

TE KOOP



Tjalkstraat 5, Lemelerveld

Vraagprijs € 574.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
221 m²

Perceeloppervlakte
355 m²

Inhoud
771 m³

Energie label
B

> Omschrijving

RUIMTE, COMFORT EN DE VRIJHEID OM HET LEVEN IN TE RICHTEN ZOALS HET BIJ JOU PAST

Sommige huizen bieden nét dat beetje extra. Tjalkstraat 5 is zo'n woning: royaal, comfortabel en verrassend flexibel. Met maar liefst 221 m² woonoppervlakte is hier volop ruimte voor wonen, werken, ontspannen en samenleven. En juist die ruimte maakt deze woning bijzonder geschikt voor praktijk aan huis, kantoor, B&B, inwoning/mantelzorg.....

De woning biedt op de begane grond momenteel een slaapkamer met een eigen badkamer, terwijl de overige leefruimtes hun oorspronkelijke functie hebben behouden. De huidige ruimte is aangepast voor een bewoner met een lichamelijke beperking, denk bijvoorbeeld aan praktische zorgindeling en een tillift. De precieze mogelijkheden zijn uiteraard afhankelijk van de gewenste aanpassingen, technische situatie en andere wetgeving.

EEN HUIS DAT MET JE MEE KAN GROEIEN

De lichte woonkamer sluit mooi aan op de moderne woonkeuken uit 2022. Dit is het hart van het huis; een fijne plek om samen te koken, te eten en de dag door te nemen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers (mogelijkheid tot 4 á 5) en op zolder nog eens twee extra kamers. Daarmee is er ruimte te over voor kinderen, thuiswerken, hobby's, logees en vele andere mogelijkheden. De woning is daardoor niet alleen royaal, maar vooral veelzijdig in gebruik.

BUITEN GENIETEN

Ook buiten is er volop ruimte. De achtertuin ligt op het zuidwesten, biedt privacy en is een heerlijke plek om van de zon te genieten. De aparte chillruimte nodigt uit tot lange zomeravonden met familie en vrienden, terwijl de royale berging alle ruimte biedt voor fietsen, gereedschap en andere spullen.

RUSTIG WONEN, CENTRAAL GELEGEN

Je woont hier heerlijk rustig in een prettige, kindvriendelijke straat, terwijl dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten dichtbij zijn. Bovendien ligt Lemelerveld gunstig tussen Raalte en Ommen, waardoor beide plaatsen goed bereikbaar zijn. Ook Zwolle ligt binnen





handbereik.

Highlights:

- * 221 m² woonoppervlakte
- * Perceel van 355 m²
- * Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- * Geschikt als basis voor gelijkvloers wonen, mantelzorg, praktijk, kantoor, B&B
- * Moderne woonkeuken uit 2022
- * Moderne badkamer uit 2024
- * 5 (6 á 7) kamers verdeeld over de verdiepingen
- * Energielabel B
- * Alarminstallatie aanwezig
- * Rustige ligging aan de rand van Lemelerveld
- * Raalte en Ommen dichtbij, Zwolle goed bereikbaar

Tjalkstraat 5 is daarmee veel meer dan een ruime gezinswoning, het is een woning met vele mogelijkheden voor een gezin, voor meerdere generaties, voor mantelzorg of voor wie graag extra ruimte in huis heeft. Een plek waar ruimte niet alleen vierkante meters betekent, maar vooral vrijheid.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.
Met alles wat wij in huis hebben.



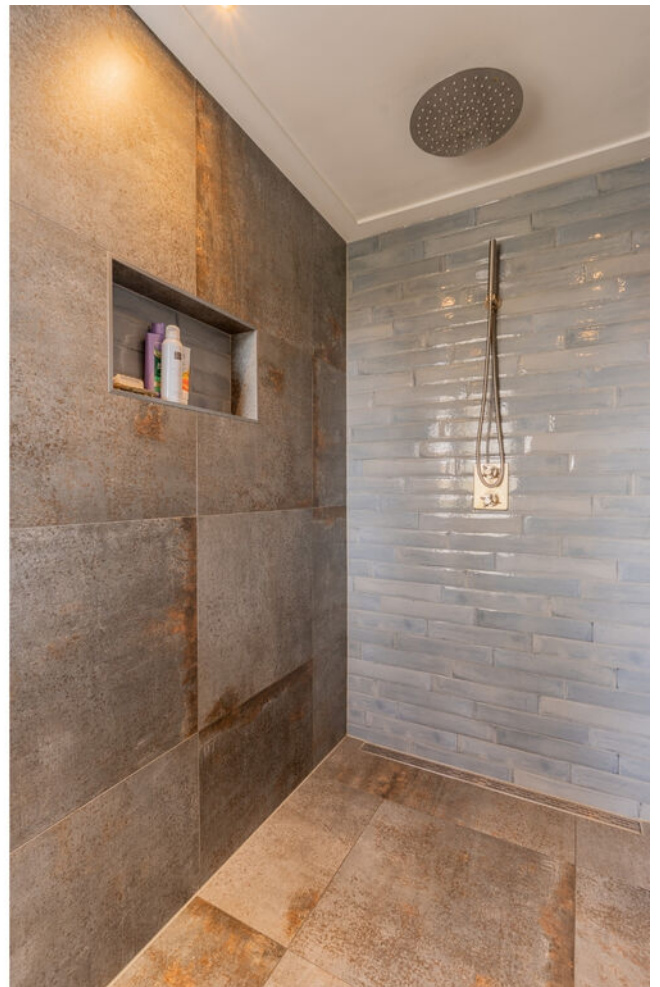


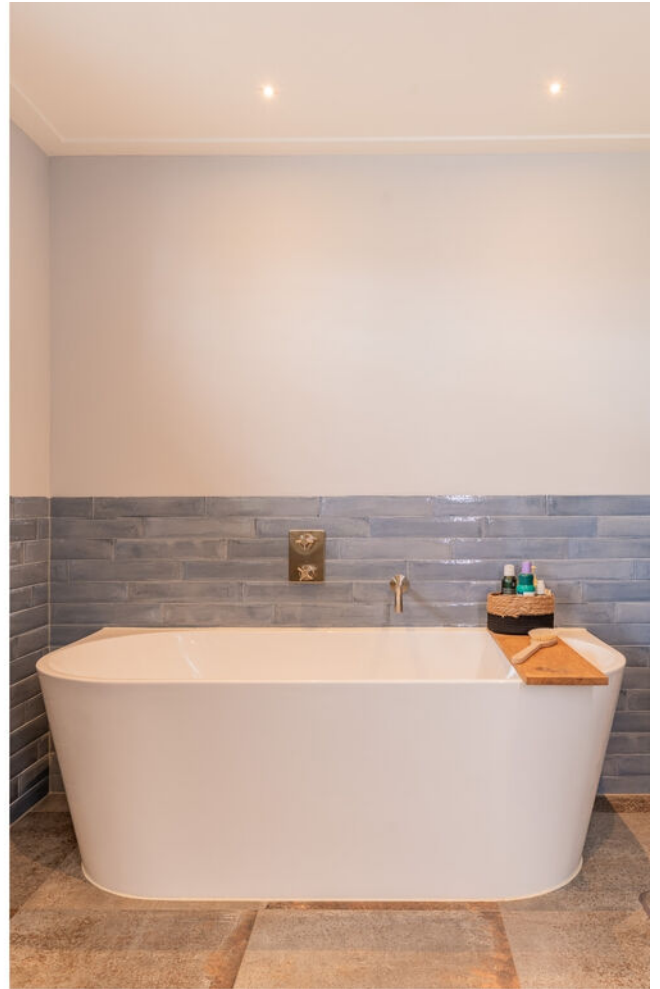






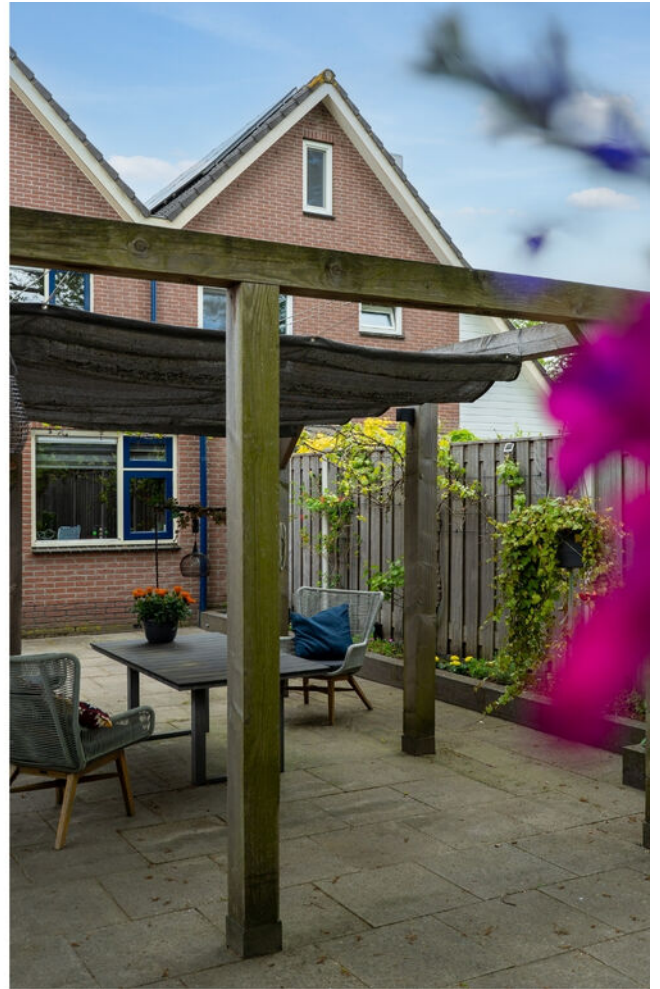






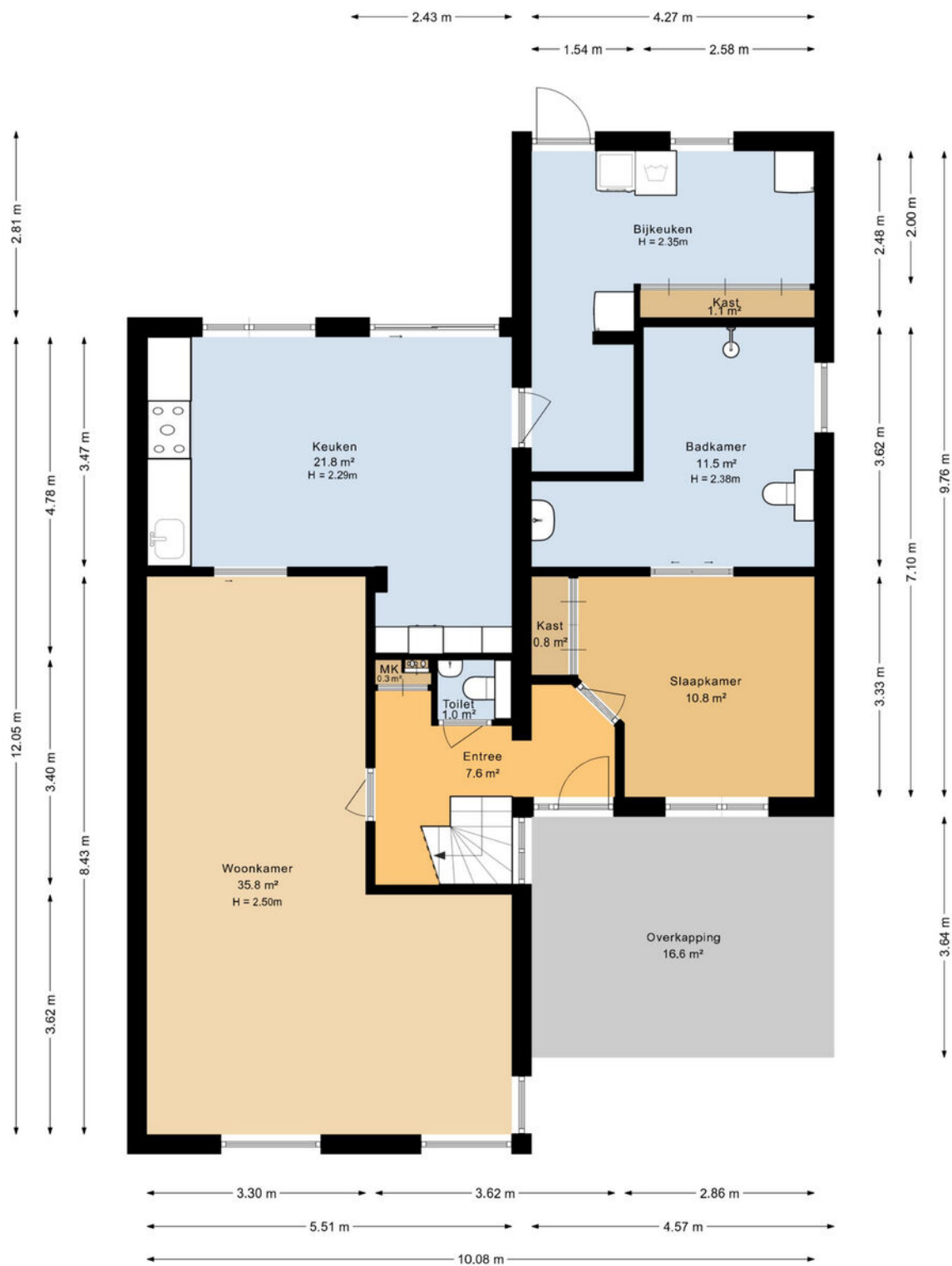






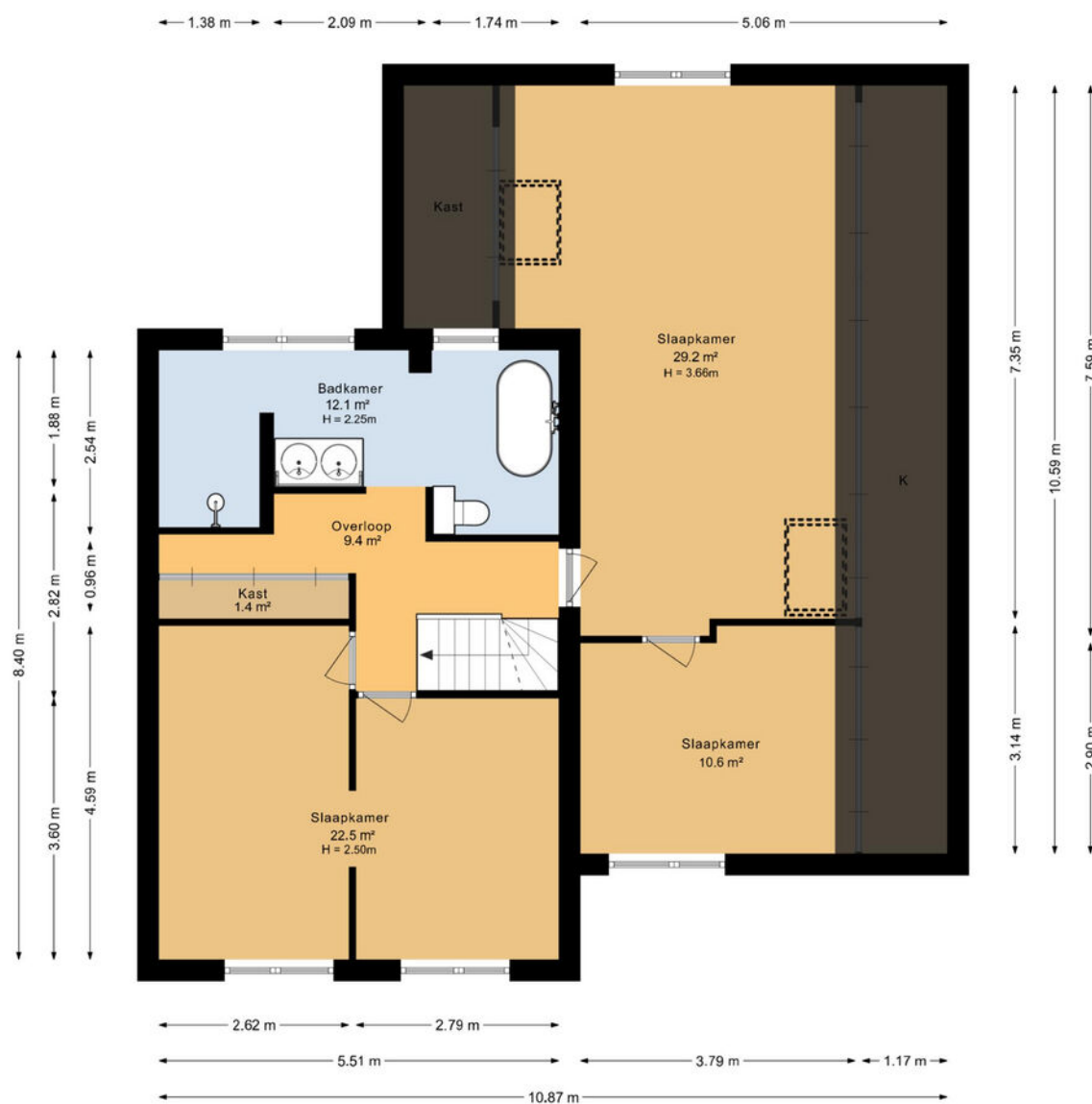
> Plattegrond

Ontdek de...



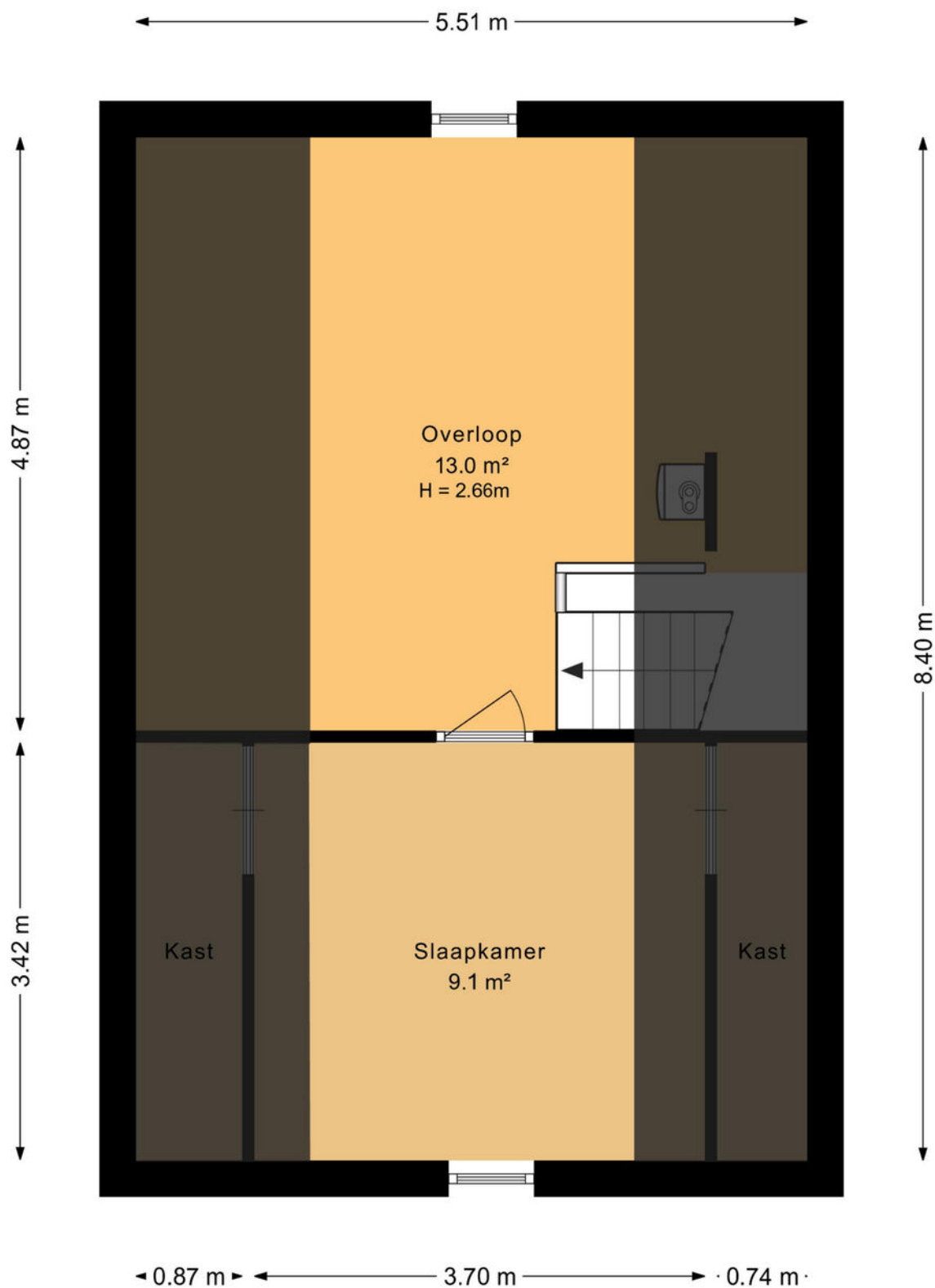
> Plattegrond

Ontdek de...



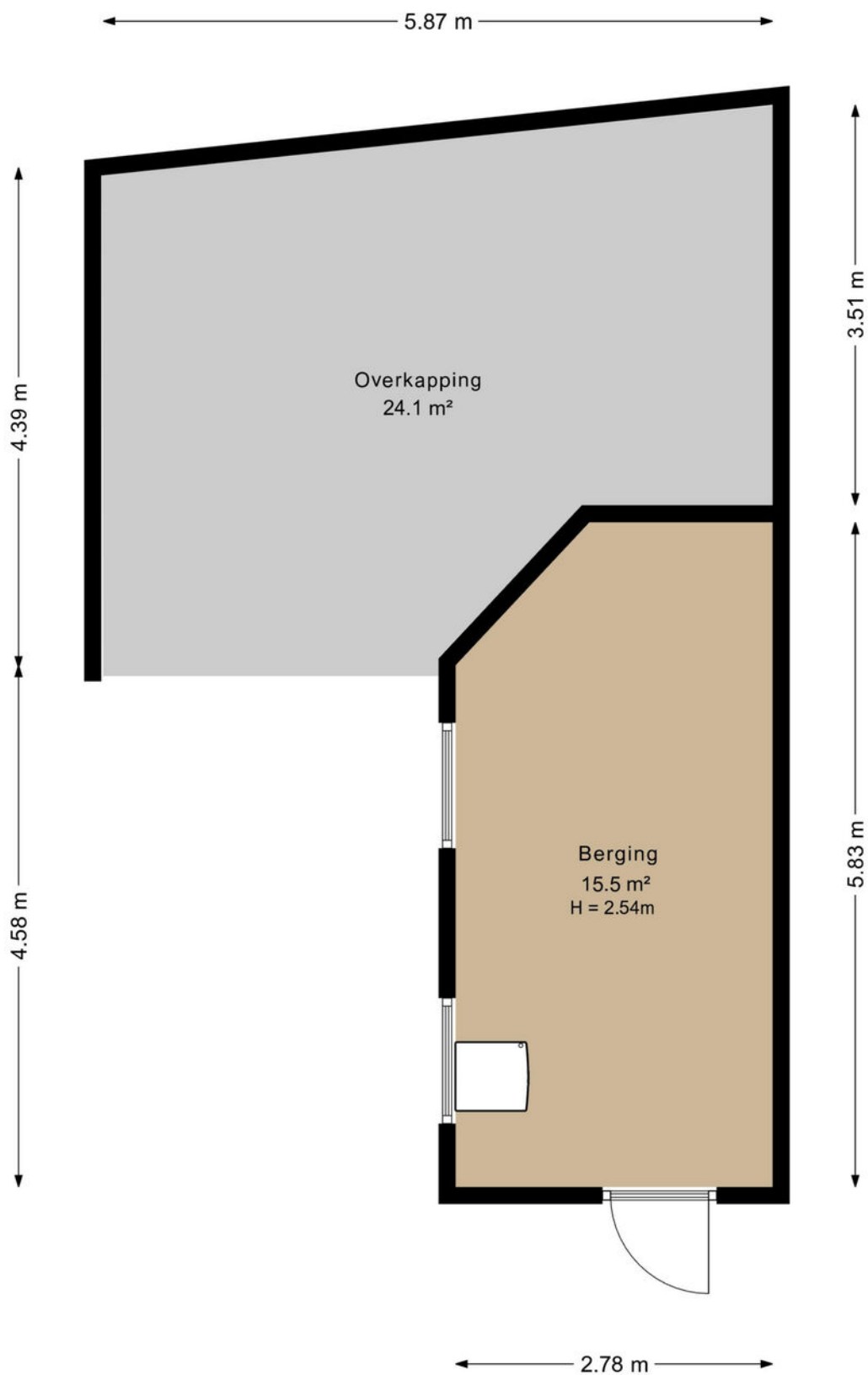
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars