



Maalbekerweg 25 2026, 5951 NS Belfeld

€ 122.500,- k.k.

Omschrijving

Maalbekerweg 25 2026, 5951 NS Belfeld

Op EuroParcs Maasduinen in Belfeld ligt deze sfeervolle recreatiewoning op eigen grond. De woning is geheel gelijkvloers en beschikt over een gezellige woonkamer/eetkamer met open keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een buitenberging, een fraaie tuin met terras en een eigen parkeerplaats. De recreatiewoning is geschikt voor eigen gebruik en/of verhuur.

Indeling

Via de voordeur komt u rechtstreeks binnen in de woonkamer/eetkamer met open keuken. De woonkamer is ingedeeld met een zit- en eetgedeelte en is voorzien van een houtlook vloer. De ramen zorgen voor veel daglicht. Vanuit de woonkamer is, via openslaande deuren, het terras bereikbaar. Tevens is hier airconditioning aanwezig.

De open keuken beschikt over een 4-pits gasfornuis met afzuigkap erboven, een werkblad met spoelbak, een vaatwasser, een oven en een koel-/vriescombinatie. De boven- en onderkasten bieden praktische bergruimte.

Vanuit de woonkamer bereikt u de twee slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer biedt plaats aan twee eenpersoonsbedden en beschikt over een vaste schuifkastenwand. De tweede slaapkamer is eveneens ingericht met twee eenpersoonsbedden. Beide slaapkamers zijn voorzien van een houtlook vloer.

De geheel betegelde badkamer beschikt over een inloophdouche met glazen douchewand, een wastafel met wastafelmeubel en een zwevend closet. Het raam zorgt voor daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tuin

Rondom de recreatiewoning ligt een fraaie tuin met gazon, bestrating, grind en hagen. Direct aan de woning bevindt zich een bestraat terras met voldoende ruimte voor een tuintafel met stoelen.

Op eigen terrein is tevens een parkeerplaats aanwezig.

Berging

In de tuin staat een vrijstaande houten berging. Deze biedt ruimte voor onder andere fietsen, tuinmeubilair en overige spullen.

Bijzonderheden

- deze recreatiewoning is nog nooit in de verhuur geweest, altijd voor eigen gebruik;
- recreatiewoning op eigen grond;
- gelegen op EuroParcs Maasduinen;
- geheel gelijkvloers;
- woonkamer/eetkamer met open keuken;
- twee slaapkamers;
- airconditioning in de woonkamer;
- tuin met terras;
- eigen parkeerplaats;

- vrijstaande buitenberging;
- het chalet wordt verkocht inclusief inventaris;
- het chalet is goed onderhouden en goed geïsoleerd;
- huisdieren zijn aangelijnd welkom;
- geschikt voor eigen gebruik en/of verhuur;
- gelegen in de directe omgeving van diverse wandel- en fietsroutes;
- centraal gelegen ten opzichte van diverse bezienswaardigheden, attracties, musea, dorpen en steden;

Het park zelf

Droompark Maasduinen is gelegen in het natuurgebied Nationaal Park De Maasduinen. Dit Nationaal Park De Maasduinen staat bekend om zijn bossen, glooiende heuvels, vennen en beken.

U bevindt zich dus in het midden van een prachtig en afwisselend natuurgebied.

Op het vakantiepark zelf kunt u genieten van alle voorzieningen die Droompark Maasduinen te bieden heeft zoals een natuurmeer met strand, een overdekt zwembad, een wellness, een fitnessruimte en natuurlijk ook een uitgebreid animatieprogramma voor de kinderen.

Ligging en voorzieningen

De winkelcentra van o.a. Venlo en Roermond (met o.a. het grote Outlet winkelcentrum) , alsook de plaatselijke winkels in Belfeld zijn snel bereikbaar.

Binnen slechts enkele minuten bent u met de auto op de autosnelwegen in de richting Eindhoven, Maastricht, Nijmegen of Duitsland. Door deze centrale ligging is dus alles binnen handbereik aanwezig. Belfeld was tot 2001 een zelfstandige gemeente.

In 2001 is Belfeld samengevoegd tijdens de gemeentelijke herindelingen met andere dorpen bij de gemeente Venlo. De gemeente Venlo telt thans ruim 100.000 inwoners.

Belfeld kenmerkt zich verder door een rijk verenigingsleven en beschikt over diverse fraaie bezienswaardigheden, zoals het stuwcomplex, het voormalige raadhuis en de watermolen in Maalbeek. Hier kan men trouwens heerlijk wandelen in de uitgestrekte bossen in de omgeving van dit chalet en aan de andere kant van Belfeld, bij het stuwcomplex langs de Maas.

Wilt u graag onthaasten midden in de natuur of bent u op zoek naar een investering voor uw spaargeld dan is dit chalet echt iets voor u.

Opmerking

Ondanks het feit dat wij zeer secuur te werk gaan bij het verzamelen van de gegevens, zijn onjuistheden niet altijd uit te sluiten. Er kunnen aan deze omschrijving geen rechten worden ontleend.

Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

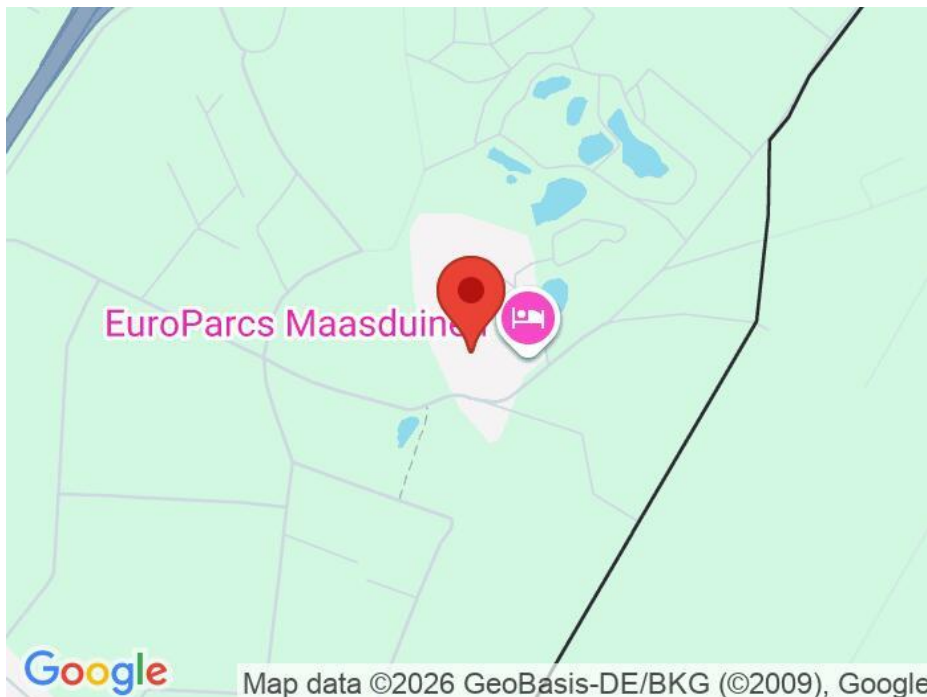
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen.

Kenmerken

	: € 122.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 118 m ³
Perceel oppervlakte	: 255 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 40 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 2011-2020
Ligging	: In bosrijke omgeving
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Airconditioning, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketелеigendom

Locatie

Maalbekerweg 25 2026
5951 NS BELFELD





















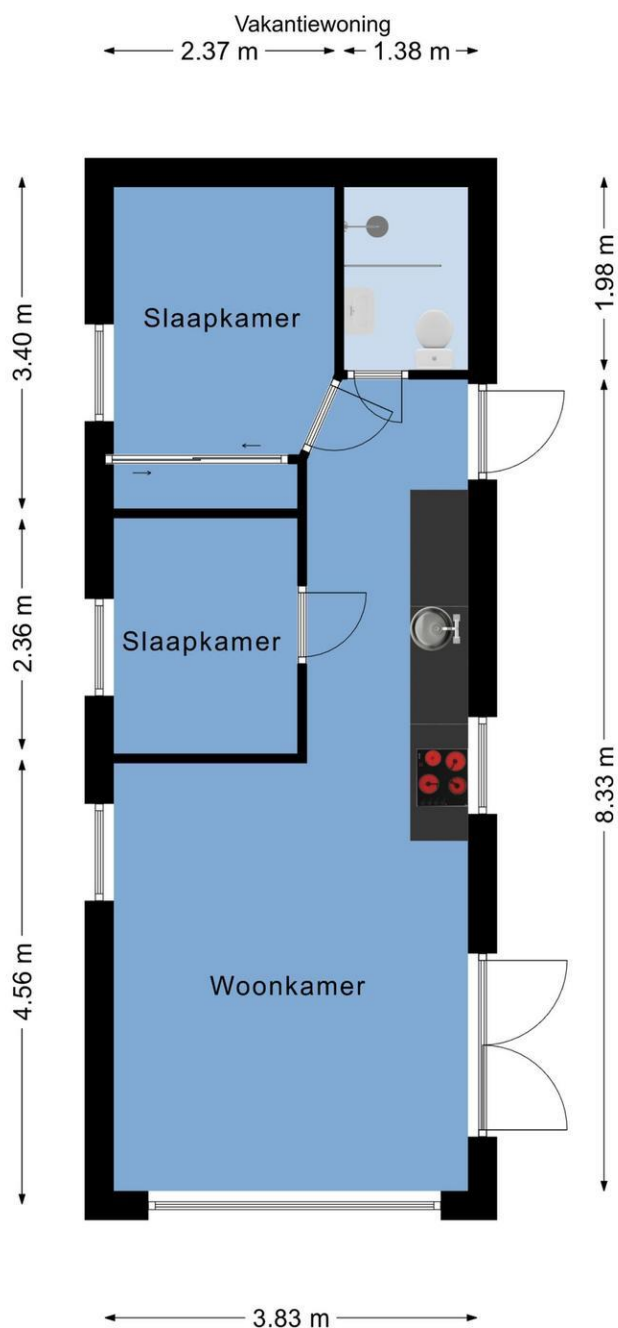








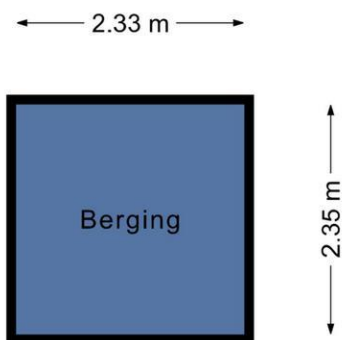
Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleenen.

Plattegrond

Berging



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Plisségordijn	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC vloer	☒	☐	☐	☐
- Vloerkleed	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				