



KEIZERSKROON

MAKELAARS



For Sale

Kerkstraat 306

Amsterdam

www.kerkstraat306.nl



Vraagprijs
€ 995.000 k.k.



Woonoppervlakte
109 m²



Bouwjaar
1680



Energielabel
C



Type woning
Herenhuis, tussenwoning



Aantal kamers
6 (2 slaapkamers)



Aantal badkamers
1 badkamer en 1 apart toilet





Wonen in een monumentaal stukje Amsterdam. Een karakteristiek pand met historie, sfeer en een unieke ligging in hartje Amsterdam. Kerkstraat 306 is zo'n pand met karakter. Een plek waar de rijke geschiedenis van Amsterdam voelbaar is en waar wonen, werken en het stadsleven letterlijk om de hoek samenkomen.

Aan een van de mooiste en meest karaktervolle straten van Amsterdam ligt Kerkstraat 306. Dit bijzondere rijksmonument maakt deel uit van de historische Grachtengordel-Zuid en ademt de sfeer van het Amsterdam van weleer, gecombineerd met de levendigheid en veelzijdigheid van de binnenstad.

Het pand dateert uit de 17e eeuw en heeft een karakteristieke historische bouwvorm. De monumentale status onderstreept de bijzondere architectuur en cultuurhistorische waarde van het pand. Achter de karakteristieke gevel schuilt een woning met een geheel eigen uitstraling en volop mogelijkheden om het pand naar eigen smaak en wensen te bewonen.



Indeling

Via de eigen entree betreedt u de voormalige winkelruimte, die dankzij de royale plafondhoogte van maar liefst 3,52 meter een bijzonder ruimtelijk gevoel heeft. De grote ramen met karakteristieke roede-verdeling zorgen voor een prachtige lichtinval en benadrukken de authentieke uitstraling van het pand.

Via de trap bereikt u het souterrain, waar zich momenteel de keuken bevindt. Hier komen historie en sfeer prachtig samen. De keuken beschikt over originele oude kasten en authentieke witjes. Ook de originele balken en deuren zijn bewaard gebleven en geven deze ruimte een warme, karaktervolle uitstraling. Daarnaast is er in het souterrain volop praktische hobby-/bergruimte aanwezig.

De trap naar de verdieping brengt u naar de sfeervolle woonkamer. Ook hier zijn de originele kasten en karakteristieke balken behouden gebleven, waardoor de historische sfeer van het pand op fraaie wijze voelbaar blijft.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer. De originele ramen met roede-verdeling en de authentieke balken zijn ook hier bewaard gebleven. Op deze verdieping bevindt zich tevens een separate toiletruimte met wastafel.



De tweede verdieping biedt een tweede ruime slaapkamer met een praktische inloopkast. Aangrenzend bevindt zich de badkamer, voorzien van een douche en wastafel. Boven de tweede slaapkamer bevindt zich bovendien nog een ruime zolder met een nokhoogte van 1.94, die volop mogelijkheden biedt voor bergruimte of een andere invulling, afhankelijk van de wensen van de nieuwe eigenaar.

Het geheel vormt een bijzonder en sfeervol woonhuis waarin authentieke details, karakter en de charme van historisch Amsterdam op een mooie manier samenkomen. De Kerkstraat bevindt zich op een uitzonderlijke locatie tussen de Prinsengracht en de Amstel. Vanuit hier zijn vrijwel alle bekende voorzieningen van Amsterdam binnen handbereik. Gezellige cafés en restaurants, boetieks, musea, theaters en culturele hotspots bevinden zich op loopafstand. Ook de iconische Amsterdamse grachten, de Utrechtsestraat, het Rembrandtplein en het Museumplein zijn eenvoudig bereikbaar. Tegelijkertijd biedt de Kerkstraat zelf juist een intiemer en karakteristiek straatbeeld.

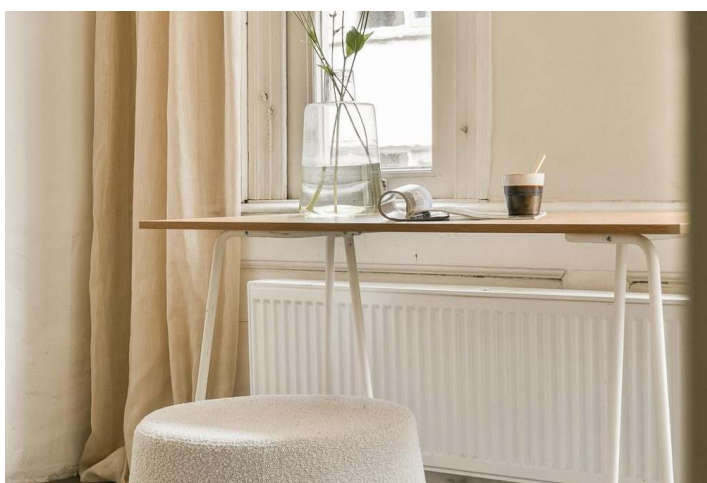
Een woning als deze koop je dan ook niet alleen vanwege de vierkante meters, maar vooral vanwege de geschiedenis, de uitstraling en de unieke locatie.



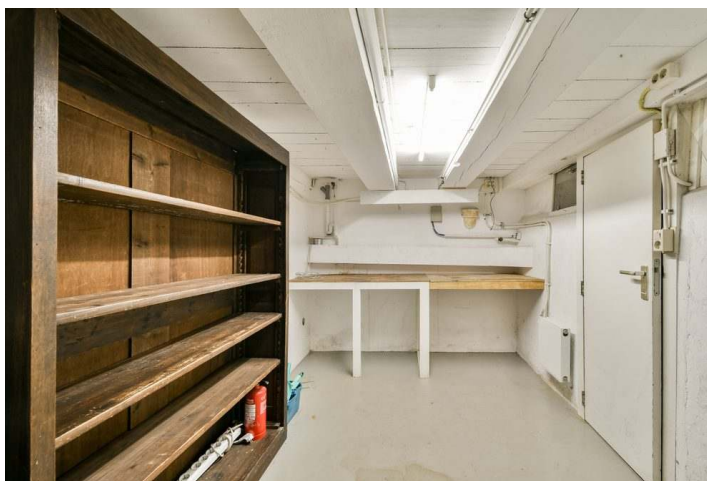
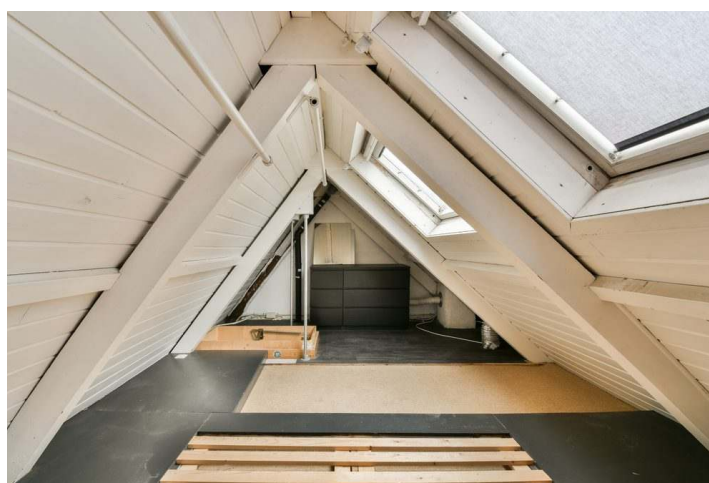
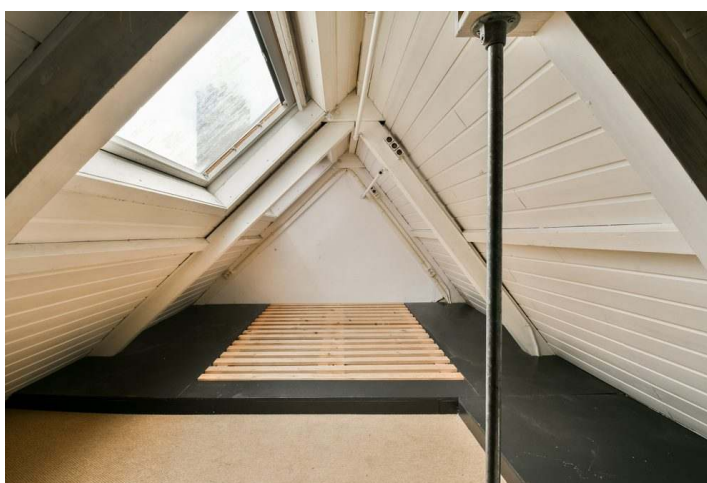
Highlights

- Rijksmonument uit 1680
- Nieuwe fundering
- Energielabel C
- 109,4m2 woonoppervlakte en 21m2 overige inpandig
- Historisch pand uit de 17e eeuw
- Gelegen in de Grachtengordel-Zuid
- Eigen grond
- Gelegen op een perceel van circa 37 m²
- Alle voorzieningen van de binnenstad op loopafstand
- Een unieke kans voor liefhebbers van monumentaal Amsterdams wonen











Kerkstraat 306 - Amsterdam
Eerste verdieping



