broekx
MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

Hoogstraat 91

Eindhoven

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	**eengezinswoning**
Bouwjaar	**1930**
Woonoppervlakte	**159 m²**
Perceeloppervlakte	**122 m²**
Aantal slaapkamers	**4**
Energielabel	**E**

Een karaktervolle woning met de uitstraling van een herenhuis, verrassend veel ruimte en volop mogelijkheden om wonen en werken te combineren. Deze eengezinswoning ligt aan een levendige straat op korte afstand van het centrum van Eindhoven en het populaire uitgaansgebied De Bergen. Juist die combinatie van sfeer, flexibiliteit en centrale ligging maakt dit huis aantrekkelijk voor wie nét wat meer zoekt dan een standaard stadswoning.

Omschrijving

Dankzij de multifunctionele begane grond, de tweede entree en de verschillende voorzieningen per verdieping is dit een huis dat zich gemakkelijk aanpast aan jouw manier van wonen.

De woning ligt op een centrale plek in Eindhoven, met winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik. Ook het stadscentrum is vlot bereikbaar. Een groot pluspunt is de ligging nabij De Bergen, waar je sfeervolle straten, terrassen, restaurants en speciaalzaken vindt. Daarmee woon je hier op een plek waar dagelijkse voorzieningen en de levendigheid van de stad mooi samenkomen. Ben je op zoek naar een ruime stadswoning met karakter, flexibiliteit en een centrale ligging, dan is dit absoluut een huis om van dichtbij te bekijken.

HIGHLIGHTS

* Karaktervolle woning met de uitstraling van een herenhuis
* Multifunctionele indeling met mogelijkheid voor kantoor aan huis
* Eigen tweede entree op de begane grond
* Drie keukens en drie badkamers verdeeld over de woning
* Achtertuin met berging en extra dakterras op de eerste verdieping

Begane grond

Entree
Via de hoofdentree kom je binnen in de hal, waar direct de klassieke opzet van de woning voelbaar is. Hier bevinden zich de trap naar boven, een praktische kelderkast en de toiletruimte. De begane grond heeft een zelfstandige entree. Ideaal wanneer je wonen en werken wil combineren. Via de hal kom je binnen in de ruime kamer.

Keuken
De keuken ligt centraal in de woning. Vanuit hier heb je toegang tot de kantoor-/ woonruimte en de badkamer aan de achterzijde. De opstelling is bovendien goed geschikt om te worden aangepast naar een open keuken (verwijderen tussenwand van hout),waardoor de begane grond zich ook uitstekend leent voor gebruik als royale leefverdieping. Dat maakt deze laag bijzonder interessant voor wie graag keuzes heeft in indeling en gebruik.

In de uitbouw aan de achterzijde bevindt zich een ruime kamer die op meerdere manieren gebruikt kan worden.

Badkamer en buitenruimte
Op de begane grond bevindt zich ook een badkamer met ligbad/douchecombinatie en een compact keukenblokje. Vanuit deze ruimte stap je zo de achtertuin in. De tuin is overzichtelijk en praktisch ingericht, met een berging voor fietsen of extra opslag en een achterom die zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.

Artist Impression

Eerste verdieping

Slaapkamers
De eerste verdieping biedt twee ruime slaapkamers, ieder met een eigen karakter. De slaapkamer aan de voorzijde profiteert van de erker, die zorgt voor extra licht, een ruimtelijk gevoel en uitzicht op de straat. Deze kamer beschikt ook over een eigen wastafel. De tweede slaapkamer aan de achterzijde heeft eveneens een wastafel, een inbouwkast en zelfs een nieuwe keuken.

Dat geeft deze ruimte extra zelfstandigheid en maakt haar geschikt als slaapkamer, studio of logeerruimte.

Badkamer en dakterras
Ook op deze verdieping is een badkamer aanwezig, voorzien van een ligbad en een eigen toilet. Vanuit de achterste kamer is het dakterras bereikbaar, een fijne tweede grote buitenruimte waar je beschut buiten kunt zitten.

Leefruimte en slaapvide

De tweede verdieping heeft een open en verrassend speels karakter. Op de overloop bevindt zich een klein keukentje met dakkapel, evenals de opstelling van de cv-ketel en een aparte toiletruimte.

De open leefruimte voelt licht en veelzijdig aan en kan worden gebruikt als woonkamer, werkruimte of extra slaapkamer.

Via een interne trap bereik je de slaapvide, die zich perfect leent als rustige slaapplaats, hobbyruimte of thuiswerkplek.

1NUL1

1NUL1

Begane grond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

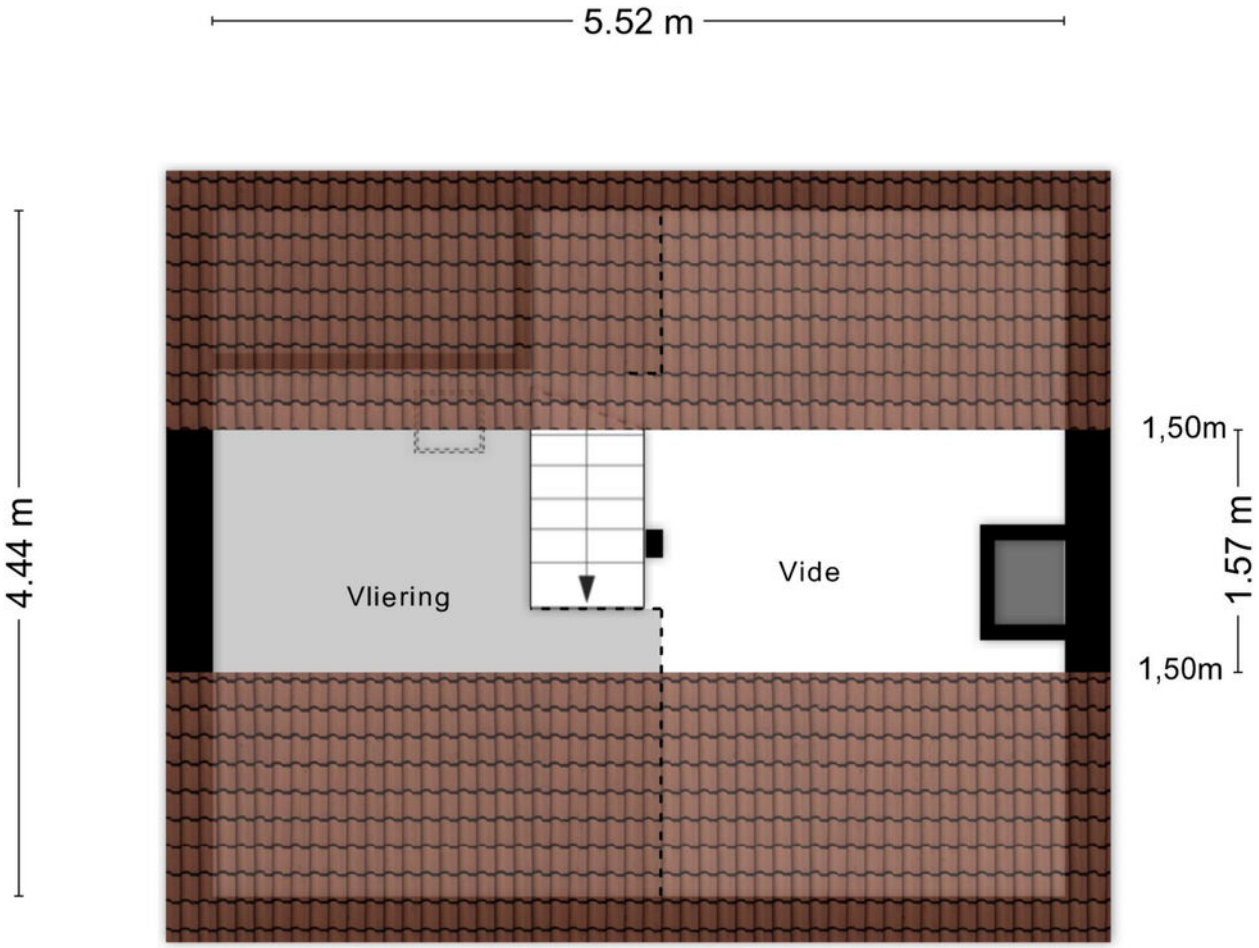
Eerste verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vliering en slaapvide



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

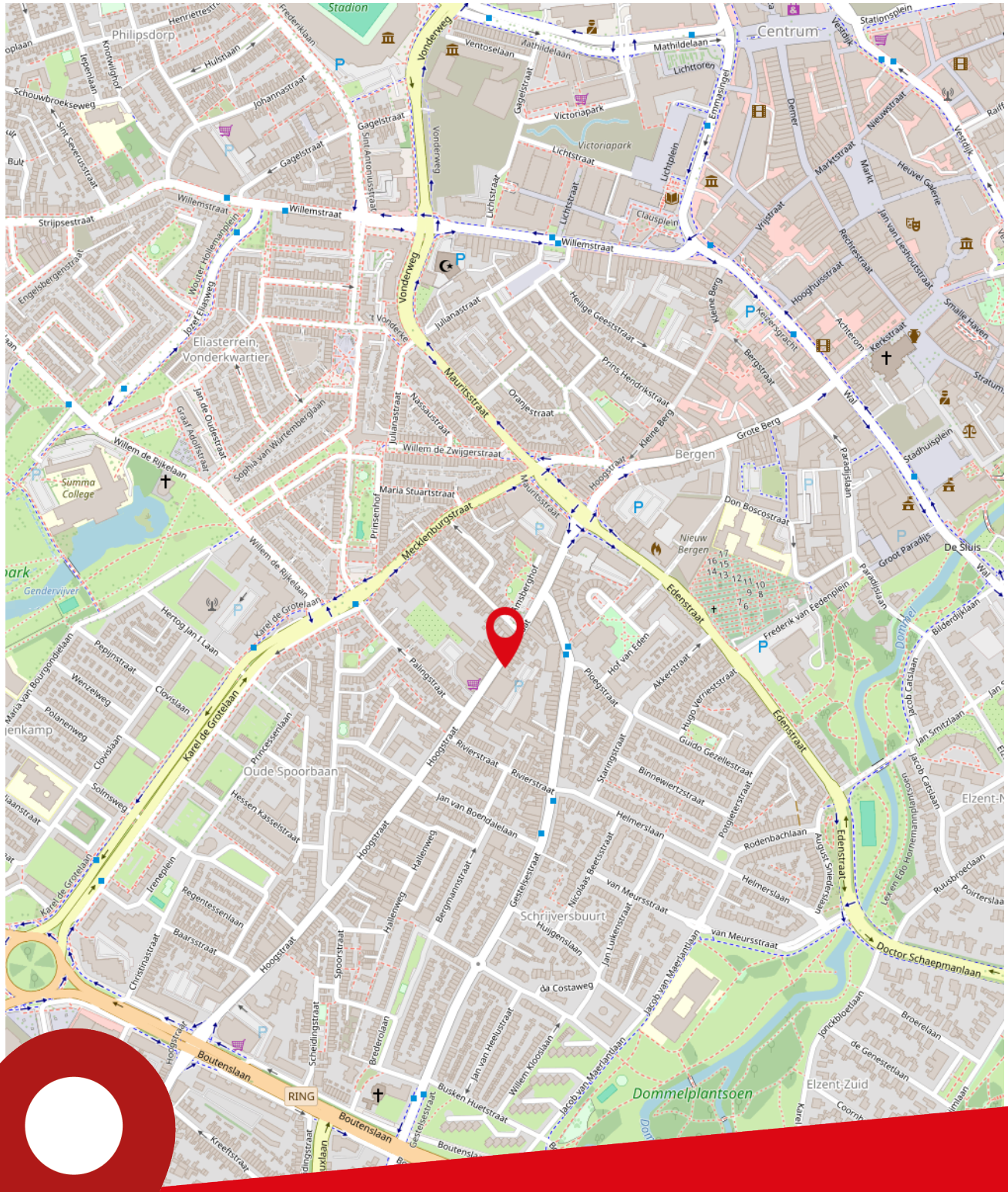
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Gestel
Sectie	C
Perceel	2563

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart



Hoogstraat 91
Eindhoven

Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak
In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit
Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie
Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team

Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur

Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur

Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT

Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst

Joanne Baptiste

Officemanager

Onze klanten beoordelen ons op funda met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen

Heb je naar aanleiding van de bezichtiging interesse in de woning?

Ja

Nee,
vraag naar onze mogelijkheden voor aankoopbegeleiding

Ben je er financieel klaar voor?

Ja

Nee,
Vraag een vrijblijvend hypotheekgesprek bij een van onze adviseurs aan.

Ben je van plan een bod uit te brengen?

Ja

Nee

Breng een bod uit
Het bepalen van jouw bod:

- Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Hoe nu verder?

- Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Bekijk deze woning online

Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Notities

broekx
MAKELAARDIJ HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

Kantoor
Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden
Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon
040 - 243 57 47

Internet
www.broekx.nl

NVM

Erkend Hypotheek adviseur