



Dissel 46, 1141 ZM Monnickendam

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Omschrijving

Ruimte, licht, rust én een zonnige tuin!

Op zoek naar een heerlijk ruim gezinshuis? Dan is deze verrassend ruime uitgebouwde woning zeker het bekijken waard! Je beschikt hier over een royale tuingerichte uitgebouwde woonkamer, een rustiek afgewerkte luxe open keuken, vier slaapkamers, een ruime luxe badkamer en een zonnige achtertuin op het noordwesten.

De woonkamer biedt volop ruimte voor een grote zithoek, eettafel én een gezellige speelhoek. De rustiek afgewerkte keuken is compleet uitgerust en dankzij u-indeling beschik je over veel werk- en opbergruimte. Via de dubbele tuindeuren loop je vanuit de woonkamer zo de ruime tuin in.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en de complete badkamer, douche en toilet. De tweede verdieping biedt nog eens een slaapkamer, een bergkamer, een praktische voorzolder met ruimte voor de was apparatuur en een handige vliering.

Ook buiten is het genieten: de tuin ligt op het noordwesten, heeft een eigen achterom en biedt volop ruimte voor ontspanning en spelende kinderen.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk, op loopafstand van winkelcentrum 't Spil en het openbaar vervoer.

Wat u moet weten:

- Perceeloppervlak 144m²
- Woonoppervlak 130m²
- Uitgebouwde woonkamer met lichtstraat
- Dakkapel in de slaapkamer op zolder
- Rustieke open keuken
- Luxe badkamer
- Ruime tuin op het noordwesten
- Vrijstaande berging aan de voorzijde van de woning
- Gelegen in een rustige woonwijk aan de rand van Monnickendam

Samenvattend: een compleet en comfortabel gezinshuis met verrassend veel ruimte. Zie jij jezelf hier al wonen? Maak snel een afspraak en kom de sfeer zelf ervaren!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 440 m ³
Perceel oppervlakte	: 144 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 130 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1974
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 62 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketeteigendom)

Locatie

Dissel 46
1141 ZM MONNICKENDAM



Foto's



Foto's



Foto's



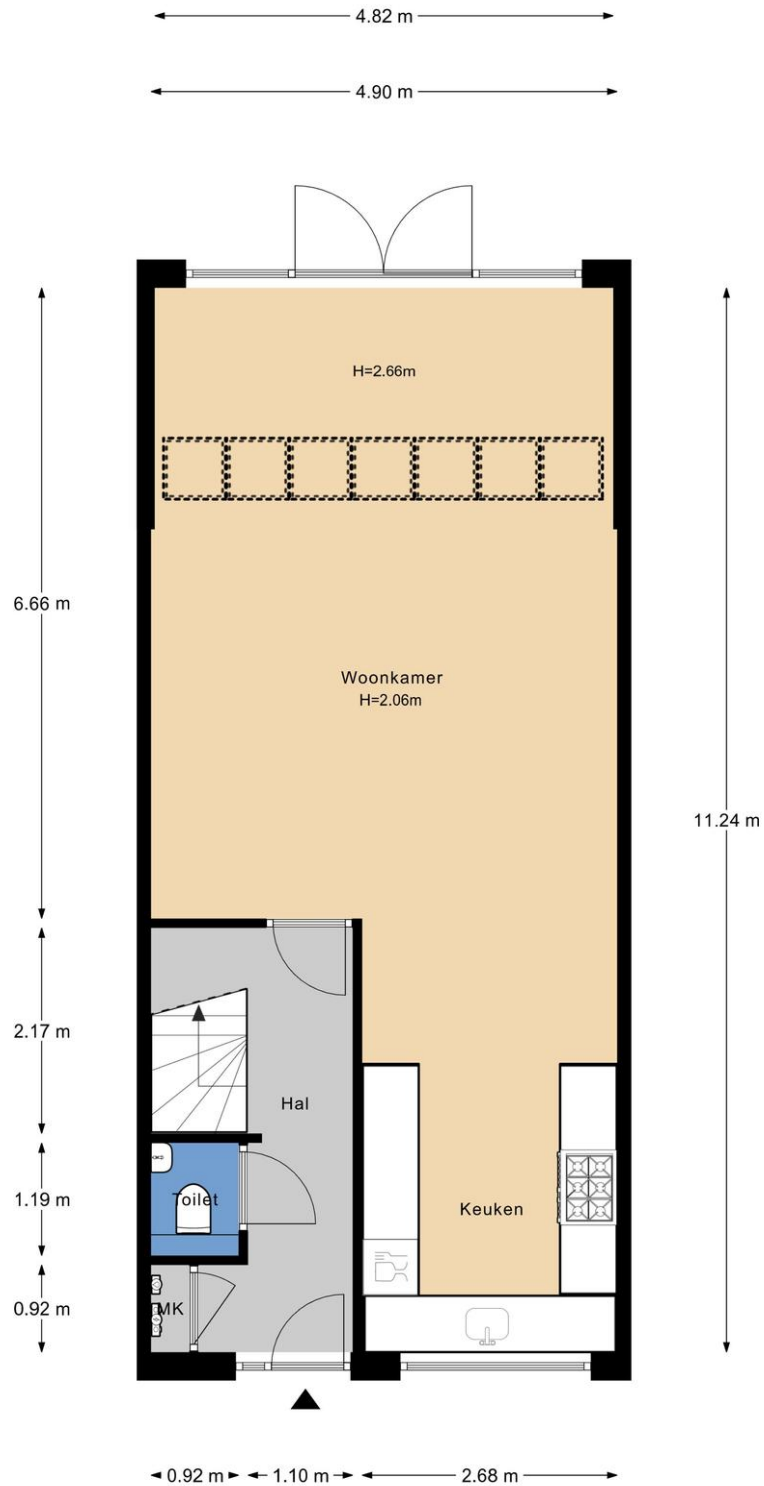
Foto's



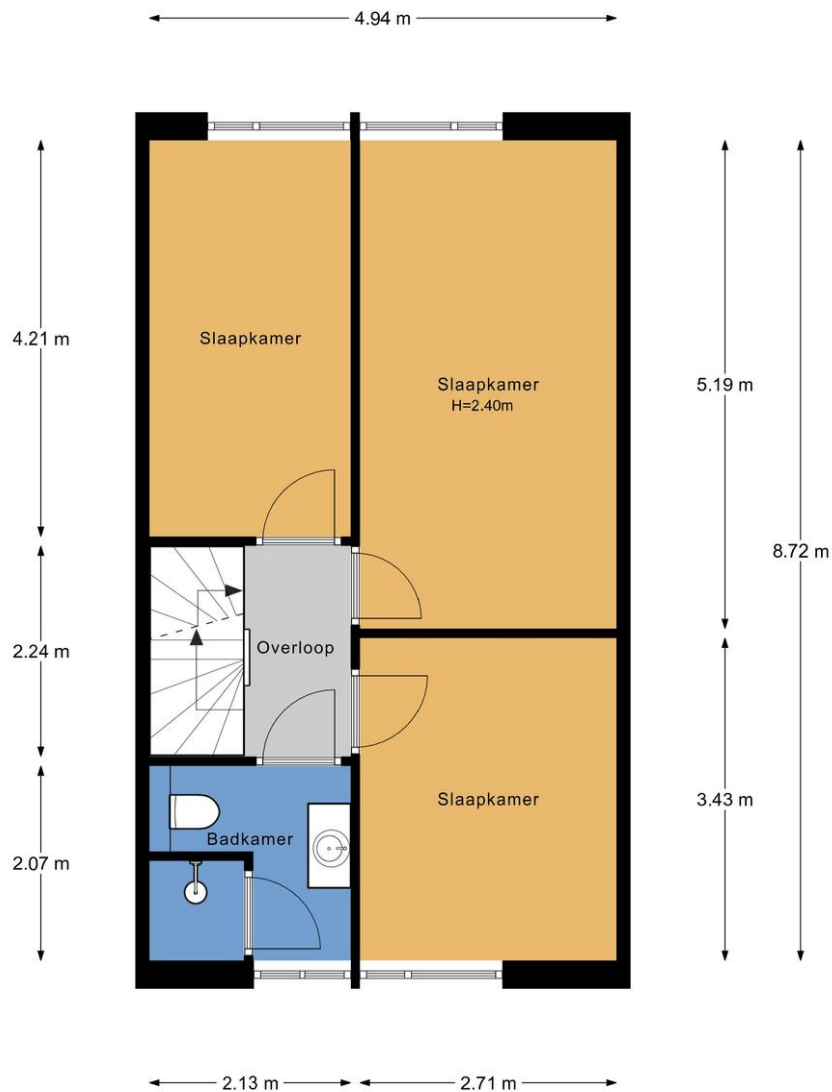
Foto's



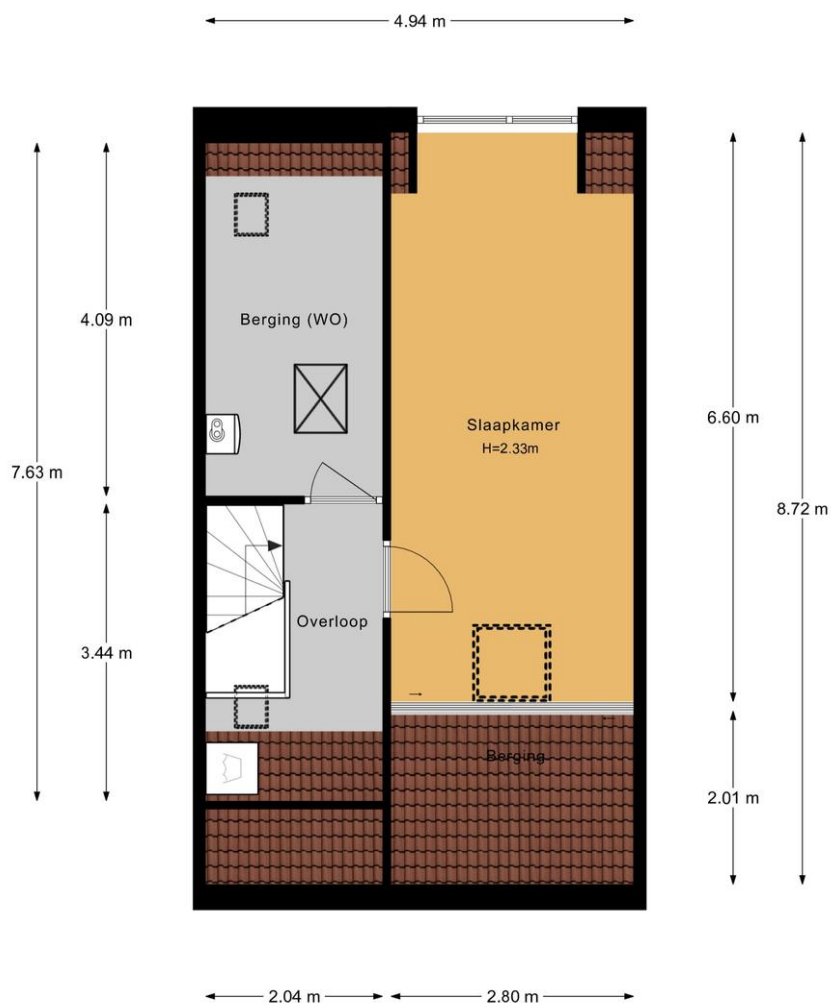
Plattegrond



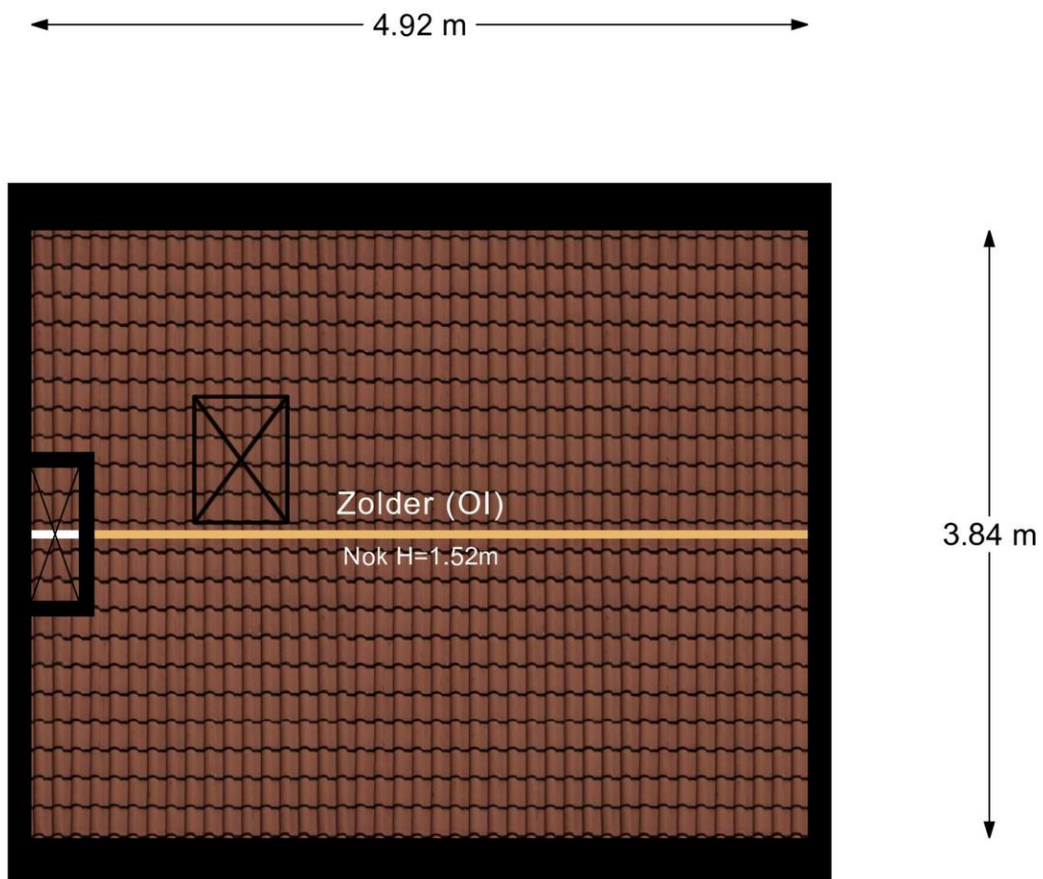
Plattegrond



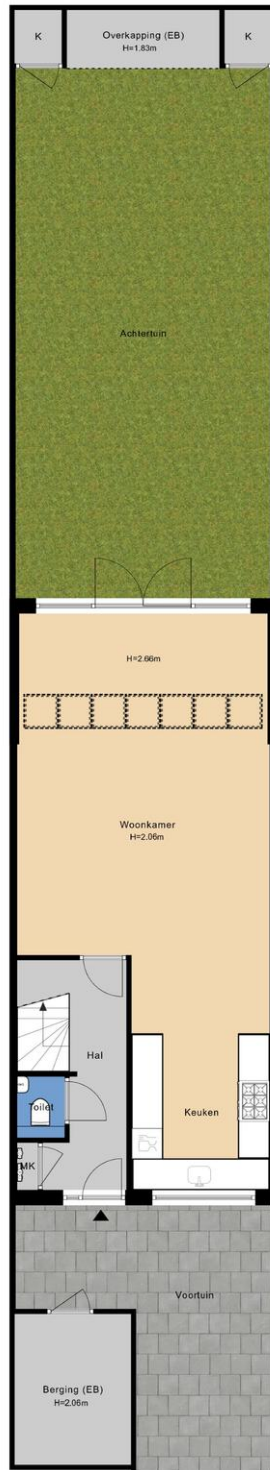
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

← 2.26 m →



↑
2.94 m
↓

Plattegrond

