immo
ARIE VAN DER LEE
NVM



TE KOOP

Beneluxlaan 669 1363 BJ, Almere

Bouwjaar
2008

Energielabel
A

Inhoud
473 m³

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

(036) 5330035 06 33 61 16 60 info@immo.nl **immo.nl**

Welkom in

Beneluxlaan 669

Zeer ruim appartement (maisonnette) gelegen op de 2e en 3e verdieping met eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage en berging in de onderbouw en als kers op de taart een zon overgoten dakterras van circa 40 m2.

Dit luxe appartement is voorzien van een complete keuken, twee badkamers, 3 ruime slaapkamers op een perfecte locatie in het levendige Almere Poort!

Amsterdam en 't Gooi zijn snel bereikbaar via de A6/A1 en met de trein sta je in 30 min. midden in Amsterdam. Recreatie is mogelijk: het Almeerderstrand, Duin met supermarkt en restaurants en boulevard. Alle wenselijke en benodigde voorzieningen bevinden zich op loopafstand, zoals; supermarkten, het NS-station Almere Poort, het Topsportcentrum, diverse basisscholen, voortgezet onderwijs, kinderdagverblijven, gezondheidscentrum en het Cascadepark.

Luxe en ruim

top appartement



Kenmerken

Beneluxlaan 669

Prijs	€ 525.000,- K.K.
Oplevering	In overleg
Inhoud	473 m³
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geisoleerd
Verwarming	Stadsverwarming
Soort woonhuis	Maisonnette
Soort bouw	Appartement
Bouwjaar	2008

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, frans balkon, rolluiken, glasvezel kabel, alarminstallatie, airconditioning, lift
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk

Aantal kamers
4 kamers

Aantal woonlagen
2 woonlagen

Tuin locatie

Externe bergruimte
4 m²

Woonoppervlakte
143 m²

Perceeloppervlakte
0 m²



Omschrijving

Beneluxlaan 669

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 525.000 k.k.

Het appartement

Indeling:

Naast de voordeur op de begane grond is een bellentableau met intercom en brievenbussen aanwezig. De gemeenschappelijke entree geeft toegang tot de trap en lift naar de verdieping, de eigen berging en uw eigen parkeerplaats in de onderbouw.

De entree van het appartement bevindt zich op de 2e etage: entree met garderobe, hal met meterkast, toegang tot het toilet, 2 ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een kunststof jacuzzi, inloopdouche met glaswand en wastafelmeubel.

Door de industriële stalen glas deur met verlichting, deze deur wordt ter overname aangeboden, kom je in de woonkamer met open keuken, was-/bergkast (met wasmachine- en droger aansluiting) en open trap naar de verdieping.

De keuken is voorzien van diverse inbouw apparatuur. De vele ramen in de woonkamer zorgen voor veel licht. Een airco geeft heerlijke verkoeling of zo nodig warmte.
De vloer is voorzien van een lamelparketvloer en er is spachtelputz aangebracht op de wanden.

Verdieping:
Op deze woonlaag is een ruime slaapkamer met toegang tot het dakterras en voorzien van airconditioning verwarming en maatwerk kasten.

Thans in gebruik als riante 3e slaapkamer met eigen toilet en inloopdouche. Het fantastische dakterras van ca. 40 m2 is afgewerkt met vlonders, extra glasbalustrade, verlichting en een elektrisch zonnescherm.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 2008;
- Dakterras gelegen op het zuidoosten met verlichting;
- Alle ramen voorzien van elektrische screens (ter overname);
- Airconditioning (ter overname)
- Woonoppervlakte conform NEN 2580, 143m²;
- Servicekosten ca. € 167,- per maand (inclusief berging en parkeerplaats);
- Energielabel A;
- Afgesloten privé parkeerplaats;
- Eigen berging;
- Oplevering in overleg

Disclaimer: deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Uitstekend Beoordeeld
op Funda



immo
ARIE VAN DER LEE
NVM







Sinds 1995



immo
ARIE VAN DER LEE
NVM




DE TIJD















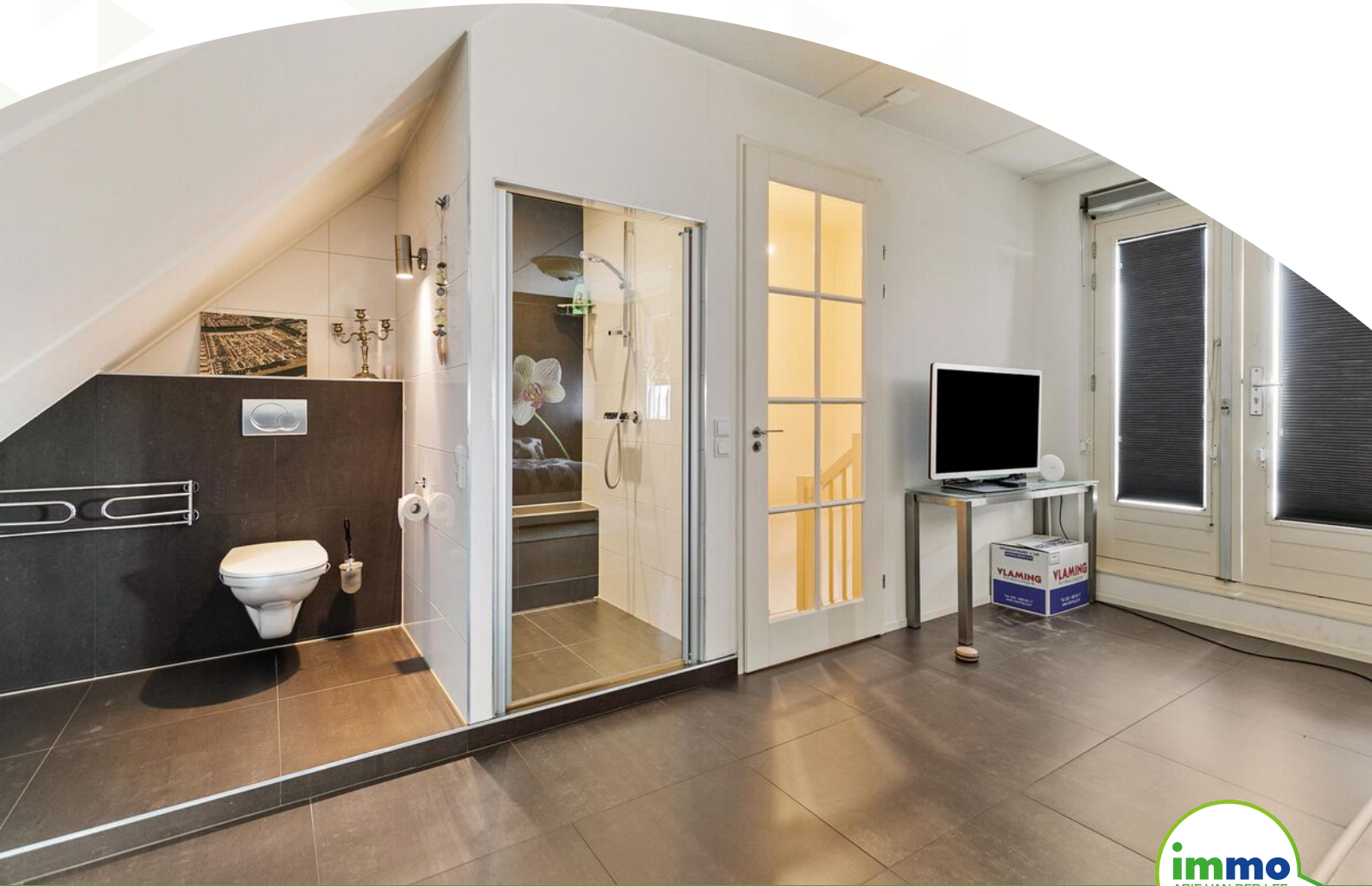






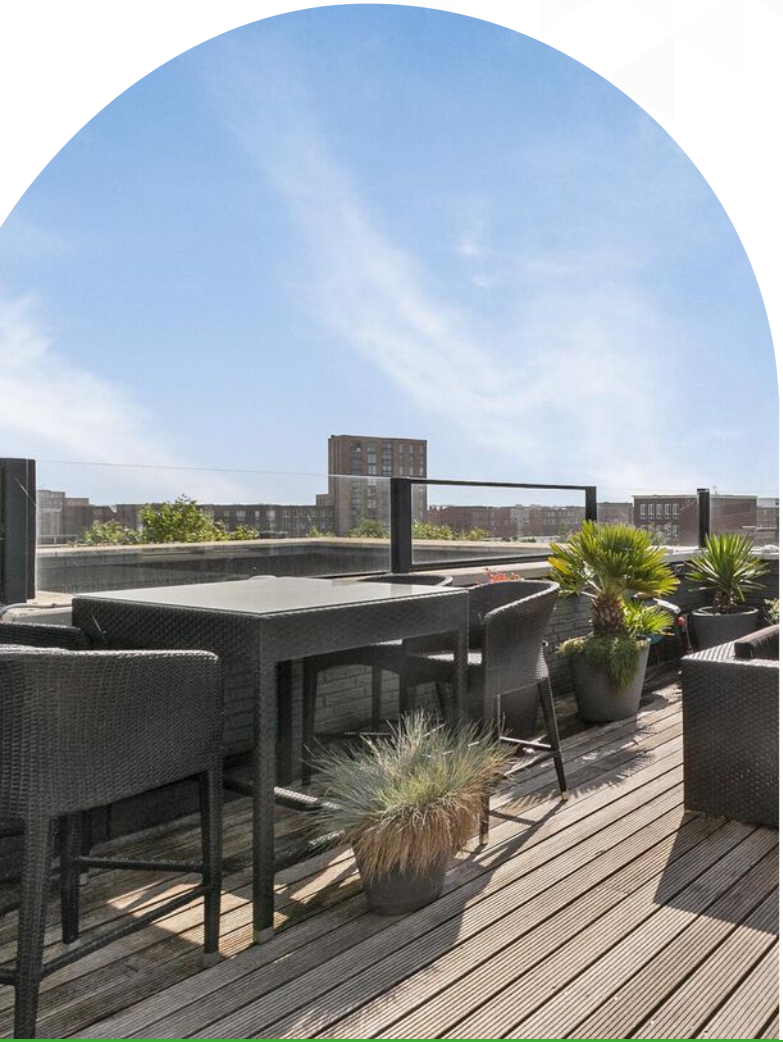






immo
ARIE VAN DER LEE
NVM

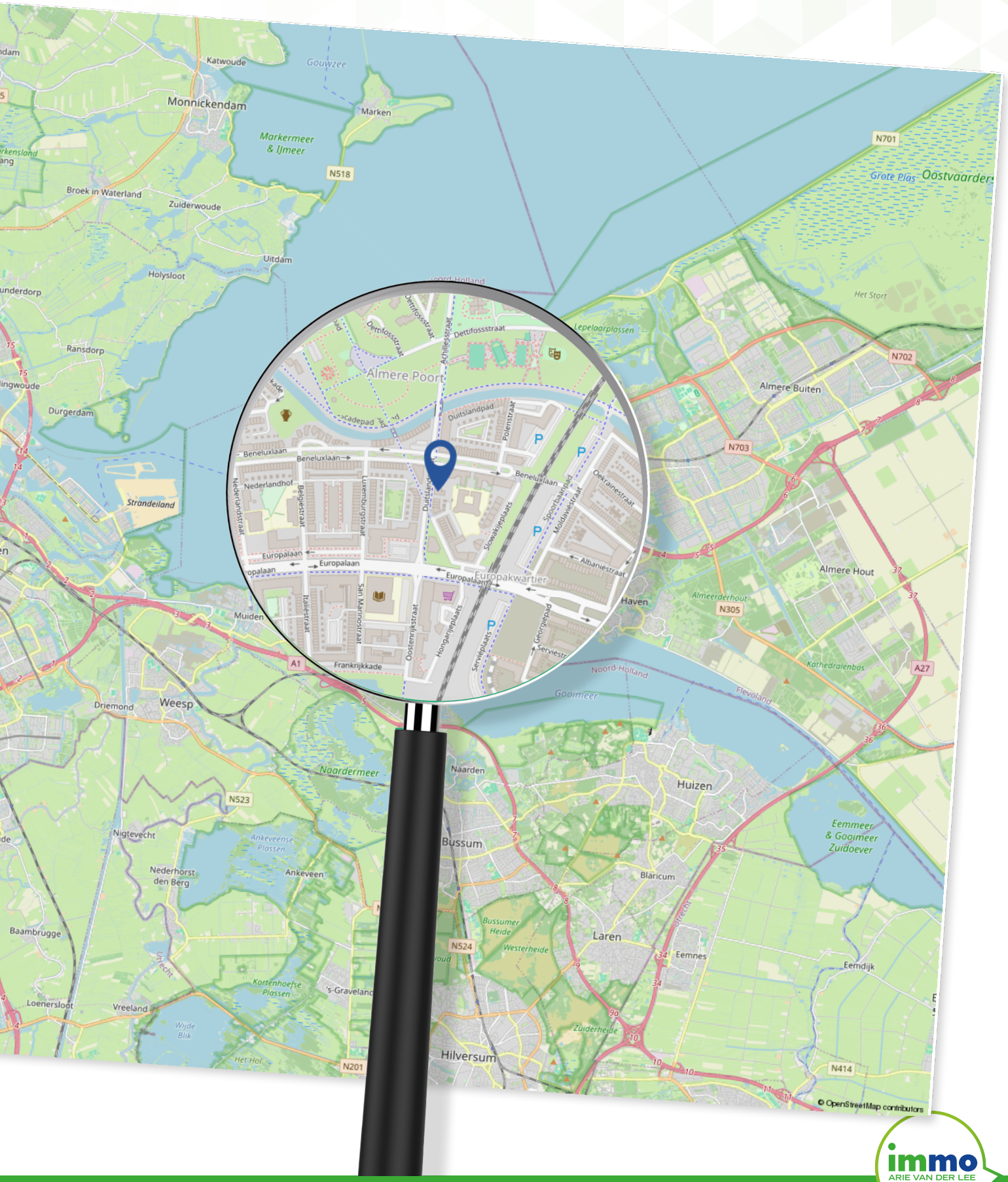






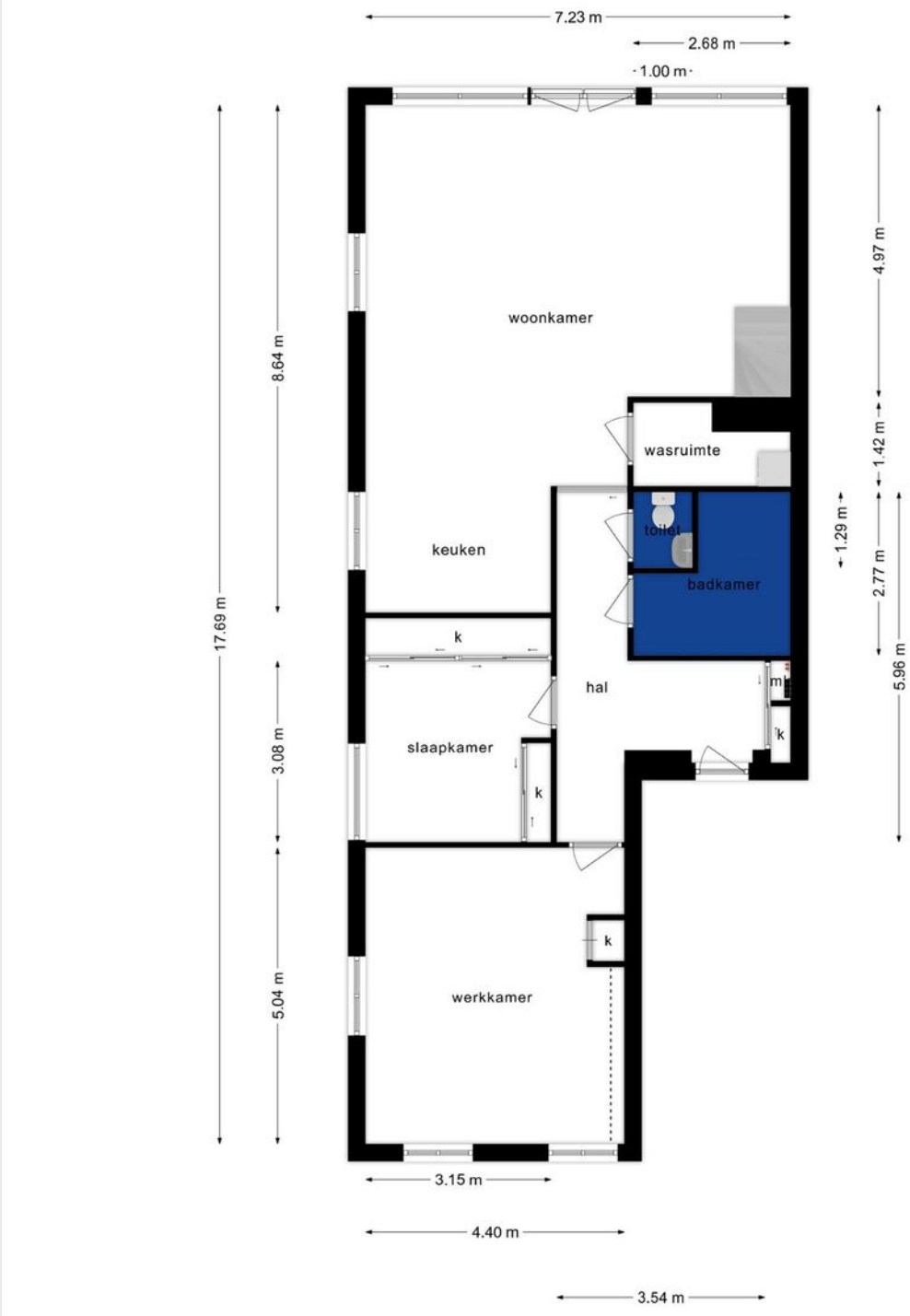
Locatie op kaart

Beneluxlaan 669



Plattegrond

Appartement 2e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

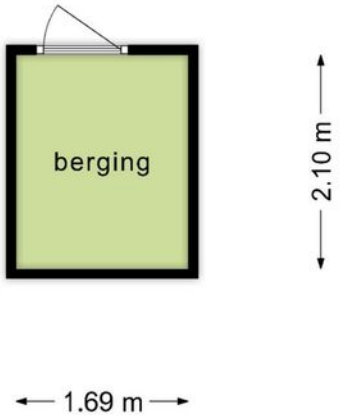
Appartement 3e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Berging



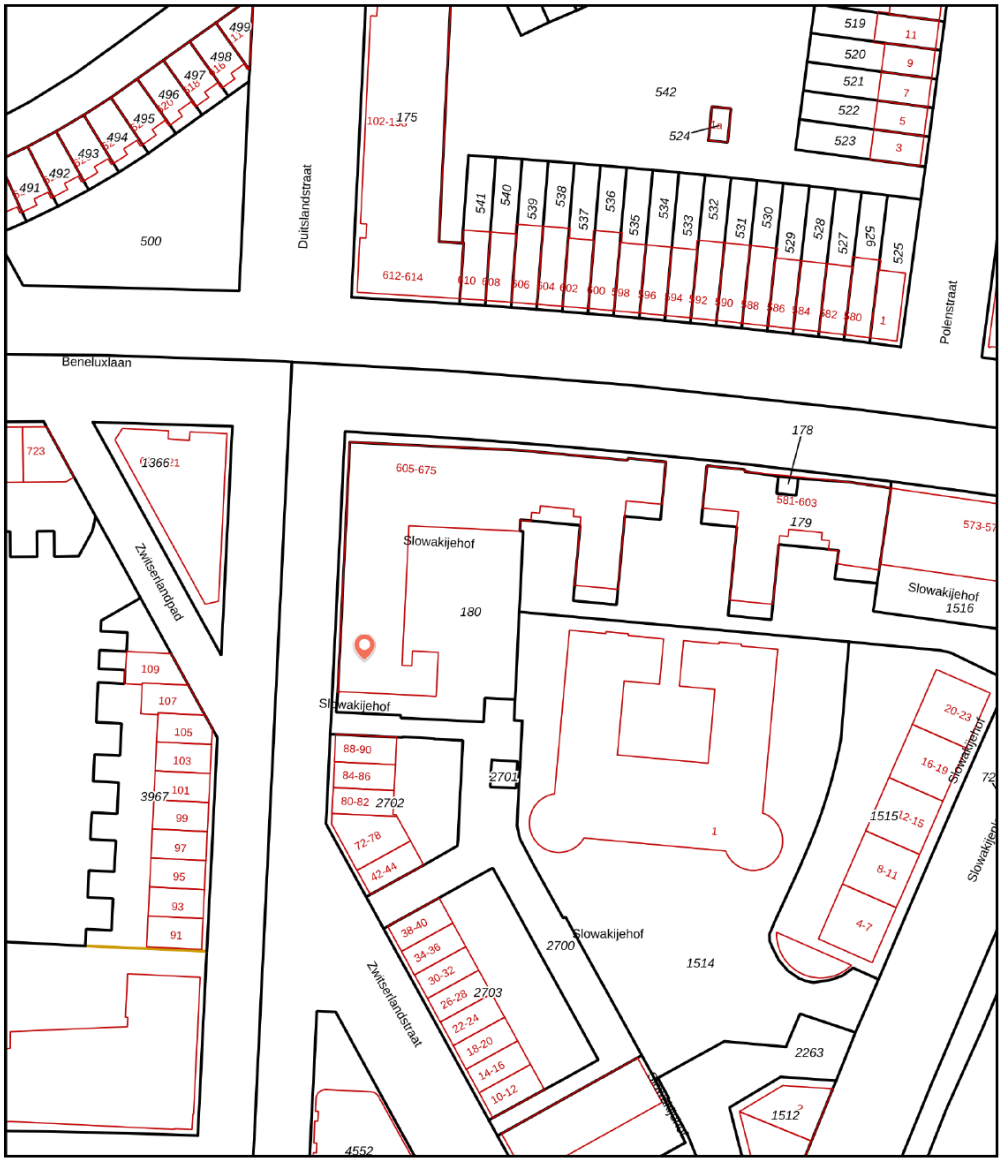
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Beneluxlaan 669

Kadastrale kaart van Beneluxlaan 669, 1363BJ Almere

Referentie: 65c5fe94af7067293af649ce



180	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Almere
669	Huisnummer	Gemeentecode:	AMR04
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	W
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	180
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	2074
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 09-02-2024 om 11:29.**

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.
Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?
U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO
Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.



GRATIS
Verhuiswagen +
Verhuisdozen
service

UW HUIS VERKOPEN?



Wat is mijn **woning waard?**

Gratis waardebepaling

Bent u benieuwd naar de waarde van uw woning?

U wilt deze woning kopen en u wilt graag weten wat uw woning waard is? Immo Arie van der Lee maakt een gratis waarde indicatie van uw huis.

Volg ons op Social Media

Scan de QR code om een waardebepaling te maken

Scan de QR code om contact met ons op te nemen

Schoutstraat 8

1315 KW Almere

06 33 61 16 60

(036) 533 00 35

info@immo.nl

immo.nl

immo
ARIE VAN DER LEE

NVM

MAKELAARDIJ ONROEREND GOED

VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere