Peinderwei 1

9219 VX De Tike

woonoppervlakte 69 m^2
perceeloppervlakte 318 m^2
3 slaapkamers
koopregeling SlimmerKopen
te koop

Koopsom: € 195.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Peinderwei 1

9219 VX De Tike

€ 195.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	69 m^2
perceelopp.:	318 m^2
bouwjaar:	1953
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Oudega, sectie F, nummer 3718, perceelopp. 318 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2026
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	262 m^3

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	5.90m bij 2.95m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	126 m^2
ligging:	oosten
achterom:	ja

Kaart

Omschrijving

2-onder-1-kapwoning, met drie slaapkamers, groene tuin, gelegen in De Tike

Welkom aan Peinderwei 1 in de Tike!
Ben jij op zoek naar een ruime 2-onder-1-kapwoning met veel groen, gelegen in een rustige buurt? Deze woning biedt je volop mogelijkheden om jouw eigen thuis te creëren.

Type: 2-onder-1-kapwoning (bouwjaar 1964)
Woonoppervlakte: ca. 63 m²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte: ca. 9 m²
Externe bergruimte: ca. 17 m²
Inhoud: 262 m3
Perceel: ca. 318 m² eigen grond

Indeling:
Begane grond:
- Entree/hal, voorzien van trapkast. Deze ruimte heeft een meterkast
- Toilet
- Woonkamer/ keuken
- Bijkeuken

1e verdieping:
- Overloop
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2, voorzien van bergkast. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een C.V.-ketel
- Slaapkamer 3, voorzien van bergkast
- Badkamer, voorzien van douche en wastafel

Tuin:
Voor, achter en zijtuin aanwezig. De achtertuin is gelegen op het oosten.
Er is een vrijstaande houten schuur.

Locatie:
Gelegen in een woonwijk, aan een rustige straat. In de nabijheid van de woning vind je o.a. een supermarkt, winkels, basisschool, speeltuin en huisarts. Parkeren kan gratis en er is doorgaans voldoende plek. Ook ben je goed bereikbaar via bus, N-weg en uitvalswegen.

Duurzaamheidskansen
De woning biedt mogelijkheden om het energielabel te verbeteren met bijvoorbeeld:
Vloerisolatie
Vervanging glas/kozijnen/ deuren
Zonnepanelen

Praktisch
De woning is leeg en direct beschikbaar.
Bouwkundig rapport aanwezig
Energielabel C aanwezig (geldig tot 11-10-2027)
Projectnotaris van toepassing
Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®
Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.
Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.
Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Voorrangsregeling

Accolade richt zich op doorstroming.
HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE SMALLINGERLAND KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

Bezoek & contact
Nieuwsgierig geworden? U bent van harte welkom tijdens het openhuis op donderdag 3 september van 14:30 uur tot 16:30 uur. Meld je vooraf aan via de knop bezichtiging aanvragen. Daarna sturen we je een mail met meer informatie over Slimmer Kopen en de voorrangsregeling. De sluiting van de inschrijving eindigt op dinsdag 8 september om 11:00 uur.
Je kan t/m maandag 7 september je gegevens aanleveren voor de loting.

Foto's

Foto's

Foto's

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Geiske

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Oudega
Sectie	F
Perceel	3718

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.