



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Demmerskamp 28

Enschede | € 465.000 k.k.



Demmerskamp 28

RUIM EN FIJN WONEN IN HET MOOIE LONNEKER

Een goed onderhouden twee onder een kapwoning met vier slaapkamers, een vernieuwde keuken, een nieuwe vloer in de woonkamer én een vrijstaande stenen garage. Aan de Demmerskamp 28 in het dorp Lonneker woon je heerlijk rustig, met volop ruimte in en om het huis. De woning is van binnen op onderdelen gedateerd, maar biedt juist daardoor alle mogelijkheden om er helemaal jouw eigen thuis van te maken.

HIGHLIGHTS

- Twee onder een kapwoning op 282 m² eigen grond
- Gelegen aan een rustige weg in Lonneker
- Vier slaapkamers
- Vernieuwde keuken
- Nieuwe vloer in de woonkamer
- Vloerisolatie van Tonzon
- Vrijstaande stenen garage met elektra
- Parkeren op eigen terrein
- Achterom via de oprit
- Goed onderhouden buitenzijde

EEN FIJN HUIS MET RUIMTE EN MOGELIJKHEDEN

Dit is zo'n woning waar je direct de mogelijkheden van ziet. Het huis is goed onderhouden en heeft een fijne basis. De afwerking is op onderdelen gedateerd, waardoor je hier alle ruimte hebt om de woning naar eigen smaak te moderniseren. Met de nieuwe keuken en nieuwe vloer in de woonkamer is daar al een mooie start mee gemaakt.

Met vier slaapkamers, een bijkeuken, volop bergruimte en een vrijstaande garage is dit bovendien een huis met ruimte voor nu én later.

RUSTIG WONEN IN LONNEKER

De Demmerskamp 28 ligt aan een rustige weg in het dorp Lonneker. Een prettige woonomgeving voor wie graag rustig woont en tegelijkertijd de voorzieningen van Enschede binnen bereik wil hebben. Hier geniet je van de gemoedelijke sfeer van Lonneker met de stad dichtbij.

DE INDELING

Je komt binnen in de hal met meterkast en toilet. Vanuit de hal bereik je de woonkamer. De nieuwe vloer zorgt hier direct voor een frisse basis en dankzij het zijraam valt er prettig daglicht naar binnen.

De open keuken is vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, koffiezetapparaat en een vier pits gaskookplaat. Verder beschikt de keuken over een kunststof werkblad, dubbele spoelbak en afzuigkap. Vanuit de keuken heb je toegang tot de praktische bijkeuken.



Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van verschillende vloerafwerkingen en deels van HR en HR++ glas. De badkamer beschikt over een douche, ligbad, wastafel, radiator, toilet en aansluiting voor de wasmachine.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de voorzolder met de opstelplaats van de cv ketel. Daarnaast is er een ruime vierde slaapkamer met een groot dakkapel, bergruimte en een wastafel met warm en koud water. Een fijne extra verdieping die uitstekend geschikt is als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

BUITEN EN DE BUURT

Ook buiten heb je de ruimte. De woning staat op een perceel van 282 m² eigen grond en via de oprit is de achterzijde bereikbaar. De vrijstaande stenen garage is voorzien van elektra en biedt ruimte voor een auto, fietsen, opslag of hobbypullen. Parkeren kan bovendien gewoon op eigen terrein.

De rustige ligging in Lonneker maakt het plaatje compleet. Een fijne plek voor wie ruimte rondom het huis waardeert en graag in een prettige woonomgeving woont.

INTERESSE?

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem contact op voor een bezichtiging van Demmerskamp 28 en kom zelf de ruimte, mogelijkheden en fijne ligging in Lonneker ervaren.

GOED OM TE WETEN

Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend en in de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen. Voor deze woning uit 1973 zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, een asbestclausule en een niet bewonersclausule worden opgenomen.

AANKOOPMAKELAAR?

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1973

Oppervlakten en inhoud

Wonen	144 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	282 m ²
Inhoud	488 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

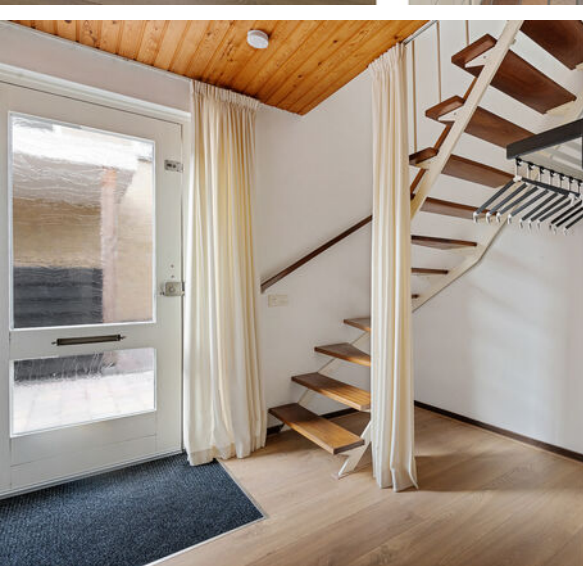
Energie

Energielabel	B
Energielabel geldig tot	27-08-2036
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha 2009



































Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden

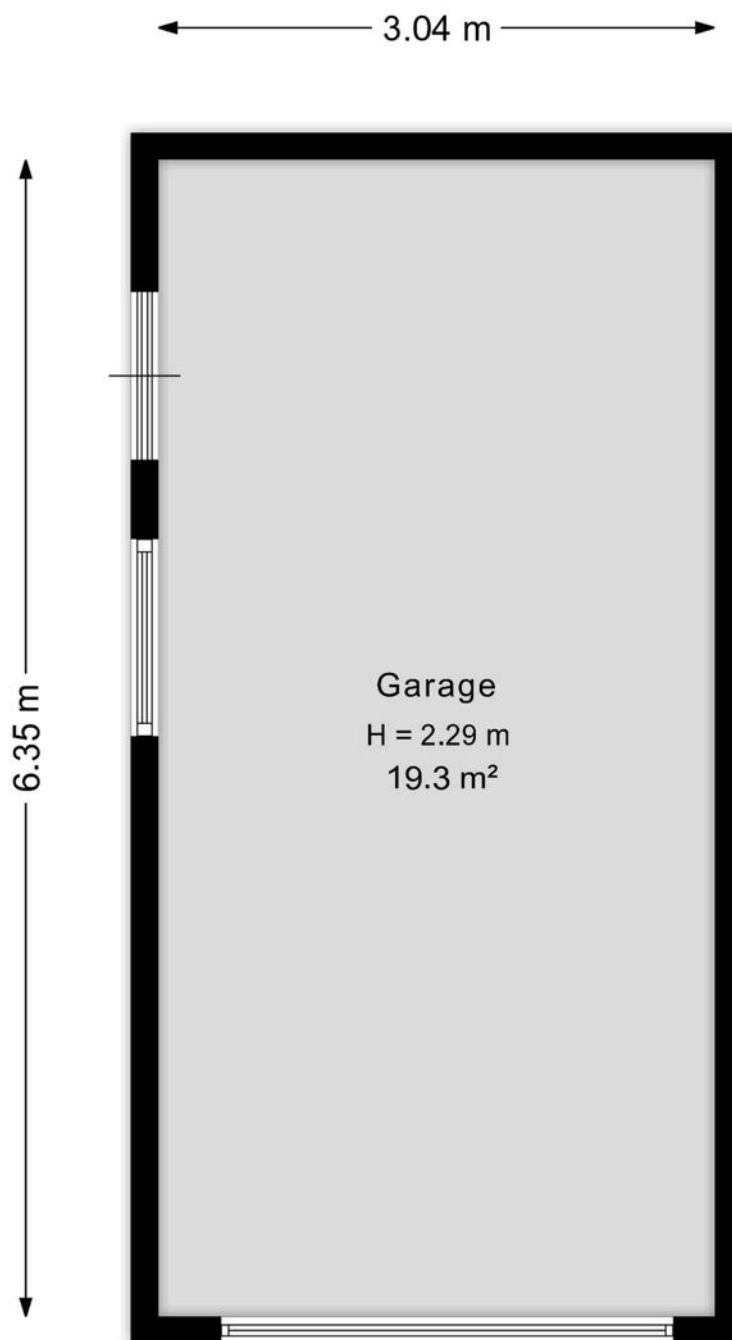


Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Demmerskamp 28

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

282 m²

Postcode, plaats

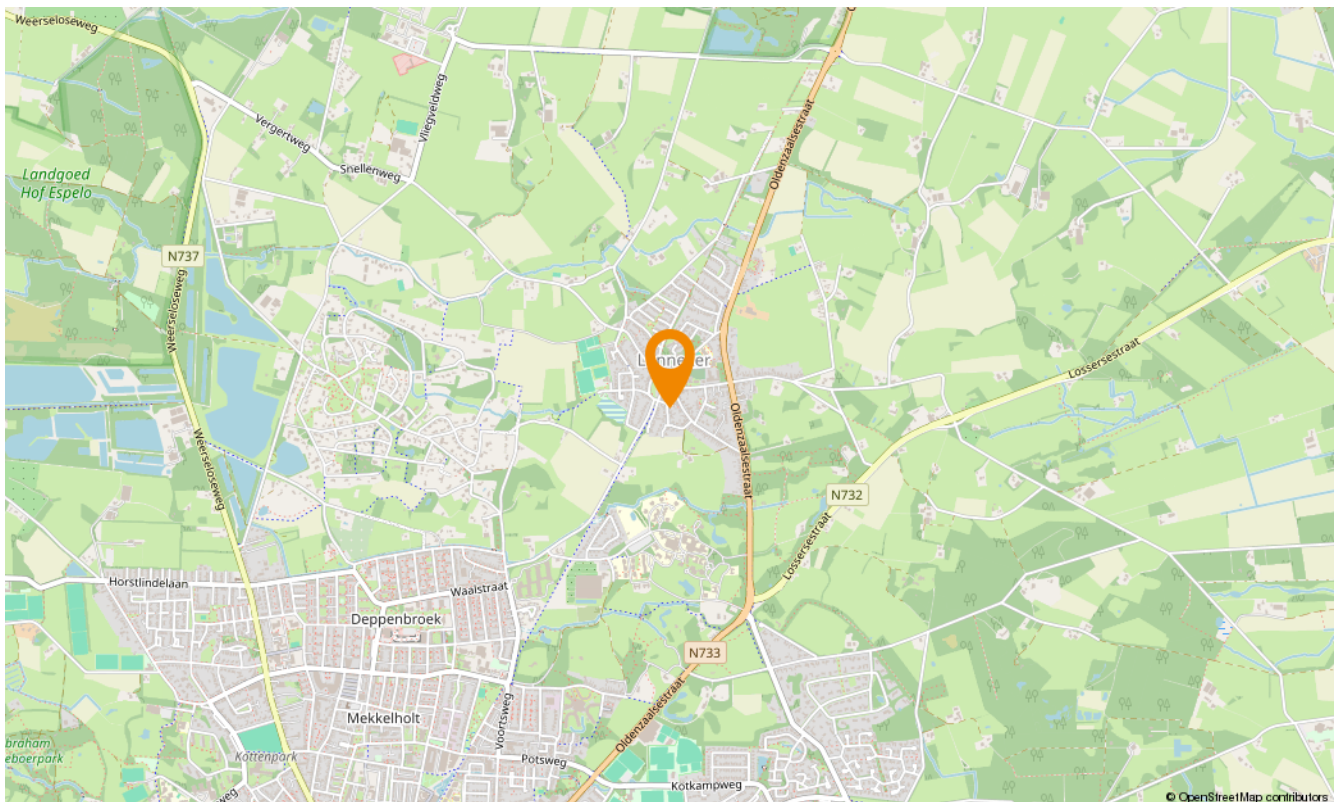
7524 CN, Enschede

Sectie / perceel

C / 6788



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✔ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✔ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✔ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra