



Bosbeshof 19, 6711 VX Ede

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



Omschrijving

Bosbeshof 19, 6711 VX Ede

Wonen tussen stad en natuur

Op een plek waar de Veluwe bijna letterlijk aan je voordeur begint, vind je dit moderne drikamerappartement. Hier woon je comfortabel en volledig gelijkvloers, met het bos en de heide binnen handbereik. Het appartement heeft energielabel A+++ en combineert een eigentijdse uitstraling met bijzonder lage energievraag.

De ligging maakt dit appartement extra bijzonder. De woning bevindt zich in De Veluwe Proeftuin, onderdeel van de ontwikkeling van het World Food Center in Ede. Een jonge en eigentijdse woonomgeving waar wonen, natuur en de rijke geschiedenis van het gebied samenkomen. Vanuit de woning wandel of fiets je zo richting de bossen en de heide.

De circa 67 m² woonoppervlakte zijn praktisch ingedeeld. De woonkamer is heerlijk licht en staat in verbinding met het ruime terras op het zuiden. Dankzij de vloerverwarming is het appartement behaaglijk in de winter, terwijl het WTW-systeem zorgt voor een prettig en gezond binnenklimaat. Ook aan duurzaamheid is volop aandacht besteed: op het dak van het complex liggen zonnepanelen.

Indeling:

Centrale entree met brievenbussen en video-intercom. In het gebouw zijn een gemeenschappelijke fietsenstalling en een parkeergarage. Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping, met uitzicht naar de rustige straat.

Indeling appartement:

Via de verzorgde, overdekte galerij bereik je de entree van het appartement met toegang naar hal. Bij binnenkomst vind je gelijk de twee slaapkamers van respectievelijk ca. 11,5 m² en 5 m².

De badkamer en separate toiletruimte zijn uitgevoerd in lichte, rustige kleuren. In de badkamer is de ruimte ingedeeld met een inloepdouche en wastafelmeubel. Extra ruimte is er in de inpandige berging, waar ook de wasmachine en droger kunnen staan. Aan het einde van de hal ligt de lichte woonkamer met open keuken. Dankzij de hoge ramen aan de zuidzijde valt er veel daglicht naar binnen en ontstaat een prettige, open woonruimte. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven.

Bijzonderheden:

- Energielabel A+++;
- Gemeenschappelijke fietsenstalling;
- Stadsverwarming en WTW-systeem;
- Op loopafstand van station Ede-Wageningen;
- Ruim en sfeervol balkon op het zuiden;
- Uitstekend geïsoleerd en duurzaam appartement.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper

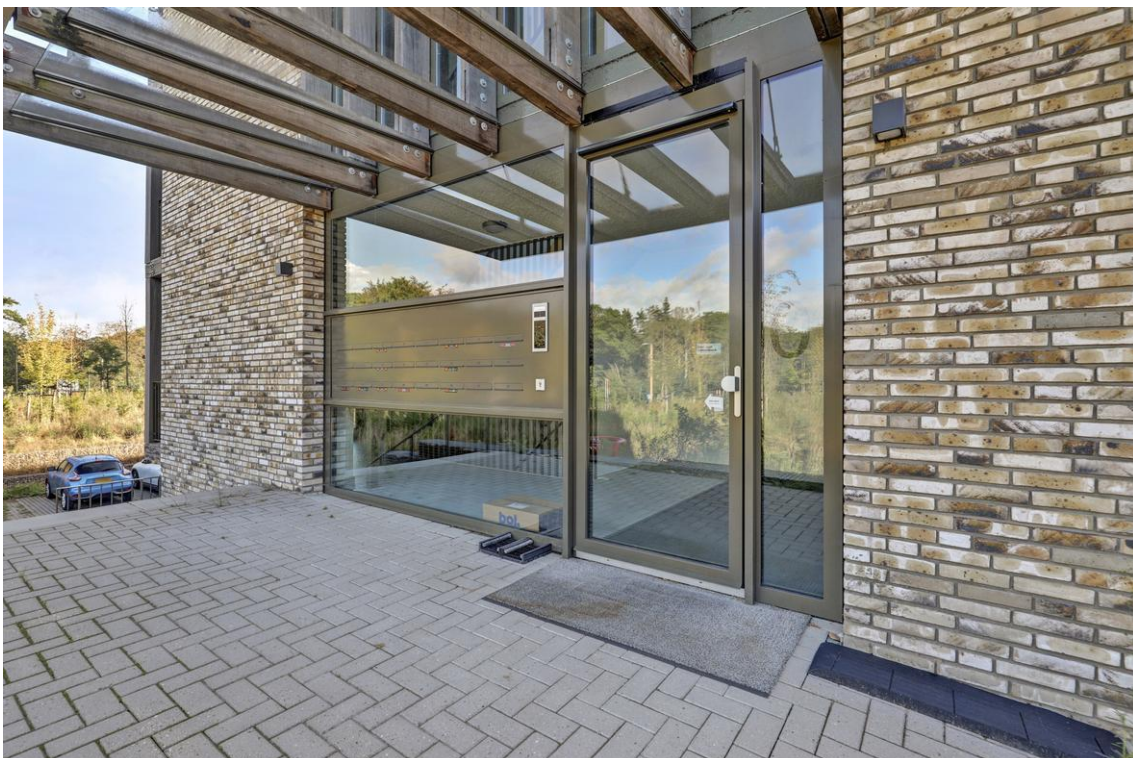
Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2023

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	219 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	67 m ²

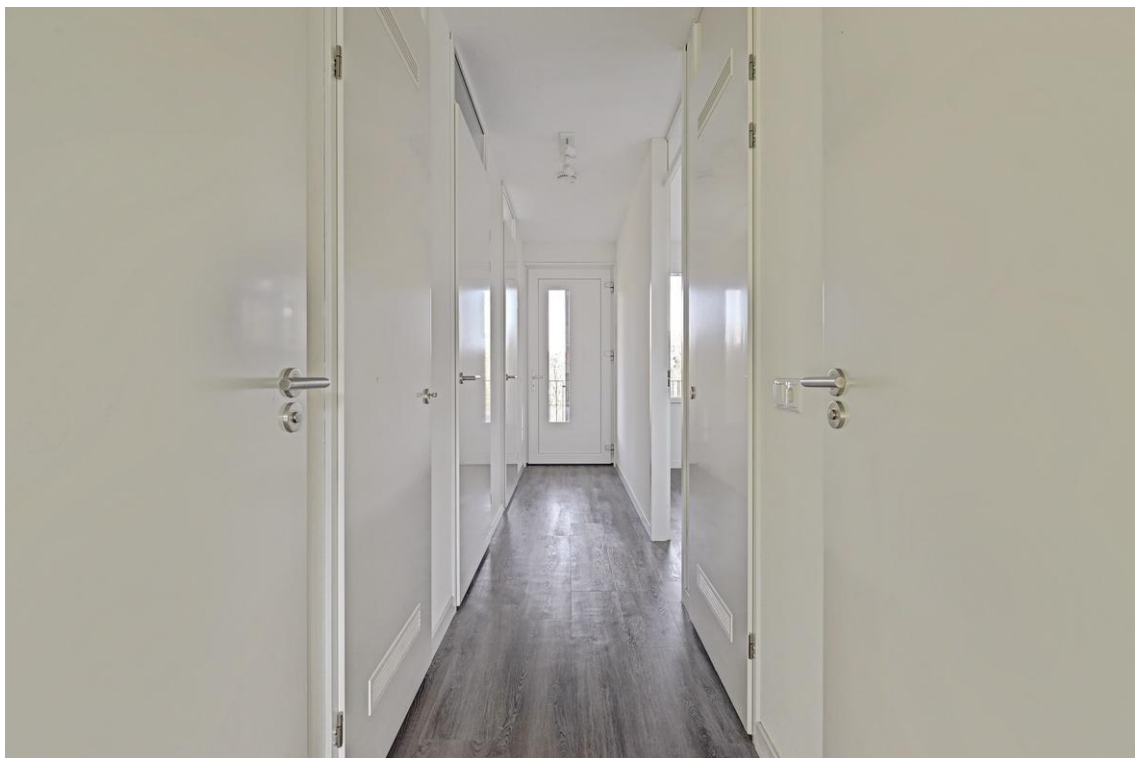
Details	
Ligging	Aan bosrand, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	R - inpandig in de woning
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

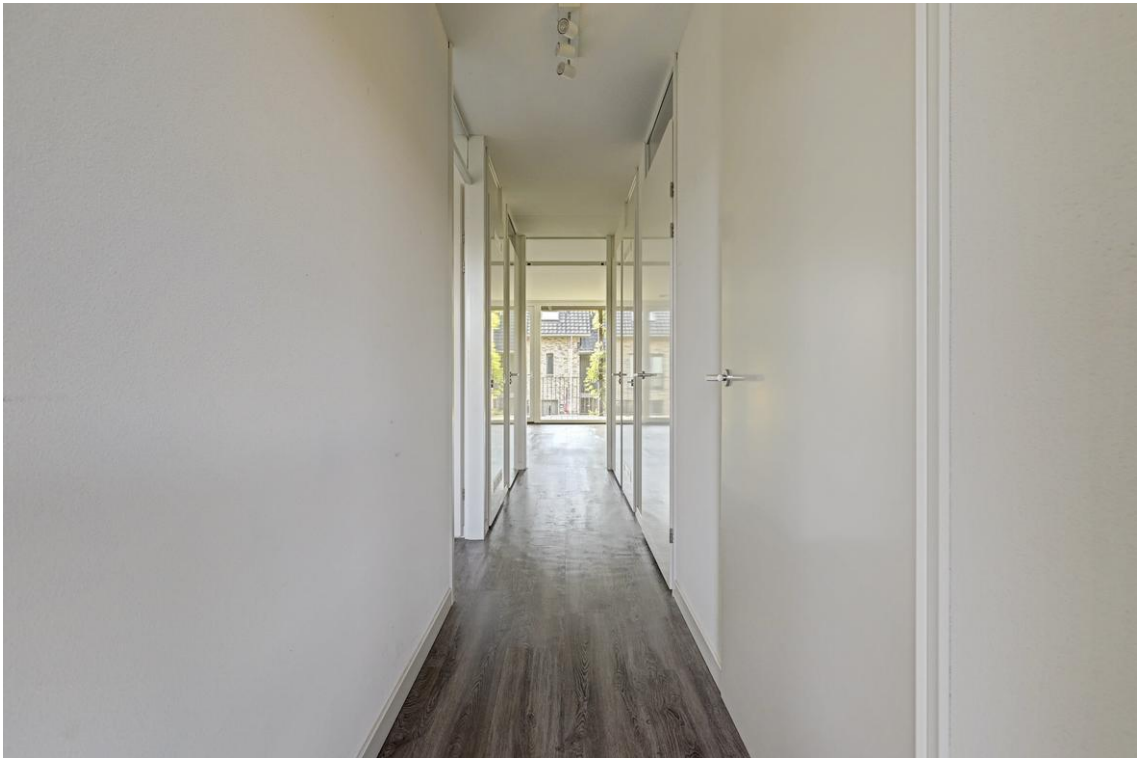
Energie	
Energielabel	A+++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel





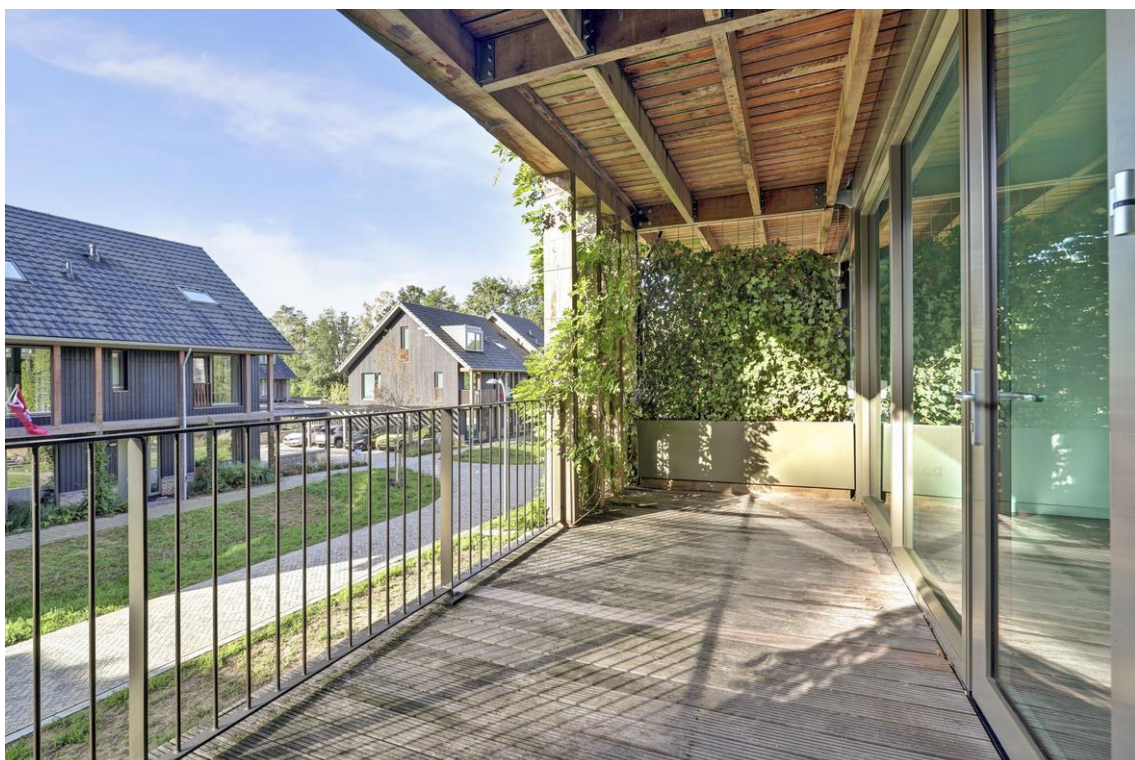
















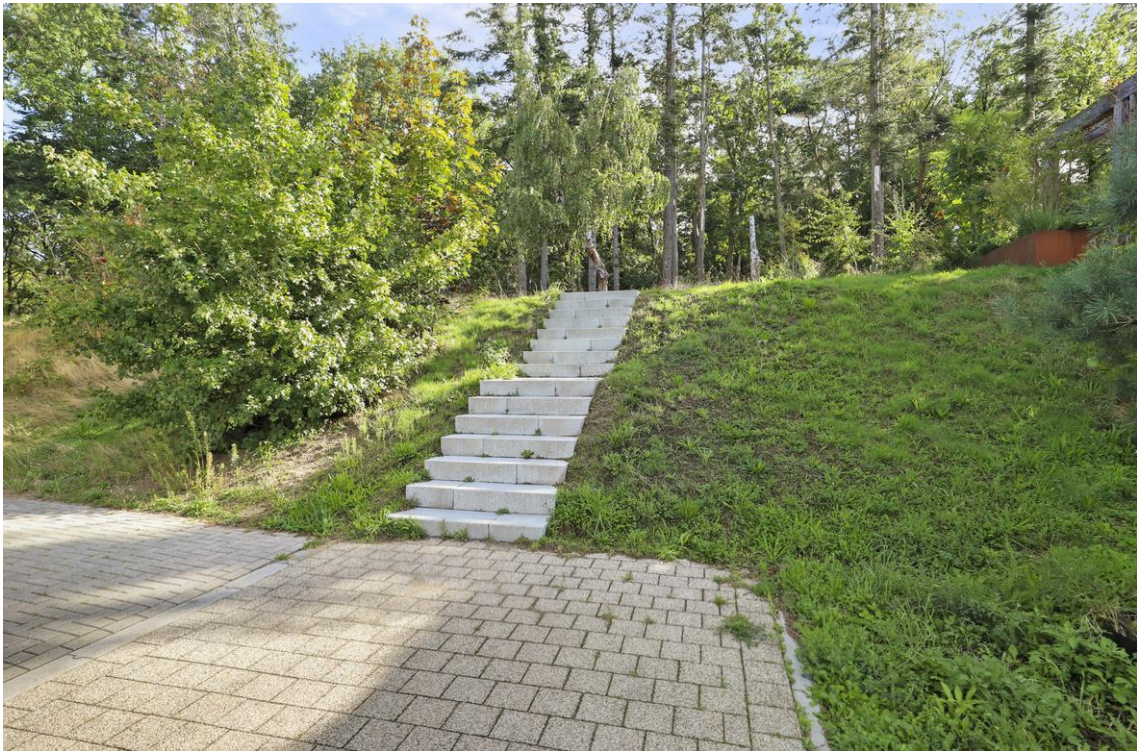






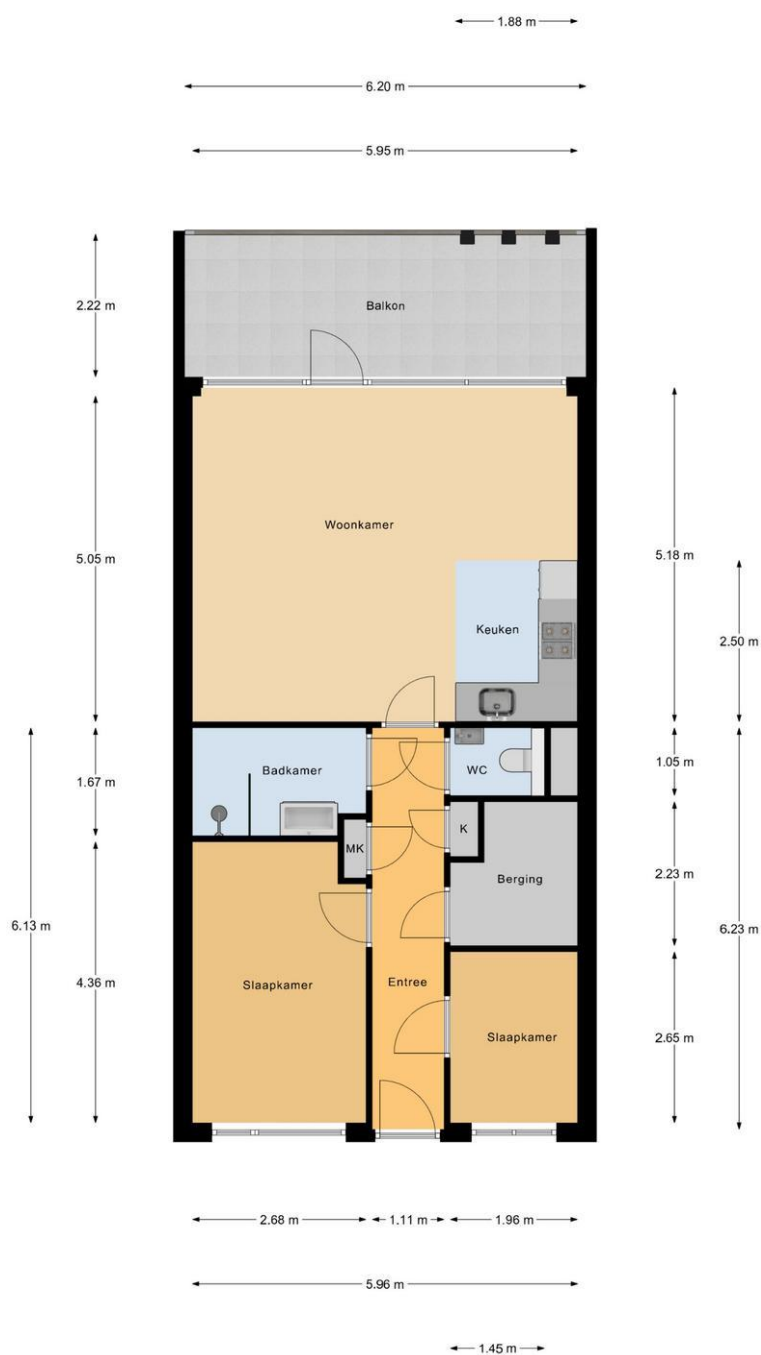








Plattegrond

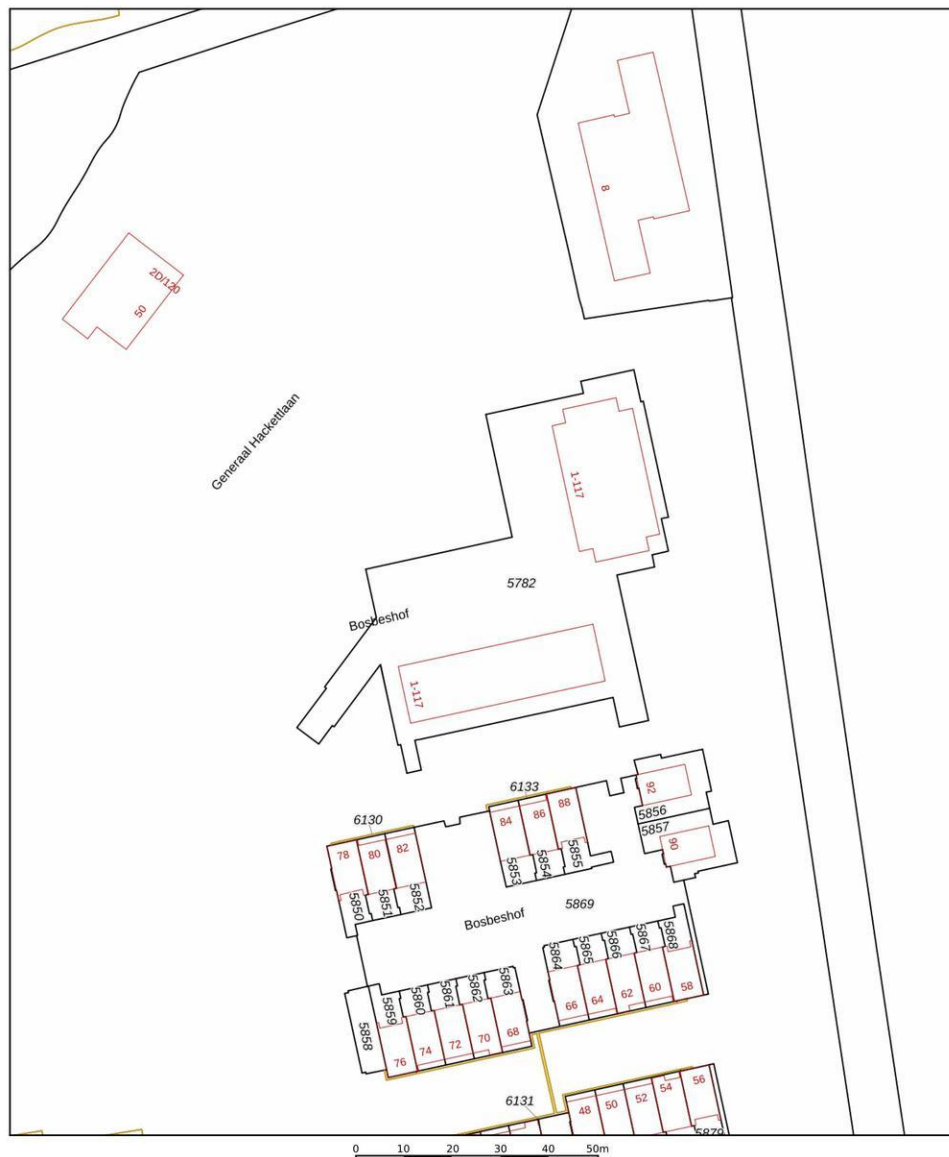


Appartement

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: bosbeshof 19 ede



12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Ede
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5782
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

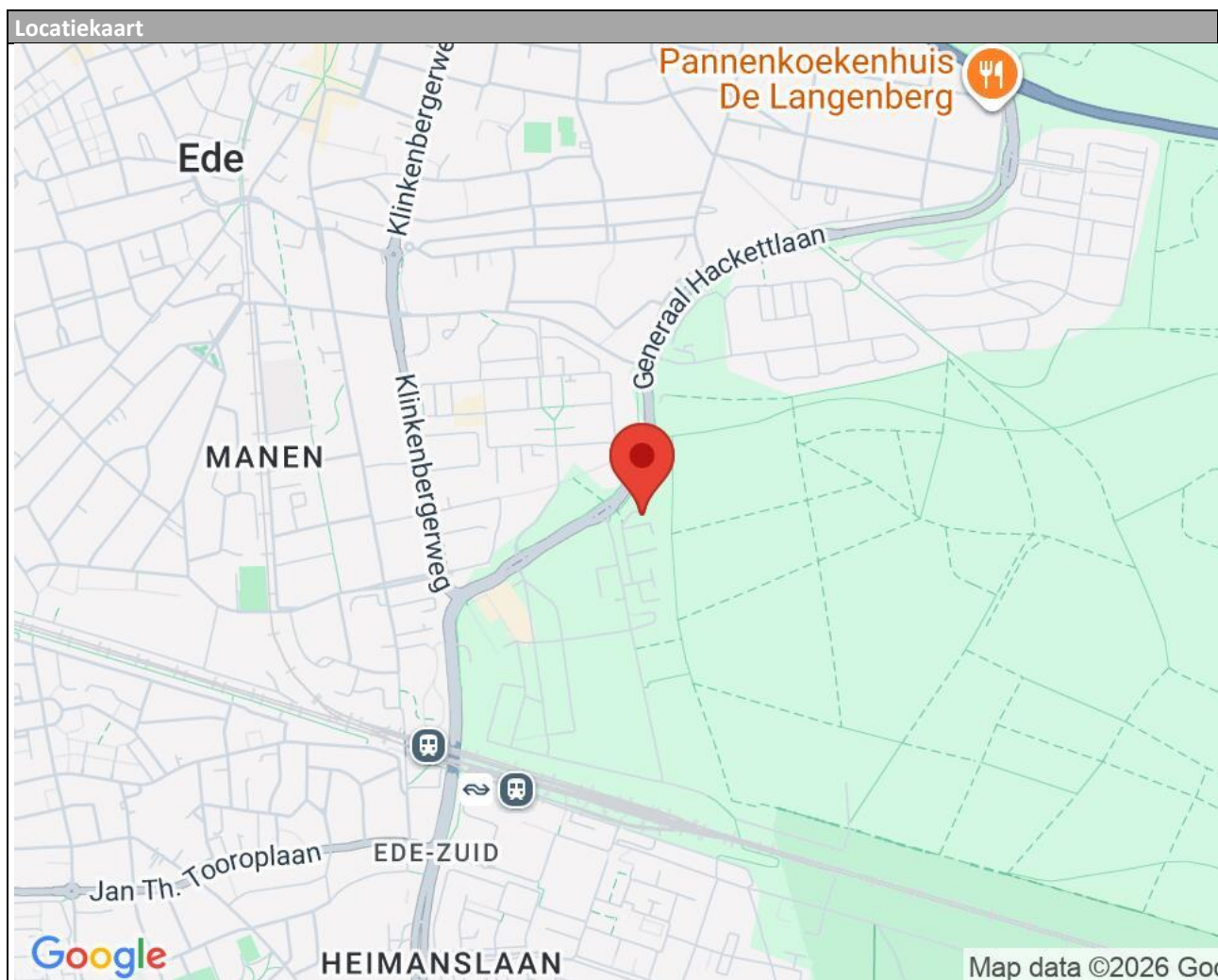
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bosbeshof 19
Postcode / plaats	6711 VX Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek en verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl