

Vinkenburg 60

2135 BN Hoofddorp



**Directe ligging aan recreatiegebied
Toolenburgerplas**

Vraagprijs
Aanvaarding

: € 550.000,- kosten koper
: In overleg

Koophuis Makelaars

Vennepersstraat 1 – 2151 AP Nieuw-Vennep

0 2 5 2 6 8 1 8 2 5

info@khmakelaars.nl

koophuis.nl

Recreatie gevoel!

Ruim begane grond **appartement** met twee slaapkamers en een groot zonnig terras op het zuidwesten! Aan de voorzijde een eigen parkeerplaats.

De prachtige ligging direct aan recreatiegebied Toolenburgerplas maakt dit appartement tot een uniek object.

Vanuit huis loopt u zo in het park o.a. met verschillende wandelpaden, strandjes en restaurants.

Het appartement is gelijkvloers en beschikt over een zeer royale living met een schuifpui naar het zonnige terras op het zuidwesten.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in winkelcentrum Toolenburg. Grote uitvalswegen zijn goed te bereiken en de bushalte van het R-net is op loopafstand.

Stelt u zich eens voor: u opent de schuifpui en krijgt direct een vrij recreatiegevoel. Schijnt de zon of is het een frisse avond? op deze plek loopt het binnen- en buitenleven naadloos in elkaar over.

Lichte living: Ruime woonkamer met een open keuken en een grote schuifpui naar het terras. Aangebouwd een ruime serre van 3.48 mtr x 3.91 mtr.

Slapen: Twee goed bemeten slaapkamers.

Badkamer: Uitgerust met een comfortabel ligbad, een aparte douchecabine, toilet, design radiator en wastafelmeubel met spiegel en verlichting. Separaat een tweede toilet.

Praktisch: Voor de deur een eigen parkeerplaats en een eigen fietsenberging. Binnen een handige wasruimte met cv-ketel.

Isolatie: Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas. Energielabel **B**.

Vereniging van eigenaars: Dit complex bestaat uit vier gelijkwaardige appartementen (1/4^e breukdeel). Servicekosten: € 361,- per maand

Algemene gegevens:

Type woning	: Appartement met tuin	
Bouwjaar	: 1995	
Inhoud	: circa 365 m ³	Bruto inhoud
Woon oppervlakte	: circa 93 m ²	
Gebouw gebonden buitenruimte	: circa 13 m ²	Serre
Tuin	: Zuidwesten	
Berging	: circa 6 m ²	
Parkeren	: Eigen parkeerplaats	

Technische gegevens:

Verwarming	: Centrale verwarming	
Warm water	: Combiketel Intergas	2013
Elektra	: 6 groepen, aardlek	

Isolatie

Gevel	: Geheel
Dak	: Geheel
Beglazing	: Geheel voorzien van dubbel glas
Vloer	: Geheel

Energie label : **B** Geldig tot 01-10-2030











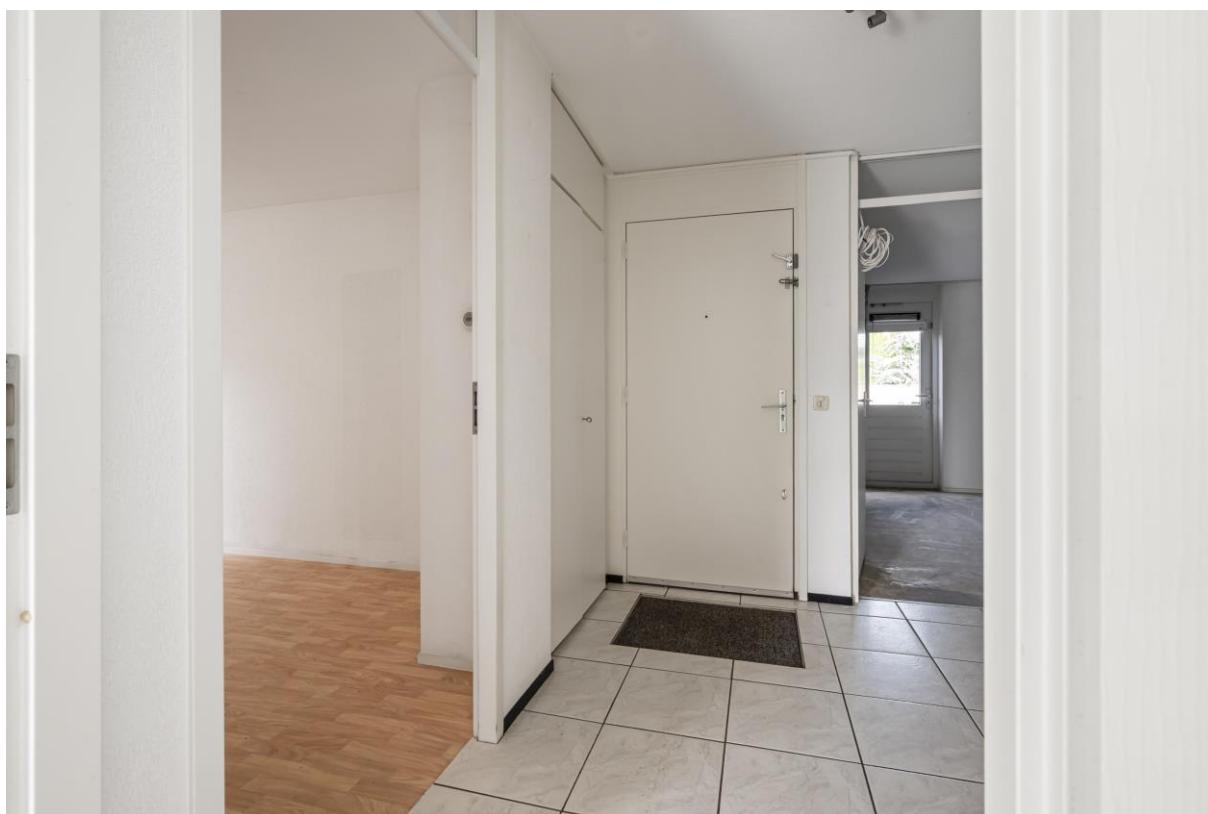


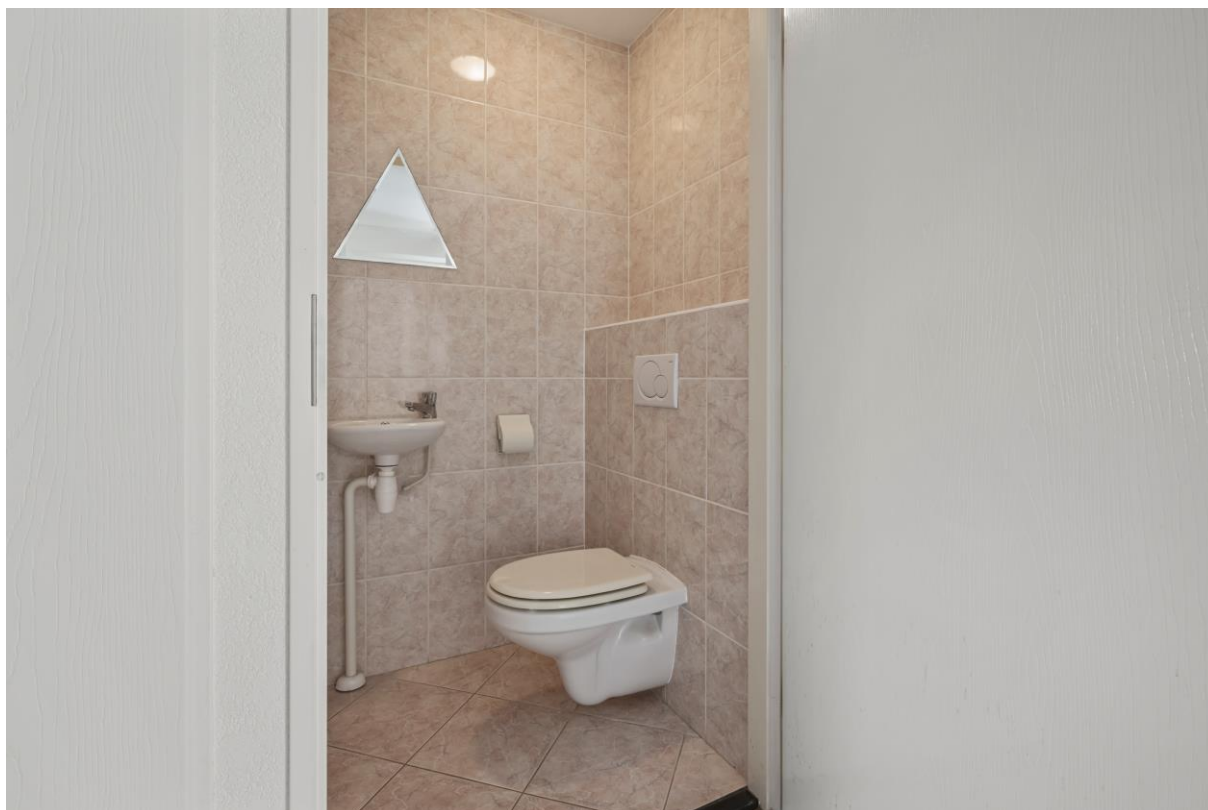








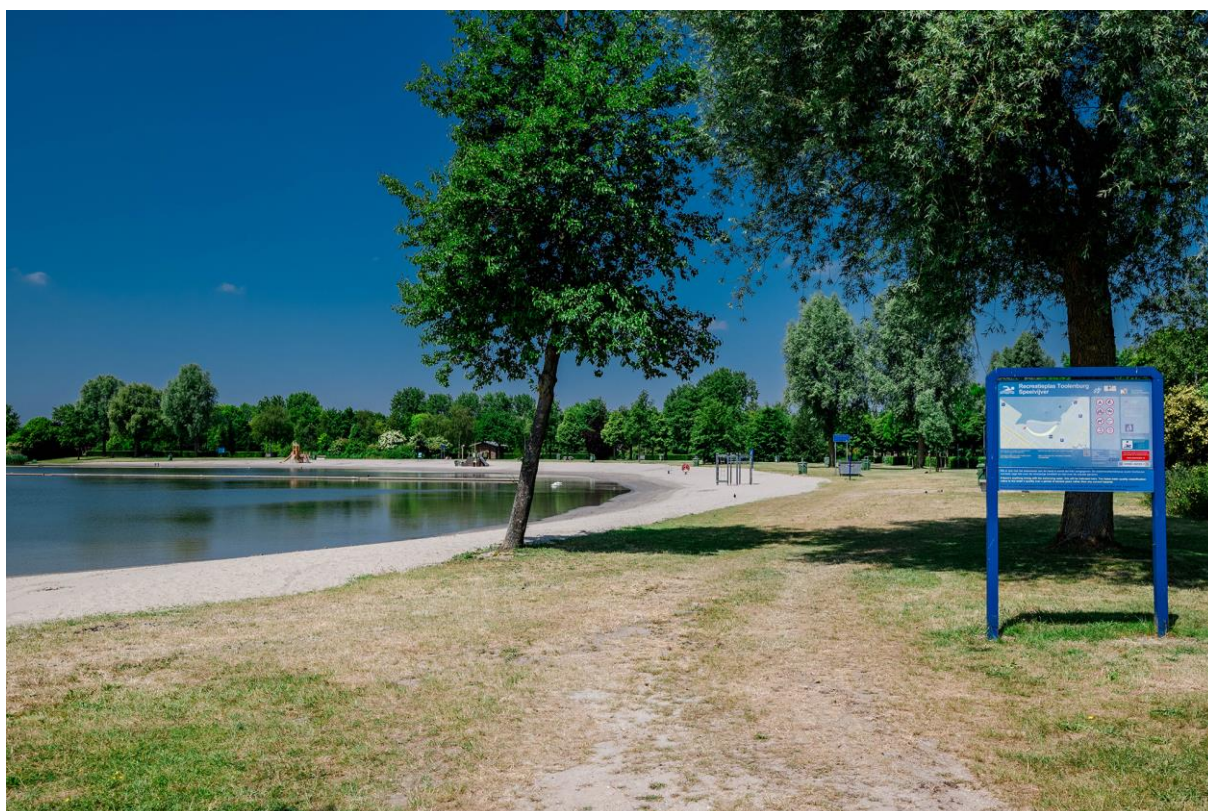


















← 2.31 m →

