



Dijkgraafplein 171

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 385.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
98 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1970

Energie label
A





Omschrijving

Dijkgraafplein 171 – Amsterdam

Verrassend ruime en lichte maisonnette met drie slaapkamers, vernieuwde keuken, zonnig balkon op het zuiden en vrij uitzicht over het groen. Verdeeld over twee woonlagen én met lift, eigen berging en parkeergelegenheid voor bewoners.

Wie op zoek is naar ruimte in Amsterdam, moet deze woning beslist van binnen bekijken. Dijkgraafplein 171 is een heerlijk lichte maisonnette verdeeld over twee woonlagen, met een royale woon-/eetkamer, drie volwaardige slaapkamers en een moderne keuken.

De grote raampartijen aan beide zijden van de woning zorgen de hele dag voor veel natuurlijk licht en versterken het open en ruimtelijke karakter. Vanuit de woonkamer stap je via dubbele openslaande deuren zo het zonnige balkon op het zuiden op. Hier geniet je van een prettig vrij uitzicht over het omliggende groen.

De woning heeft een rustige, neutrale basis en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak in te richten. Dankzij de drie slaapkamers is dit een bijzonder geschikte woning voor een gezin, maar ook voor stellen die extra ruimte zoeken of één of meerdere kamers als werk-, studie- of logeerkamer willen gebruiken.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd complex met lift, een eigen berging in de onderbouw, een gemeenschappelijke fietsenstalling en een afgesloten parkeerterrein voor bewoners.

Indeling

Woonverdieping – licht, ruimte en een fijne verbinding met buiten

De woning is bereikbaar via zowel het gemeenschappelijke trappenhuis als de lift.

Bij binnenkomst kom je in de ruime hal. Hier bevindt zich een praktische inloopkast met volop ruimte voor jassen, schoenen en andere spullen. De kast is bovendien voorzien van automatische

sensorverlichting. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar en bevindt zich het separate toilet met fonteintje.

De royale woon-/eetkamer is zonder twijfel één van de sterke punten van de woning. Door de langgerekte indeling en brede raampartijen is er meer dan voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel.

De lichte laminaatvloer en neutrale wandafwerking geven het geheel een rustige en eigentijdse uitstraling. Tegelijkertijd biedt de ruimte volop mogelijkheden om er met een eigen interieurstijl iets heel persoonlijks van te maken.

Via de dubbele openslaande deuren bereik je het balkon op het zuiden. Een heerlijke plek om buiten te zitten, met een relatief vrij en groen uitzicht en volop mogelijkheden om van de zon te genieten.

Volledig vernieuwde keuken

Aan de andere zijde van de woonverdieping bevindt zich de moderne keuken.

De moderne keuken is uitgevoerd in een stijlvolle grijs-tint en voorzien van een licht composiet werkblad. Dankzij de royale U-opstelling is er opvallend veel werk- en bergruimte.

De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, magnetron, koelkast en afzuigkap. De brede raampartij boven het werkblad zorgt tijdens het koken voor veel daglicht en geeft de keuken een aangename, lichte uitstraling.

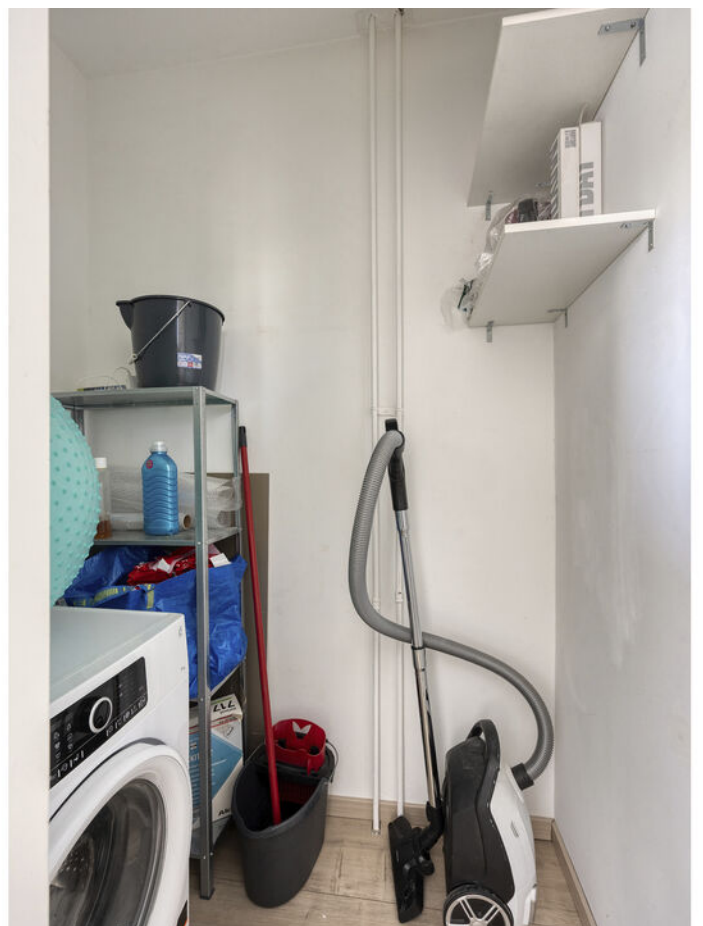
Door de directe aansluiting op het eetgedeelte vormen koken en tafelen hier op natuurlijke wijze één geheel.

Slaapverdieping – drie volwaardige kamers

Via de interne trap, afgewerkt met onderhoudsvriendelijk PVC, bereik je de slaapverdieping.

Vervolg

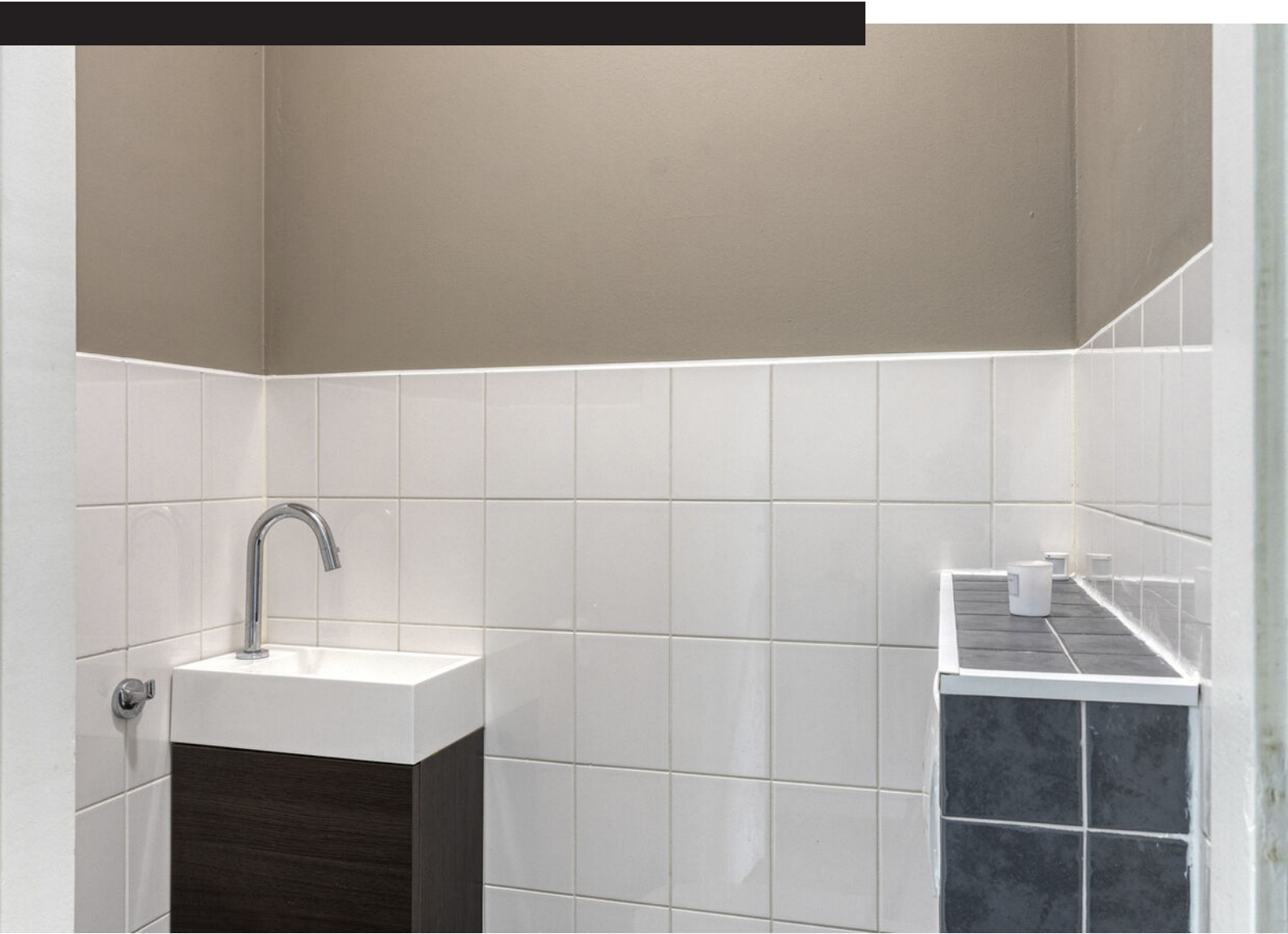
Foto's

































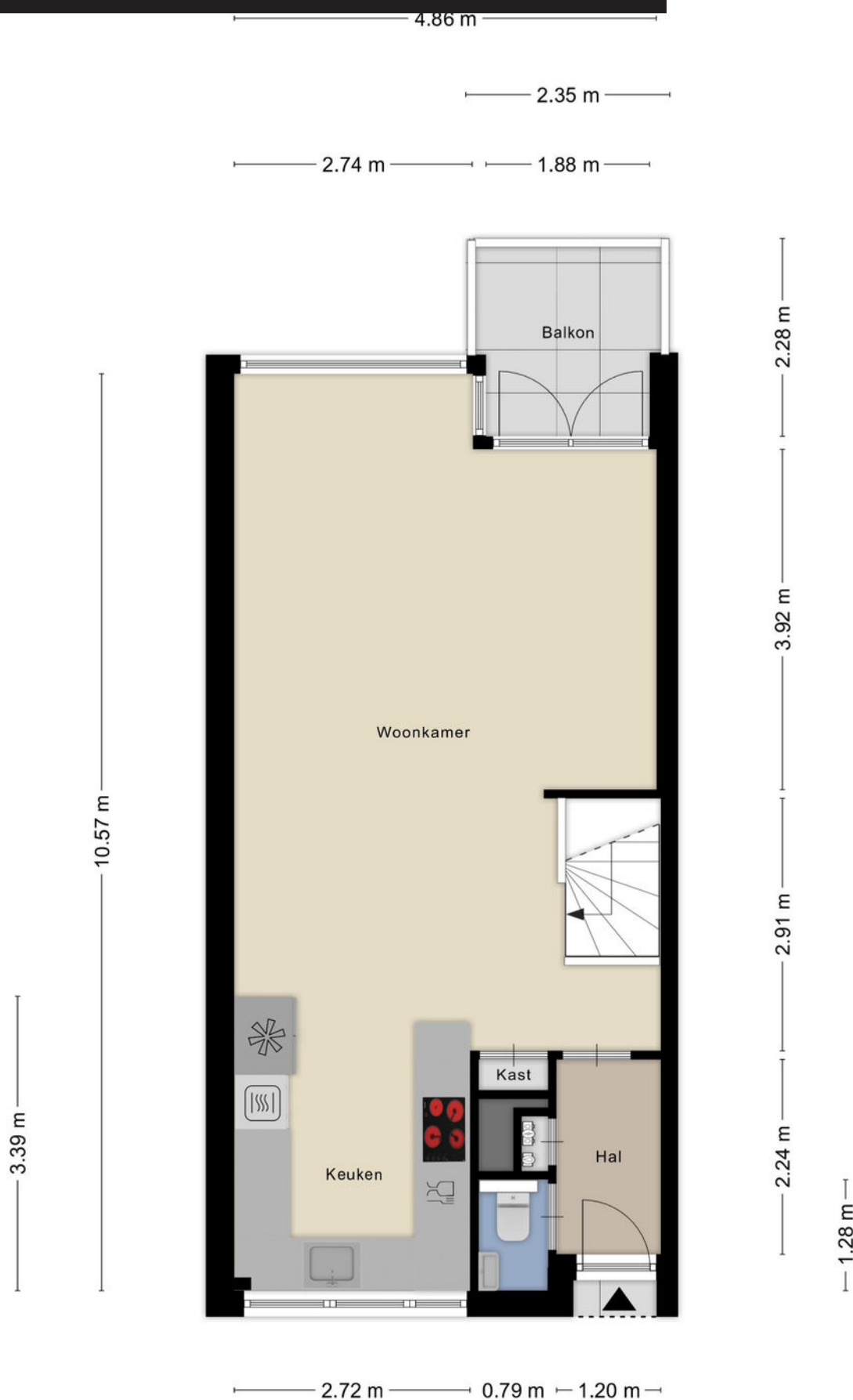








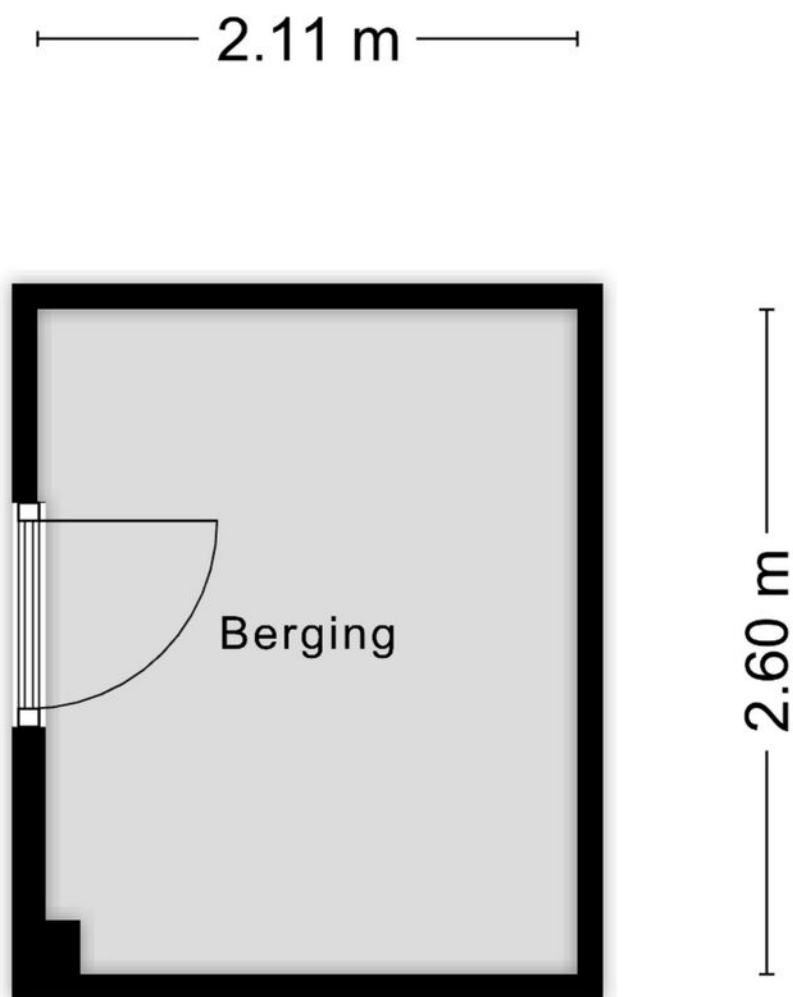
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

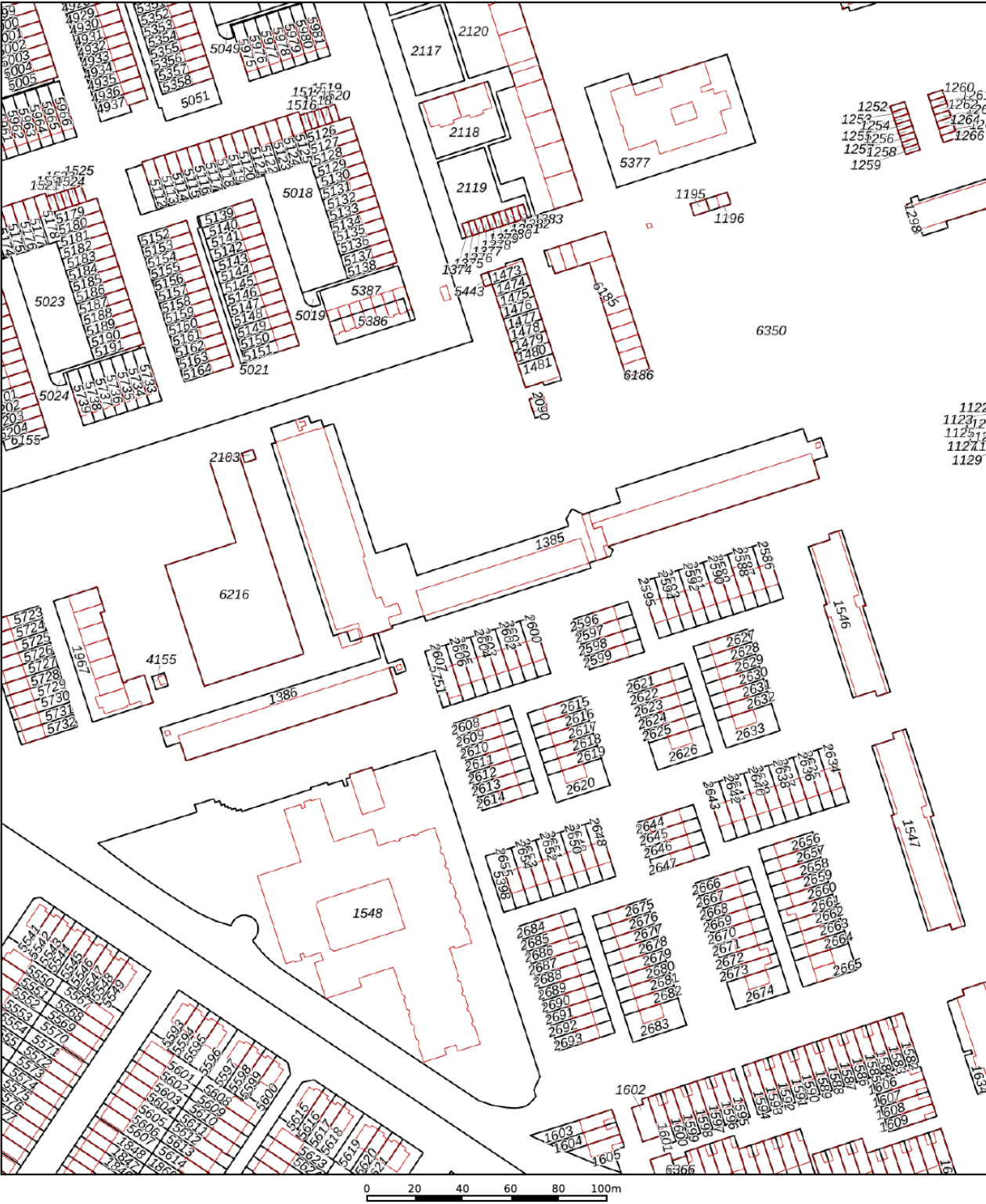


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2100

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sloten Noord-Holland

G

1385

kadaster

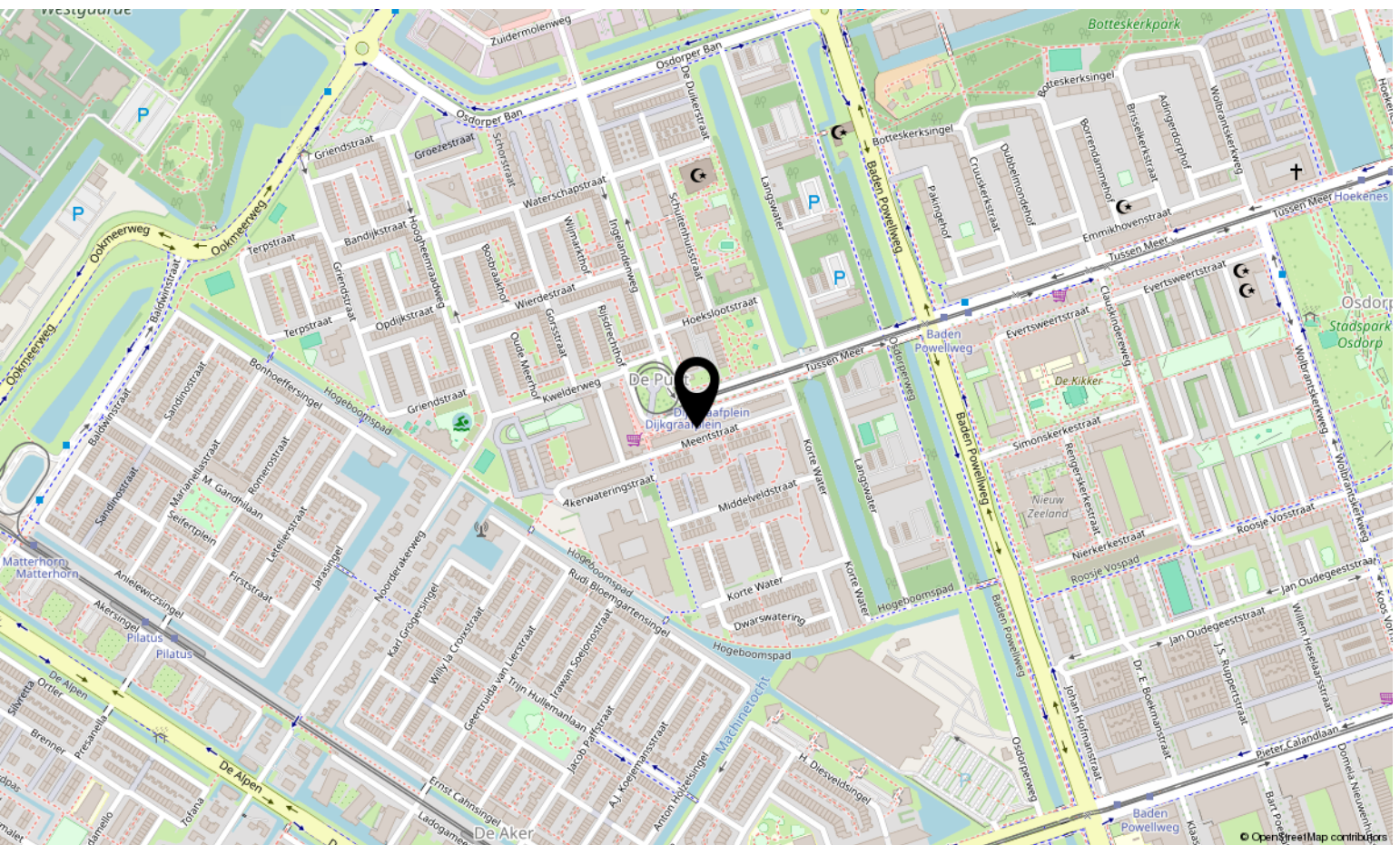
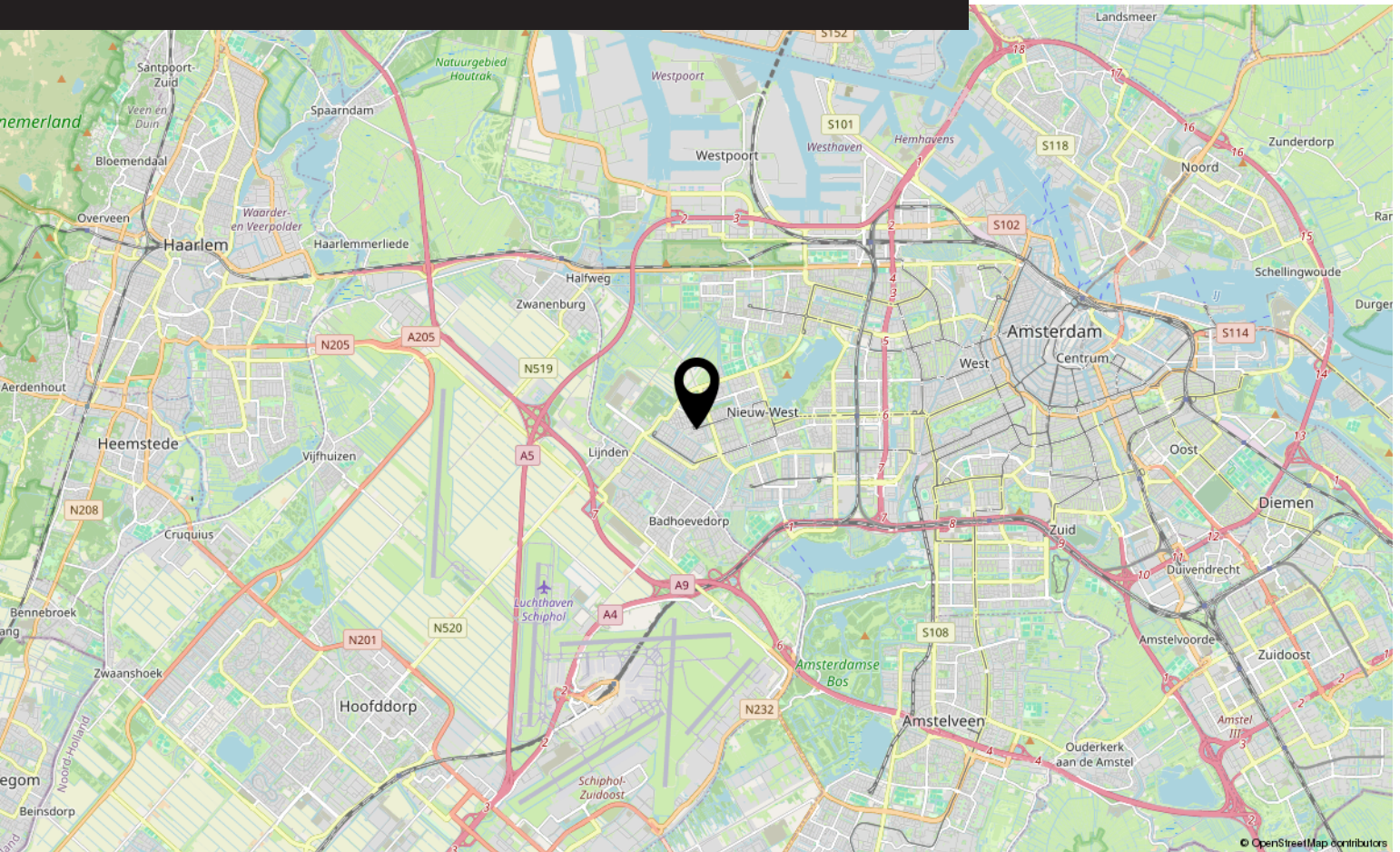
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast in de slaapkamer	X		
- Inloopkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
-	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Bank	X		
- TV-meubel	X		
- Wit dressoir	X		
- Wasmachine	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Eettafel en stoelen	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

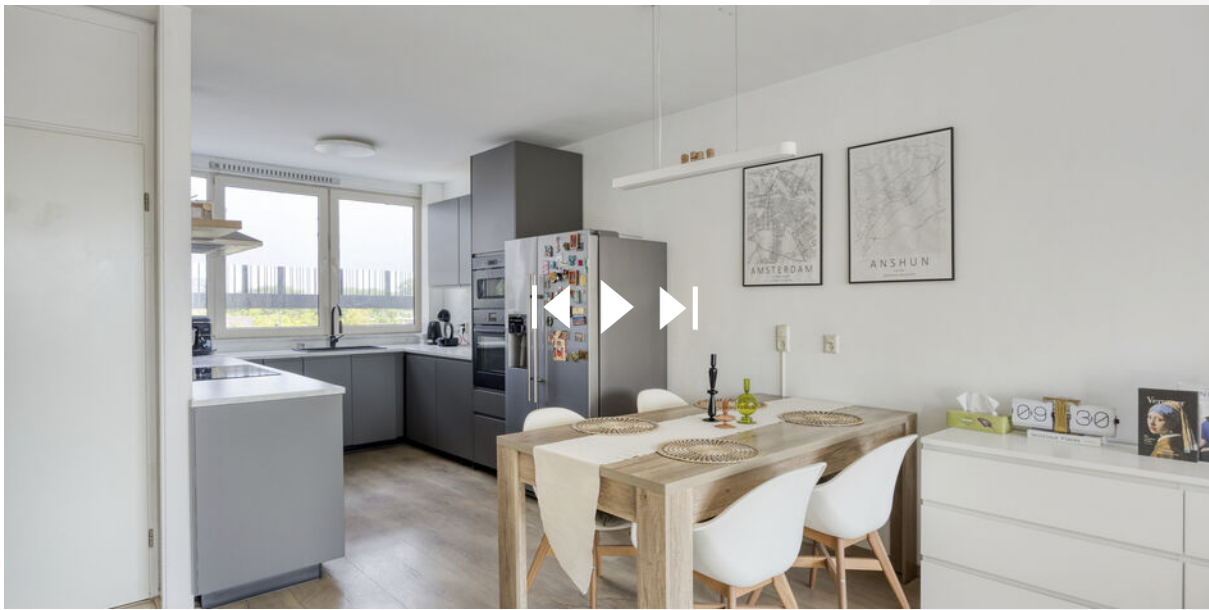
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/dijkgraafplein171



Dijkgraafplein 171, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

