

TE KOOP



Ferdinand Bolstraat 6, Ommen

Vraagprijs € 745.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
135 m²

Perceeloppervlakte
529 m²

Inhoud
547 m³

Energietabel
B

> Omschrijving

Vrijstaand wonen met garage, veel ruimte en een groene tuin

Aan de Ferdinand Bolstraat 6 in Ommen staat deze ruime vrijstaande woning met een inpandige garage, drie slaapkamers, een royale zolderverdieping en veel praktische ruimte rondom het huis. De woning ligt in de groene en ruim opgezette woonwijk Alteveer. Een fijne plek voor wie rustig wil wonen, maar de voorzieningen van Ommen graag dichtbij heeft. Ommen ligt midden in het Vechtdal, tussen de bossen en aan de rivier de Vecht. De historische Hanzestad combineert een gezellig centrum met veel groen, natuur en recreatiemogelijkheden. Je vindt er winkels, horeca, scholen en sportvoorzieningen, terwijl je vanuit de stad snel in het buitengebied bent. De gemeente omschrijft Ommen niet voor niets als het hart van het Vechtdal.

Binnen valt vooral de ruimte op. De woonkamer is royaal opgezet en staat in open verbinding met de keuken. De keuken is in 2024 vernieuwd en vormt een fijne centrale plek in huis. Vanuit de keuken is er direct contact met de achtertuin en de overkapping.

Begane grond

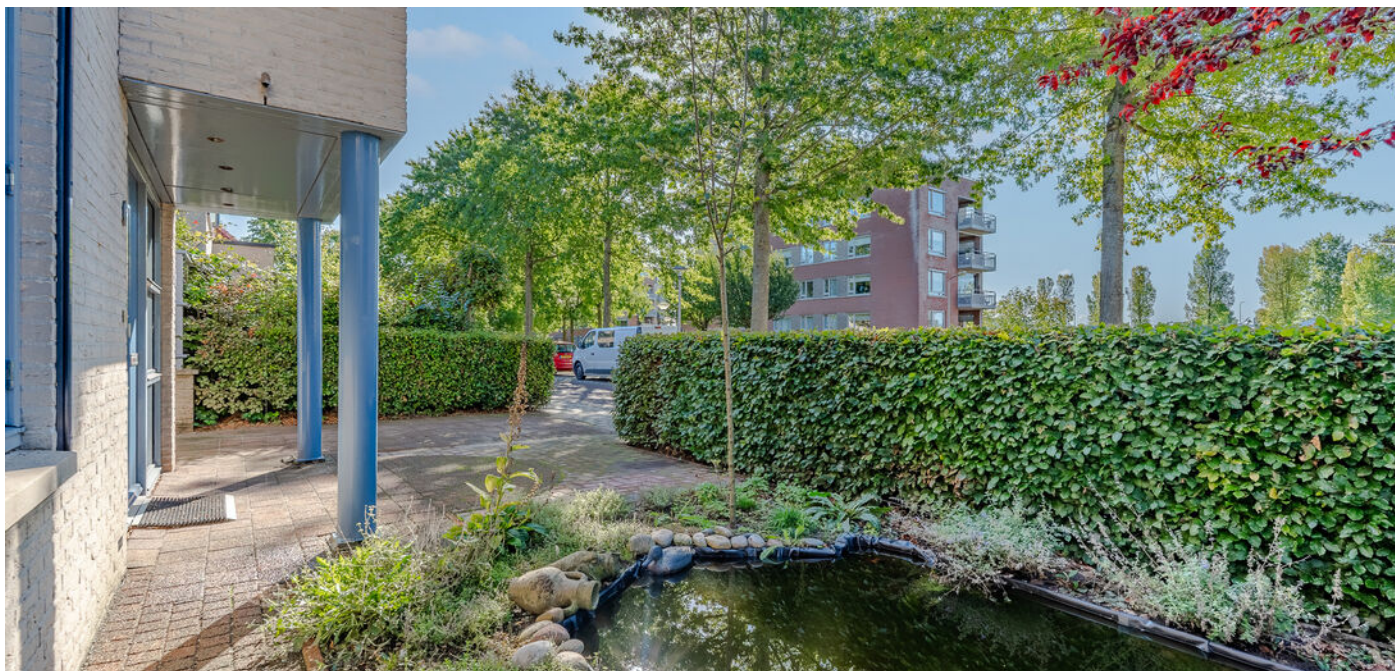
Via de entree kom je binnen in de ruime hal met meterkast, toilet en trapopgang. Vanuit de hal is de woonkamer en garage bereikbaar. De woonkamer biedt volop ruimte voor een ruime zithoek en een grote eettafel. Aan de achterzijde ligt de keuken. De openslaande deuren zorgen voor een directe verbinding met de overkapping en de tuin. Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken, een praktische extra ruimte met toegang tot de tuin en de inpandige garage.

De garage is royaal van formaat en biedt niet alleen plaats aan een auto, maar ook ruimte voor opslag, fietsen of een werkbank.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De kamers zijn prettig van formaat en bieden voldoende ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of logeerkamer. Een van de slaapkamers is voorzien van een wastafel.





Ook de badkamer ligt op deze verdieping. Deze is in 2018 gerenoveerd en beschikt over een inloopdouche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een ruime zolder met veel bergruimte. Deze verdieping biedt verschillende gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, werkkamer, speelkamer of hobbyruimte.

Buiten

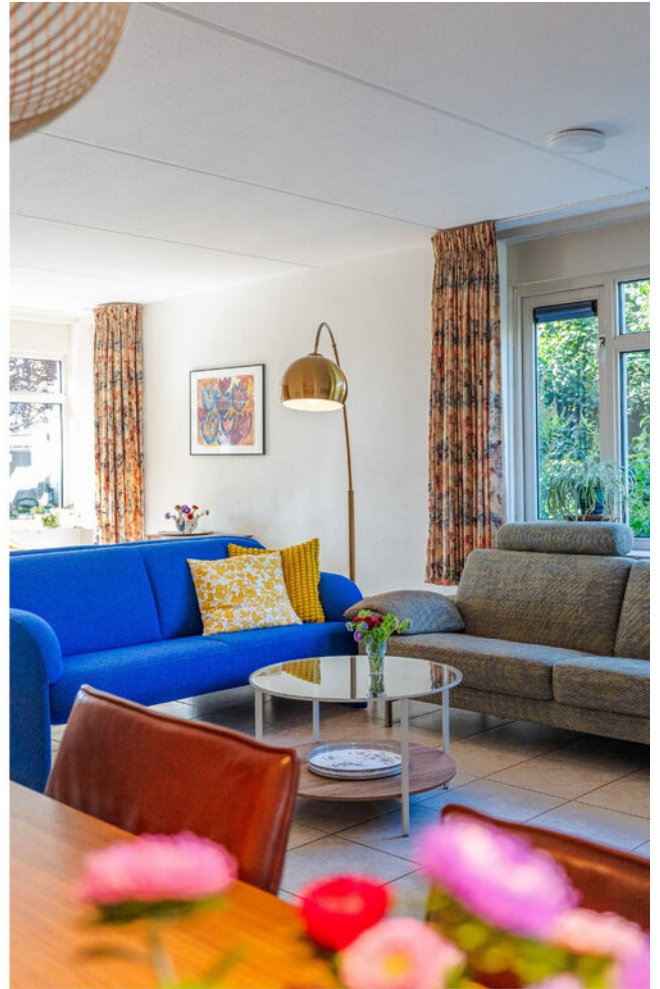
Ook buiten heb je hier volop ruimte. Direct achter de woning ligt een royale overkapping, waardoor je een groot deel van het jaar beschut buiten kunt zitten. De tuin biedt ruimte voor meerdere zitplekken, groen en speelruimte.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging van circa 4 bij 4 meter. Voor de berging bevindt zich nog een overkapping van circa 1,50 meter diep. Ideaal voor fietsen, tuingereedschap, hobbyspullen of als extra plek om buiten te zitten.

Bijzonderheden:

- Keuken van 2024
- 3-fase aansluiting
- Ruim perceel met een vrije tuinligging
- Woning gelegen aan een rustige weg
- Voorzieningen op fietsafstand
- Ommen biedt veel natuur, zowel bos als water

Ferdinand Bolstraat 6 biedt veel van wat je bij een vrijstaande gezinswoning zoekt. Een ruime woonkamer, moderne keuken, drie slaapkamers, een volwaardige zolderverdieping, inpandige garage, veel bergruimte en een tuin waarin je echt de ruimte hebt.





















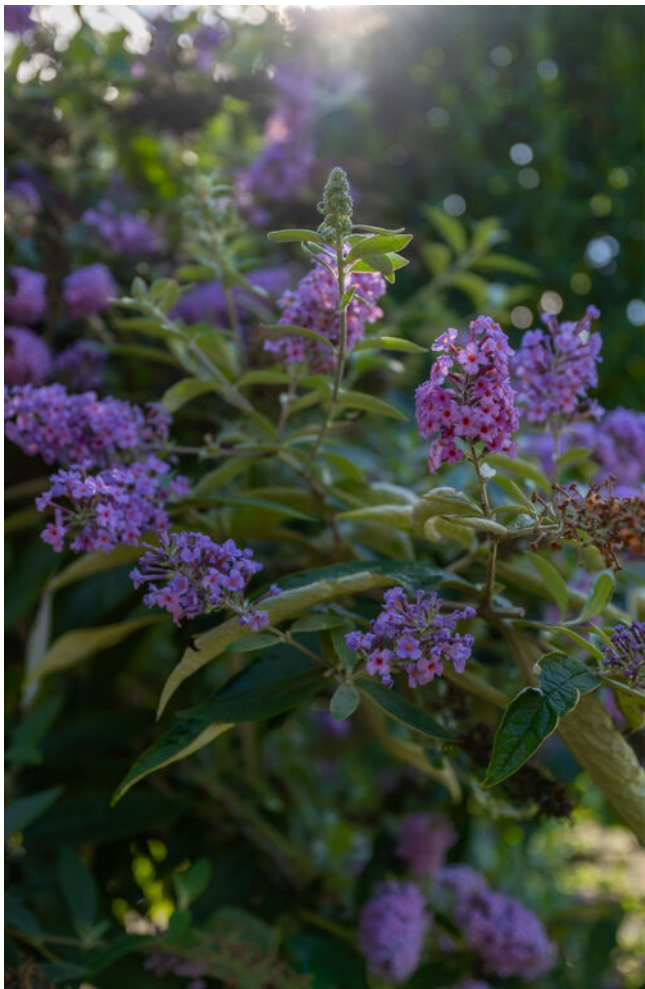






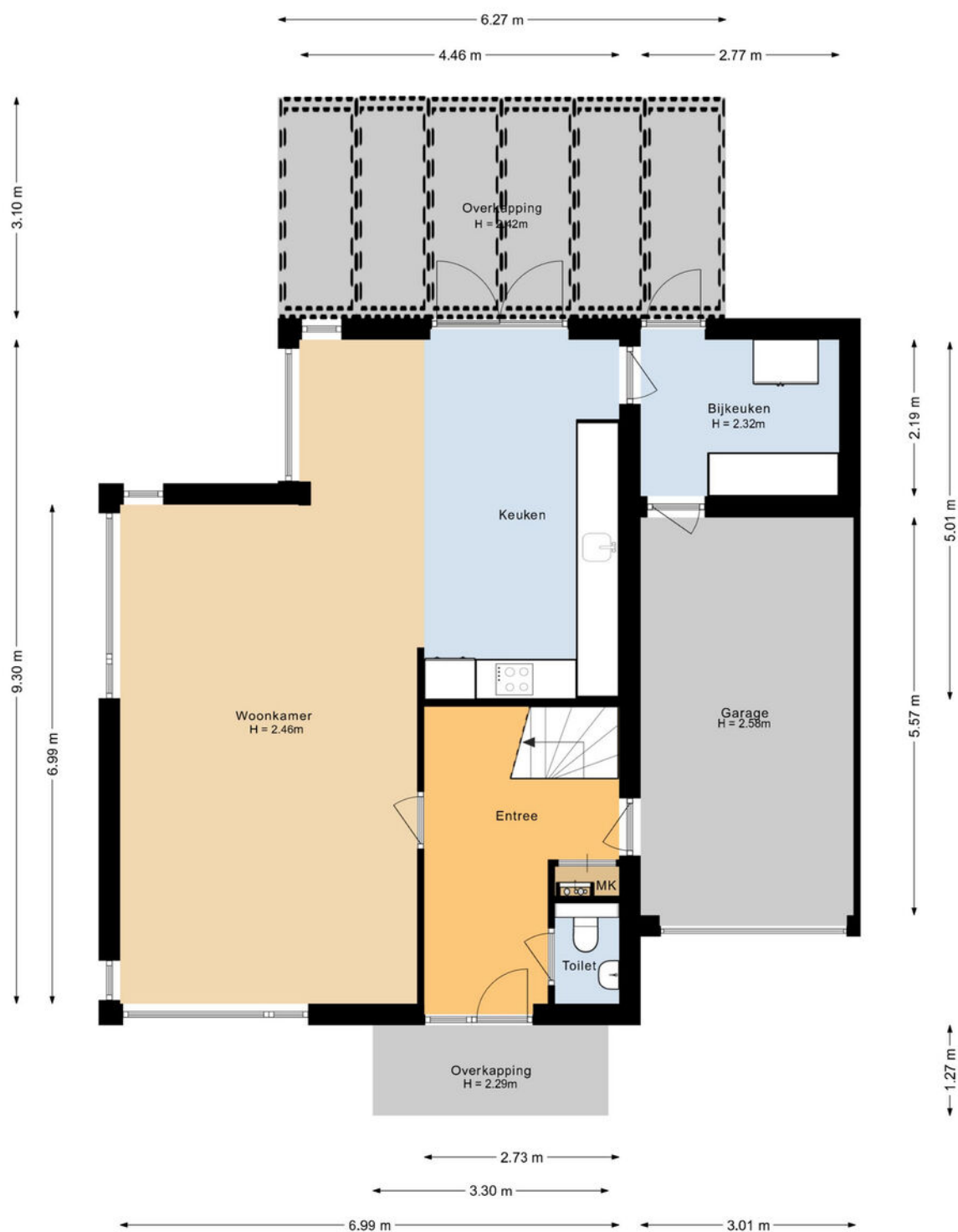






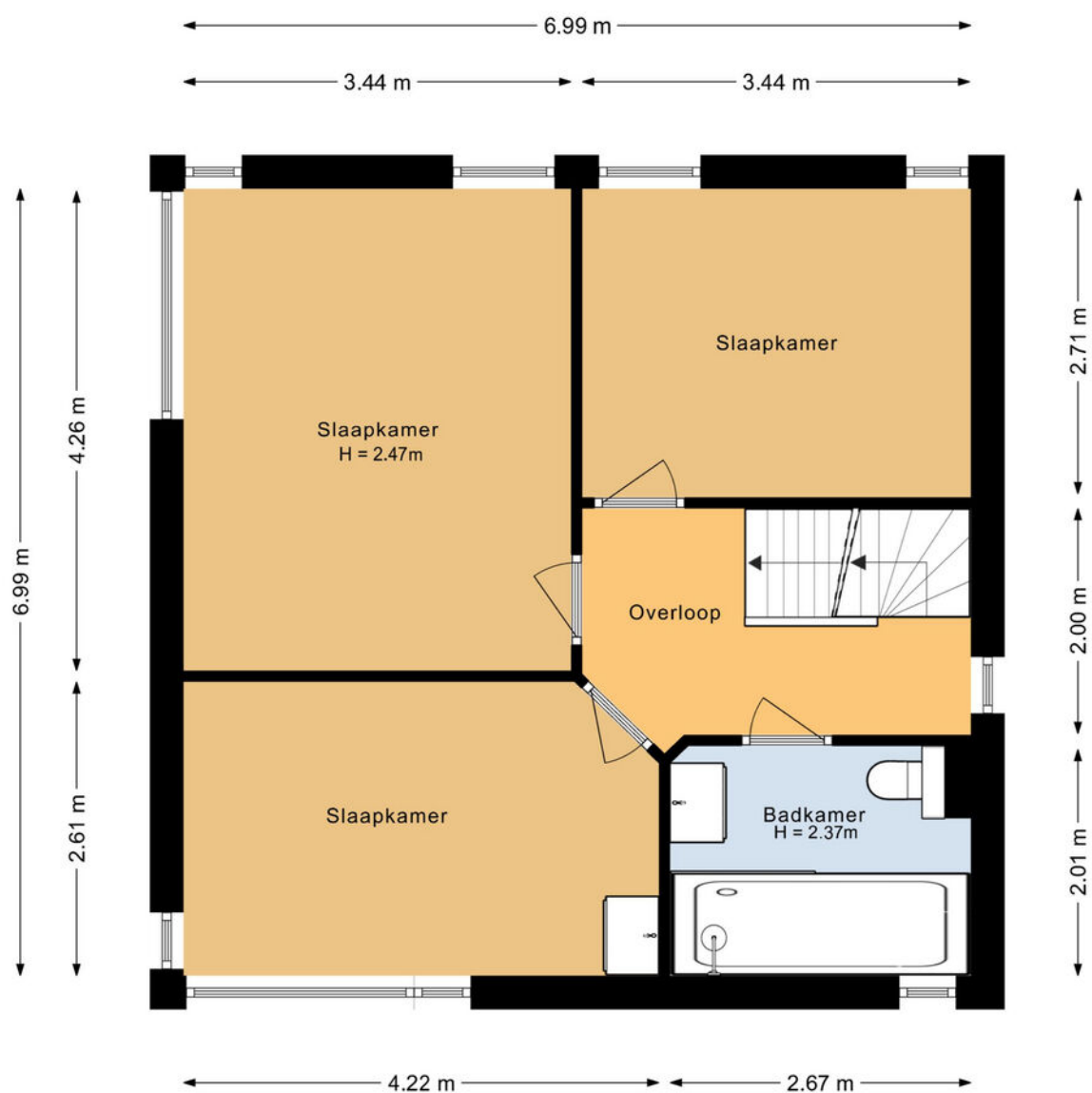
> Plattegrond

Ontdek de...



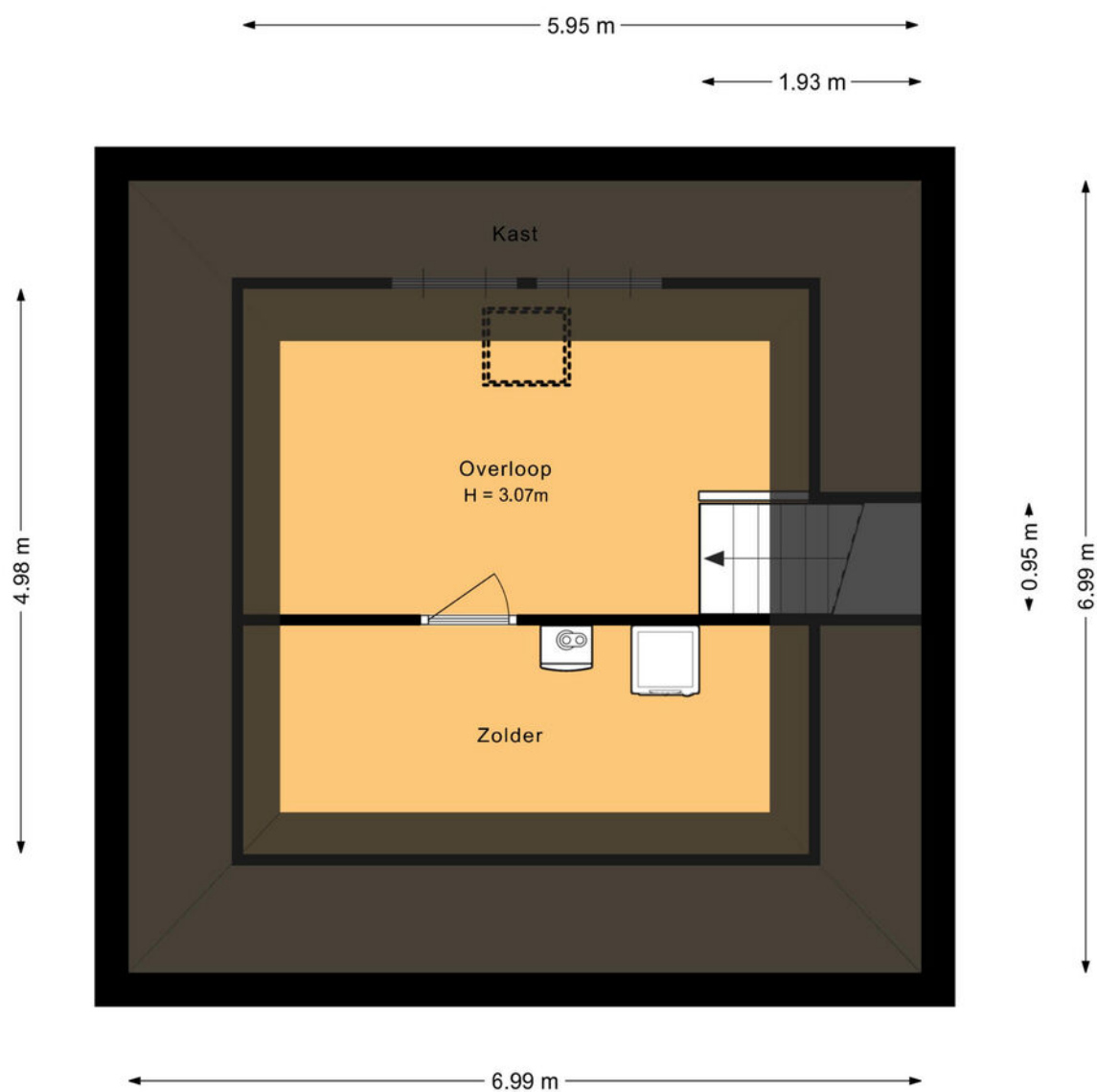
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars