

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Werfstraat 26, 2021 BP Haarlem

Zo te betrekken!

Lichte en royale woonkamer

Uitzicht over het Spaarne

Energielabel A

Centrale ligging

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	59 m ²
Inhoud	196 m ³
Bouwjaar	2013
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Op nog geen 5 minuten fietsen van de historische binnenstad, aan de oevers van het Spaarne, bevindt zich appartementengebouw "de Pionier". De Pionier is een mooi vormgegeven gebouw langs de oevers van het Spaarne.

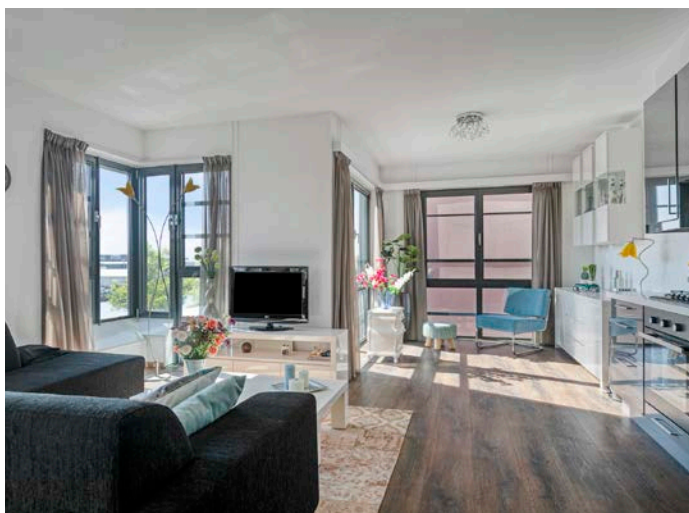
In Haarlem is van alles te doen, het gehele jaar door. Ontdek de stad die bekend staat om haar hoogwaardige culturele aanbod, de grote diversiteit aan winkels, gezellige restaurants en cafés en de uitstekende ligging nabij Amsterdam, strand en zee. Een stad met een rijke historie, prachtige monumenten en een Bourgondische sfeer.



instapklaar

hoe deel jij het in?

De woon-eetkamer is een oase van licht en ruimte, perfect voor zowel ontspanning als gezellig samenzijn. Met de grote raampartijen stroomt er volop natuurlijk licht binnen, waardoor de kamer een warme en uitnodigende sfeer uitstraalt. De open verbinding met de moderne keuken biedt een dynamische indeling, waarbij je de ruimte volledig naar eigen wens kunt inrichten. Of je nu een intieme zithoek wilt creëren of de kamer inzet als een multifunctionele ruimte voor familie en vrienden, de flexibele opzet maakt het mogelijk om de woon-eetkamer aan te passen aan jouw levensstijl en wensen. Direct online een bezichtiging inplannen? Ga naar onze website!



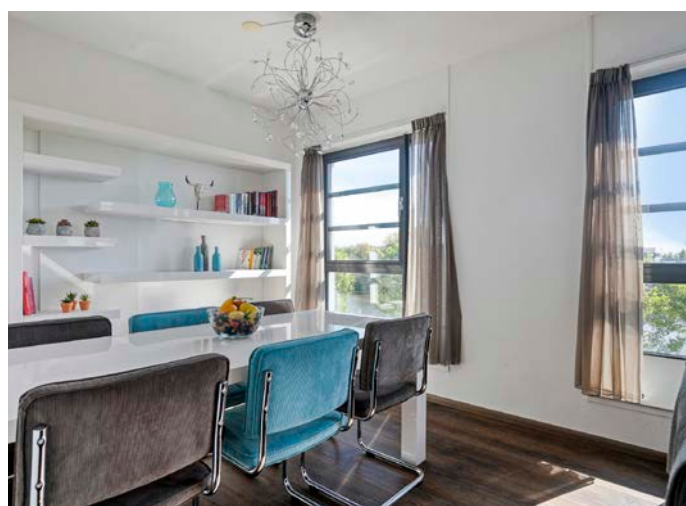
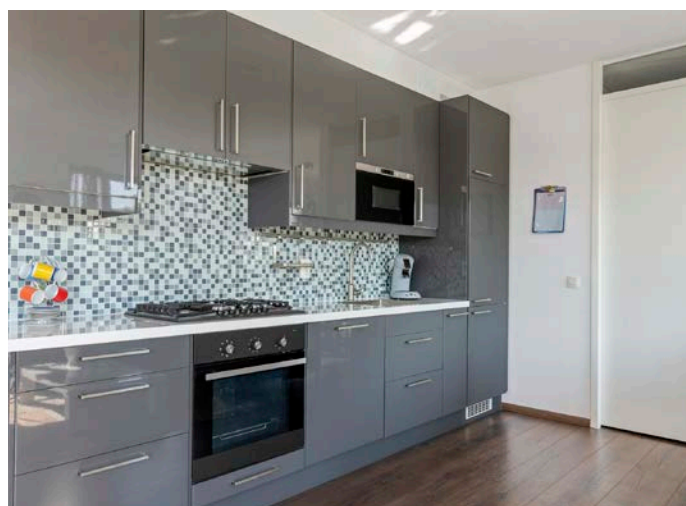


Moderne keuken

lekker kokkerellen

goed ingedeeld

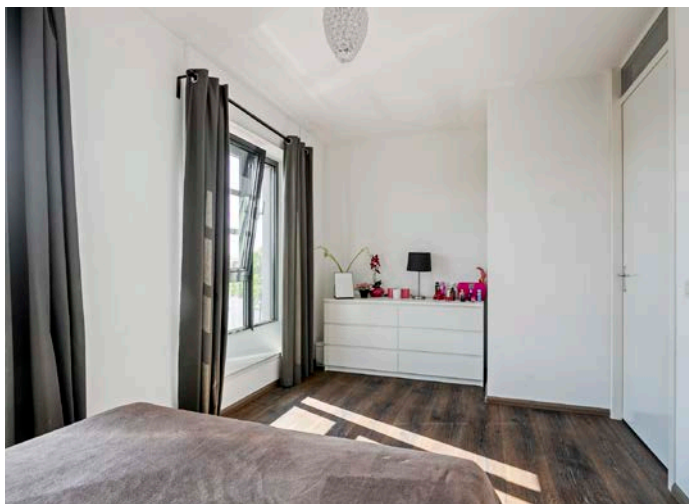
De keuken is een toonbeeld van modern design en functionaliteit. Gelegen in een open verbinding met de woon-eetkamer, biedt deze ruimte de perfecte setting voor culinaire creaties en gezellige momenten. De keuken is compleet uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, een vaatwasser, een kookplaat, een afzuigkap, een magnetron en een oven. Dit zorgt ervoor dat je moeiteloos en efficiënt kunt koken, terwijl je geniet van een stijlvol interieur dat uitnodigt tot samenkomen.



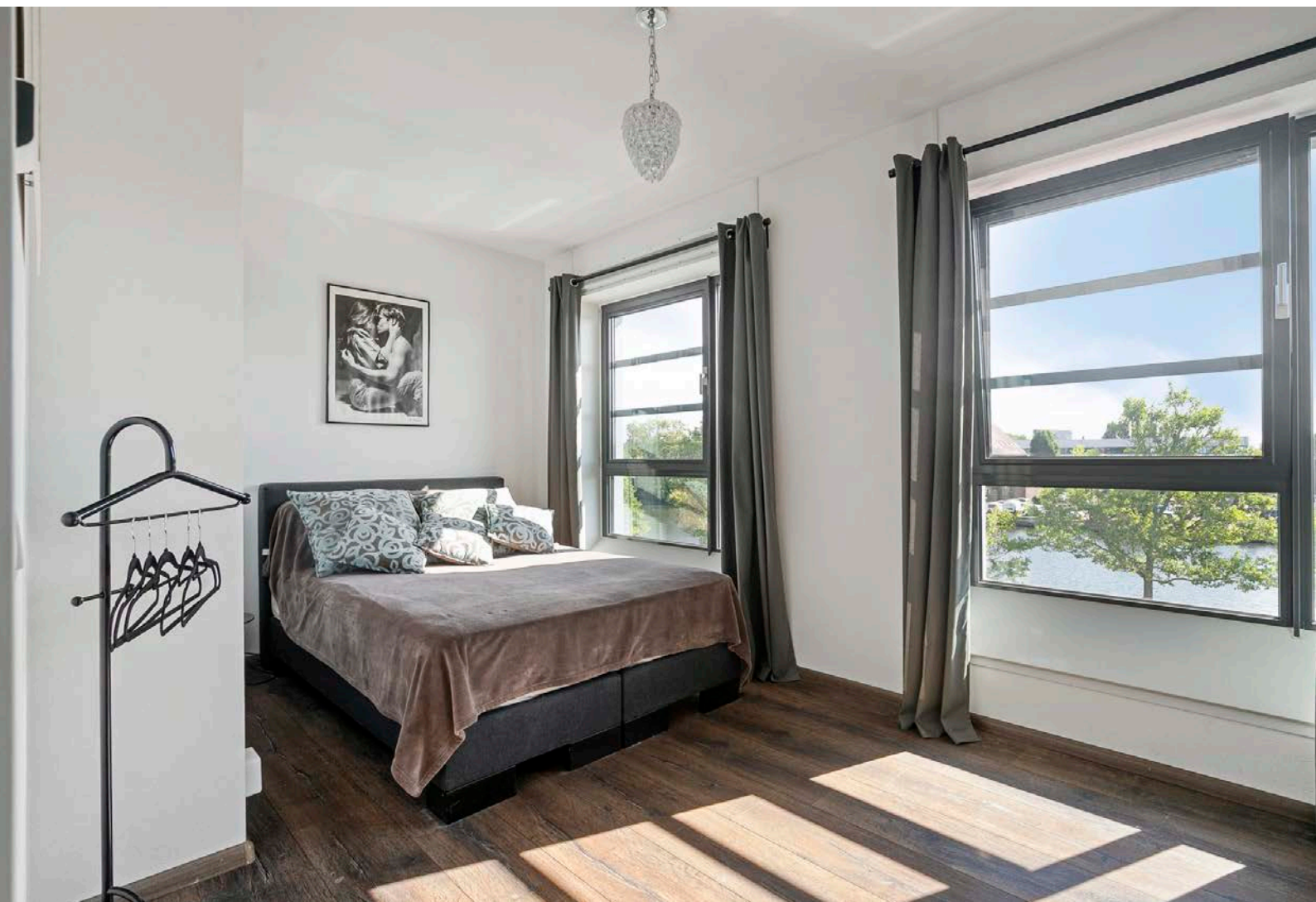
ruime slaapkamer

slaap lekker!

De slaapkamer is licht en functioneel ingericht, met grote ramen die zorgen voor een heldere ruimte. Er is voldoende plek voor een comfortabel bed en praktische opbergmogelijkheden. Dankzij de nette afwerking en het uitzicht vormt de kamer een fijne plek om tot rust te komen na een drukke dag.



Rustig gelegen



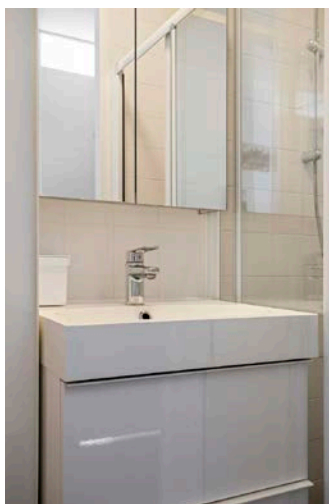


Nette badkamer

functioneel

modern

Tegenover de slaapkamer zijn de badkamer, een apart toilet en de CV-ruimte gesitueerd. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en een douche.



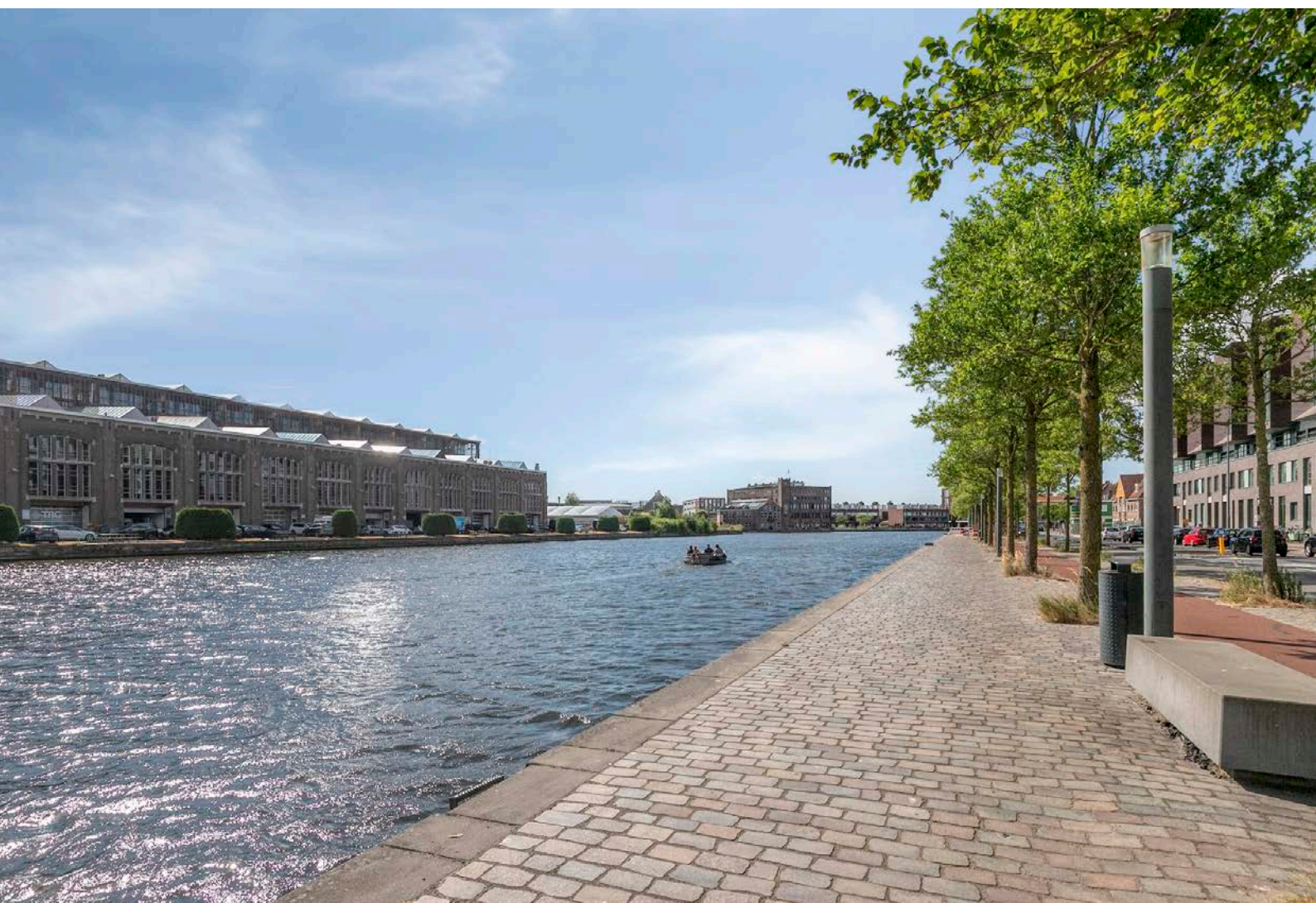
goede locatie

nabij centrum

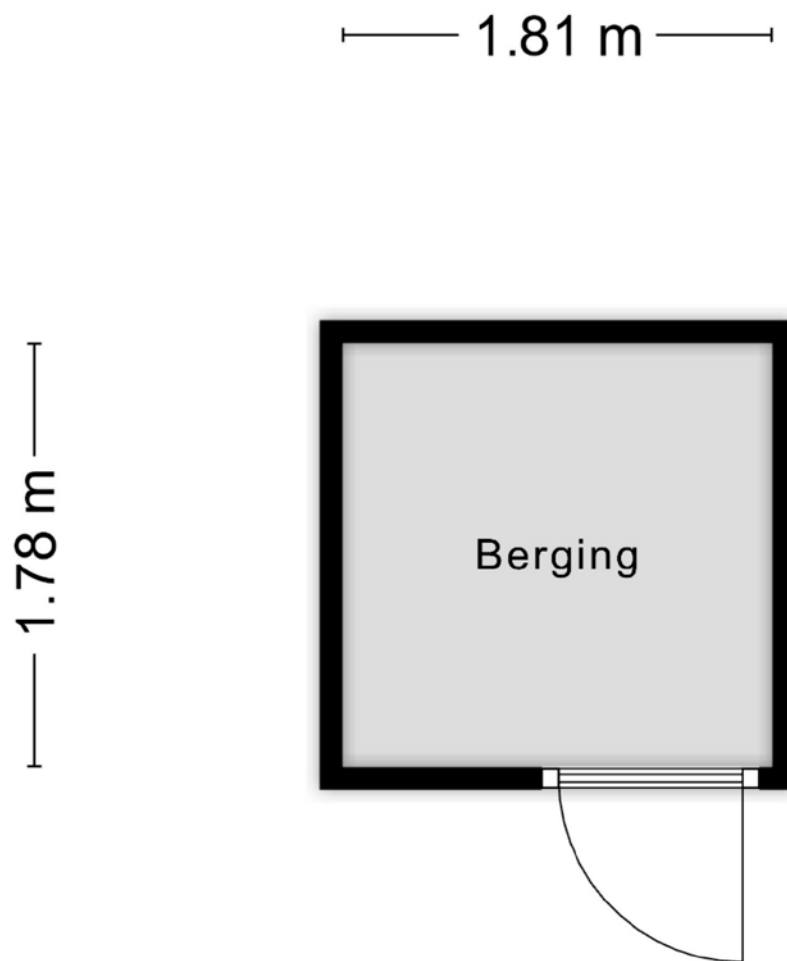
Gelegen op slechts enkele minuten van het bruisende Haarlemse stadscentrum, geniet je van een levendige ambiance vol gezellige cafés, restaurants en winkels. Met supermarkten, bushaltes en uitvalswegen richting Amsterdam en Schiphol om de hoek, zijn alle voorzieningen en verbindingen binnen handbereik.



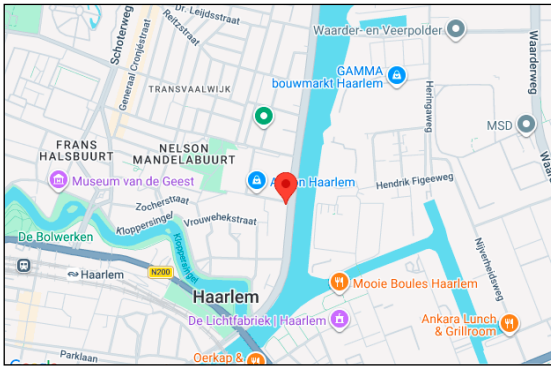
Centraal gelegen







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Haarlem

Haarlem is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10^e eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

heerlijk wonen in Haarlem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONING
SHOP**
VERZEKERINGEN