

A



Guadeloupestraat 39, Almere

Vanaf prijs € 425.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen





11 T.M. 21

Welkom op de Guadeloupestraat 39 in Eilandenbuurt te Almere-Buiten. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Prachtig en gelijkvloers 4-KAMER-APPARTEMENT (111 m2) met lift, balkon op het zuidwesten en eigen parkeerplaats op het afgesloten buitenterrein. De woning ligt op de 2e verdieping en heeft een prachtig uitzicht op de Lage Vaart en de landerijen voor de deur. Het gebouw (Het Grote Huis) en de centrale ruimtes zijn zeer verzorgd. Uiteraard is er een lift en eigen berging.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanaf prijs: | € 425.000,- k.k. |
| • Soort woning: | portiekflat |
| • Bouwvorm: | appartement |
| • Bouwjaar: | 2001 |
| • Woonoppervlakte: | 111 m2 |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 0 m2 |
| • Aantal kamers: | 4 |
| • Aantal slaapkamers: | 3 |



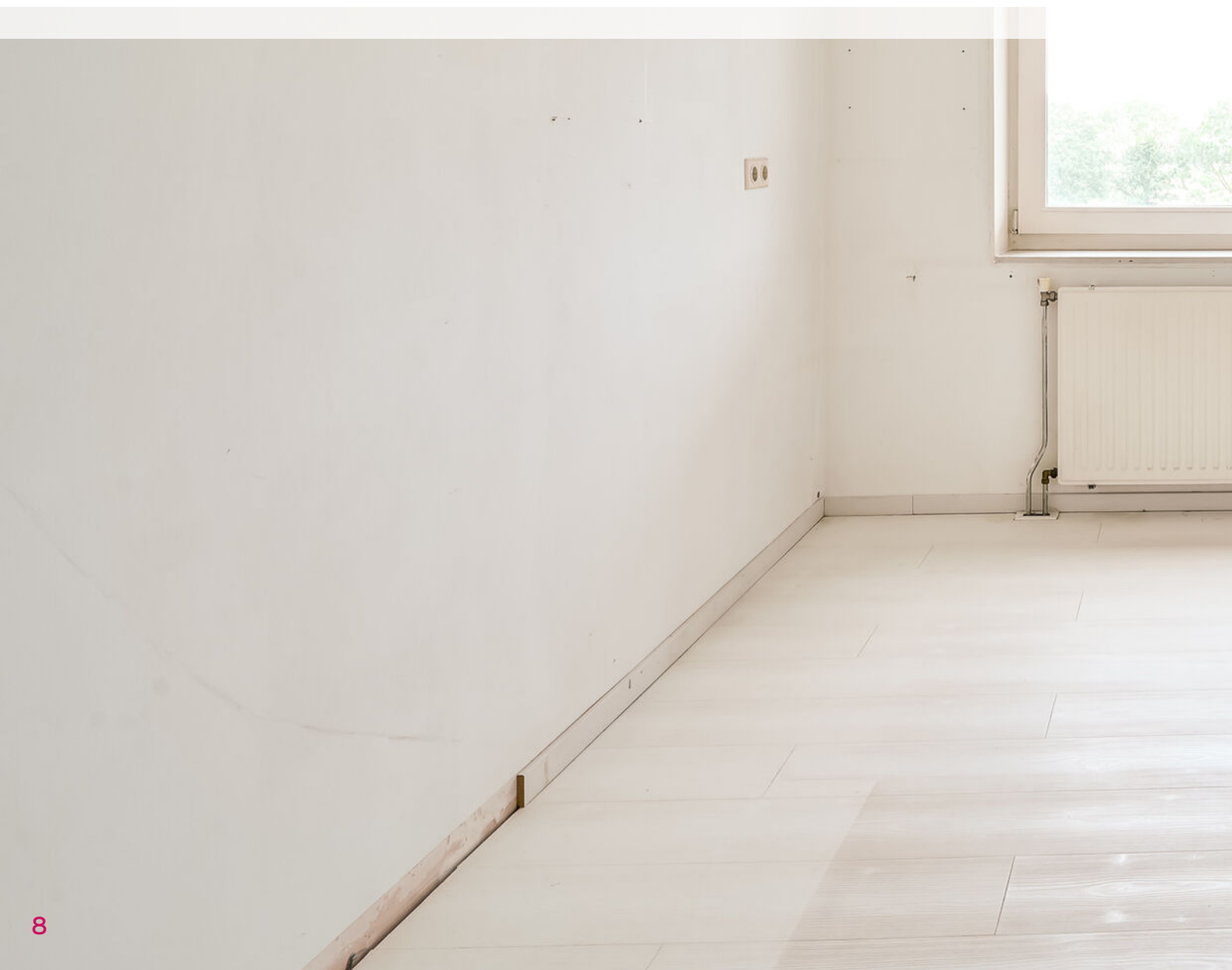
Indeling appartement

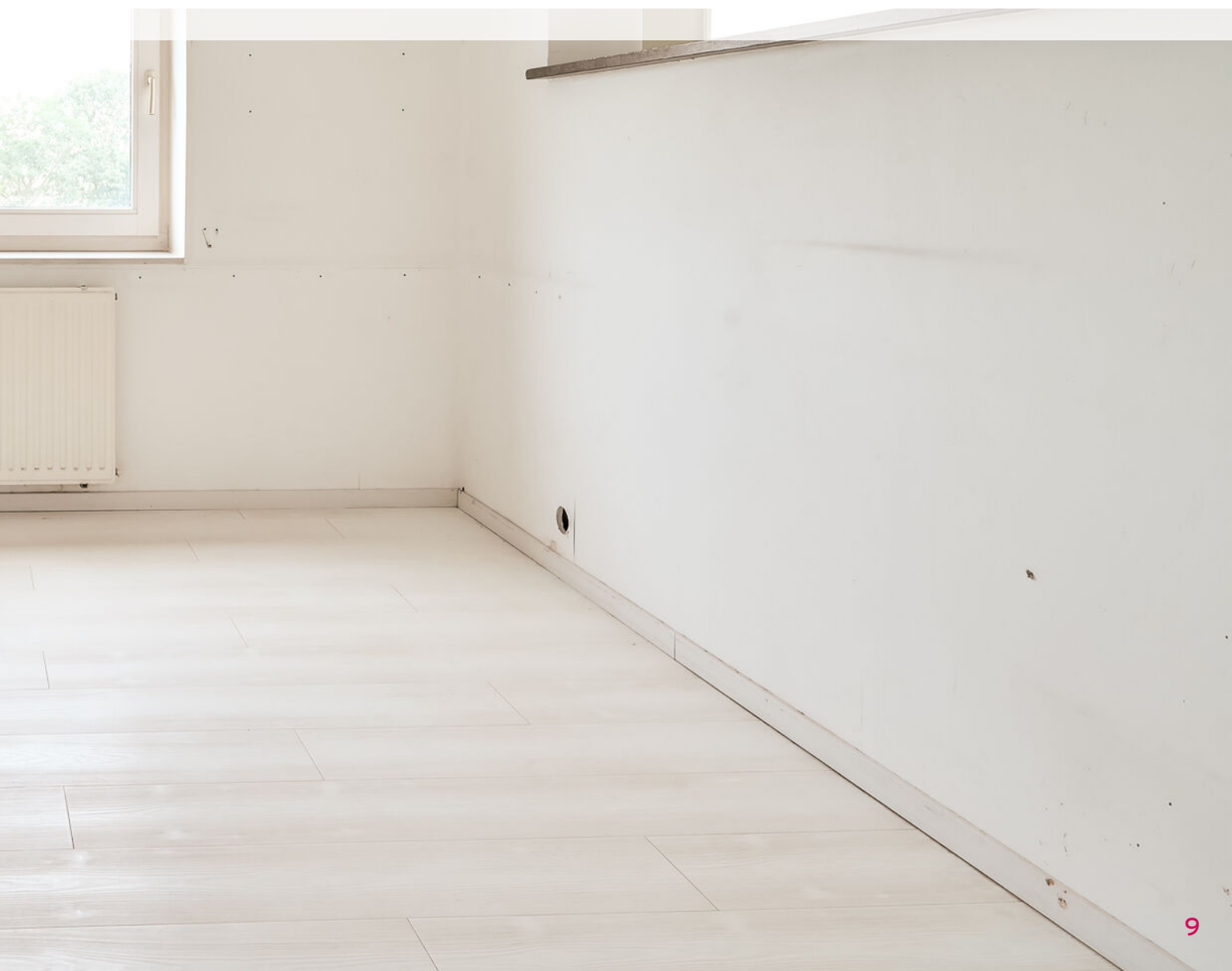
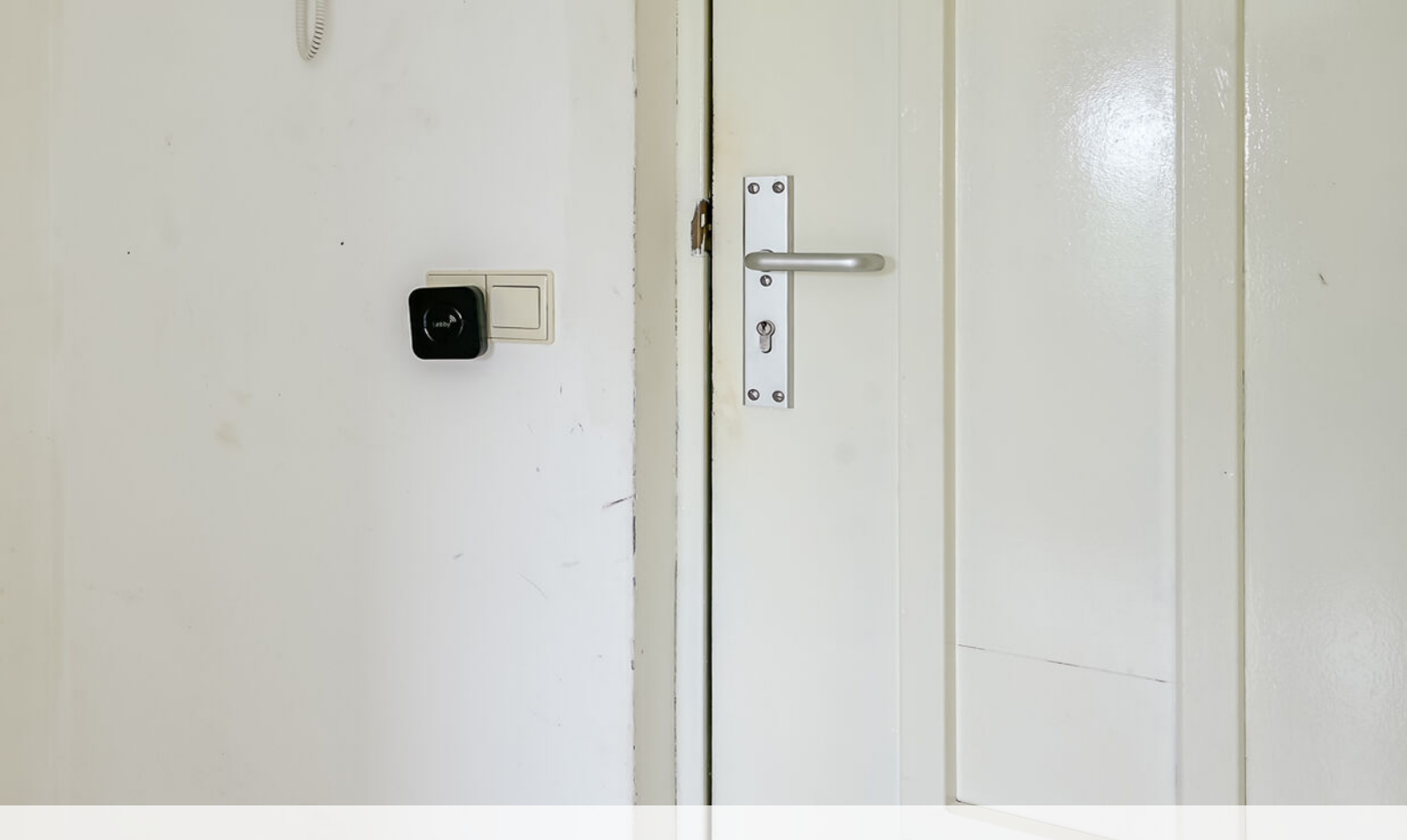
- hal, toilet, 3 slaap/werkkamers, toilet, badkamer, wasruimte en toegang tot het woongedeelte
 - de woonkamer heeft een speelse indeling met extra lounge/eethoek en een fraai balkon op het zuidwesten
 - de moderne keuken is vernieuwd in 2022 en heeft een Smeg fornuis met inductiekookplaat en een oven, vaatwasser, afzuigkap en een Amerikaanse koel/vriescombinatie
 - de badkamer is compleet met ligbad, douchecabine, wastafel en betegeling tot plafond
 - in de berging vanuit de hal is de aansluiting voor was/droog-machine en is er de opstelplaats voor de CV-ketel (Remeha HR 2024)
 - de hele verdieping is voorzien van laminaat
- 





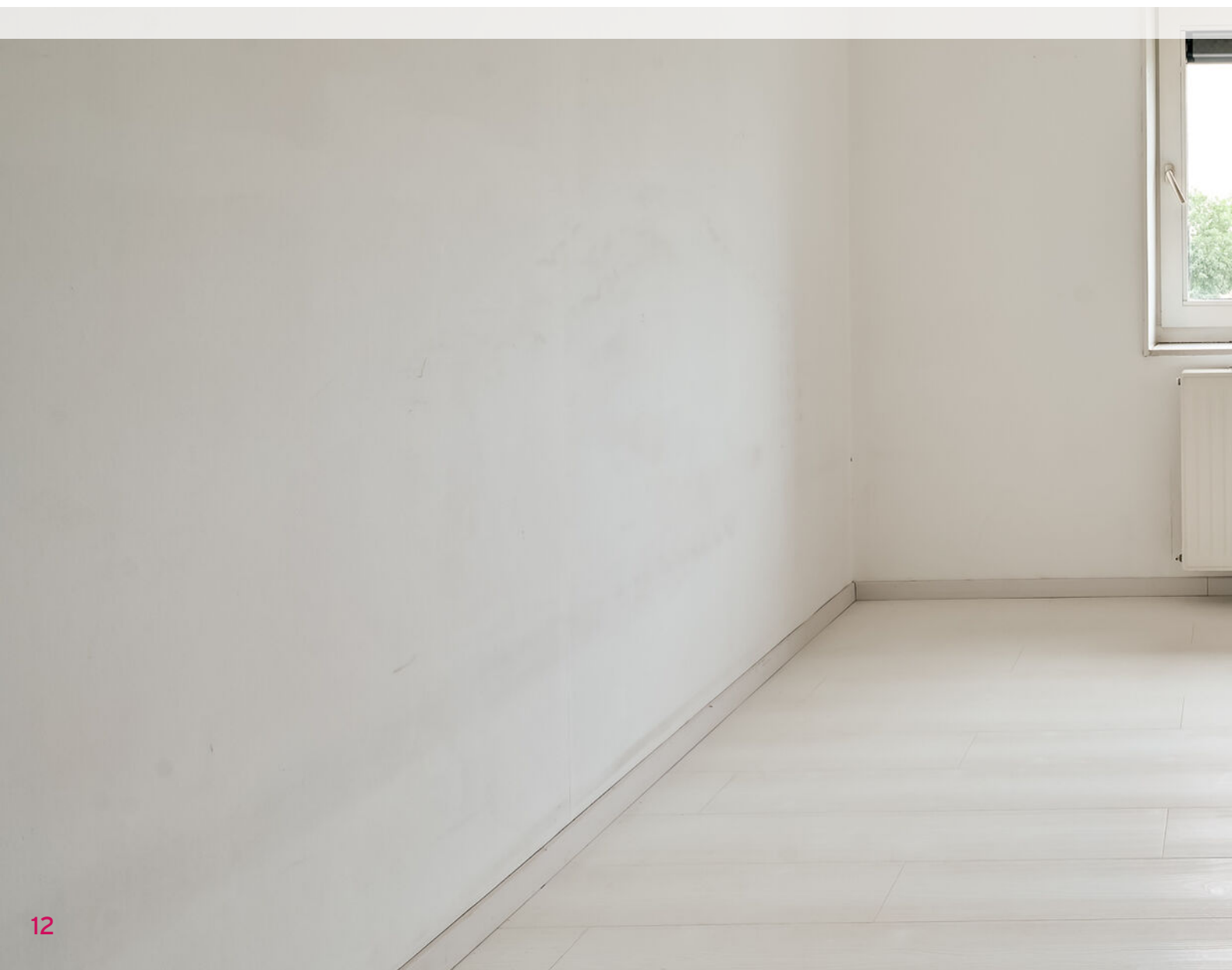
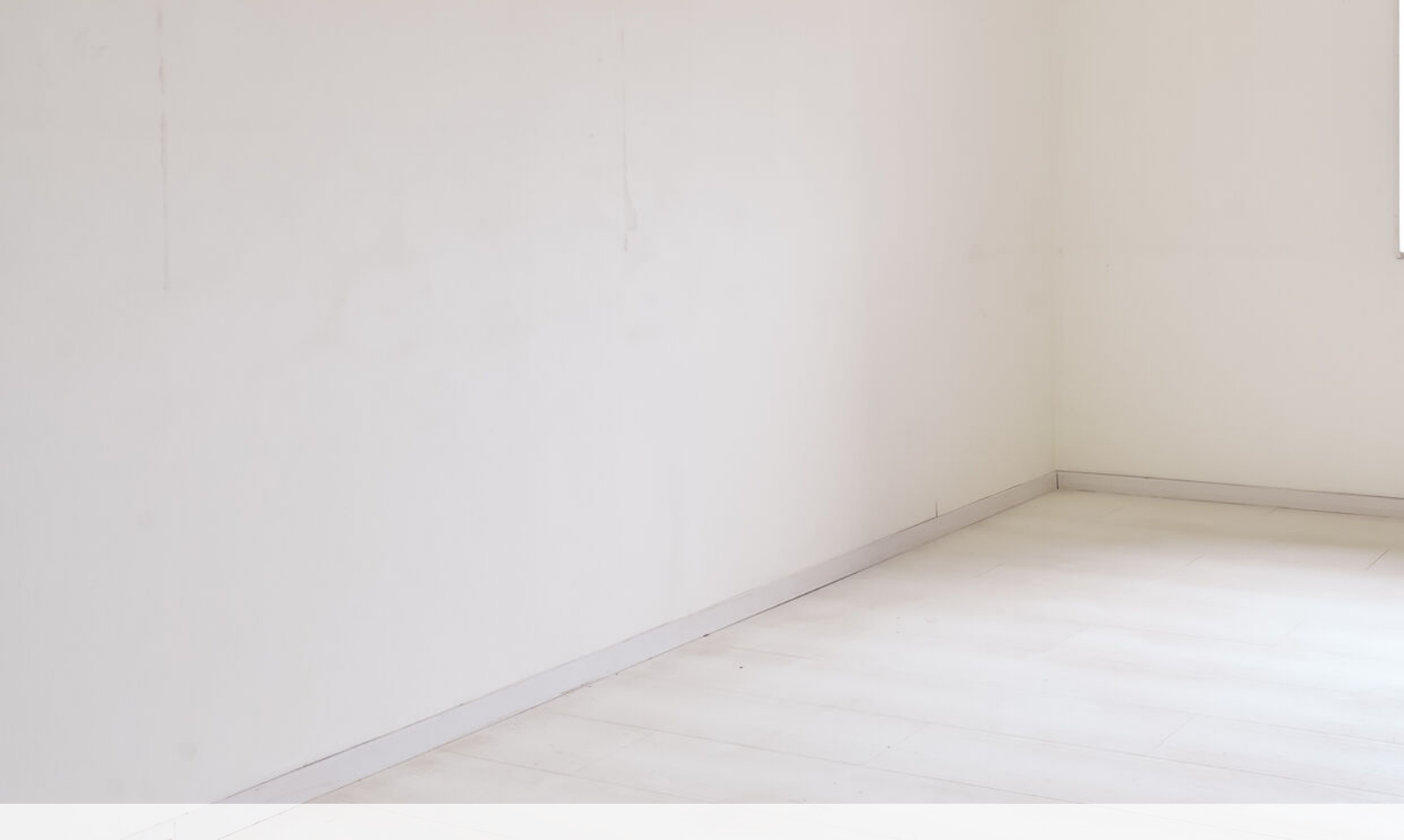
















Bijzonderheden

- ruime, comfortabele en gelijkvloers appartement op de 2e verdieping
- eigen berging op de begane grond, eigen parkeerplaats op afgesloten ruimte en gratis parkeren voor gasten in directe omgeving
- 3 slaap/werkkamers en separaat toilet
- vanuit de slaapkamers, werkkamer, woonkamer en balkon een prachtig en vrij uitzicht, alles is gelegen aan de zijde van de Lage Vaart
- keuken en CV ketel nieuw, draai-kiep ramen met horren
- servicekosten VvE € 325,-per maand

Aanvaarding: kan snel

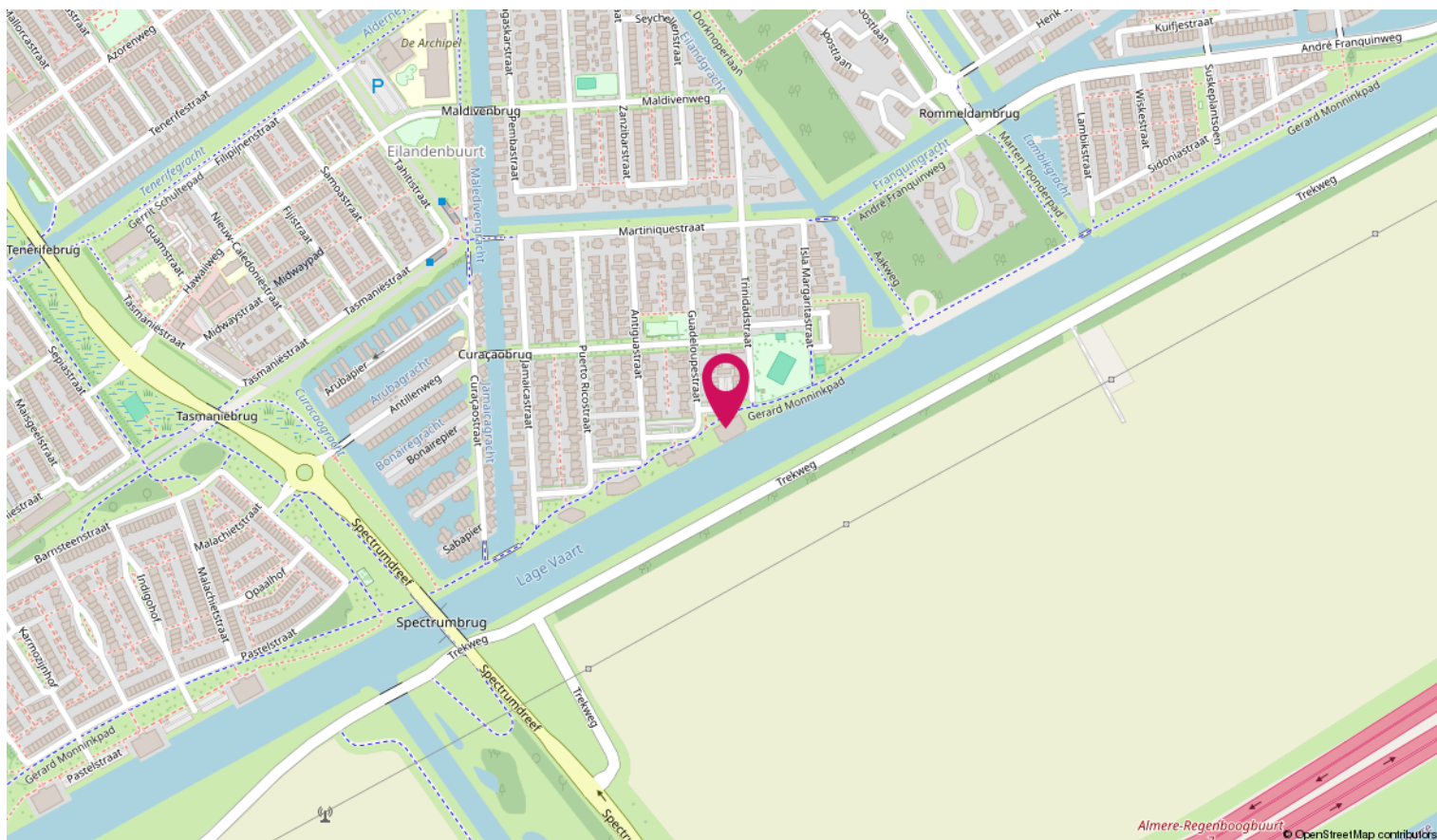
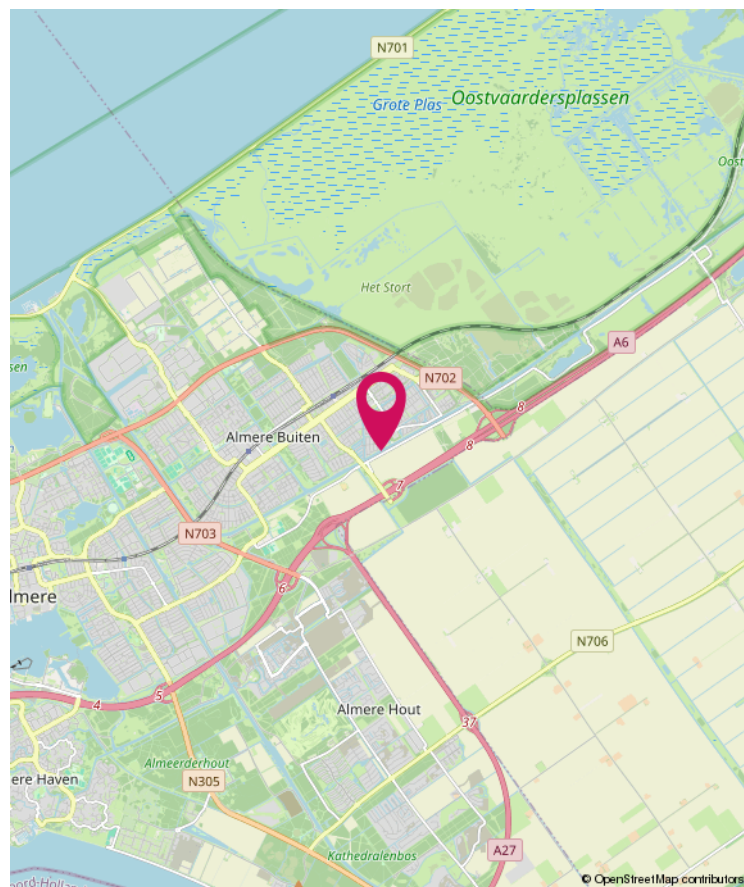




Indeling appartement



Locatie



Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl