



Engelandstraat 82

ALMERE

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
65 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
2016

Energie label
A





Omschrijving

ENGELANDSTRAAT 82

LICHT EN VERZORGD 3-KAMERAPPARTEMENT
MET TWEE SLAAPKAMERS, EIGEN
PARKEERPLAATS, VOLLEDIGE
VLOERVERWARMING EN EEN HEERLIJK ZONNIG
BALKON OP HET ZUIDEN/OOSTEN MET VRIJ
UITZICHT OVER HET GROEN!

Engelandstraat 82 combineert licht, comfort en praktisch wonen op een bijzonder prettige manier. De woning beschikt over een ruime woonkamer met grote raampartijen, twee slaapkamers, een moderne keuken, volledige vloerverwarming, HR+ + beglazing én een eigen parkeerplaats.

De absolute blikvanger is het ruime balkon, gelegen op het zuiden en doorlopend richting het oosten. Hier geniet je volop van zon en daglicht, met daarbij een heerlijk vrij en groen uitzicht.

Daarnaast beschikt het appartement over een lift, separate berging en aparte wasruimte. Kortom: een compleet en verzorgd appartement waar je zo in kunt!

WOONKAMER EN BALKON

De ruime woonkamer valt direct op door de grote raampartijen en de prettige hoeveelheid natuurlijk licht. Er is volop ruimte voor zowel een royale zithoek als een gezellige eethoek.

Via de glazen pui stap je direct het ruime balkon op. Dankzij de ligging op het zuiden en richting het oosten profiteer je gedurende een groot deel van de dag van zon en daglicht.

Het vrije uitzicht over het groen geeft het balkon extra sfeer en privacy. Een heerlijke plek voor de eerste koffie van de dag, een lunch in de zon of om na een lange dag lekker buiten te zitten.

Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming, waardoor radiatoren geen onnodige ruimte innemen en de warmte aangenaam en gelijkmatig wordt verdeeld.

MODERNE KEUKEN

De moderne keuken is uitgevoerd met hoogglans witte kastfronten, een donker werkblad en een lichte tegelachterwand. Er is veel kast- en werkruimte en de keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een geïntegreerde oven.

De tijdloze en neutrale uitstraling sluit mooi aan bij de rest van het appartement.

TWEE SLAAPKAMERS

De ruime hoofdslaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en aanvullende slaapkamermeubels.

De tweede slaapkamer is multifunctioneel en uitstekend geschikt als kinder- of babykamer, thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte. Daarmee is de woning aantrekkelijk voor zowel stellen, kleine gezinnen als thuiswerkers.

BADKAMER EN WASRUIMTE

De lichte en volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloofdouche met glazen douchewand, thermostatische douchekraan en wastafelmeubel. De spiegelkast en kraan zijn in 2026 vernieuwd.

Daarnaast is er een aparte wasruimte, waardoor wasmachine en huishoudelijke spullen praktisch uit het zicht kunnen worden geplaatst.

COMFORT EN PRAKTISCH GEMAK

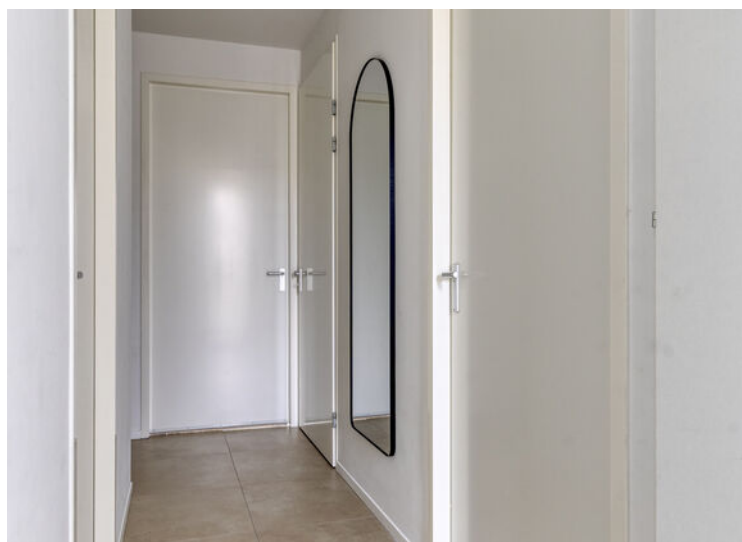
De woning is netjes onderhouden en heeft een rustige, neutrale uitstraling. De wanden zijn in 2022 glad gestuct en geschilderd. HR++ beglazing en volledige vloerverwarming dragen bij aan een comfortabel binnenklimaat.

Extra prettig is de eigen parkeerplaats. Daarnaast beschikt het appartement over een separate berging buiten de woning en is het appartement via zowel het trappenhuis als de lift bereikbaar.

Vervolg

Foto's















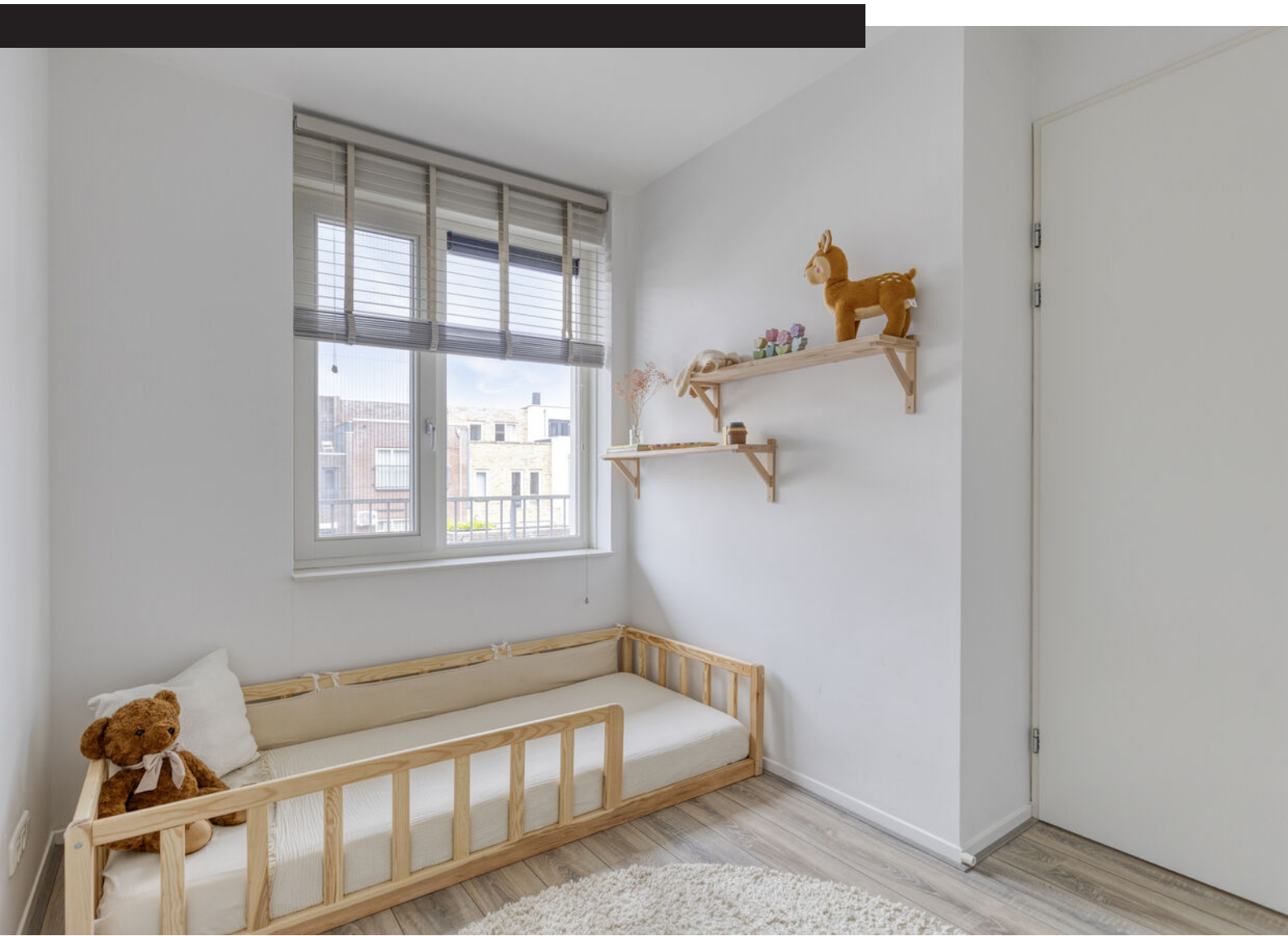














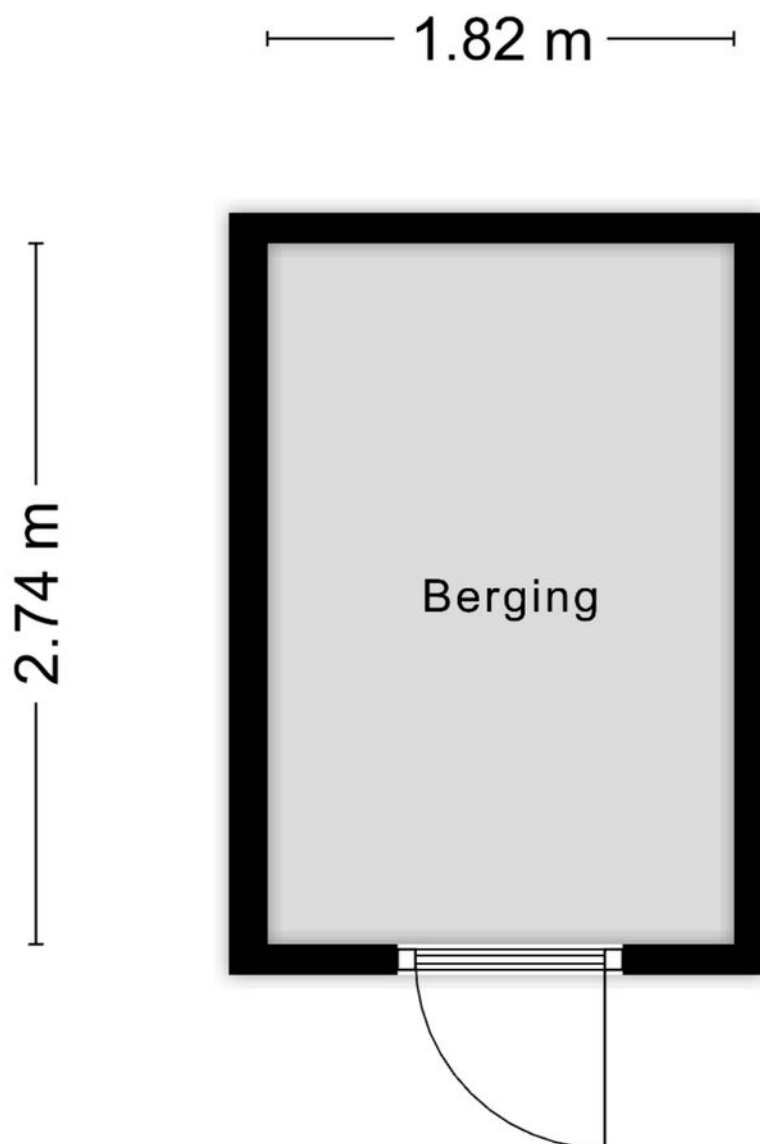




Plattegrond

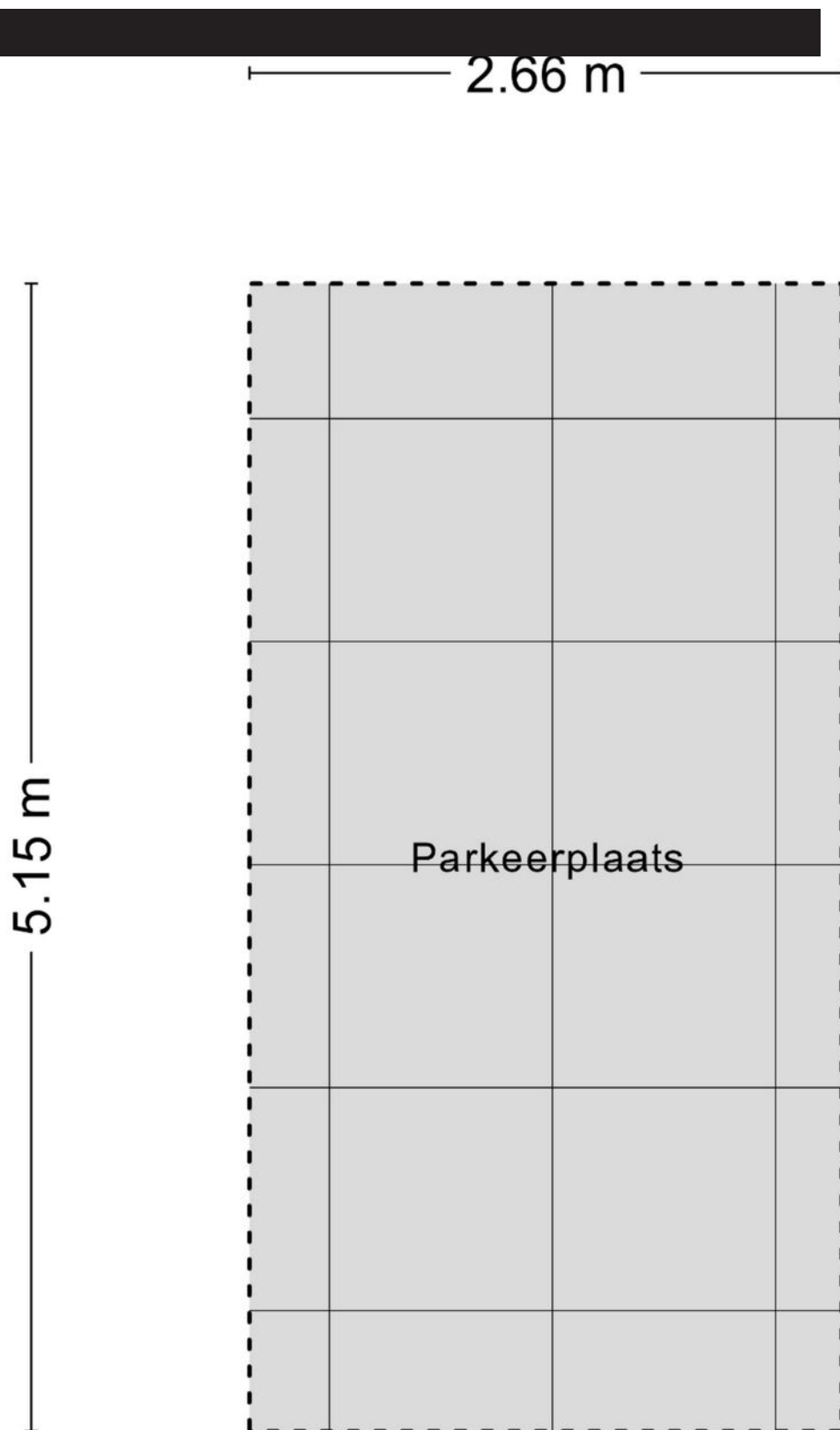


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

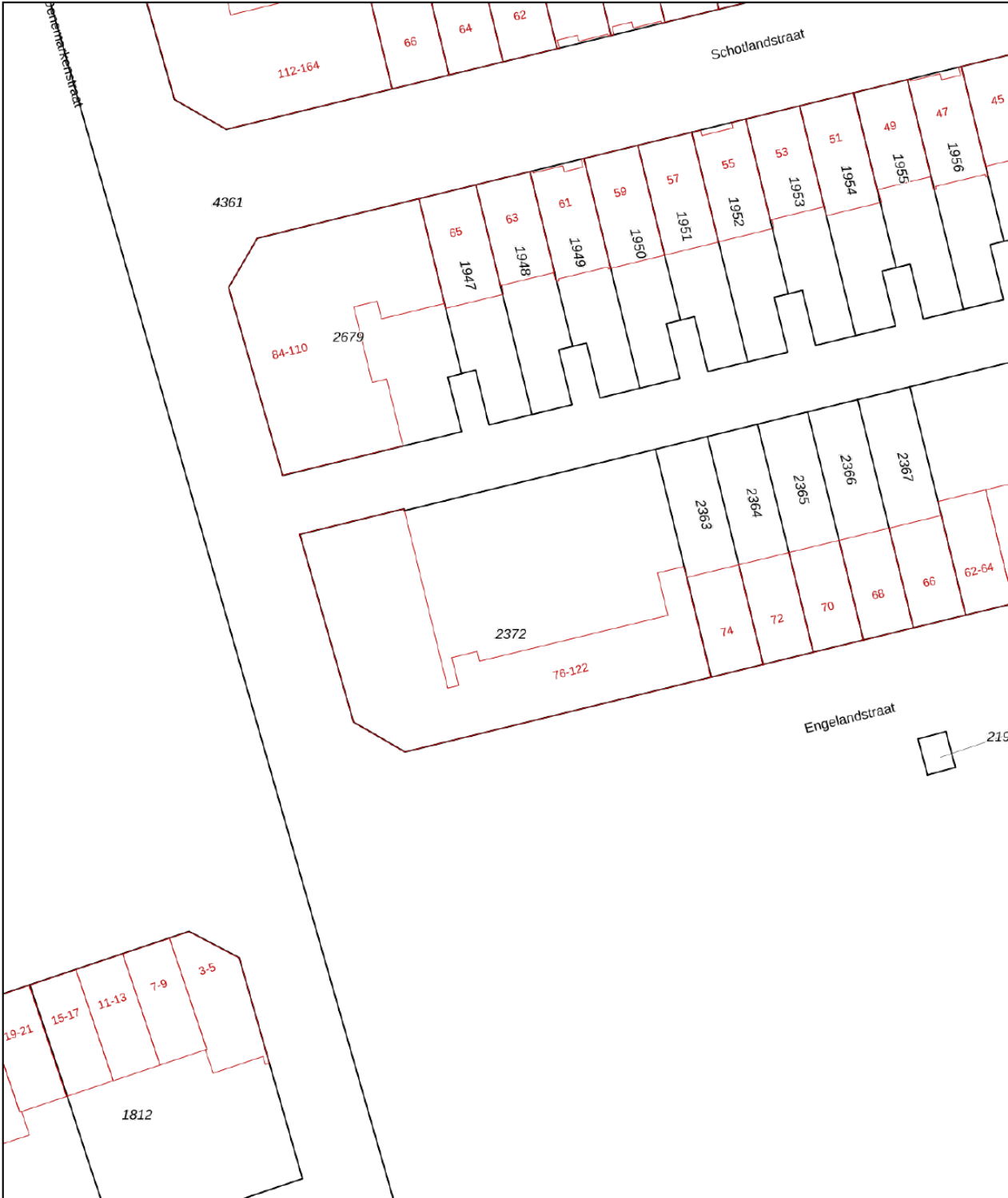
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie W

Perceel 2372

kadaster



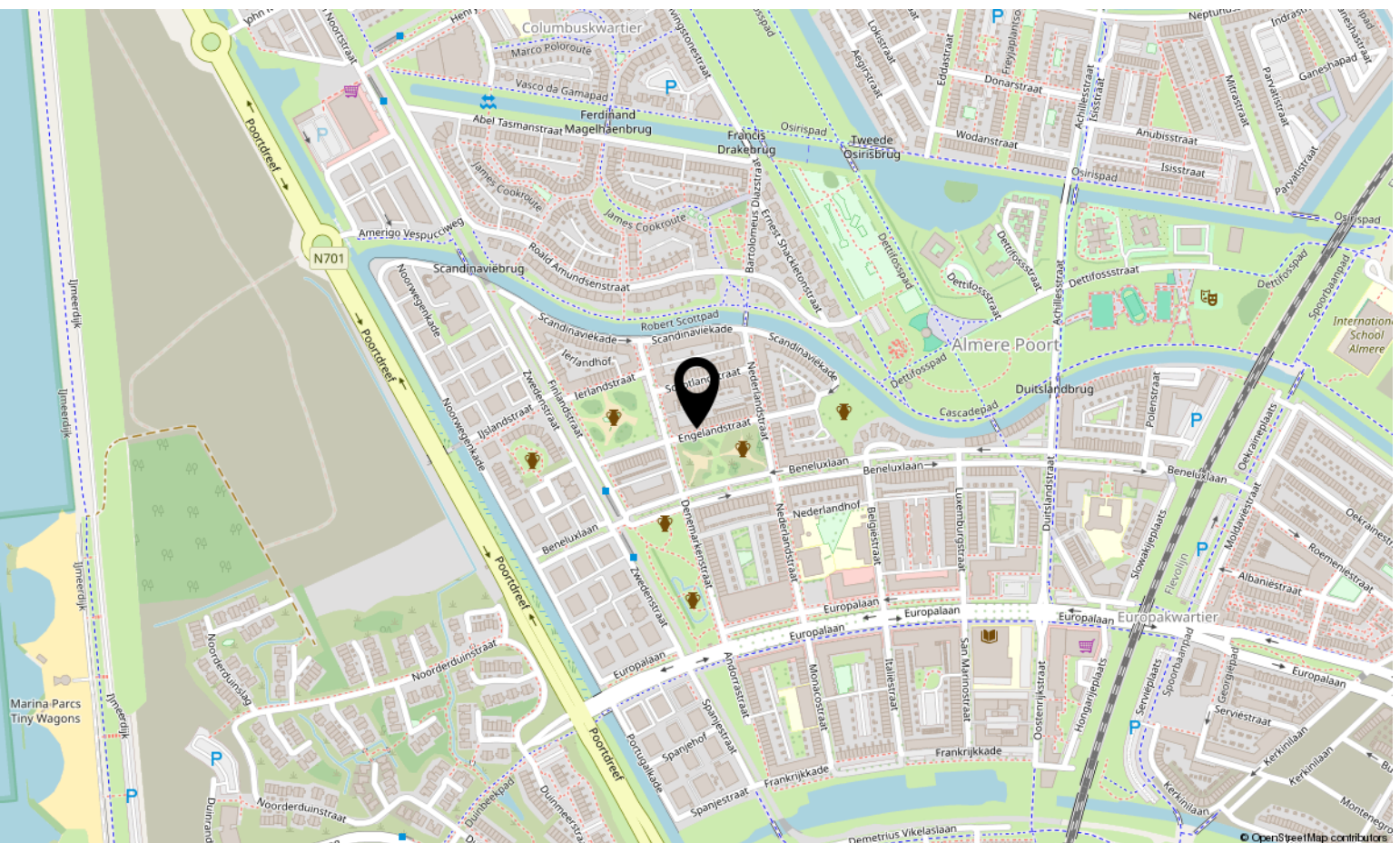
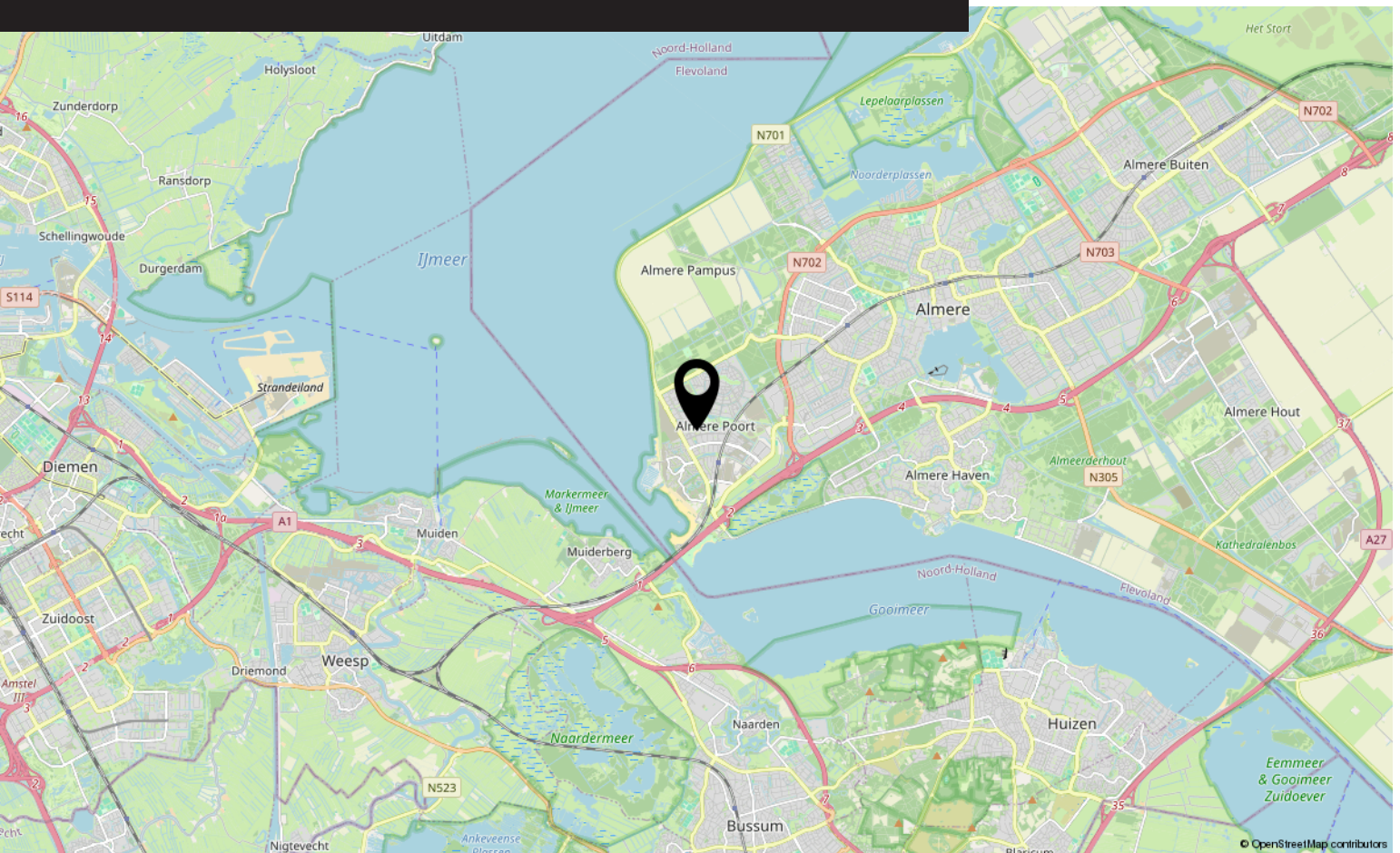
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer kledingkast			X
- Kinderkamer kledingkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

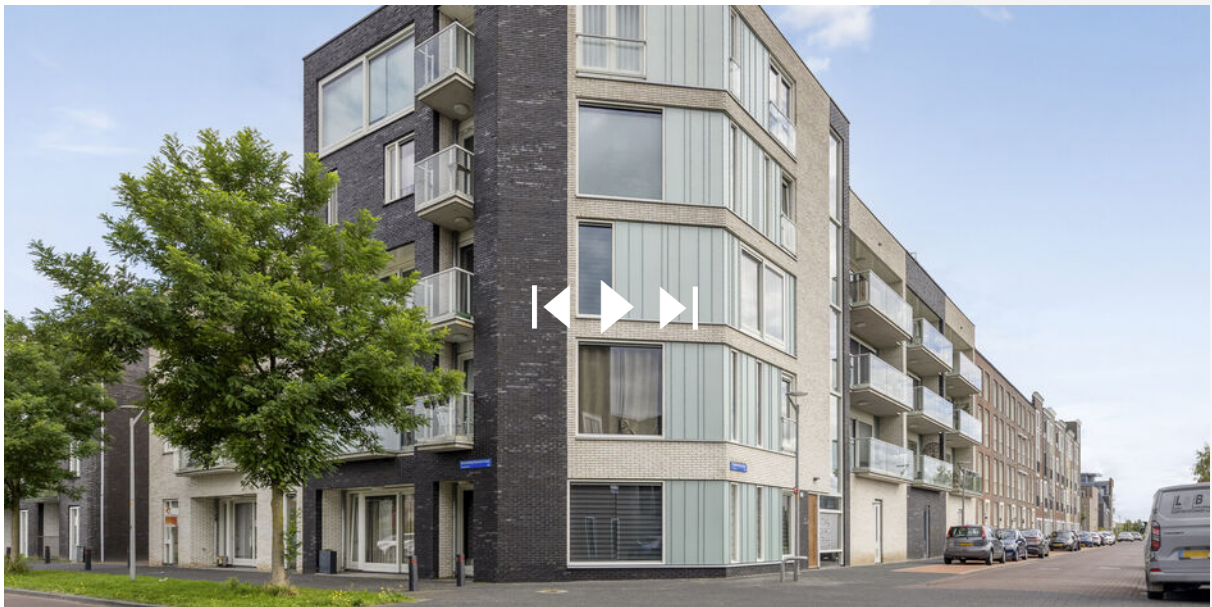
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/engelandstraat82



Engelandstraat 82, Almere



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

