

Ruimte, karakter en een
toplocatie!



MAGNEET
MAKELAARS

Alkmaar, Stationsweg 28

Omschrijving

Karaktervolle tussenwoning met tuin en volop mogelijkheden!

Op een van de meest centrale locaties van Alkmaar staat deze karaktervolle tussenwoning met een verrassend ruime leefruimte, zonnige achtertuin en een uitstekende bereikbaarheid. Hier woon je letterlijk op steenworp afstand van het NS-station, terwijl ook de historische binnenstad met haar gezellige terrassen, winkels en restaurants om de hoek ligt. Daarnaast bereik je binnen enkele minuten de belangrijkste uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem en Den Helder.

Achter de authentieke gevel gaat een woning schuil die aanzienlijk groter is dan de buitenzijde doet vermoeden. Met een royale uitgebouwde woonkamer, veel lichtinval en een heerlijke achtertuin is dit een woning die je echt van binnen moet ervaren.

Begane grond

Vanuit de entree heb je toegang tot de toiletruimte, vaste kaspt, trapkast en de woonkamer.

De sfeervolle open haard, de massief houten vloer en de landelijke keuken dragen bij aan de warme en uitnodigende sfeer van het geheel.

De keuken is voorzien van een vaatwasser, oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers en een extra kamer welke nu in gebruik is als bergruimte.

De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet. Via een vlizotrap is daarnaast de praktische bergzolder bereikbaar.

Buitenruimte

Ook buiten biedt deze woning verrassend veel ruimte. De verzorgde achtertuin is ruim van opzet en biedt voldoende plek om heerlijk buiten te zitten, te ontspannen of gezellig te tafelen met vrienden en familie.

Een groot pluspunt is de aanwezigheid van een achterom, waardoor fietsen eenvoudig achterom kunnen worden geplaatst. Achterin de tuin bevindt zich bovendien een vrijstaande houten berging voorzien van elektra.

Een centrale ligging, volop woonruimte en een fijne tuin maken dit een ideale woning voor iedereen die comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

KENMERKEN

Type

tussenwoning

Soort

eengezinswoning

Kamers

4

Woonoppervlakte

109 m²

Perceeloppervlakte

169 m²

Inhoud woning

422 m³

Bouwjaar

1912

Isolatie

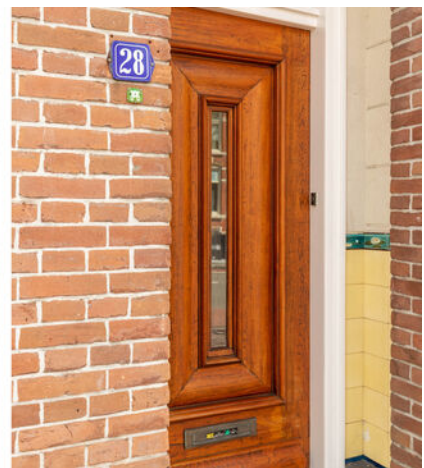
dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Energie label

C



Entree





Woonkamer

Aan de voorzijde is nu de eethoek gesitueerd, de keuken in het midden en in de uitbouw de zeer ruime woonkamer. Dankzij de grote houten pui met veel glas en de openslaande deuren naar de tuin geniet de ruimte van een prettige hoeveelheid daglicht en een fraaie verbinding tussen binnen en buiten.











Eethoek

Aan de voorzijde is nu de eethoek gesitueerd, de keuken in het midden en in de uitbouw de zeer ruime woonkamer.













Keuken

De keuken is voorzien van een vaatwasser, oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer.



























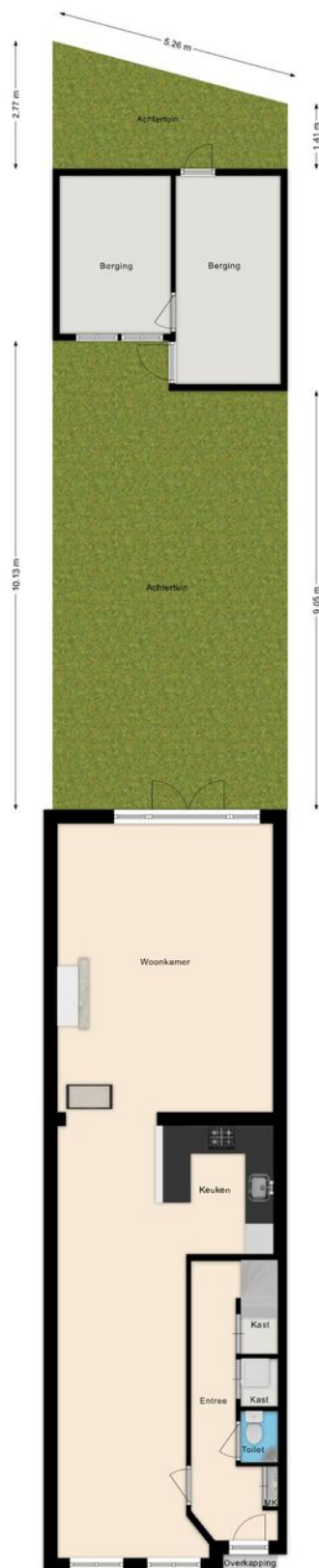






Plattegrond

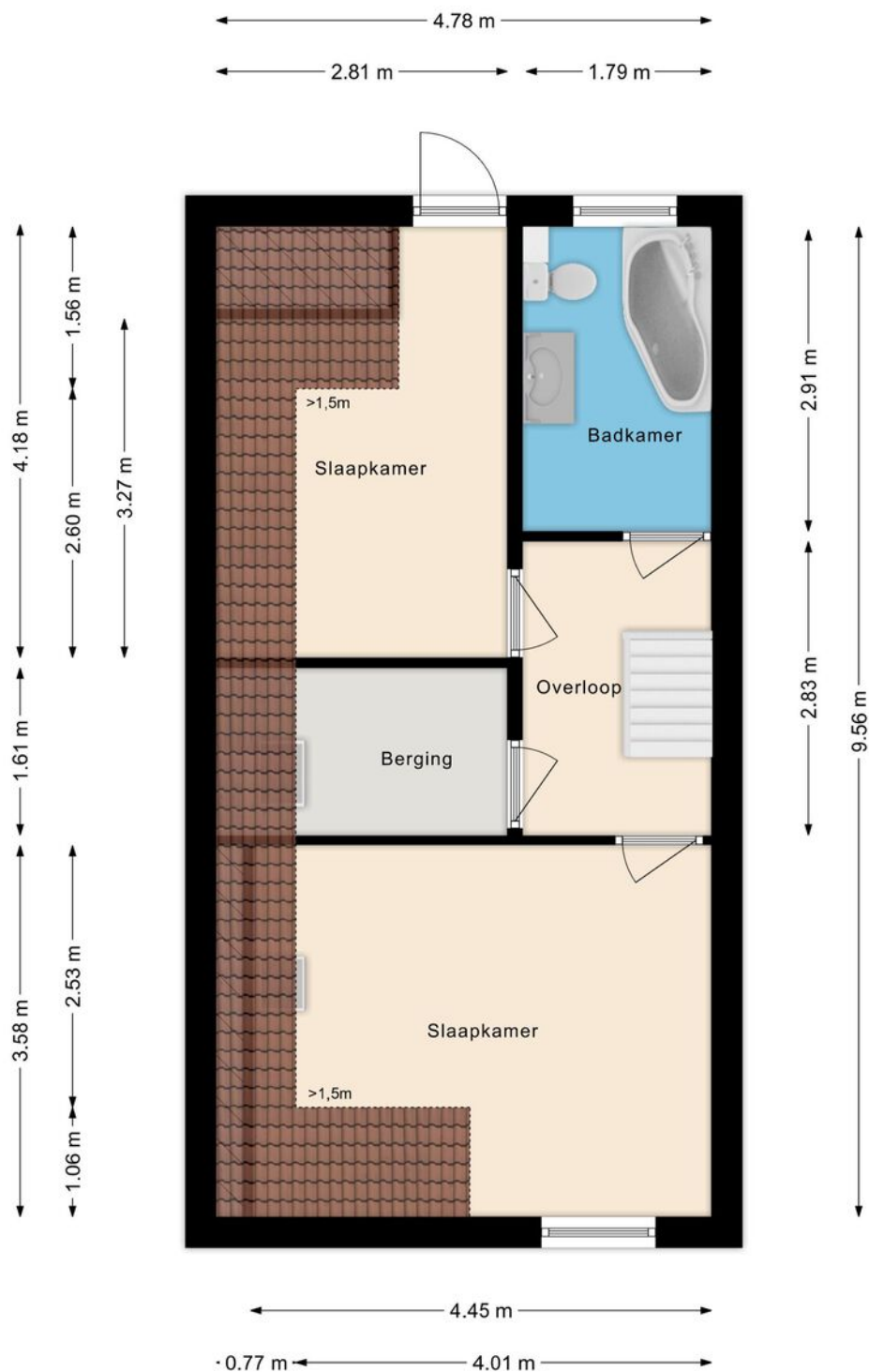
BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hierin kunnen geen rechten worden ontleend.

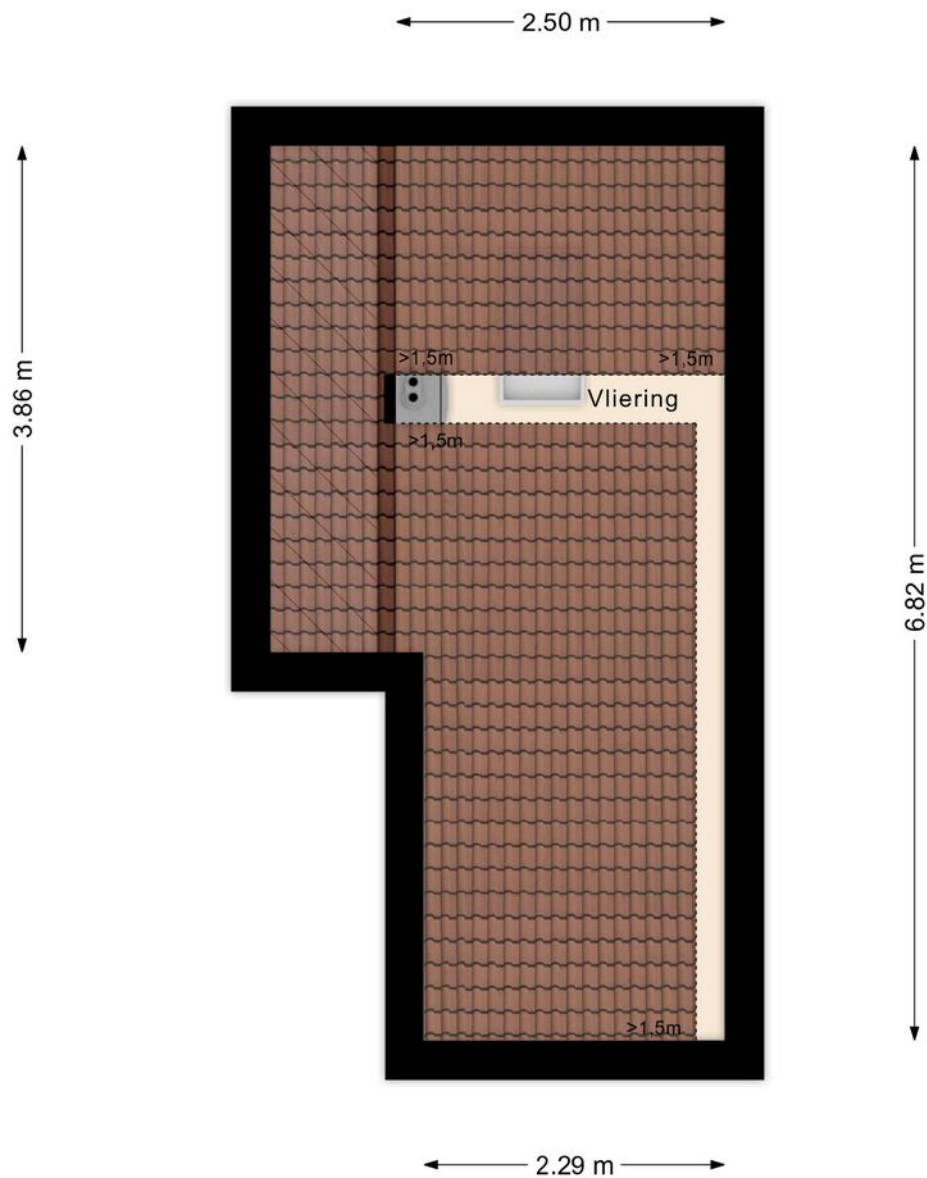
Eerste

VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Vliering



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

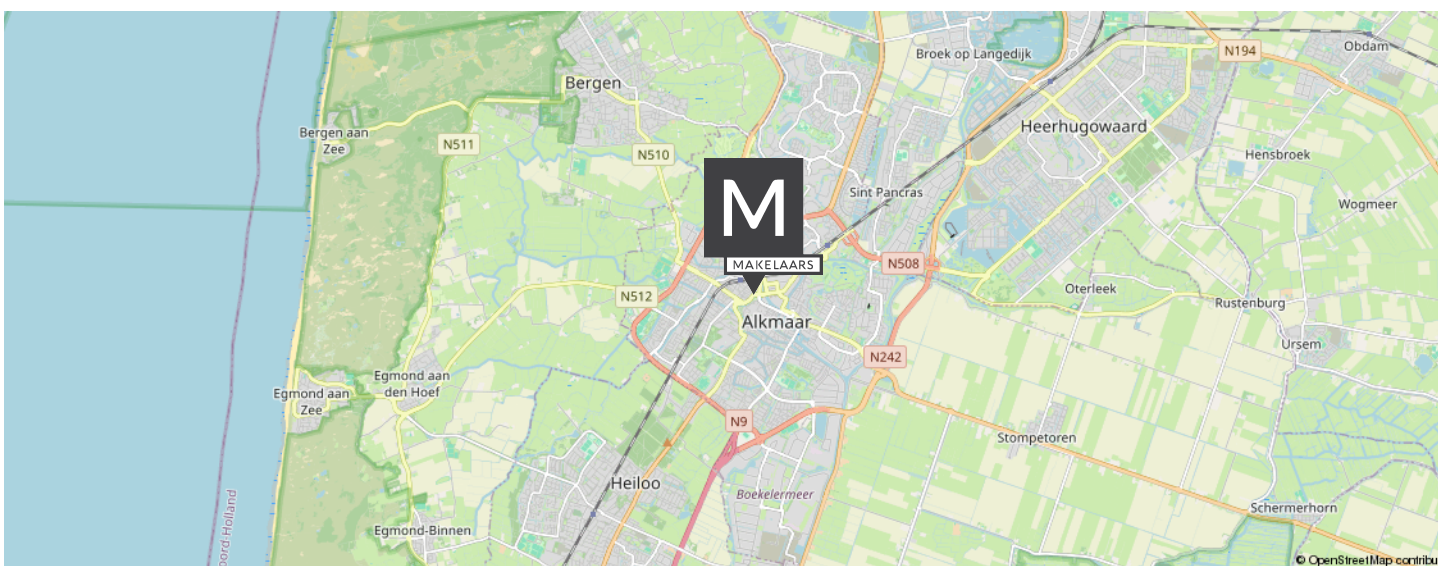
Stationsweg 28

LOCATIE

Omgeving

De ligging is zonder twijfel een van de grootste pluspunten van deze woning. Het NS-station bevindt zich op steenworp afstand, waardoor steden als Amsterdam, Haarlem en Hoorn uitstekend bereikbaar zijn.

Tegelijkertijd wandel je vanuit huis zo de sfeervolle binnenstad van Alkmaar in voor een middag winkelen, een bezoek aan de markt of een avond uit eten.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /
Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET

MAKELAARS



Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl