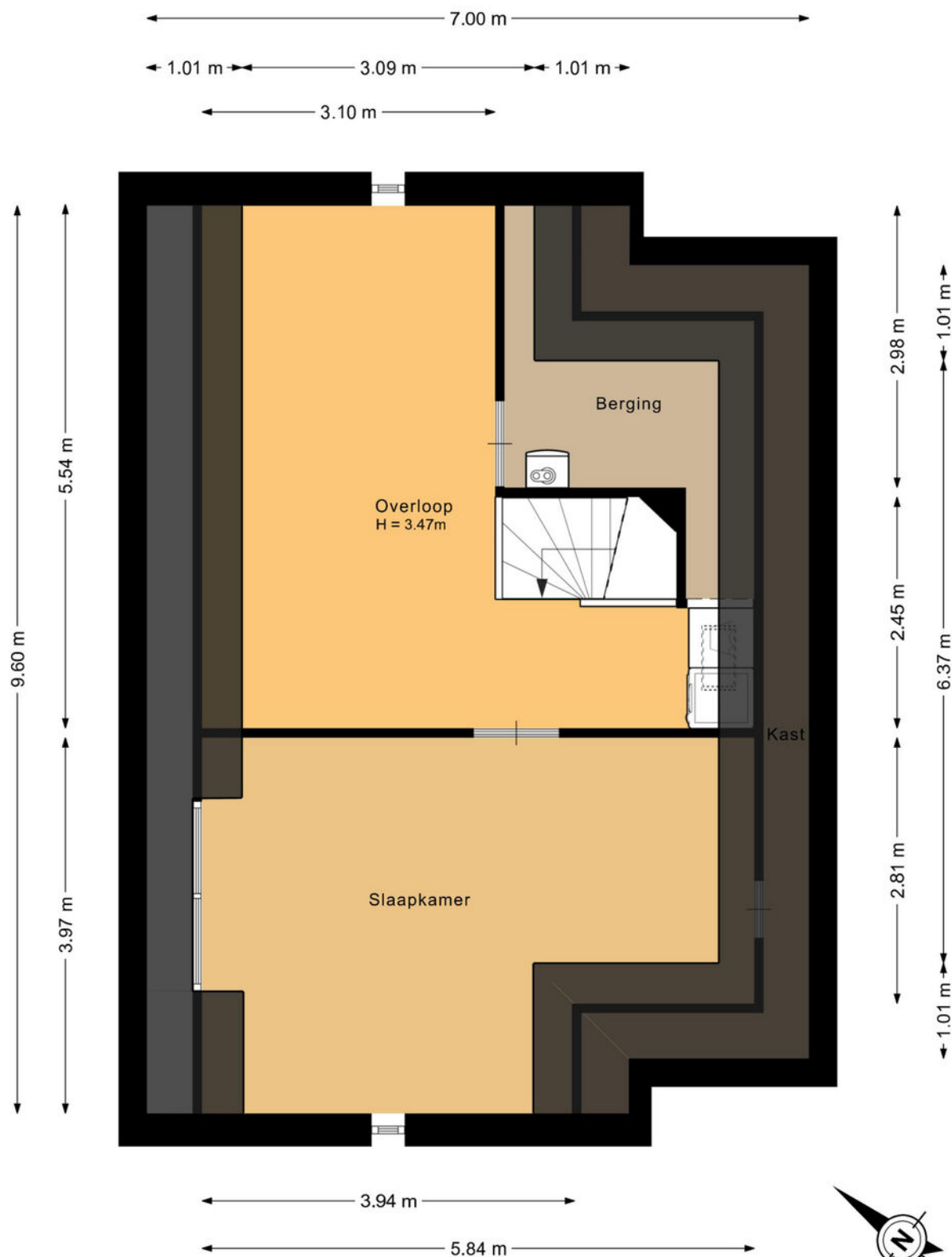
PLATTEGROND [bold]



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND [bold]



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND [bold]

← 3.91 m →

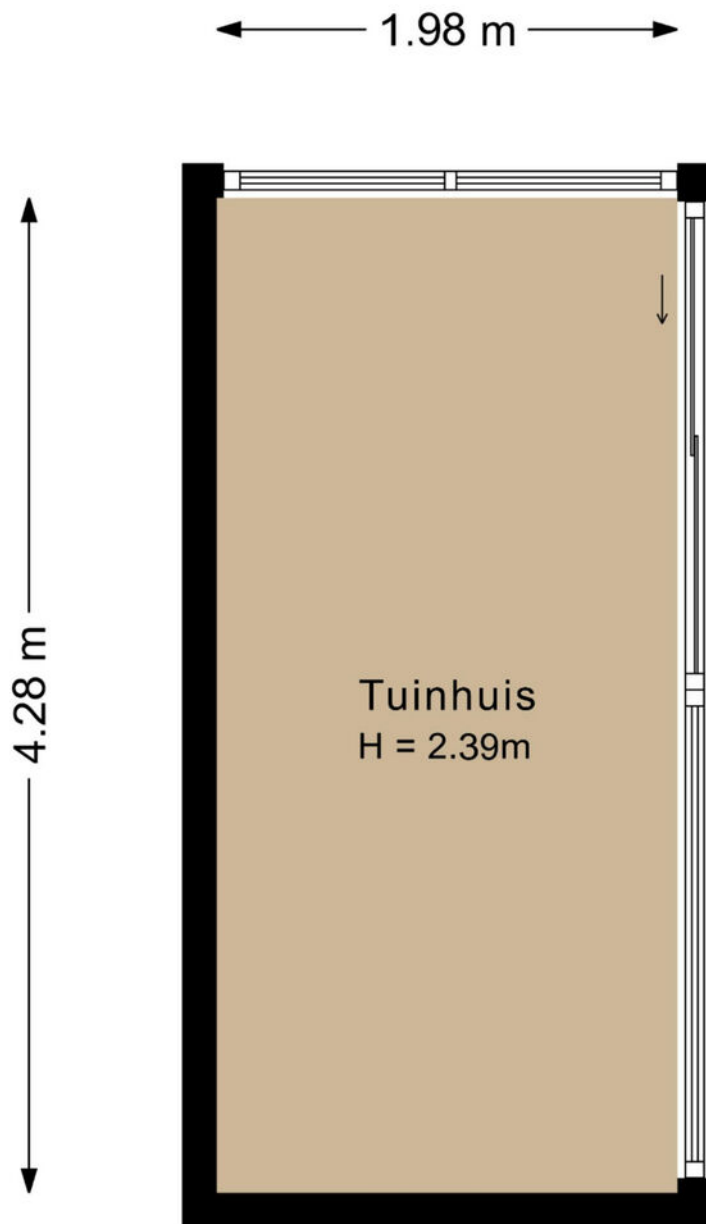


↑ 3.30 m ↓

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND [bold]



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.

ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG

VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-

ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

Uiteraard is een woning kopen voor menig een dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

