



Vermeerstraat 4, 1506 LP Zaandam

Vraagprijs € 525.000,00 kosten koper



Omschrijving

Karaktervol jaren '30 huis met 118 m² woonplezier, diepe voor- en achtertuin en master suite.

Wonen in één van de meest geliefde buurten van Zaandam, in een karakteristieke jaren '30-woning die verrassend veel ruimte biedt én uitstekend is onderhouden? Dan is Vermeerstraat 4 absoluut een woning die je gezien moet hebben!

Deze sfeervolle tussenwoning uit 1935 ligt midden in de populaire Schildersbuurt en beschikt over maar liefst circa 118 m² woonoppervlakte, een perceel van 150 m², een uitgebouwde woonkamer, vier slaapkamers, twee badkamers en een werkelijk fantastische achtertuin van circa 13 meter diep. Daarbij zijn de karakteristieke elementen van het huis prachtig behouden gebleven: paneeldeuren, de kenmerkende metselarchitectuur, een erker aan de voorzijde, hoge plafonds met balken en een fraaie voordeur met rond kozijn en karakteristiek glas. De woning is uitstekend onderhouden, volledig voorzien van dubbel glas, beschikt over vloer- en dakisolatie, een cv-ketel uit 2023 en heeft energielabel B. Een heerlijk gezinshuis waar sfeer, ruimte en comfort bijzonder goed samenkomen.

Begane grond

Via de royale voortuin bereik je de karakteristieke entree van de woning. Alleen al de voordeur met het ronde kozijn en het bijzondere glaswerk laat direct zien dat we hier met een echt jaren '30-huis te maken hebben.

In de hal bevinden zich de moderne meterkast de trapopgang, een praktische trapkast en een stijlvol uitgevoerd zwevend toilet met fonteintje.

De woonkamer is opvallend ruim en heerlijk licht. Aan de voorzijde zorgt de karakteristieke erker voor veel daglicht en een fraai uitzicht over de rustige straat. De hoge plafonds met zichtbare balken, de witte houten vloer en de vele lichte tinten geven de ruimte een sfeervolle en tegelijkertijd frisse uitstraling.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor een bijzonder royale leefruimte is ontstaan. Hier bevindt zich de ruime eetkamer, die in directe verbinding staat met de tuin. Het grote dakraam in de uitbouw zorgt voor nog eens extra daglicht.

De open keuken loopt mooi door richting de uitbouw en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, oven en een royaal fornuis met zes gaspitten. Een heerlijke leefverdieping waar koken, eten en wonen moeiteloos in elkaar overlopen.

Eerste etage

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de eerste badkamer.

Twee slaapkamers zijn bijzonder royaal en beschikken over de karakteristieke vaste kasten die zo typerend zijn voor woningen uit deze bouwperiode. De derde slaapkamer is uitstekend geschikt als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer.

Ook op deze verdieping zijn de originele paneeldeuren behouden gebleven en is de woning voorzien van dubbel glas.

De badkamer is stijlvol, strak en minimalistisch uitgevoerd en beschikt o.a. over een royale inloopdouche en een zwevend toilet. Een rustige, tijdloze ruimte die uitstekend aansluit bij de uitstraling van de rest van de woning.

Tweede etage

En dan de tweede verdieping: zonder twijfel één van de grote verrassingen van deze woning.

Vermeerstraat 4 - 1506 LP Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



Door het plaatsen van een tweede dakkapel is hier een bijzonder royale en open master bedroom ontstaan over vrijwel de volledige diepte van het huis.

De slaapkamer beschikt over een prachtige badkamer en suite met een ruime inloopdouche, een vrijstaand ligbad en een wastafel. De wasmachine en droger zijn netjes uit het zicht weggewerkt en ook de cv-ketel uit 2023 bevindt zich hier.

Onder de dakkapellen en over de hele diepte zijn vaste kasten gerealiseerd, waardoor er een enorme hoeveelheid bergruimte aanwezig is.

Een heerlijke, luxe ouderslaapkamer die qua ruimte en uitstraling echt iets toevoegt aan het huis.

Buitenruimte

Ook buiten heeft Vermeerstraat 4 verrassend veel te bieden.

Aan de voorzijde ligt een royale tuin op het zuidoosten. Hier is voldoende ruimte voor een gezellig zitje, maar ook voor bijvoorbeeld fietsen en speelgoed van de kinderen.

De achtertuin is een absoluut pluspunt. Met een diepte van circa 13 meter is deze uitzonderlijk ruim voor de omgeving en is er altijd wel een plekje in de zon of schaduw te vinden. Door de eveneens diepe omliggende tuinen is er nauwelijks inkijk en ervaar je hier bijzonder veel privacy.

De tuin is fraai aangelegd en uitstekend onderhouden, met onder andere grind, volwassen groen en een prachtige plataan. Achterin staat een houten berging met schuin pannendak. Hieraan is een bijzonder gezellige overdekte veranda gerealiseerd met openslaande deuren: een heerlijke plek om ook op minder warme dagen lang buiten te kunnen zitten.

Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom.

Wonen in de geliefde Schildersbuurt

De ligging is minstens zo aantrekkelijk als de woning zelf.

De Schildersbuurt behoort al jarenlang tot de meest geliefde woonwijken van Zaandam. De wijk staat bekend om zijn prachtige en karakteristieke bebouwing uit de jaren '20 en '30, afgewisseld met mooie rijwoningen, vrijstaande huizen, groenstroken en sfeervolle plantsoentjes.

De rustige straten en kindvriendelijke opzet (speeltuin om de hoek) maken het een bijzonder prettige omgeving voor gezinnen. Tegelijkertijd woon je op korte fietsafstand van het centrum van Zaandam met winkels, restaurants, horeca en het NS-station.

Ook de bereikbaarheid richting Amsterdam en de omliggende regio is uitstekend dankzij de nabijgelegen uitvalswegen.

Het is precies de combinatie van karakter, rust, groen en centrale ligging die ervoor zorgt dat woningen in de Schildersbuurt zo gewild zijn.

Duurzaamheid, onderhoud en fundering

De woning verkeert in een uitstekende staat van onderhoud en is door de jaren heen met zorg gemoderniseerd, waarbij het oorspronkelijke karakter mooi behouden is gebleven.

De woning beschikt onder andere over:

- energielabel B;
- volledige dubbele beglazing;
- vloerisolatie;
- dakisolatie;
- cv-ketel uit 2023.

Ook ten aanzien van de fundering is er informatie beschikbaar. De woning wordt gemonitord en valt binnen funderingsrisicocategorie B (laag risico). Er is sprake van een beperkte zakking die wordt gevolgd door middel van monitoring.

Bijzonderheden

- Karakteristieke tussenwoning uit 1935;
- Gelegen in de zeer geliefde Schildersbuurt;
- 118 m² woonoppervlakte;
- Perceeloppervlakte 150 m²;
- Energielabel B;
- Uitstekend onderhouden;
- Volledig voorzien van dubbel glas;
- Vloer- en dakisolatie;
- Cv-ketel uit 2023;
- Uitgebouwde woonkamer met lichtstraat;
- Hoge plafonds met karakteristieke balken;
- Fraaie erker aan de voorzijde;
- Vier slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Zeer royale master bedroom met badkamer en suite;
- Twee dakkapellen op de tweede verdieping;
- Veel vaste kastruimte;
- Karakteristieke paneeldeuren;
- Fraaie voordeur met rond kozijn
- Achtertuin van circa 13 meter diep;
- Zeer veel privacy;
- Houten berging met pannendak;
- Gezellige overdekte veranda;
- Achterom aanwezig;
- Funderingsrisicocategorie B (laag risico) en monitoring aanwezig;
- Op korte fietsafstand van het centrum van Zaandam;
- Goede bereikbaarheid richting Amsterdam.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1935

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	409 m ³
Perceel oppervlakte	150 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.330
Tuin breedte (cm)	560
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



Vermeerstraat 4 - 1506 LP Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Vermeerstraat 4 - 1506 LP Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

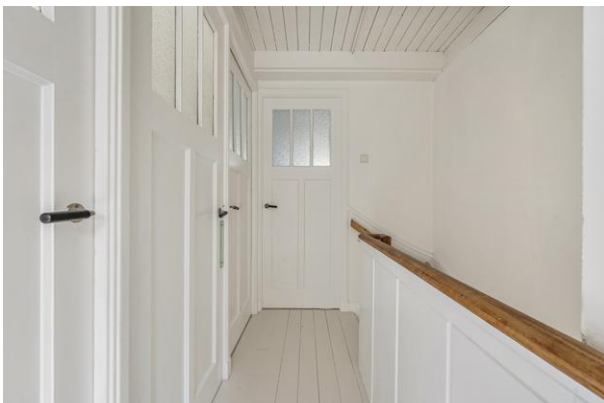
Foto's



Vermeerstraat 4 - 1506 LP Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



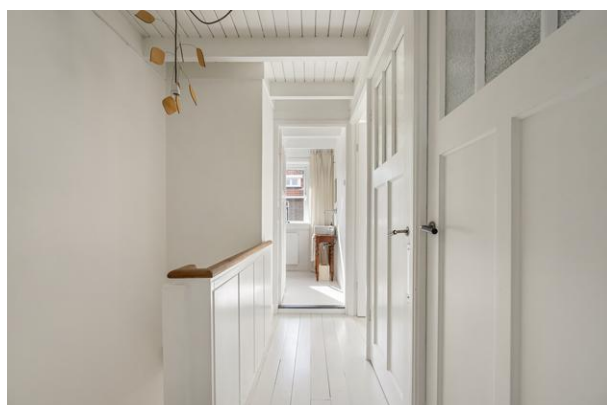
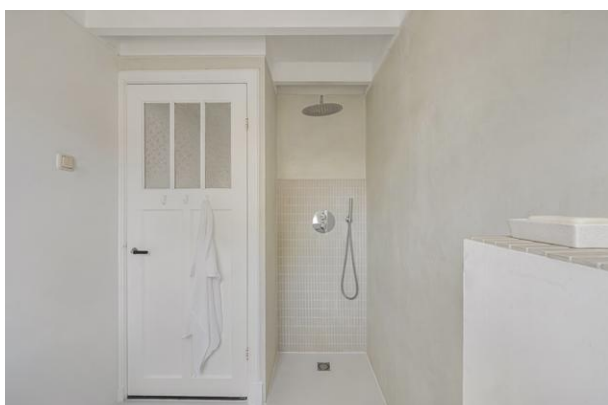
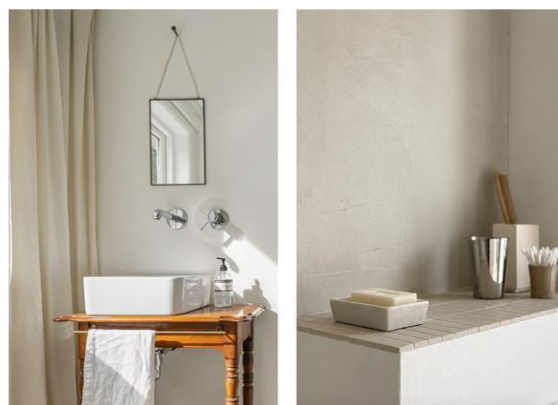
Vermeerstraat 4 - 1506 LP Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



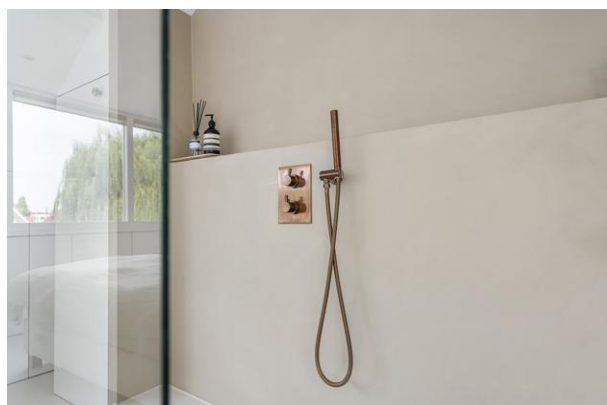
Foto's



Vermeerstraat 4 - 1506 LP Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Vermeerstraat 4 - 1506 LP Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Vermeerstraat 4 - 1506 LP Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Vermeerstraat 4 - 1506 LP Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



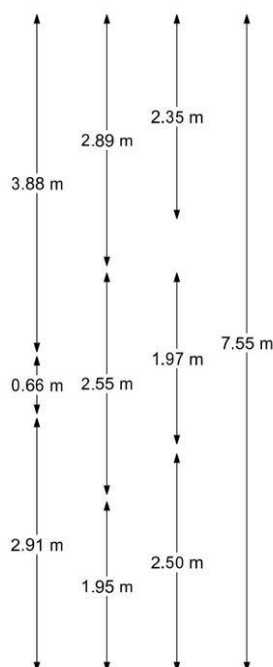
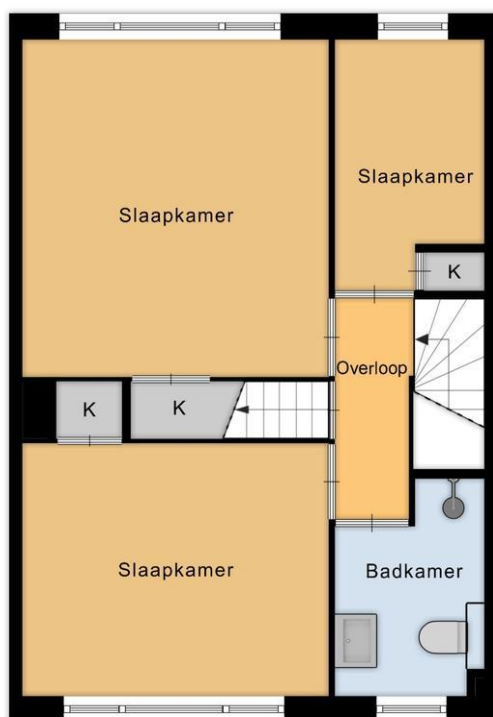
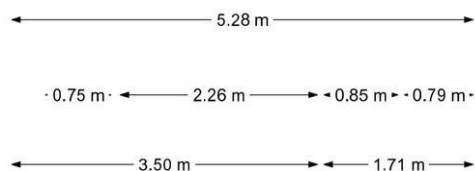
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Vermeerstraat 4 - 1506 LP Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



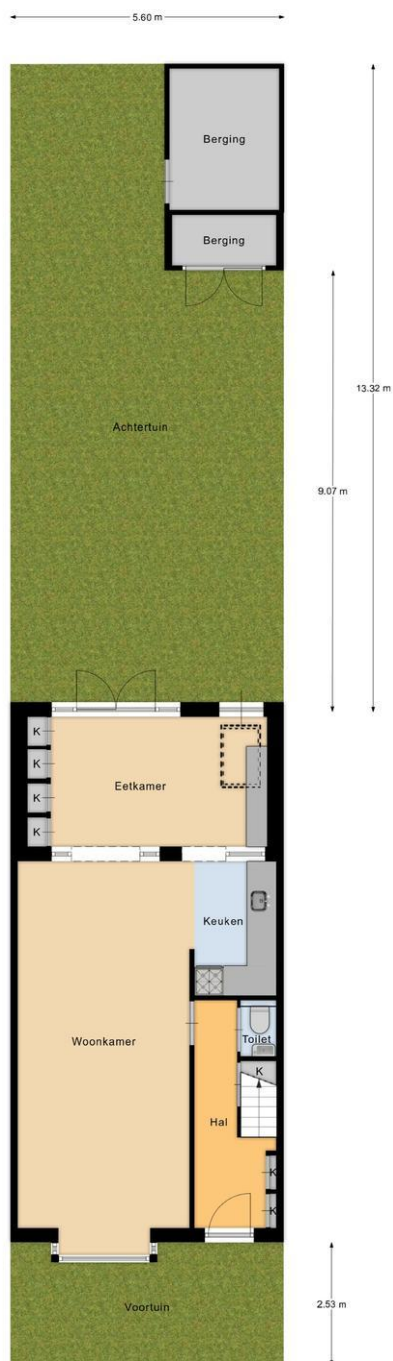
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Vermeerstraat 4 - 1506 LP Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



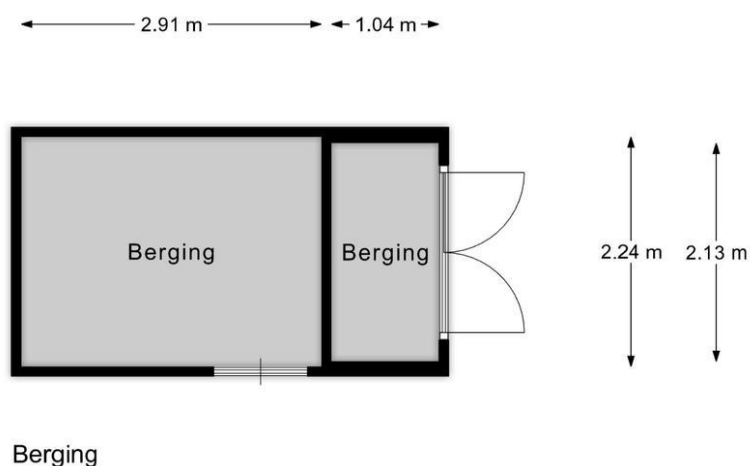
Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Vermeerstraat 4 - 1506 LP Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Kadastrale gegevens

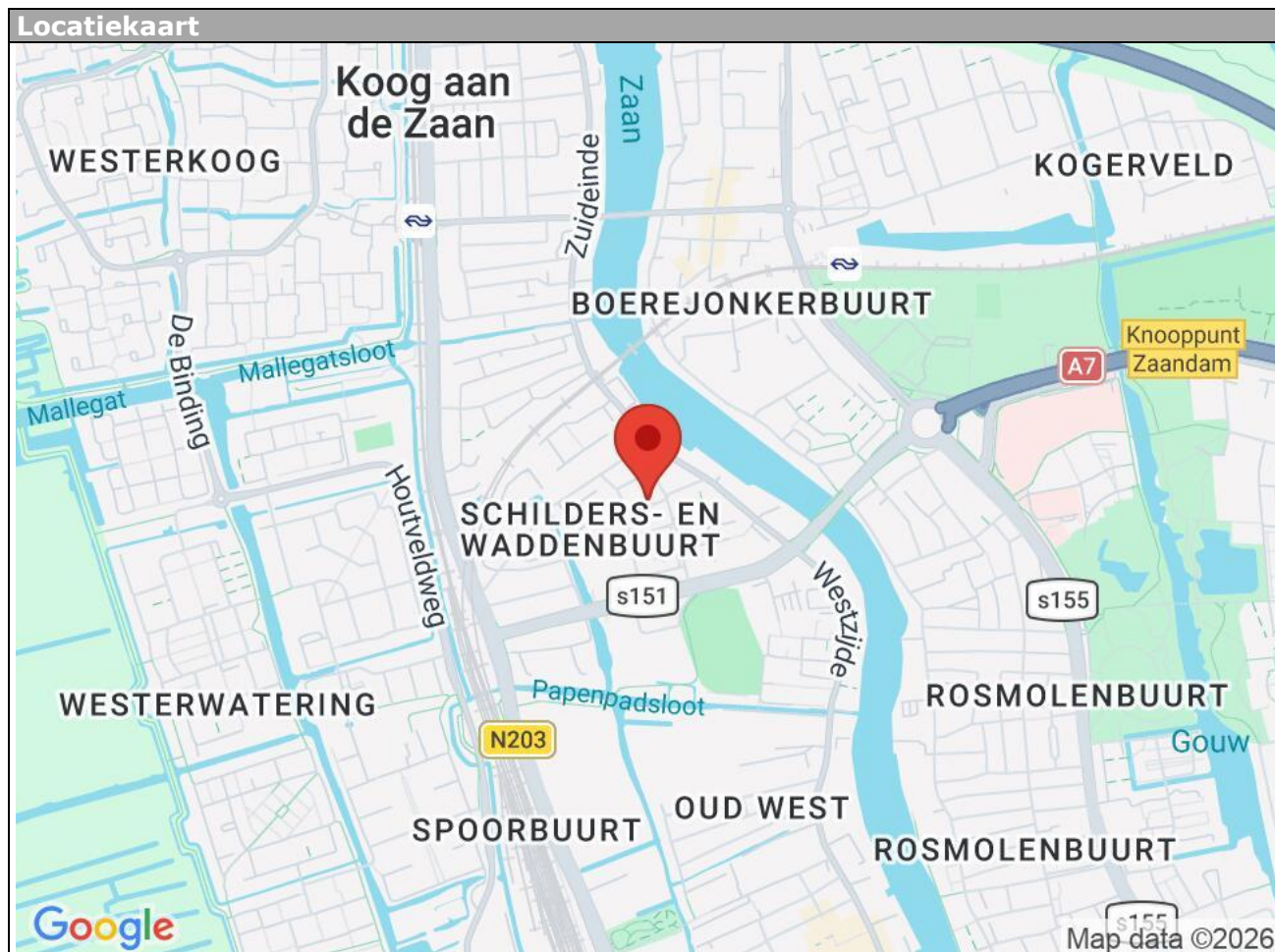
Adres	Vermeerstraat 4
Postcode / Plaats	1506 LP Zaandam
Gemeente	Zaandam
Sectie / Perceel	H / 5175
Oppervlakte	150 m ²
Soort	Volle eigendom

Vermeerstraat 4 - 1506 LP Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Vermeerstraat 4
Postcode / plaats	1506 LP Zaandam
Provincie	Noord-Holland



Vermeerstraat 4 - 1506 LP Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoor tijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl