



Noordervaldeurstraat 10 **ZAANDAM**

Sfeervolle hoekwoning met zonnige tuin en drie slaapkamers, gelegen nabij de Zaan en voorzieningen



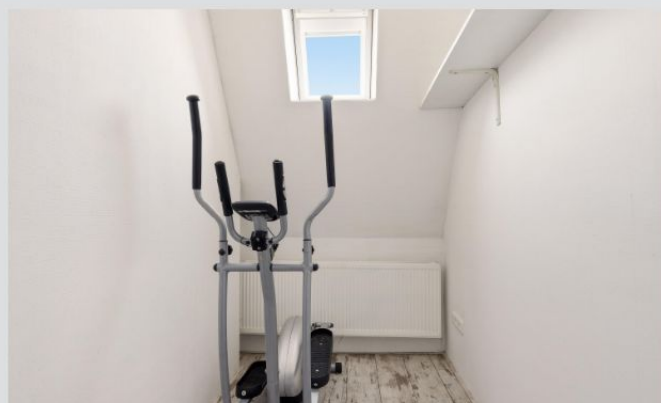
HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Noordervaldeurstraat 10 ZAANDAM

Deze karakteristieke hoekwoning kent een rijke historie, maar is door de jaren heen op diverse onderdelen gemoderniseerd. De woonkamer is prettig licht door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De openslaande deuren aan de achterzijde zorgen voor een fijne verbinding met het terras en de tuin. De keuken is royaal van opzet en beschikt over veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een complete badkamer. Daarnaast is er nog een praktische vliering met volop bergruimte.

De woning ligt in een karakteristieke buurt in Zaandam-Oost. Vroeger stond deze woning naast de historische sluis 'De Noordervaldeur', op korte afstand van de Zaan. Alle dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten, zijn goed per fiets bereikbaar. Binnen circa 10 minuten fietst u naar het vernieuwde stadscentrum van Zaandam, met een ruim aanbod aan winkels, restaurants en terrassen. Ook het treinstation ligt op korte afstand, vanwaar u binnen circa 20 minuten Amsterdam Centraal bereikt. De uitvalswegen richting de A7, A8 en A10 zijn eveneens eenvoudig bereikbaar.



De indeling is als volgt:
Begane grond: entree, hal met meterkast en toilet met fontein. De doorzonwoonkamer is licht en ruim opgezet en beschikt over een sfeervolle houtkachel. Aan de achterzijde geven openslaande deuren toegang tot de tuin. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, ingebouwde oven en vaatwasser. Vanuit de keuken bereikt u het aansluitende terras en de achtertuin.

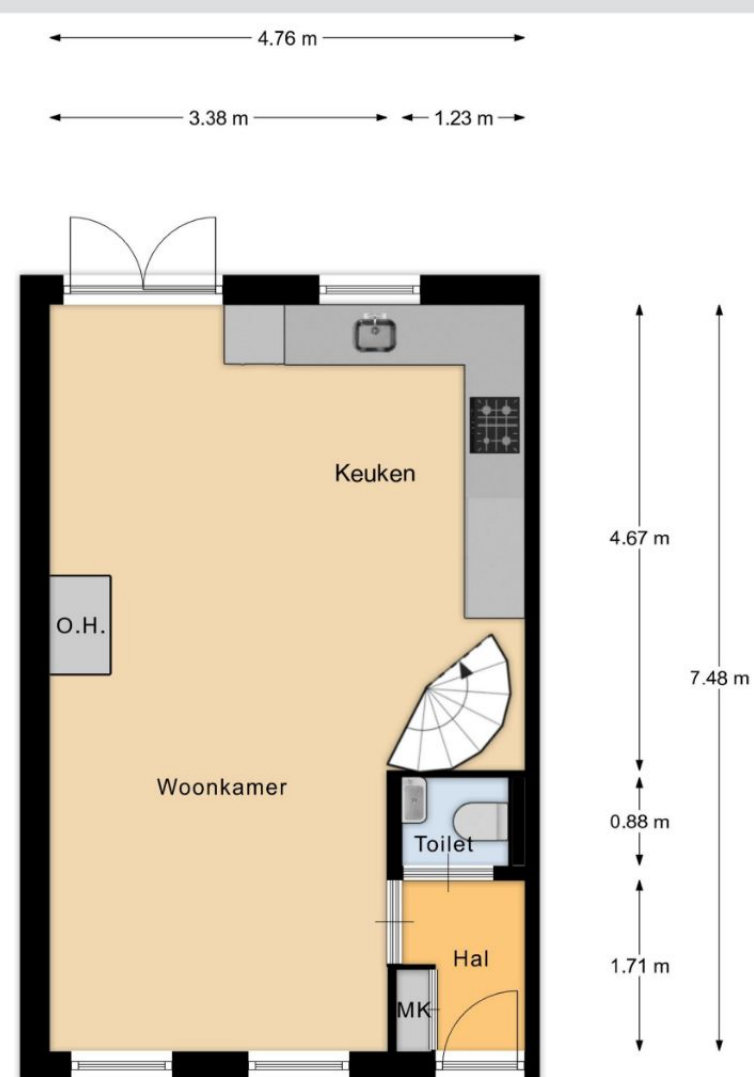
Bijzonderheden

- Bouwjaar 1910
- Woonoppervlakte ca. 66m², inhoud ca. 260m³
- Perceeloppervlakte 97m², Volle eigendom
- Verwarming en warm water middels cv-installatie (Remeha, 2014)- Voorzien van gevelisolatie en dubbele beglazing, energielabel D
- Vraagprijs € 300.000- k.k.**

De tuin is gelegen op het zonnige zuiden. Door het hoogteverschil staat de houten schuur lager dan het terras, waardoor onder het terras extra bergruimte aanwezig is. De tuin is daarnaast bereikbaar via een achterom. Vanuit de woonkamer leidt een wenteltrap naar de eerste verdieping.

1e verdieping: overloop met ruimte voor de wasmachine en droger en toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is ruim van formaat en voorzien van een grote inbouwkast en een kleine dakkapel. De twee overige kamers beschikken beide over een dakraam. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche, wastafel en 2e toilet.

Vliering: via een vlizotrap is de bergvliering bereikbaar. Hier bevindt zich tevens de cv-opstelling.



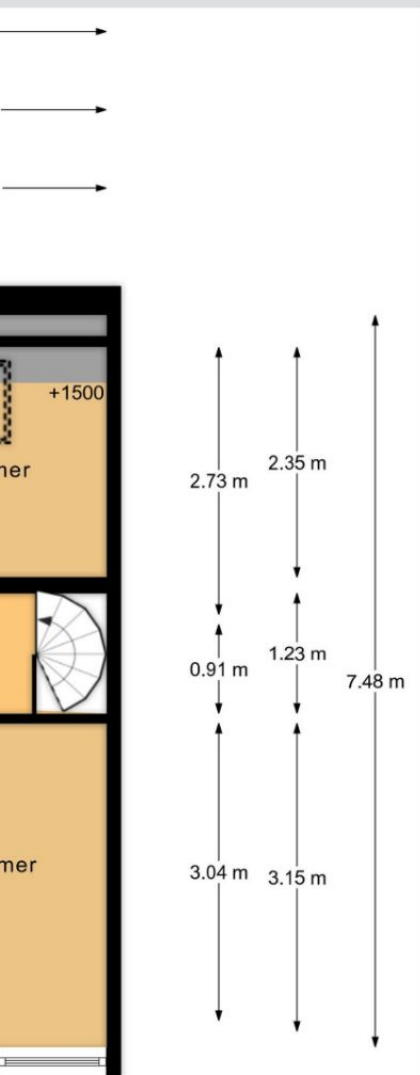
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

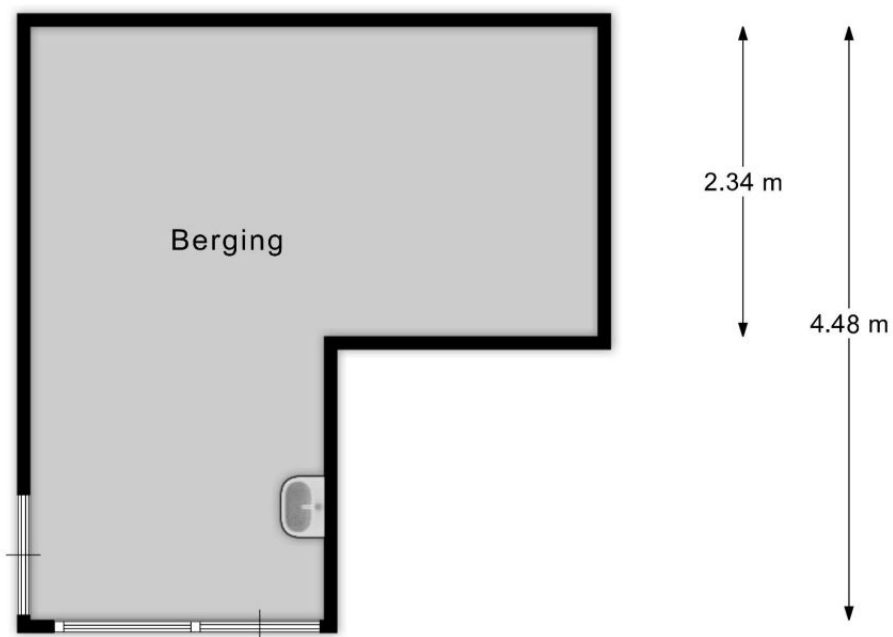
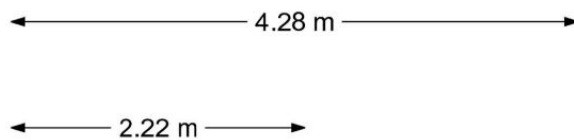


1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



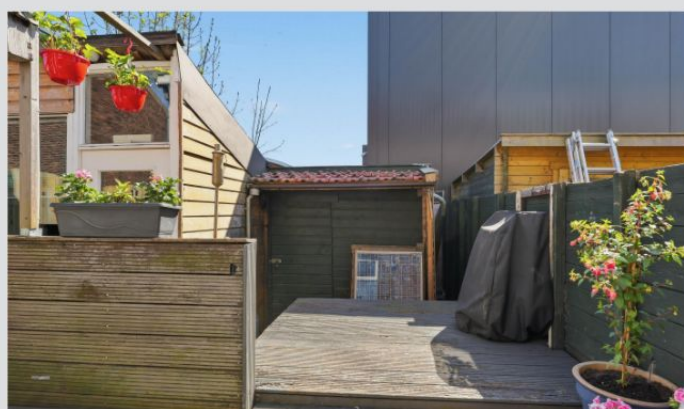
plattegronden zorgvuldig
 promotionele doeleinden.
 en rechten worden ontleend.
 vision.nl



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
 vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © ENvastgoedvision.nl





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.