



KEIZERSKROON

MAKELAARS



For Sale

Nassaukade 58-2

Amsterdam

www.nassaukade58-2.nl



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.



Woonoppervlakte
58 m²



Bouwjaar
1896



Energie label
D



Type appartement
Bovenwoning



Aantal kamers
3 (2 slaapkamers)



Aantal badkamers
1 badkamer





*****GRAAG ONLINE REAGEREN VOOR EEN BEZICHTIGING*****

***** English translation below *****

Aan de statige Nassaukade, direct grenzend aan de Singelgracht en met uitzicht op het Eerste Marnixplantsoen, ligt dit sfeervolle appartement van 58 m². Een woning op eigen grond (dus géén erfpacht) met karakteristieke details en een zonnig, breed balkon op het zuidwesten – een bijzondere plek om thuis te komen.

Aan de voorzijde kijk je uit over groen, water en de fraaie gevelrijen aan de overkant. Dankzij de iets verhoogde ligging dringt het straatgeluid nauwelijks door; het voelt verrassend rustig voor zo'n centrale locatie.

Indeling:

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping. Je komt binnen in de ruime en lichte woonkamer (met open keuken). De voorzijde wordt gekenmerkt door grote ramen en openslaande deuren, waardoor het daglicht rijkelijk binnenvalt en je al vroeg op de dag van de zon kunt genieten. Originele details zoals de hoge plafonds (ca. 2,66 m), ornamenten, een (oorspronkelijke) schouw en glas-in-lood ramen geven de ruimte karakter en sfeer.



Rechtsvoor bevindt zich een kleine slaapkamer nu in gebruik als een werkkamer.

Aan de achterzijde ligt de keuken, met directe toegang tot het balkon dat de volledige breedte van de woning beslaat. Hier geniet je in alle rust van de middag- en avondzon, met uitzicht op een groene binnentuin.

De keuken is praktisch ingedeeld, voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werkruimte. Het ruime kookeiland maakt het mogelijk om gezellig samen te koken en vormt tegelijkertijd een natuurlijke verbinding met de woonkamer.

De hoofdslaapkamer ligt eveneens aan de rustige achterzijde en beschikt over airconditioning. Aangrenzend bevindt zich de badkamer. De kamer is compact van formaat, maar prettig stil dankzij de ligging aan de binnentuinzijde.

Omgeving:

Deze woning ligt op een perfecte balans tussen rust en stedelijk leven. De Jordaan, Haarlemmerdijk, het Westerpark, Oud-West en het centrum liggen allen binnen handbereik. De buurt kenmerkt zich door een divers aanbod van cafés, restaurants, speciaalzaken en boetieks – je bent zó in de levendigheid van de stad, maar komt thuis in een oase van rust.



Bereikbaarheid:

Het openbaar vervoer is uitstekend: diverse tramlijnen stoppen op korte loopafstand, waardoor je vlot verbinding hebt met het centrum en andere delen van de stad. Het Centraal Station ligt op slechts 8 minuten fietsen.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen: 58 m² (conform NEN2580);
- Energielabel: D
- Eigengrond (dus geen erfpacht)
- Breed balkon op het zuidwesten
- Actieve VvE in eigen beheer
- MJOP wordt nu gemaakt
- Servicekosten € 150,- per maand

Benieuwd naar deze unieke woonkans?

Plan vandaag nog online een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van dit geweldige appartement op een toplocatie!



*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden

PLEASE RESPOND ONLINE FOR A VIEWING

At the stately Nassaukade, directly bordering the Singelgracht and overlooking the Eerste Marnixplantsoen, lies this charming 58 m² apartment.
 A freehold property (so no leasehold!) full of character, featuring original details and a sunny, wide southwest-facing balcony – a truly special place to call home.



At the front, you enjoy views over greenery, water, and the beautiful row of façades across the canal. Thanks to its slightly elevated position, street noise is barely noticeable; it feels surprisingly peaceful for such a central location.

Layout:

The apartment is situated on the second floor. You enter into the spacious and bright living room with an open kitchen. The front is defined by large windows and French doors, allowing abundant daylight and sunshine from early in the day.

Original features such as the high ceilings (approx. 2.66 m), decorative moldings, an original mantelpiece, and stained-glass windows lend the space charm and character.

To the front right is a small bedroom, currently used as a home office.

At the rear, the kitchen offers direct access to the balcony, which spans the full width of the apartment. Here you can enjoy the afternoon and evening sun in peace, overlooking a lush inner courtyard.

The kitchen is efficiently laid out with various built-in appliances and ample workspace. The spacious kitchen island invites sociable cooking and naturally connects the kitchen with the living area.



The main bedroom is also located at the quiet rear side and features air conditioning. Adjacent is the bathroom. Though compact, the room feels calm and private thanks to its garden-side location.

Surroundings:

This home offers the perfect balance between tranquility and city life. The Jordaan, Haarlemmerdijk, Westerpark, Oud-West, and the city center are all within easy reach. The neighborhood is known for its diverse range of cafés, restaurants, specialty shops, and boutiques — you can step into the vibrant city atmosphere and return home to an oasis of calm.

Accessibility:

Public transport connections are excellent: several tram lines stop within a short walking distance, providing quick access to the city center and other districts. Amsterdam Central Station is just an 8-minute bike ride away.



Details:

- Living area: 58 m² (in accordance with NEN2580)
- Energy label: D
- Freehold property (no ground lease)
- Wide southwest-facing balcony
- Active homeowners' association (VvE) under self-management
- Long-term maintenance plan (MJOP) currently being prepared
- Monthly service costs: €150

Interested in this unique opportunity?

Schedule a viewing online today and discover the possibilities of this wonderful apartment in a prime location!



This information has been compiled with the utmost care. However, no liability is accepted for any inaccuracies, omissions, or consequences thereof. All measurements and surface areas are indicative. Buyers are responsible for conducting their own due diligence regarding all matters of importance to them. The selling agent represents the seller. We advise engaging your own (NVM) real estate agent to guide you through the purchasing process. If you have specific wishes regarding the property, we recommend discussing them with your agent and conducting your own independent research. If you choose not to engage professional representation, you are considered legally competent to oversee all matters relevant to the purchase. The NVM terms and conditions apply.











