



€ 395.000,- k.k.

Acacialaan 34

3741 WD, Baarn

mooi wonen in Baarn

Majoor Makelaars
Brink 34
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Sfeervolle woning aan kindvriendelijk laantje

In een rustig en kindvriendelijk, typisch Baarns laantje staat deze sfeervolle woning aan de Acacialaan 34. De ligging is bijzonder prettig, nabij het Maarschalksbos met het hertenkamp, scholen en op fietsafstand van het gezellige centrum van Baarn. De woning heeft een karakteristieke uitstraling en biedt binnen verrassend veel leefruimte. Met een lange woonkamer, separate keuken, twee slaapkamers, veel vaste kastruimte en een riant dakterras is dit een huis met een fijne combinatie van sfeer en praktische mogelijkheden.

Een sfeervolle leefruimte

Via de hal kom je binnen in de woonkamer, die zich over vrijwel de volledige lengte van de woning uitstrekt. Hierdoor is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De grote raampartij aan de voorzijde zorgt voor prettig daglicht en versterkt het ruimtelijke gevoel. De kachel vormt een sfeervol middelpunt in de kamer en maakt dit tot een fijne plek om ook tijdens de koudere maanden samen te komen. De trap naar de eerste verdieping is onderdeel van de leefruimte en past mooi bij het karakter van de woning.

Keuken en verbinding met buiten

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken. De langgerekte opstelling biedt een praktische werkruimte en sluit direct aan op de woonkamer. Vanuit de keuken geven de openslaande deuren toegang tot buiten. Aansluitend bevindt zich een overkapping, waardoor er een beschutte plek ontstaat die de overgang tussen binnen en buiten extra prettig maakt. Op de begane grond is daarnaast een separaat toilet aanwezig.

Twee slaapkamers

Op de verdieping bevinden zich twee goed bemeeten slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is ruim opgezet en geeft direct toegang tot het dakterras waar je bijvoorbeeld je was kan ophangen. Ook de tweede slaapkamer heeft prettige afmetingen en biedt voldoende ruimte voor een volwaardige slaap- of werkkamer. Daarnaast is er op deze verdieping kastruimte aanwezig. De diverse vaste kasten zorgen ervoor dat kleding en andere spullen eenvoudig uit het zicht kunnen worden opgeborgen.

Badkamer en extra bergruimte

Centraal op de verdieping ligt de badkamer, voorzien van onder andere een ligbad en toilet. De praktische ligging tussen de slaapkamers maakt de indeling compleet. Ook aan extra opbergruimte is gedacht. Naast de verschillende vaste kasten beschikt de woning over een vliering, ideaal voor bijvoorbeeld koffers, seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Een dakterras

Een pluspunt van de woning is het dakterras. Vanuit de slaapkamer stap je direct naar buiten, waar een fijne buitenruimte ligt. Hier is ruimte om bijvoorbeeld je was op te hangen of plantjes neer te zetten.

omschrijving

Sfeervolle woning aan een kindvriendelijk laantje

Wonen in een geliefd stukje Baarn

De Acacialaan is zo'n karakteristiek Baarns laantje waar groen, rust en de nabijheid van voorzieningen prettig samenkomen. Het Maarschalksbos en het hertenkamp liggen op steenworp afstand en bieden volop mogelijkheden voor een wandeling in het groen. Ook scholen en andere dagelijkse voorzieningen zijn goed bereikbaar.

Het levendige centrum van Baarn ligt op fietsafstand. Hier vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, horeca en terrassen. Daarmee woon je aan de Acacialaan heerlijk rustig, terwijl alles wat Baarn zo aantrekkelijk maakt dichtbij is. Een sfeervolle woning op een fijne plek.

Bijzonderheden

- Sfeervolle woning in een karakteristiek Baarns laantje;
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving;
- Nabij het Maarschalksbos en het hertenkamp;
- Scholen en dagelijkse voorzieningen in de omgeving;
- Gezellige centrum van Baarn op fietsafstand;
- Sfeervolle kachel in de woonkamer;
- Separate keuken aan de achterzijde;
- Openslaande deuren vanuit de keuken naar buiten;
- Beschutte buitenruimte met overkapping;
- Twee volwaardige slaapkamers;
- Een dakterras, direct bereikbaar vanuit de slaapkamer;
- Badkamer met onder andere een ligbad en toilet;
- Separaat toilet op de begane grond;
- Veel praktische vaste kastruimte;
- Extra bergruimte op de vliering;
- Een woning met een fijne combinatie van sfeer, ruimte en buitenleven.













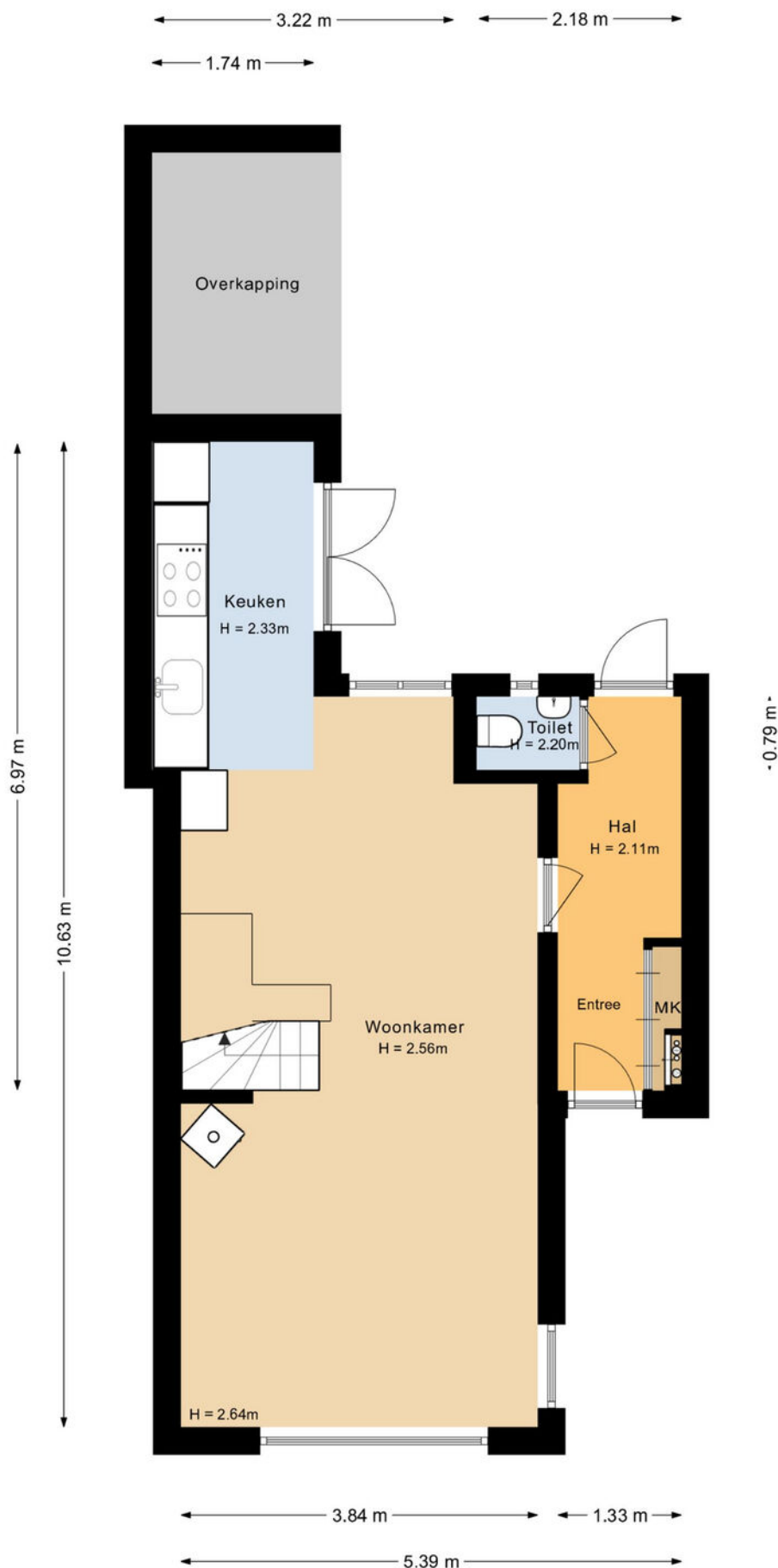


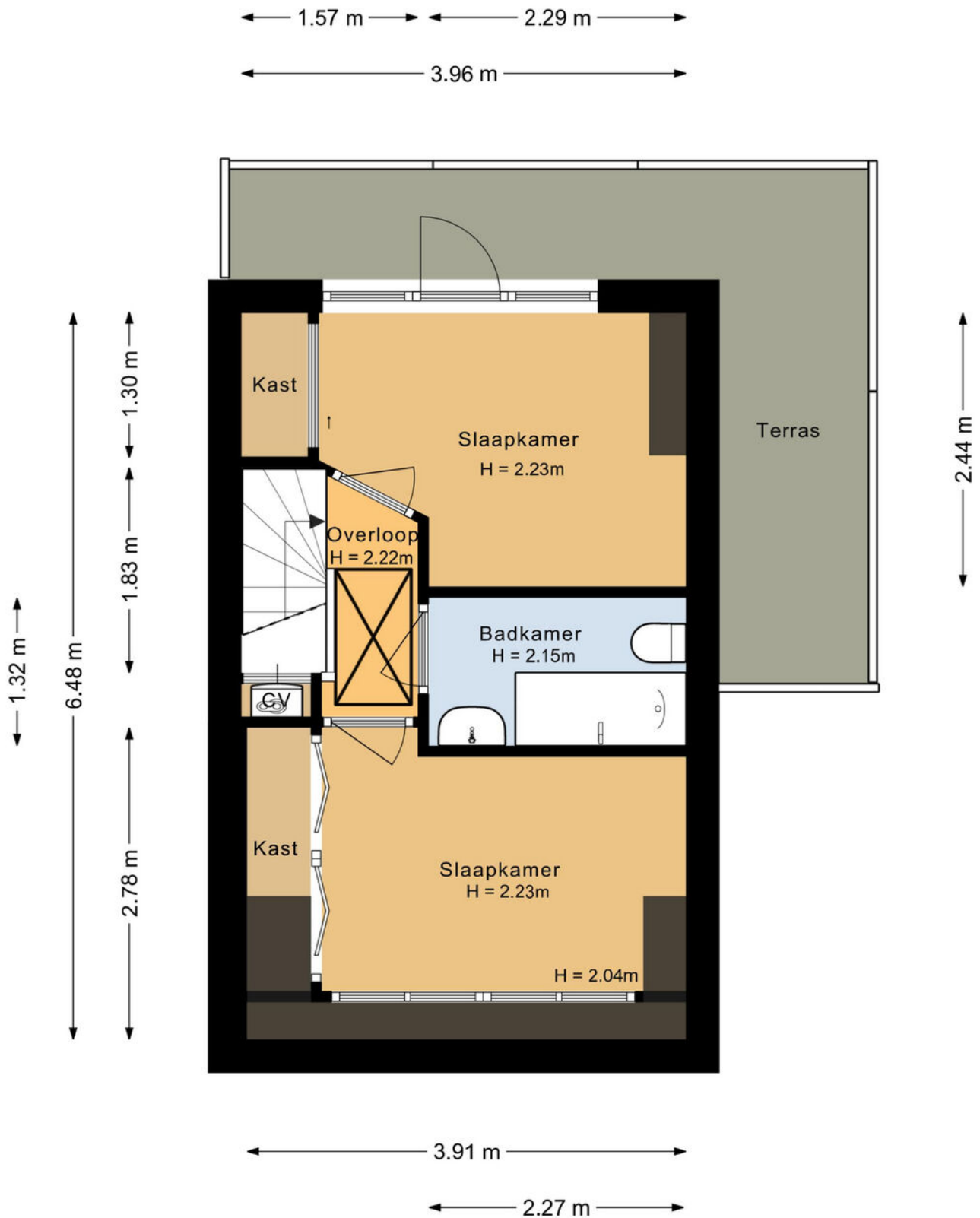
**dit huis
van jou?**

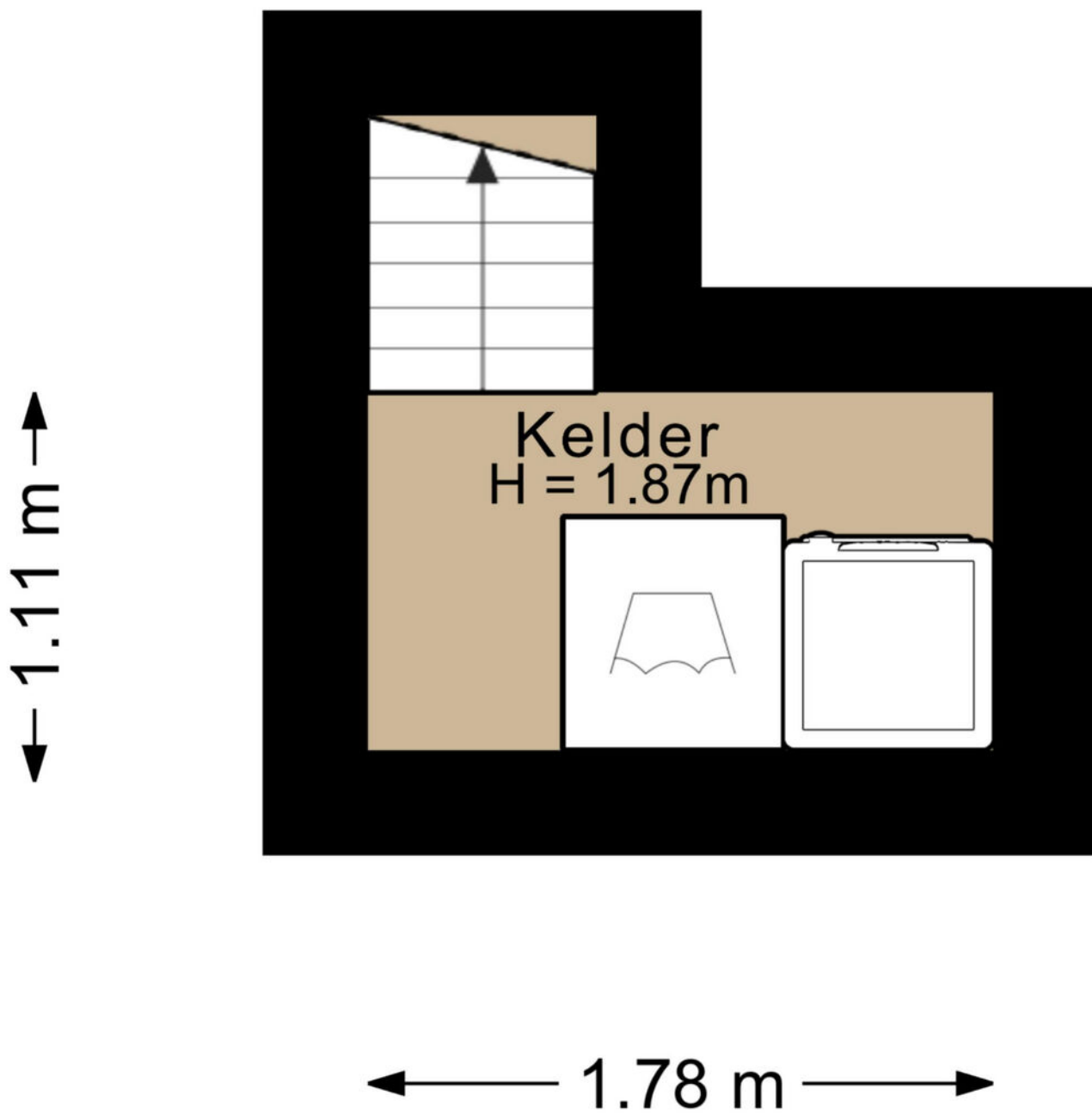
ga ervoor.

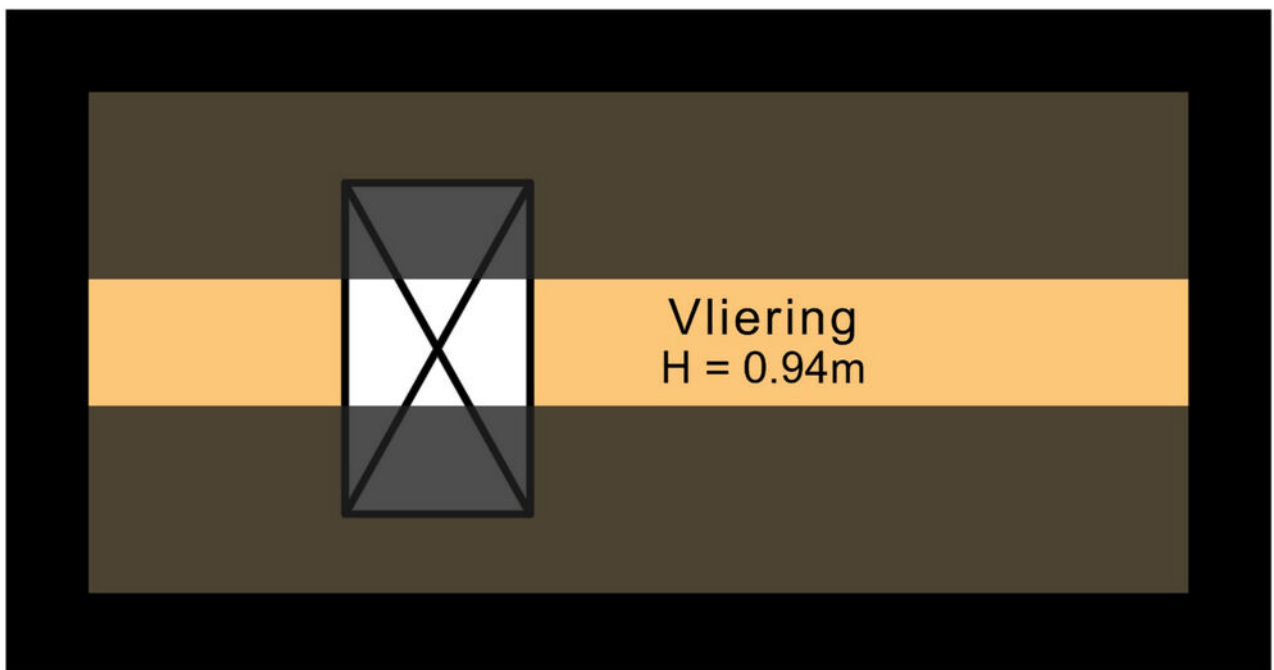
plattegronden

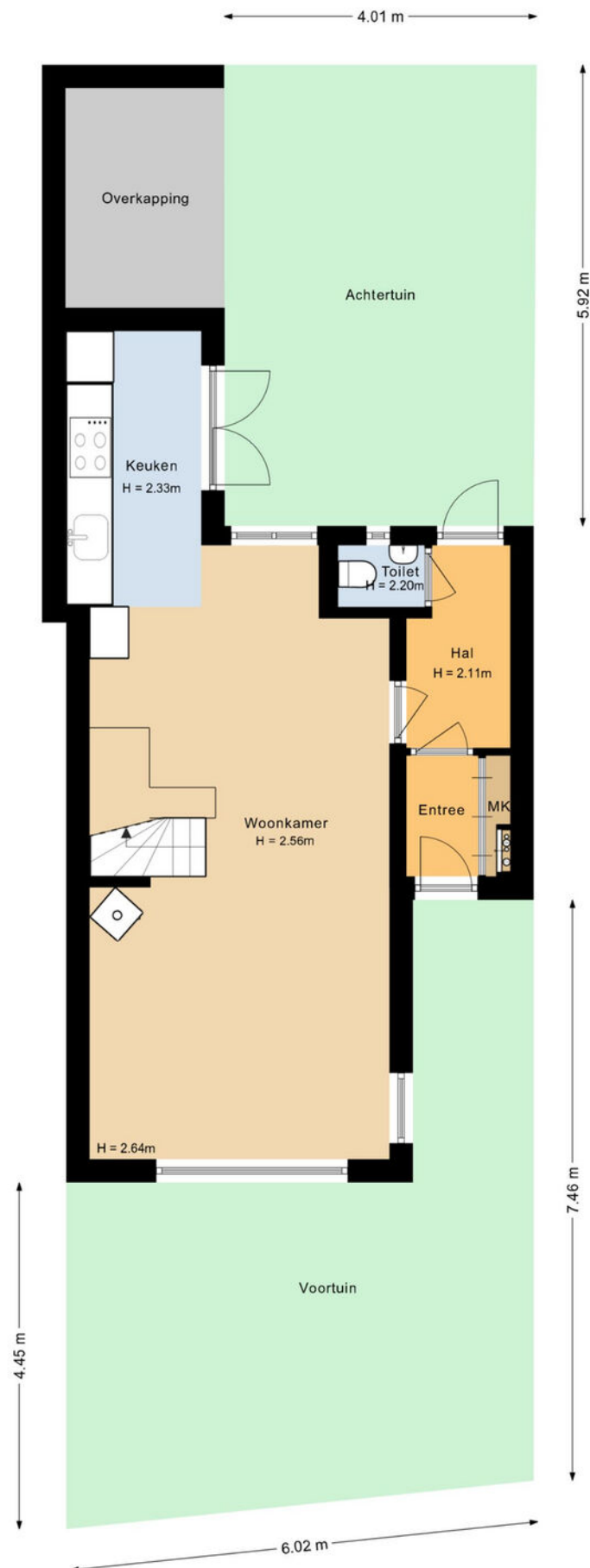
Begane grond











Kadastrale kaart

Uw referentie: Acacia 34



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Baarn

Sectie L

Perceel 1920

kadaster

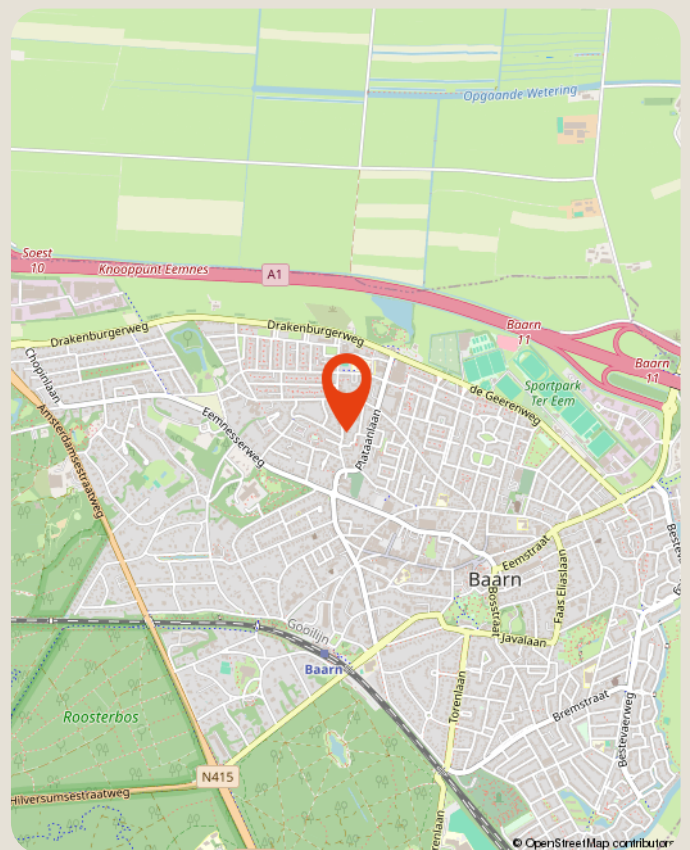
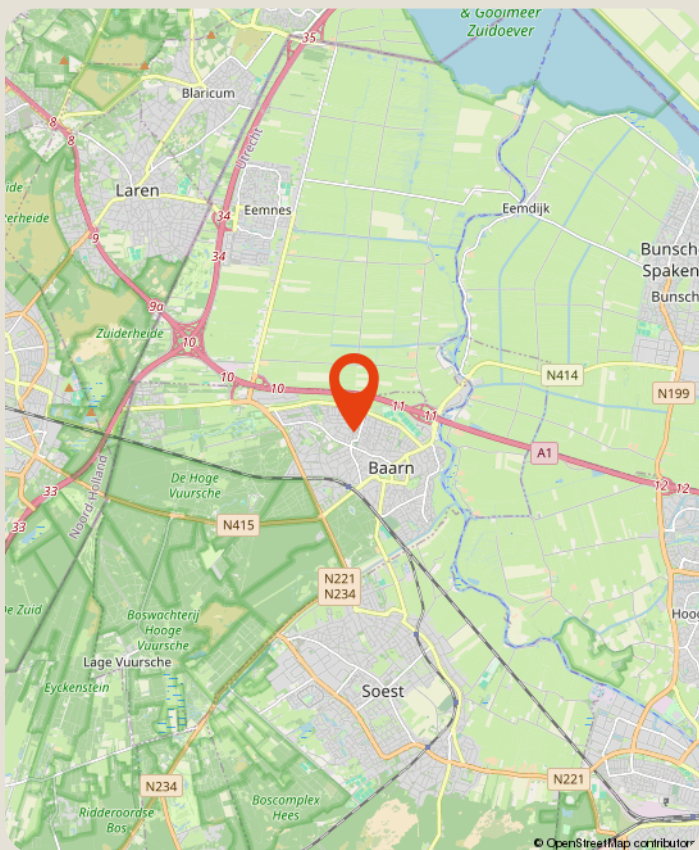
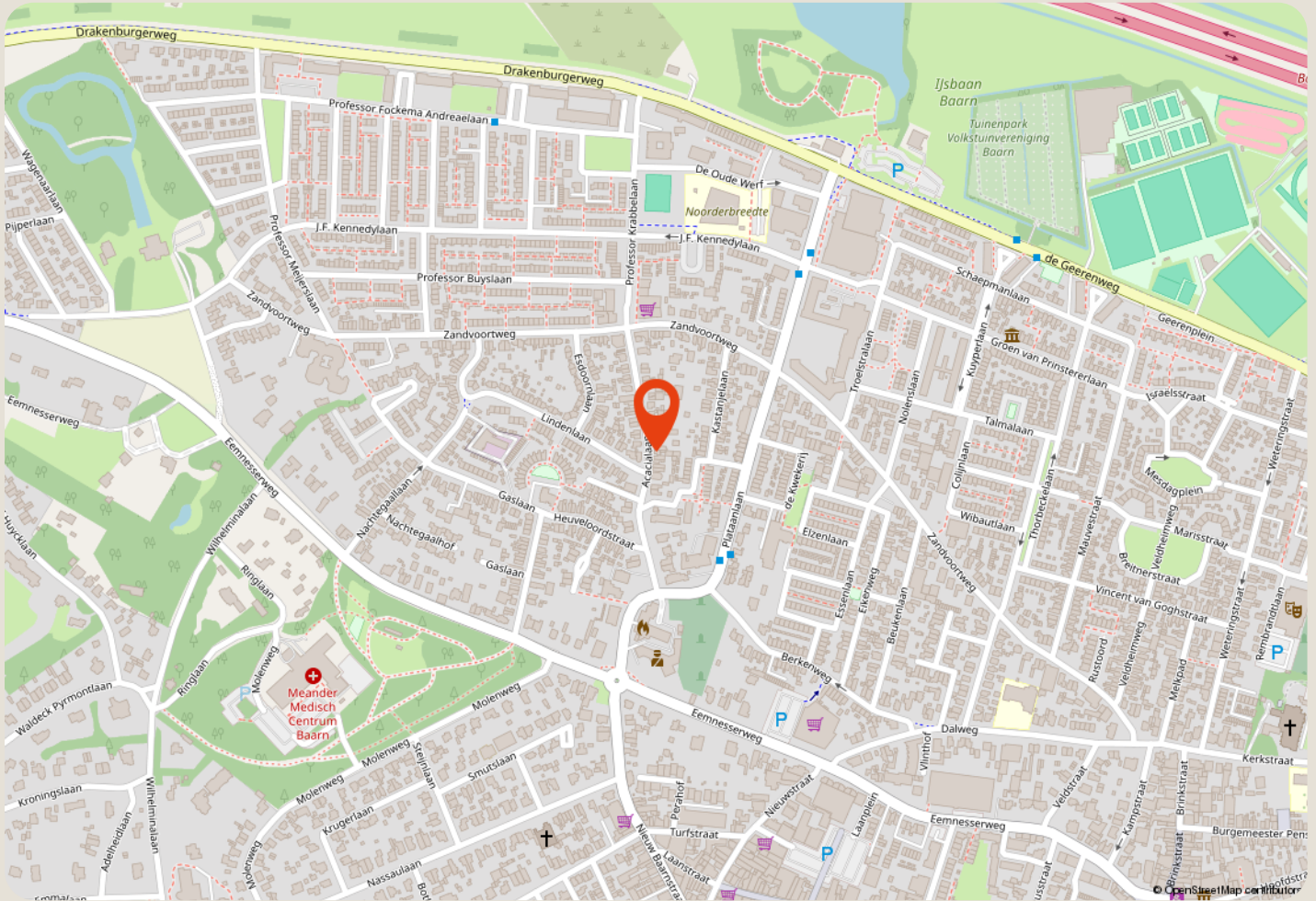


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Acacialaan 34
Baarn



over ons

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.