



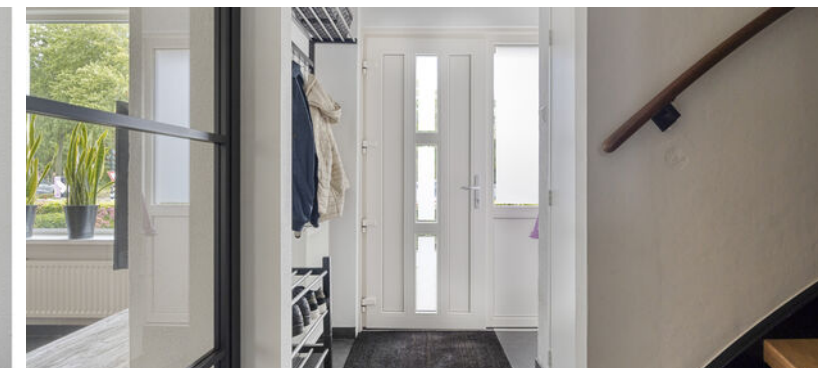
ANTWERPENLAAN 105, **EINDHOVEN**

Prijs	€ 475000,- KK
Prijs garagebox	€ 29.500,- KK
Bouwjaar	1972
Inhoud	391 m ³
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	145 m ²
Aanvaarding	in overleg
Makelaar	Robert Jan Bekkering



Ruime en in 2025 gemoderniseerde gezinswoning met 4 slaapkamers, moderne keuken en badkamer, zonnige tuin op het westen, overkapping én (indien gewenst een erbij te kopen) garagebox! Ruimte, comfort en een fijne ligging komen hier mooi samen! Deze verzorgde tussenwoning beschikt over 110 m woonoppervlakte, maar liefst vier slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en een heerlijke achtertuin op het westen. Tel daarbij op de ruime overkapping, vrijstaande stenen berging en garagebox en je hebt een bijzonder compleet gezinshuis.

Ook op het gebied van wooncomfort is de woning helemaal bij de tijd. Zo zijn er onder meer kunststof ramen en kozijnen, zonnepanelen en airconditioning aanwezig en beschikt de woning over energielabel B. De HR-combiketel is bovendien afkomstig uit 2025. Het huis heeft grotendeels driedubbel glas (zolder HR ++) wat in combinatie met de dakisolatie bijdraagt aan het comfortabele karakter van de woning.



Beschrijving

Ook op het gebied van wooncomfort is de woning helemaal bij de tijd. Zo zijn er onder meer kunststof ramen en kozijnen, zonnepanelen en airconditioning aanwezig en beschikt de woning over energielabel B. De HR-combiketel is bovendien afkomstig uit 2025. Het huis heeft grotendeels driedubbel glas (zolder HR ++), wat in combinatie met de dakisolatie bijdraagt aan het comfortabele karakter van de woning.

De woning ligt in de buurt Tempel in Woensel-Noord. Een prettige woonomgeving met veel groen en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het Henri Dunantpark ligt in de omgeving en ook winkelvevoorzieningen, scholen en openbaar vervoer zijn gemakkelijk bereikbaar. Via de John F. Kennedylaan zijn zowel het centrum van Eindhoven als de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar. Bij winkelcentrum De Tempel vind je bovendien winkels voor diverse dagelijkse voorzieningen.

INDELING

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot het woongedeelte. De woonkamer is aangenaam licht en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel. Er is een airco unit aanwezig. De open opzet richting de keuken zorgt voor een prettige verbinding tussen wonen, koken en tafelen. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken. De lichte fronten, het ruime werkblad en de diverse inbouwapparatuur (inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi oven) geven de keuken een frisse en eigentijdse uitstraling. Bovendien is er erg veel kast en lade ruimte. Vanuit het woon- en eetgedeelte is er een fijne relatie met de achtertuin. Een groot pluspunt is de ruime overkapping direct achter de woning. Hierdoor ontstaat feitelijk een verlengstuk van de leefruimte en kun je al vroeg in het voorjaar en tot ver in het najaar comfortabel buiten zitten.



Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De slaapkamers bieden goede gebruiksmogelijkheden als hoofd-, kinder-, werk- of logeerkamer. Twee slaapkamers zijn 12 m² en hebben beiden een airco unit. De derde slaapkamer op deze verdieping is 7 m². De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche met infra rood, 2e toilet, een wastafelmeubel met dubbele wastafel, praktische lade ruimte en een grote spiegel. Bovendien is er een fijne handdoeken radiator. De neutrale maar warme afwerking zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de verrassend praktische zolderverdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer met een vloeroppervlak van ruim 13 m², die mede dankzij de dakkapel, een groot dakraam en de airco unit prettig bruikbaar is. De voorzolder is keurig afgewerkt en er is ruimte voor de wasmachine en -droger apparatuur en een afgesloten ruimte voor de technische installatie. Een ideale etage voor een oudere thuiswonende zoon of dochter, als werkkamer of als comfortabele logeerverdieping.

Buitenruimte en garage:

De achtertuin is circa 9 meter diep en 6,3 meter breed, ligt gunstig op het westen en beschikt over een achterom. Achter in de tuin staat een stenen berging met daarnaast een overkapping. Tegen de woning ligt het overdekte terras met ingebouwde verlichting. De tuin is zeer onderhoudsvriendelijk en smaakvol aangelegd met mooie bestrating en plantenborders. Er is voldoende plaats voor een gezellige lounge- of eethoek en dankzij de ligging op het westen kun je hier vooral in de middag en avond van de zon genieten.

Daarnaast beschikt de woning over een garagebox, ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of als aanvullende opslagruimte. In de straat is tevens openbare parkeergelegenheid aanwezig. Deze garage box wordt te koop aangeboden voor € 29.500,- kk.





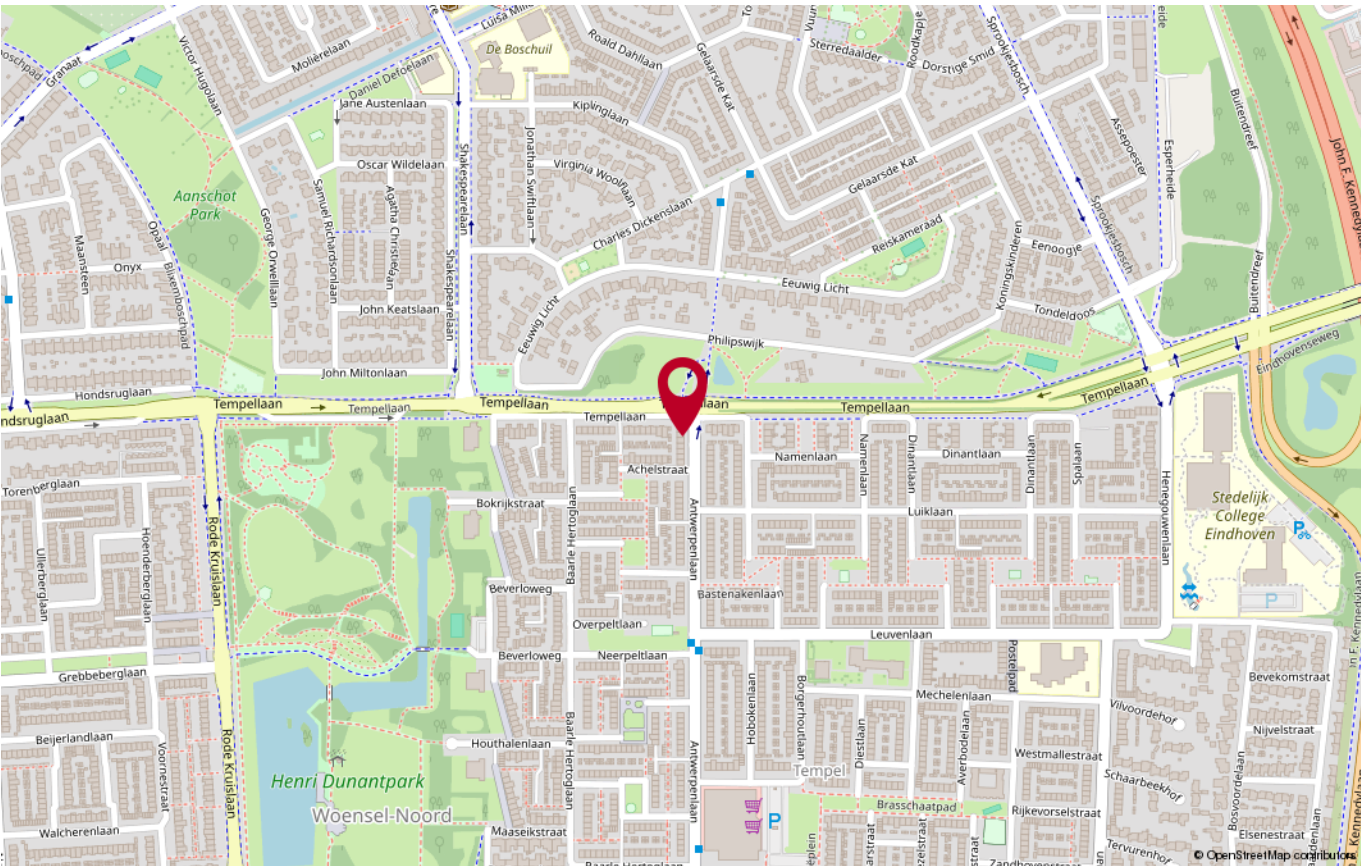
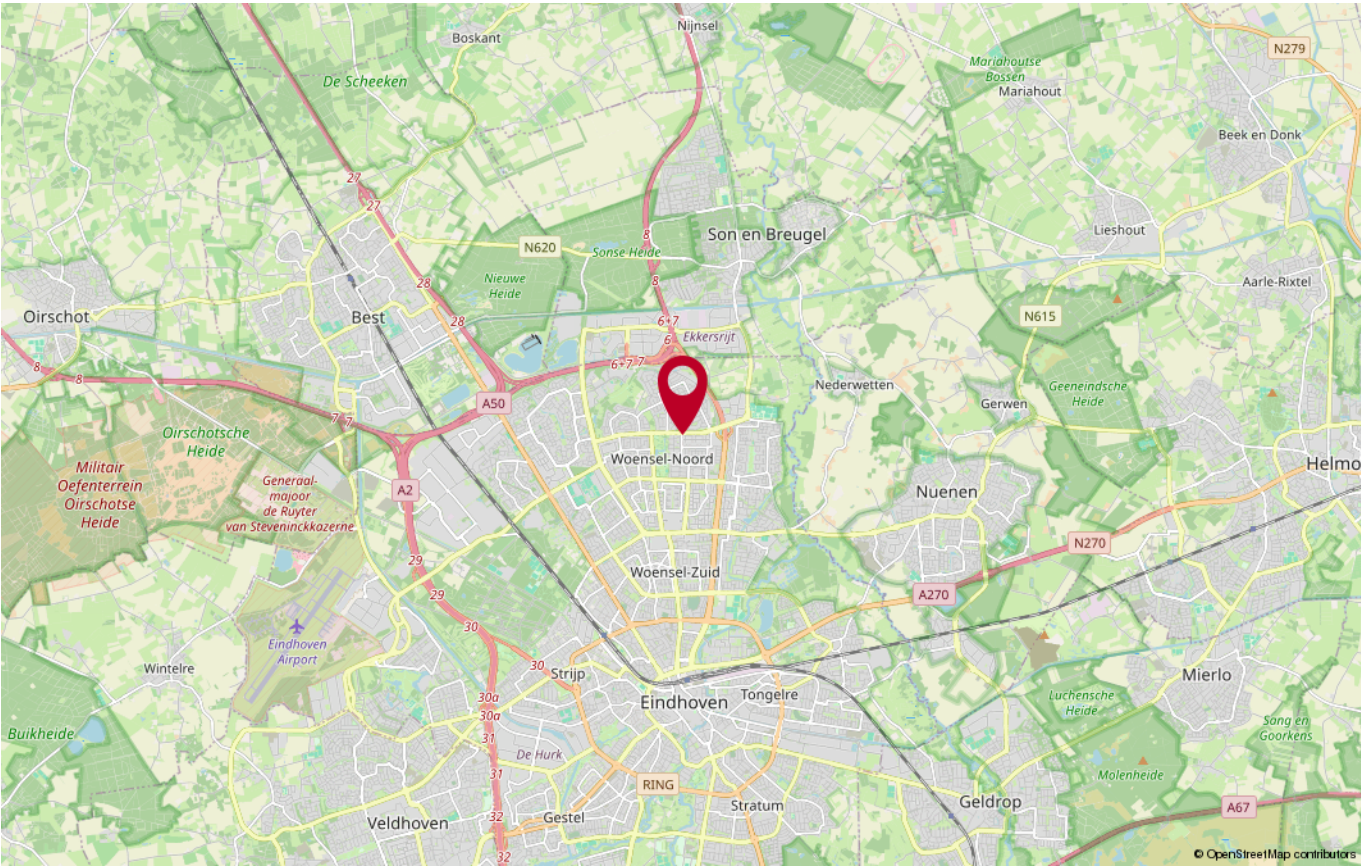
Bijzonderheden

- * er zijn 6 zonnepanelen aanwezig
- * 3 slaapkamers en de woonkamer hebben een airco unit
- * gehele woning is voorzien van kunststof ramen en kozijnen
- * alle kamers hebben rolluiken
- * de woning is recent (2025) verbouwd waarbij onder meer de badkamer is vernieuwd, de zolder is geïsoleerd en afgewerkt, de CV ketel is vernieuwd, de zonnepanelen zijn geplaatst en alle kozijnen vervangen zijn door kunststof.
- * de losse garagebox ligt op loopafstand van de woning en wordt in eerste instantie aangeboden aan de koper van het huis. Indien de koop wordt gesloten zonder garage box dan wordt deze los verkocht.

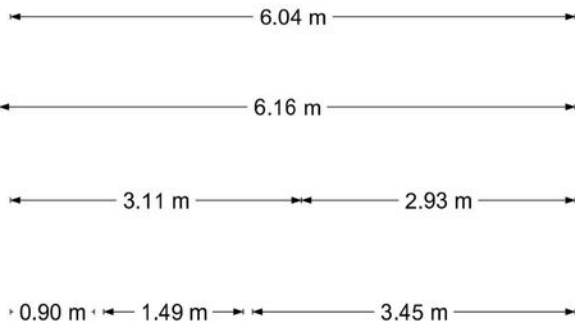
Kortom: een verrassend complete en comfortabele gezinswoning met vier slaapkamers, een fijne tuin, veel bergruimte en een gunstige ligging in Woensel-Noord. Een huis waar ruimte is om direct van te genieten én om met het gezin verder te groeien. Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichting en ervaar zelf de ruimte en het wooncomfort van deze woning.



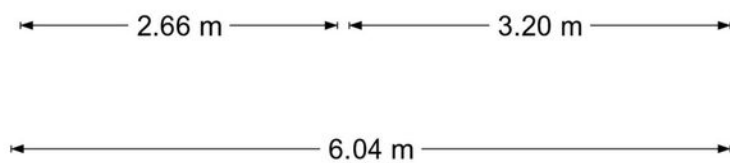
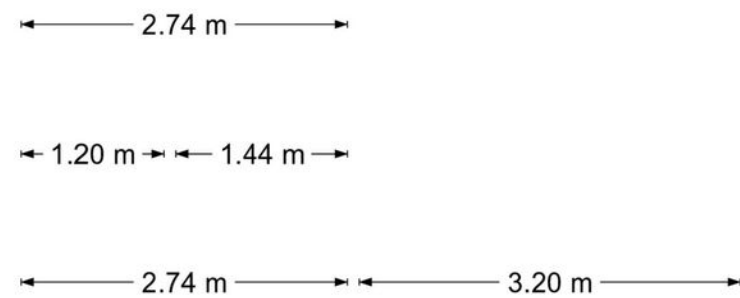
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

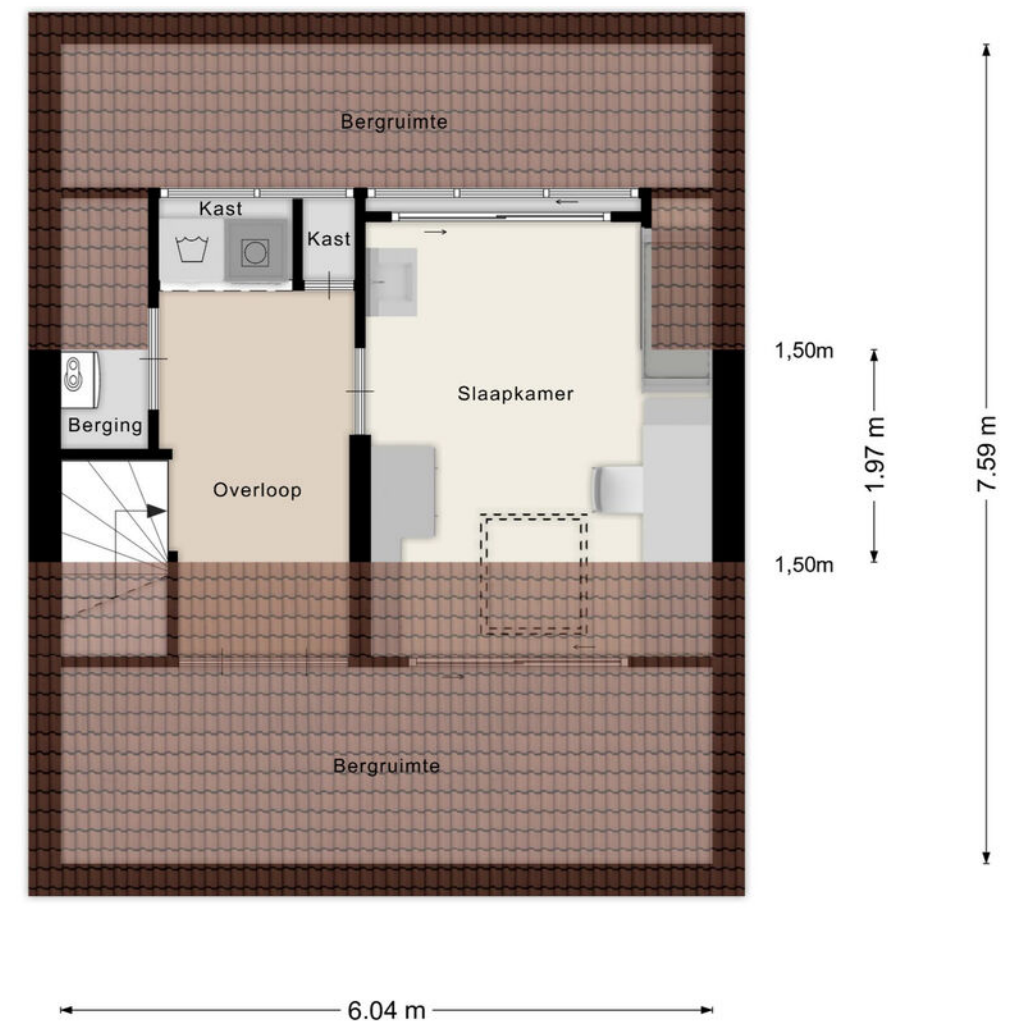


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars



**beste makelaar van
Noord-Brabant 2022**

Publieksprijs
[wieisdebestemakelaar.nl](https://www.wieisdebestemakelaar.nl)

ERA Focus makelaars Eindhoven

Hurksestraat 60
5652 AL Eindhoven
T 040-2180078

E eindhoven@erafocus.nl
I www.erafocus.nl