







BIJZONDERHEDEN

- Unieke locatie voor watersportliefhebbers
- Aan het Gooimeer
- Met parkeergelegenheid



DE PIER 12 1271 EK HUIZEN

Koopsom

EUR 325.000,- k.k.

Servicekosten

EUR 626,06 per kwartaal

Afmeting boothuis

circa 12 m x 5,5 m

Afmeting ligplaats

circa 11,5 mx 4,25 m

Verdieping:

circa 66 m²



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Boothuis, bestemming 'water'

Ligging

Huizen, Gooimeer

Parkeren

1 (één) parkeerplaats

Bouwjaar

2008

Aantal bouwlagen

2 (twee) bouwlagen

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Huizen

Sectie: C

Nummer: 11331

Appartementsindex: 7

**Een exclusief
botenhuys op
een toplocatie!**

TE KOOP

Botenhuis

van totaal circa 132 m²

Het Nautisch Kwartier staat bekend om zijn sfeervolle, nautische uitstraling en vormt een unieke combinatie van luxe wonen, recreatie en hoogwaardige voorzieningen.

4

In de directe omgeving bevinden zich diverse horecagelegenheden, een hotel, woningen en een botenwerf. Dankzij de ligging aan het Gooimeer is dit een ideale uitvalsbasis voor watersportliefhebbers.

Aan de kop van de Oude Haven van Huizen, direct aan het Gooimeer, ligt dit exclusieve botenhuis in het prestigieuze project 'Het Nautisch Kwartier Huizen'. Een unieke plek voor watersporters die waarde hechten aan comfort, uitstraling en directe toegang tot open vaarwater.

Het botenhuis heeft een royale afmeting van circa 12 meter diep x 5,5 meter breed en beschikt daarnaast over een praktische verdieping van circa 66 m². Hierdoor biedt het boothuis volop mogelijkheden voor opslag, werkruimte of verblijf passend bij recreatief gebruik.

Afmetingen:

- boothuis: circa 12 m x 5,5 m
- ligplaats: circa 11,50 m x 4,25 m
- verdieppingsvloer: circa 66 m² b.v.o.

Parkeren

! Tot het boorhuis behoort het exclusieve gebruik van 1 (één) parkeerplaats op het middels een slagboom afgesloten terrein.

Daarbij zijn er op het terrein meerdere bezoekersplaatsen aanwezig.

Vraagprijs

EUR 325.000,- k.k.

Servicekosten

Door of wegens de door de vereniging van eigenaren te verzorgen bijkomende leveringen en diensten, zijn servicekosten verschuldigd ten bedrage van Euro 626,06 per kwartaal.

Oplevering

In overleg





Een veilig ligplaats voor uw schip met alle comfort!

Voorzieningen

- camerabewaking;
- alarminstallatie met brandmelding;
- toegangscontrolesysteem;
- een zijsteiger;
- vaste trap naar de verdieping;
- elektrisch bedienbare overheaddeur.

Het boothuis is uitgerust met een modern toegangscontrolesysteem, waarmee de toegangsdeur aan de voorzijde op afstand kan worden geopend.

Daarnaast zorgen camerabewaking en de elektrisch bedienbare overheaddeur voor extra veiligheid, gemak en gebruiksvriendelijkheid.

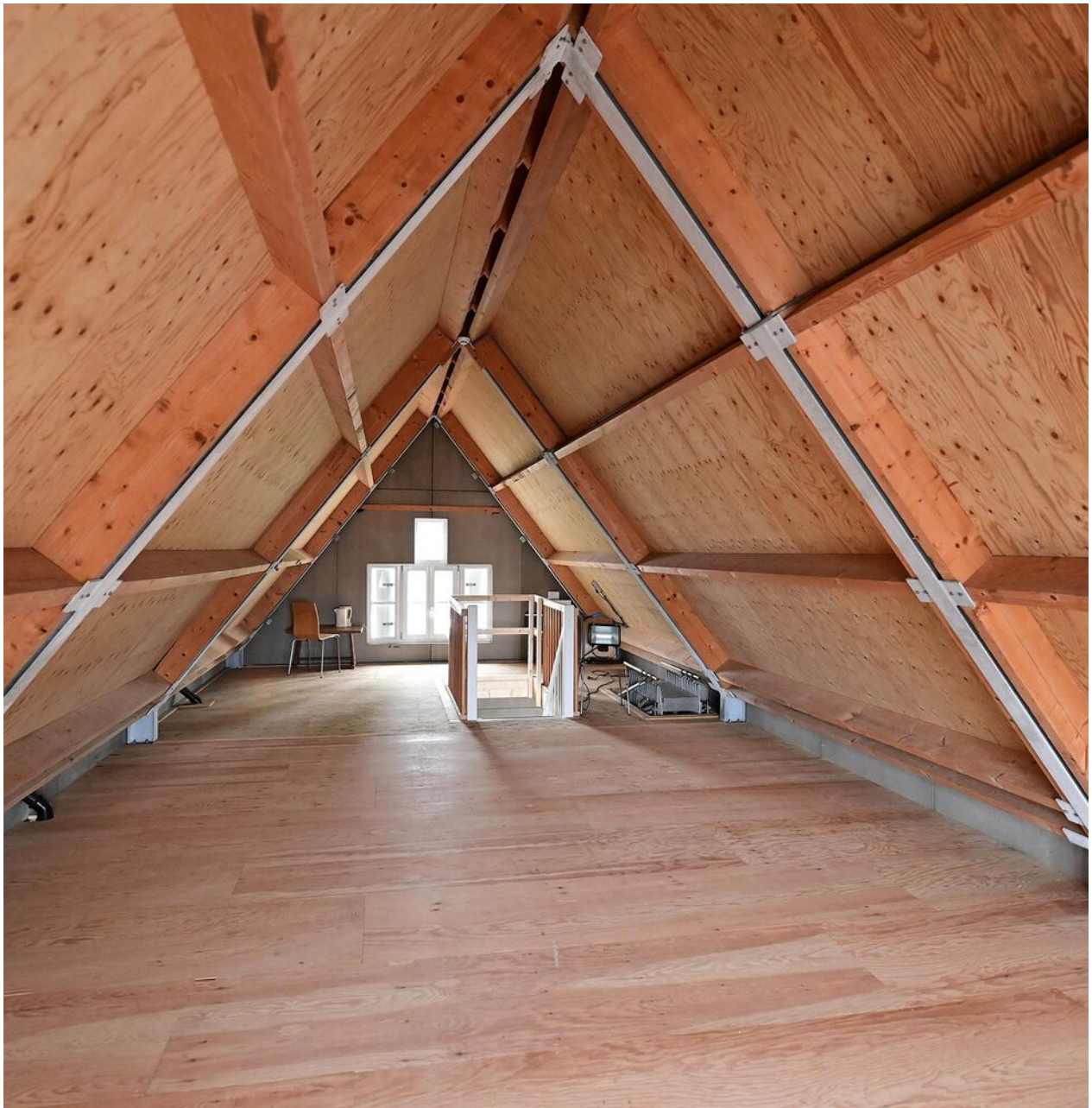
Gunning

De verkoper / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Disclaimer

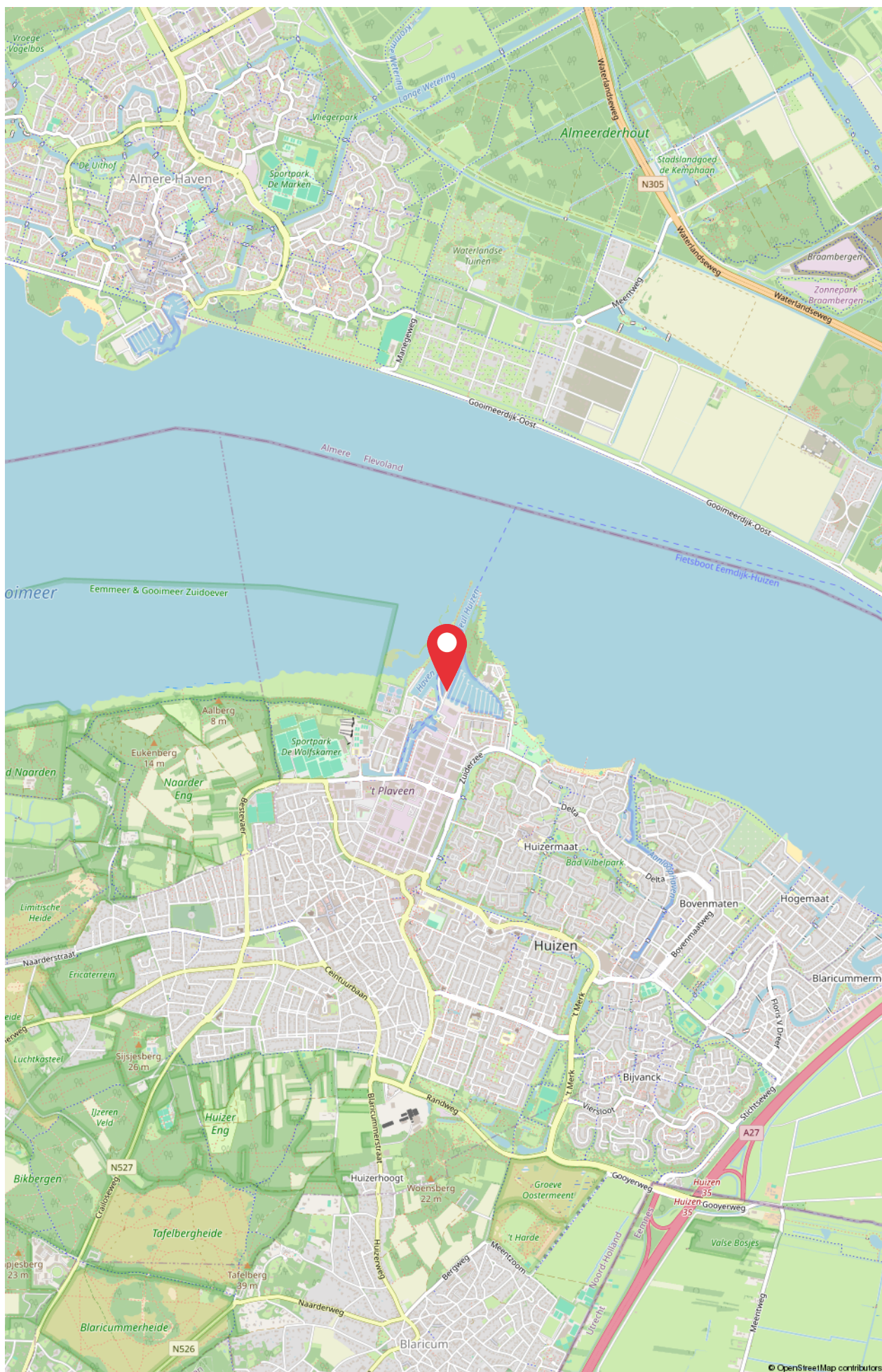
De informatie in deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.













ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES