



KAMERLINGH
ONNESSTRAAT 11

vraagprijs
€ 569.000,-- k.k

Hier voel je je thuis!

Kamerlingh Onnes op z'n mooist...

MAKELAAR
LAGENDIJK

0180-323124 | info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl



Omschrijving

HIER VOEL JE JE THUIS | RUIM EN SFEERVOL WOONHUIS...

Maak snel een afspraak om te ontdekken wat dit zorgvuldig onderhouden huis je allemaal te bieden heeft:

- Een royale, uitgebouwde woonkamer (48m²)
- Smaakvol en compleet uitgevoerde woonkeuken (2019)
- Sfeervolle woonkamer met erker en houtkachel
- Prachtige houten vloer mét vloerverwarming
- Wanden en plafonds met stuc afwerking
- 3 prima slaapkamers op de 1e etage
- Moderne badkamer met inloopdouche (2017)
- Grote 2e verdieping met nóg 2 (slaap)kamers
- Verduurzaamd met 9 zonnepanelen | Energielabel B

En niet alleen binnen is het voor elkaar! Ook buiten hoeft je niets meer te doen! De zonnige tuin is ingericht met een betegeld terras en een mooie houten overkapping. Ruime berging en achterom.

Ideale en centrale ligging in de fijne wijk Dorrestein. Vanuit dit adres doe je lopend je dagelijkse boodschappen bij de supermarkt om de hoek. Ook andere voorzieningen zoals basisscholen, sportverenigingen, het zwembad, opstapplaatsen voor openbaar vervoer zijn op korte afstand bereikbaar.

INDELING:

Entree, ruime hal/gang met meterkast (vernieuwd), modern toilet v.v. vloerverwarming, bergkast en trap naar de verdieping. Via een trendy schuifdeur toegang tot de kamer en keuken.

Als je de kamer binnenstapt, valt direct de mooie uitbouw op! In 2019 is de begane grond vakkundig vergroot en is er een ruimte ontstaan van circa 48m². De ruimte is ingericht met een prachtige woonkeuken aan de tuinzijde en een sfeervolle zitkamer met erker aan de voorzijde. Halverwege de kamer staat de gezellige houtkachel die zorgt voor aangename warmte.

De smaakvol en compleet uitgevoerde keuken met groot eiland vormt het hart van de ruimte en nodigt uit om lekker te kokkerellen of aan te schuiven aan de grote eettafel. De keuken heeft veel werkruimte en handige laden.

Inbouwapparatuur: inductie kookplaat, afzuigsysteem, combi-oven, koel/vrieskast, vaatwasser en Quooker

Mooie achtergevel met klassieke roedeverdeling - openslaande deuren naar terras en tuin.

In de gang, woonkamer en keuken ligt een prachtige eiken houten parketvloer mét vloerverwarming. De woonkamer is voorzien van airco.

EERSTE VERDIEPING:

Slaapkamer 1 (ca. 4.56 x 3.57m) - Deze kamer heeft als éxtra airco.

Slaapkamer 2 (ca. 3.03 x 3.57m)

Met toegang tot balkon. - Deze kamer heeft als éxtra airco.

Slaapkamer 3 (ca. 3.24 x 2.25m)

Badkamer (ca. 1.94 x 2.25m)

Modern uitgevoerde badkamer (2017) met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Voorzien van elektrische vloerverwarming.

Op de overloop en in de slaapkamers ligt een moderne laminaatvloer.

TWEEDE VERDIEPING:

De 2e verdieping is vergroot met een dakkapel aan de voorzijde en een dakkapel aan de achterzijde.

Deze etage is ingedeeld met:

Handige voorzolder met wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en wasdroger.

Opstelling van de cv combiketel. Op de overloop hangt een grote airco unit.

Slaapkamer 4 (ca. 3.57 x 2.92m) | Slaapkamer 5 (ca. 3.57 x 2.81m)

Ook op deze etage ligt een moderne laminaatvloer.

BUITEN:

De sfeervolle achtertuin is ingericht met een betegeld terras met loungegedeelte. Achter in de tuin is een knusse, houten overkapping gemaakt. Vanuit deze overdekte ruimte heb je ook toegang tot de grote (fietsen)berging. De combinatie van de eiken houten palen en de zwart geschilderde planken creëren een prachtige uitstraling passend bij het huis. Door de ligging op het noordwesten kun je heerlijk van middag- en avondzon genieten.

Afmeting: circa 8.90m lang en 5.95m breed. De verzorgde voortuin is opvallend lang en zorgt samen met de stijlvolle uitstraling van het huis voor een warm welkom. In de tuin is ruimte voor een zitje. Hier kun je genieten van de ochtendzon.

ALGEMEEN:

Bouwjaar 1967 | Aanbouw in 2019 | Perceelgrootte 193m², eigen grond.

Gebruiskoppervlakte wonen 139m².

In 2019 zijn er 9 zonnepanelen geïnstalleerd .

Verwarming en warm water via HR combiketel uit 2017.

Houten kozijnen met grotendeels HR++ beglazing, buitenschilderwerk is uitgevoerd in 2025.

In de koopovereenkomst zal de ouderdomsclausule en de asbestclausule worden opgenomen.









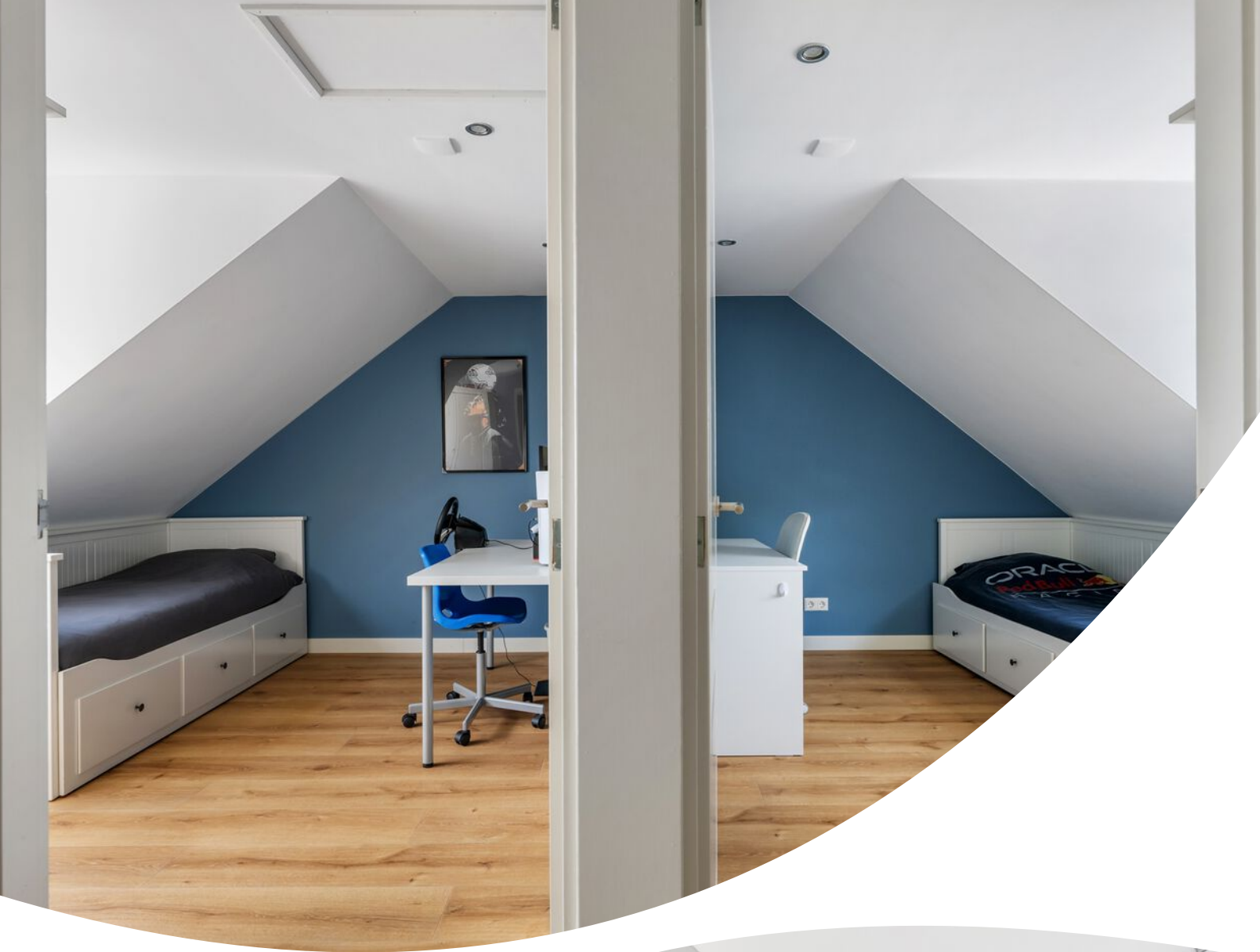




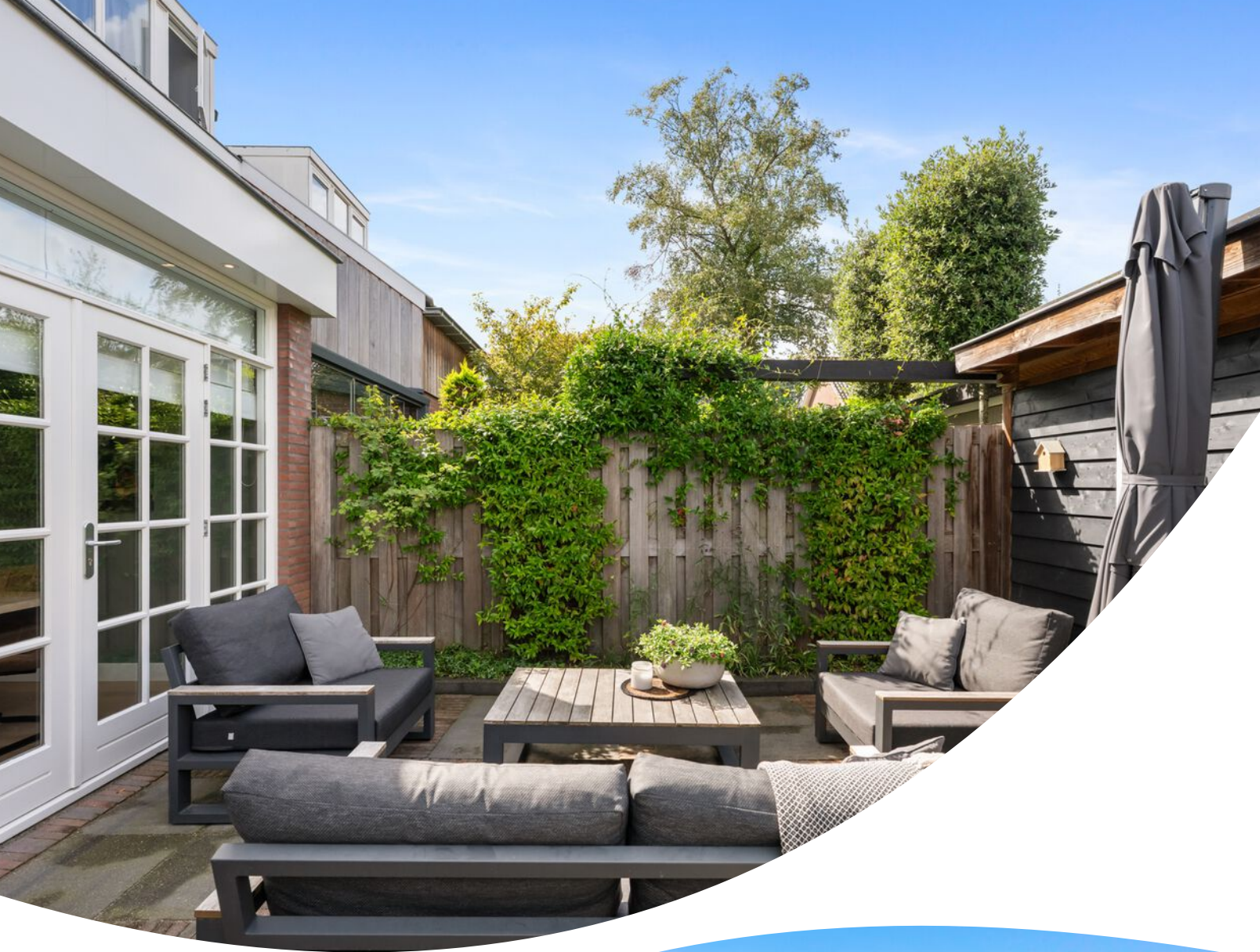










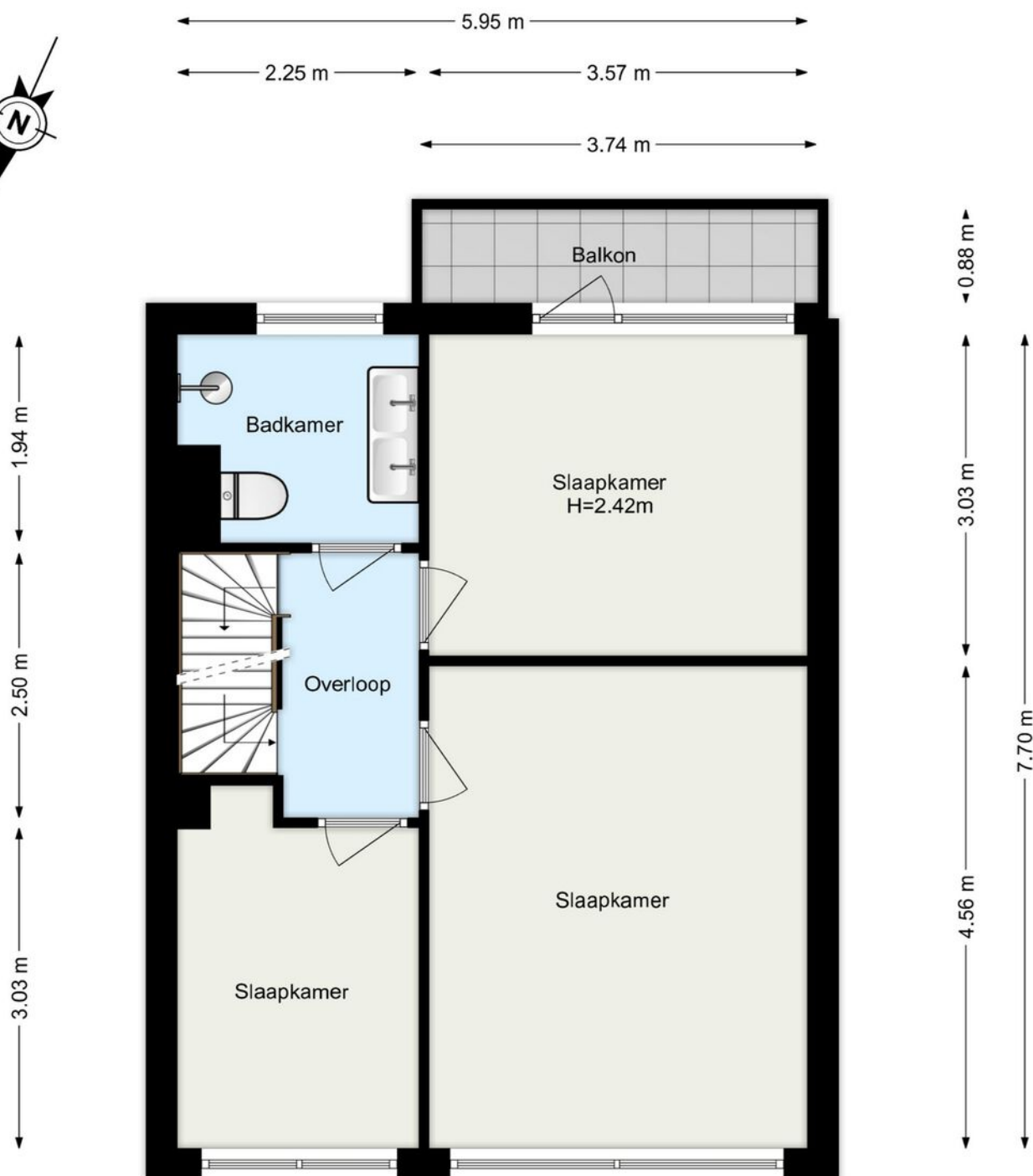




Plattegrond



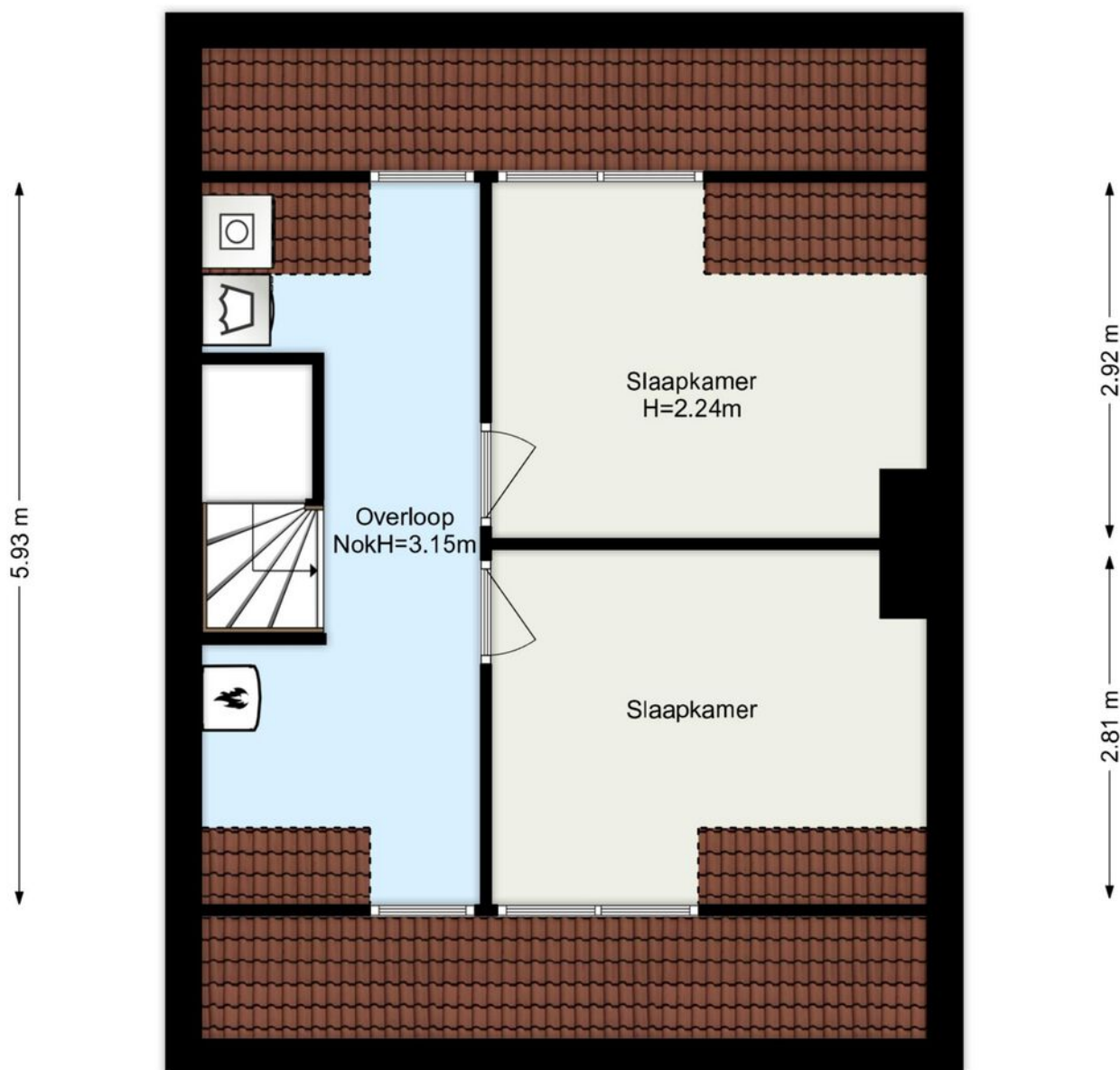
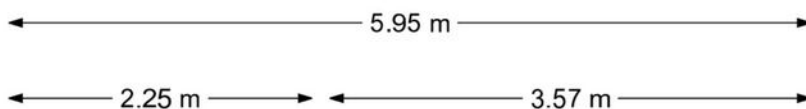
Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel

Sectie A

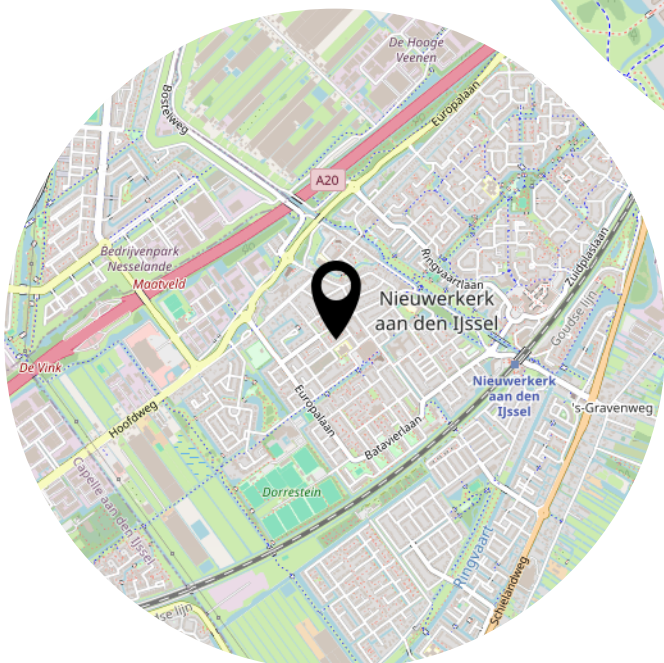
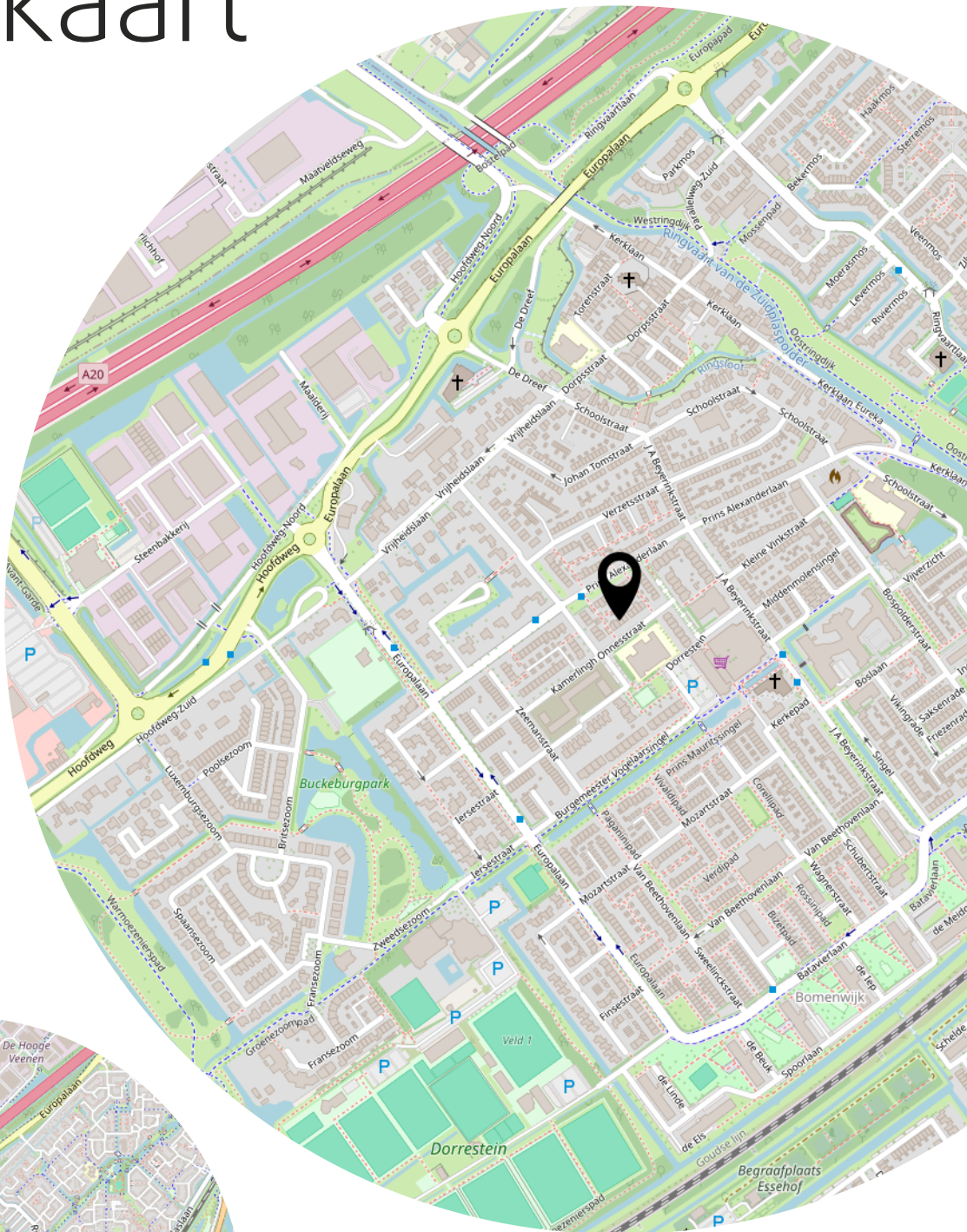
Perceel 4255

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Fijn wonen aan de Kamerl. Onnesstraat 11



Kerklaan 53 B
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124
info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl