



RIGASTRAAT 255 - LELYSTAD



Bieden vanaf: € 695.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 168 m²



Gelegen in een rustige wijk



Eigen parkeerplaats



Goed onderhouden



Badkamers: 2



Royaal appartement



Slaapkamers: 2



Energie label A+++



Dop Makelaars biedt aan: Rigastraat 255 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Rigastraat 255 te Lelystad.

Royaal wonen, midden in Lelystad en met alle comfort van een modern appartement. Op de 4e verdieping van appartementencomplex De HanzeGraaf bevindt zich dit bijzonder ruime en luxe afgewerkte appartement met een woonoppervlakte van ca. 168 m². De woning beschikt over 2 royale slaapkamers, 2 badkamers, een lichte woonkamer van ca. 52 m², een moderne open keuken, een ruim dakterras van ca. 27 m² en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het complex.

Het appartement is gebouwd in 2021 en combineert ruimte met hedendaags wooncomfort. Grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en versterken het open karakter van de woning. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en daarnaast beschikken zowel de woonkamer als 1 van de slaapkamers over airconditioning. Dankzij onder andere de warmtepomp, triple beglazing en energielabel A+++ is het appartement bovendien bijzonder energiezuinig.

Een absoluut pluspunt is het royale dakterras. Vanuit de woonkamer loopt u via de brede schuifpui direct naar buiten, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden worden. Met een oppervlakte van ca. 27 m² biedt het terras volop ruimte voor een comfortabele zit en eethoek en vormt het een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Indeling

Begane grond

Via de gezamenlijke entree bereikt u het appartementencomplex. De verzorgde centrale hal beschikt over een video intercominstallatie, brievenbussen, een trappenhuis en 2 liften waarmee de verschillende verdiepingen eenvoudig bereikbaar zijn.

Onder het complex bevindt zich de parkeergarage waar het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Vierde verdieping

Het appartement beschikt over 2 separate entrees. Vanuit de hal zijn onder andere de technische ruimte met de opstelling van de warmtepomp, een praktische inpandige berging met witgoed aansluiting en het separate toilet met fonteintje bereikbaar.

De eerste volledig betegelde badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche en wastafel.

Het appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer biedt veel ruimte voor een comfortabele slaapvertrek en beschikt over een eigen badkamer en suite. Hiermee ontstaat een fijne en luxe privésfeer binnen het appartement.

Het hart van de woning wordt gevormd door de royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen is dit een bijzonder lichte leefruimte met volop mogelijkheden voor het creëren van verschillende zit en eetgedeeltes. De woonkamer is voorzien van airconditioning en staat via een riante schuifpui direct in verbinding met het dakterras.

De moderne open keuken is uitgevoerd in een stijlvolle betonlook en beschikt over een royaal kook en spoeliland. De keuken is compleet uitgerust met diverse geïntegreerde inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een RVS afzuigschouw, een vaatwasser, een combi oven, combi magnetron, een koelkast en een vriezer.

Door vrijwel het gehele appartement ligt een stijlvolle PVC vloer in visgraatmotief, wat in combinatie met de vloerverwarming zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling.

Dop Makelaars biedt aan: Rigastraat 255 te Lelystad

Dakterras

Vanuit de woonkamer geeft een brede schuifpui toegang tot het ruime dakterras van ca. 27 m². Het terras is gelegen op het noordoosten waardoor u kunt genieten van een heerlijke ochtendzon.

Door de royale afmetingen is hier alle ruimte voor een comfortabele loungeplek, een grote eettafel of een combinatie van beide. Een heerlijke buitenruimte waar u midden in de stad toch kunt genieten van rust en privacy

Verduurzaming

Ook op het gebied van energiezuinig en comfortabel wonen heeft het appartement veel te bieden. De woning is gebouwd in 2021 en beschikt over energielabel A+++. Daarnaast is het appartement voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en aluminium kozijnen met triple beglazing. De woonkamer en 1 van de slaapkamers beschikken bovendien over airconditioning.

Deze combinatie van moderne installaties en goede isolerende voorzieningen draagt bij aan een aangenaam binnenklimaat en een energiezuinige manier van wonenwonen

Omgeving

De ligging van het appartement is bijzonder centraal en combineert het gemak van wonen in het stadscentrum met een verrassend veelzijdige omgeving. Op korte loopafstand bevindt zich het centrum van Lelystad, waar u terechtkunt voor een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken en dagelijkse voorzieningen. Ook voor een gezellige lunch, een diner of een drankje op het terras hoeft u niet ver van huis. Daarnaast bevinden zich diverse culturele en recreatieve voorzieningen in en rondom het centrum, waaronder theater, kunst en verschillende activiteiten voor jong en oud.

Het NS station van Lelystad Centrum bevindt zich eveneens op korte loopafstand. Hierdoor is het appartement zeer aantrekkelijk voor wie regelmatig met het openbaar vervoer reist. Steden als Almere en Amsterdam zijn eenvoudig bereikbaar, terwijl ook de uitvalswegen richting onder andere de A6 goed bereikbaar zijn. Zo profiteert u van een centrale woonlocatie zonder afhankelijk te zijn van de auto.

Ook voor ontspanning en recreatie heeft Lelystad veel te bieden. Op korte fiets of rijafstand bevindt zich Batavia Stad Fashion Outlet, waar een groot aanbod aan winkels wordt gecombineerd met de sfeer van het nabijgelegen Bataviakwartier. In dezelfde omgeving vindt u de Bataviahaven, waar u langs het water kunt wandelen, een terras kunt bezoeken of kunt genieten van de levendige havenomgeving. Vanuit de Bataviahaven vertrekken bovendien boten richting de Marker Wadden.

Wie graag de natuur opzoekt, vindt rondom Lelystad volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren. De ligging nabij het Markermeer, de verschillende bosgebieden en natuurgebieden zoals de Oostvaardersplassen maken het eenvoudig om de drukte van de stad af te wisselen met rust, ruimte en natuur.

Bieden vanaf: € 695.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- gelegen in het Hanzepark;
- royaal appartement gelegen op de 4e verdieping
- woonoppervlakte ca. 168 m²;
- 2 royale slaapkamers;
- 2 badkamers, waarvan 1 badkamer en suite;
- royale woonkamer;
- moderne open keuken met kook- en spoeleiland;
- dakterras van ca. 27 m²;
- eigen parkeerplaats;
- gezamenlijke fietsenberging;
- voorzien van vloerverwarming;
- bouwjaar 2021;
- energielabel A+++;
- charmant appartement gelegen op de 4e verdieping
- voorzien van een warmtepomp;
- aluminium kozijnen;
- triple beglazing;
- video intercominstallatie;
- diverse voorzieningen nabij;
- goede bereikbaarheid;
- VvE bijdrage ca. € 246,51 per maand;
- vraagprijs: € 695.000,- k.k.































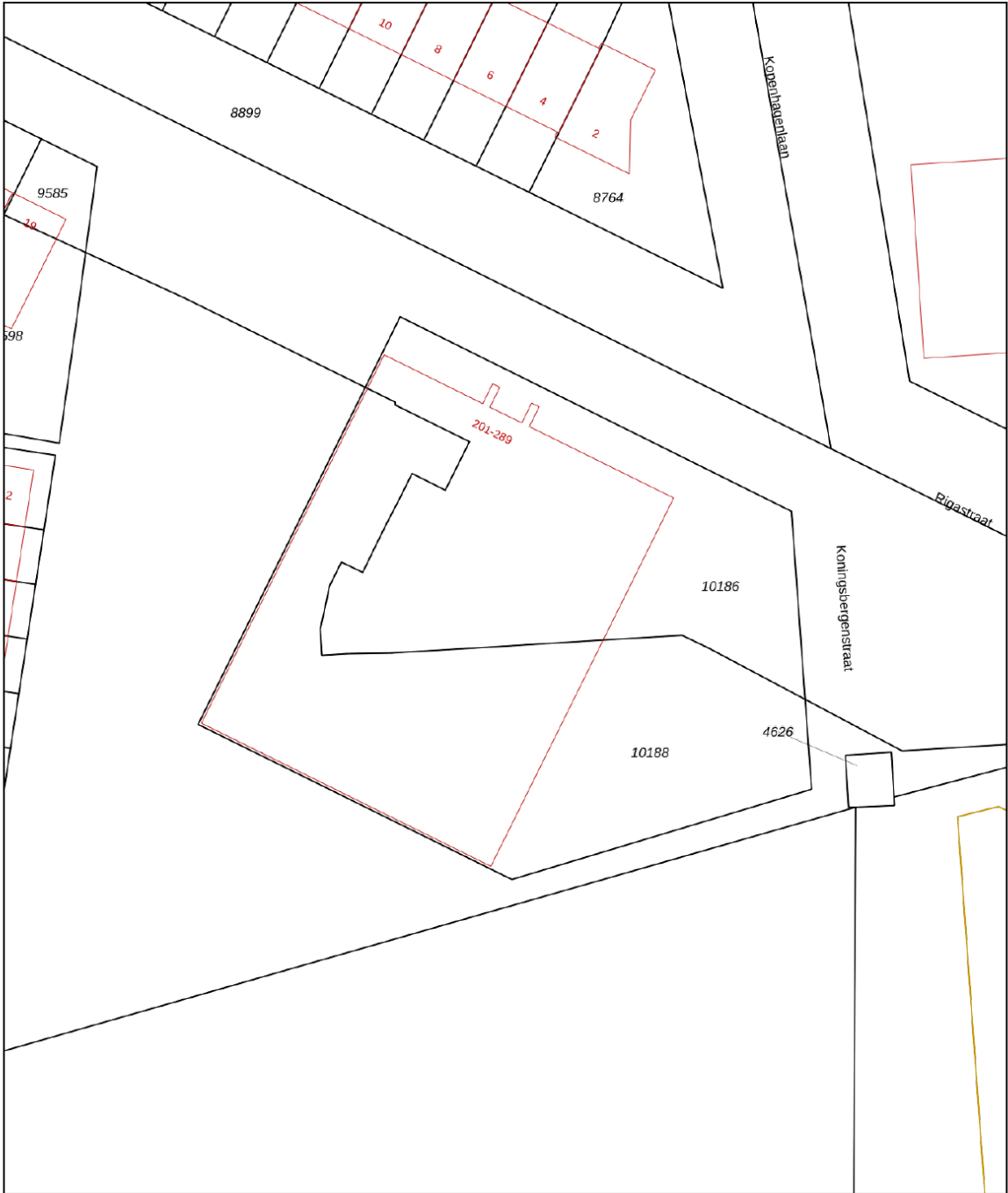
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

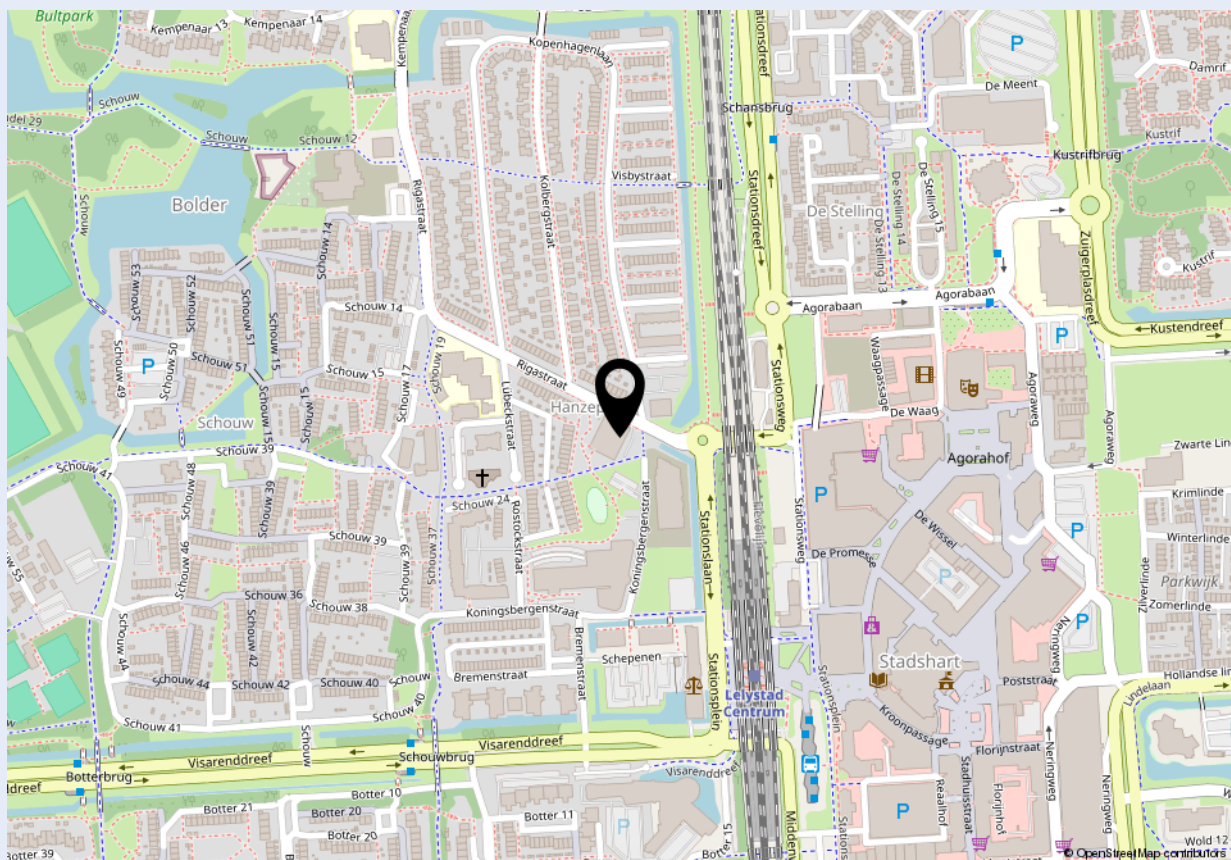
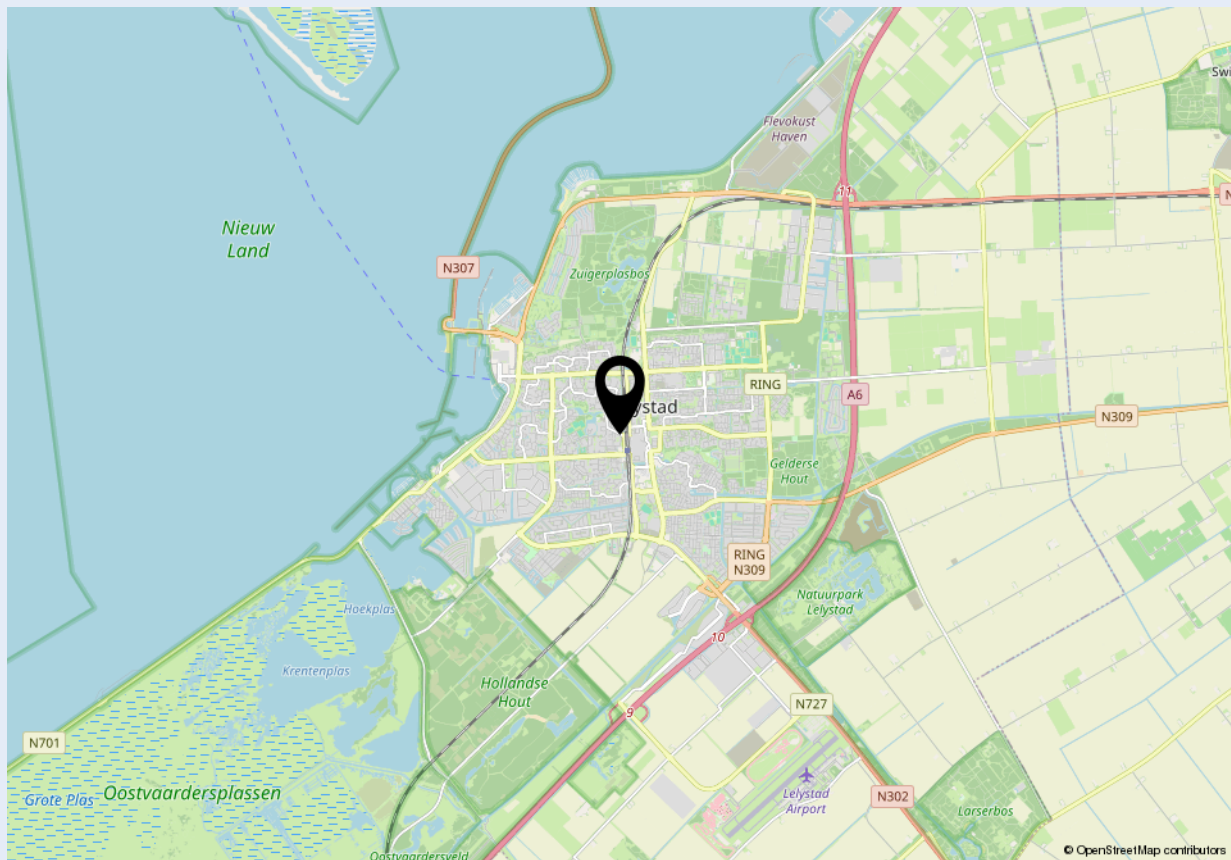
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie M	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 10186	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.