

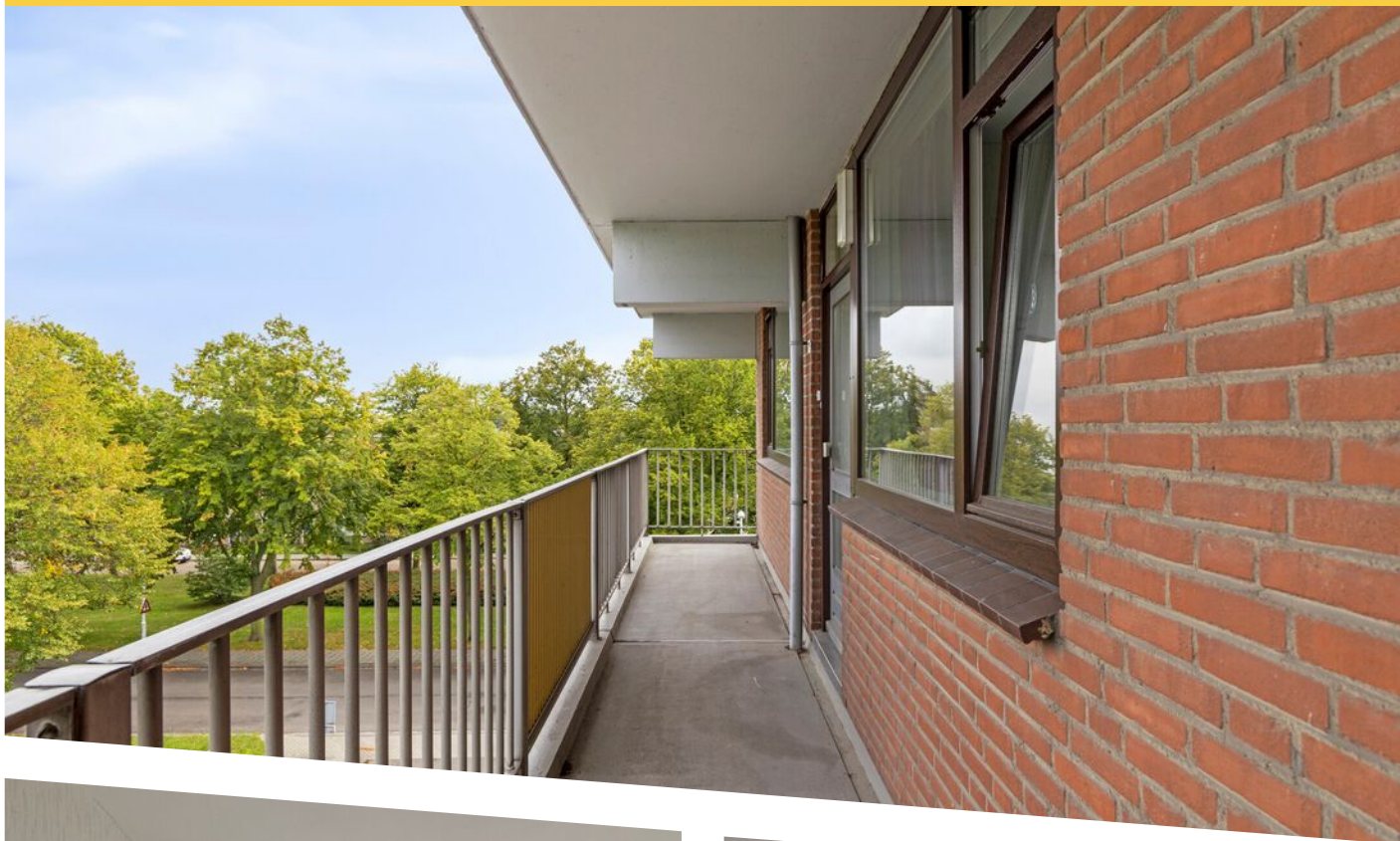


BANCKERTSTRAAT 47

TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 190.000 K.K.

WELKOM BIJ BANCKERTSTRAAT 47







KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
87m²

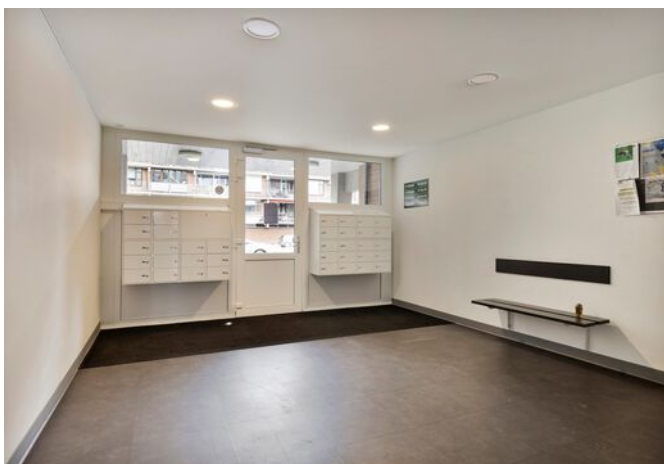
PERCEELOPPERVLAKTE

-

INHOUD
286m³

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
B



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 190.000,- k.k.

Servicekosten € 204,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1972

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 87 m²

Inhoud 286 m³

Oppervlakte externe bergruimte 8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 11,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2025
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

4-kamerappartement met balkon!

Op een mooie en gewilde locatie in de populaire wijk Katspolder ligt dit ruime hoek appartement met een eigen berging. De woning bevindt zich op de derde verdieping aan het eind van de galerij van het complex aan de Banckertstraat 1-81. Het complex beschikt over een afgesloten centrale entree en een lift, wat zorgt voor extra comfort en toegankelijkheid.

Ook de ligging is bijzonder prettig. Op korte loopafstand vindt u winkelcentrum Zuidpolder, de Otheense Kreek en de kinderboerderij. Daarnaast zijn scholen, diverse voorzieningen en belangrijke uitvalswegen gemakkelijk bereikbaar.

Het appartement is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, met uitzondering van de slaapkamers aan de balkonzijde. Een van de aantrekkelijke kenmerken van de woning is het royale balkon van circa 12 m². Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de zon is dit een heerlijke plek om volop van het buitenleven te genieten.

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. U komt binnen in een afgesloten tochtportaal, dat toegang biedt tot de hal en de keuken. De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok. De ruime en lichte woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een fijne zithoek en eethoek en staat bovendien in directe verbinding met het zonnige balkon.

De badkamer beschikt over een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de hal zijn daarnaast het separate toilet en de drie slaapkamers bereikbaar. In de praktische bergruimte bevindt zich de in 2025 vernieuwde cv-combiketel.

Op de begane grond beschikt u over een eigen berging. Deze biedt een handige plek voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de 3e verdieping
- Appartementencomplex voorzien van lift
- Royaal balkon van circa 12 m²
- Drie slaapkamers
- Grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Eigen berging op de begane grond
- Cv-combiketel vernieuwd in 2025
- Gelegen nabij winkelcentrum Zuidpolder en de Otheense Kreek
- Energielabel B
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 204,00

De woning kan op enkele punten wat aandacht gebruiken, maar biedt juist daardoor volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak en wensen aan te pakken. Met een frisse inrichting en een persoonlijke touch kunt u hier een fijne en comfortabele woonplek creëren die helemaal bij u past.

Kortom: een ruim appartement met drie slaapkamers, een royaal zonnig balkon en volop potentie, gelegen op een aantrekkelijke woonlocatie in Katspolder. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden!

Aanvullende informatie

Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

In de koopovereenkomst wordt een **niet zelf bewoningsclausule** opgenomen. Koper wordt geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor

risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

In de koopovereenkomst wordt een **asbest clause** opgenomen. De onroerende zaak is meer dan 50 jaar oud, wat betekent dat bekend is dat ten tijde van de bouw en/of renovatie van de onroerende zaak het normaal was asbest(cement)houdende materialen in de bouw te verwerken. Het is verkoper niet bekend dat in de onroerende zaak meer asbest(cement)houdende materialen zijn verwerkt dan algemeen gebruikelijk ten tijde van de bouw en/of renovatie van de onroerende zaak. Men is ermee bekend dat bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen op grond van milieuwetgeving speciale saneringsmaatregelen dienen te worden genomen.

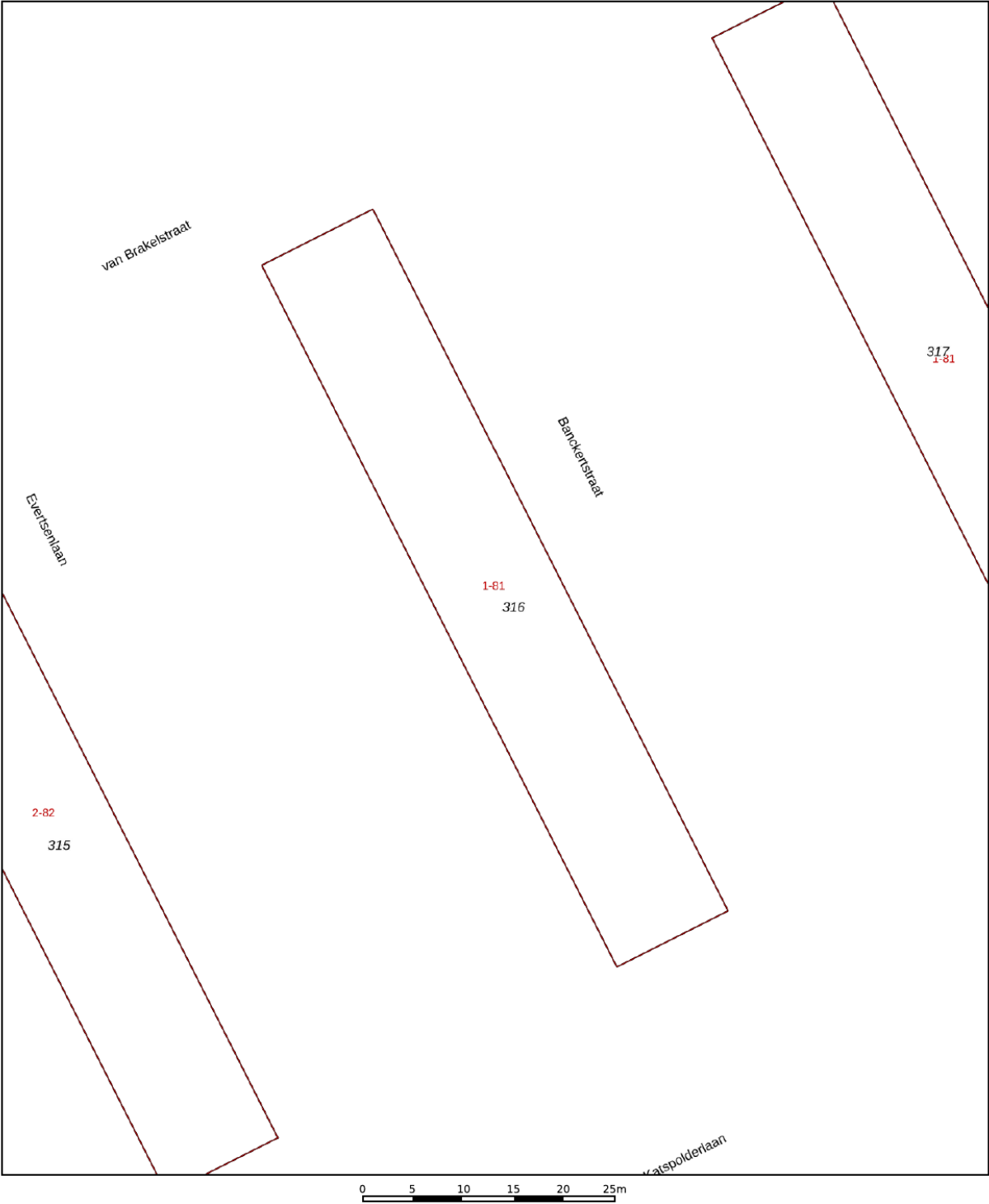






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie N

Perceel 316

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

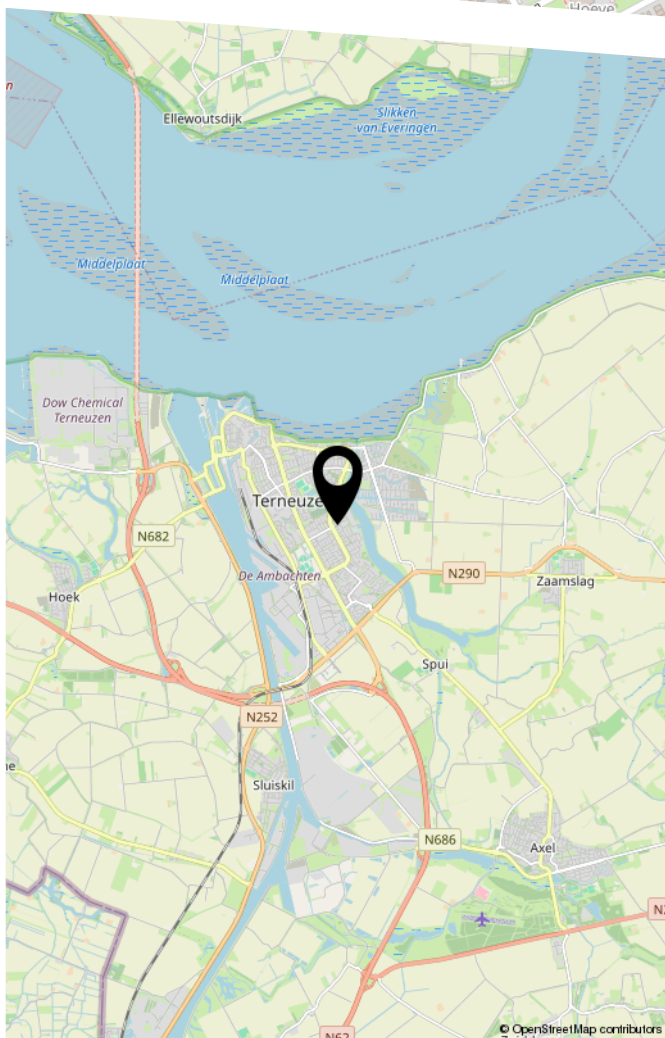
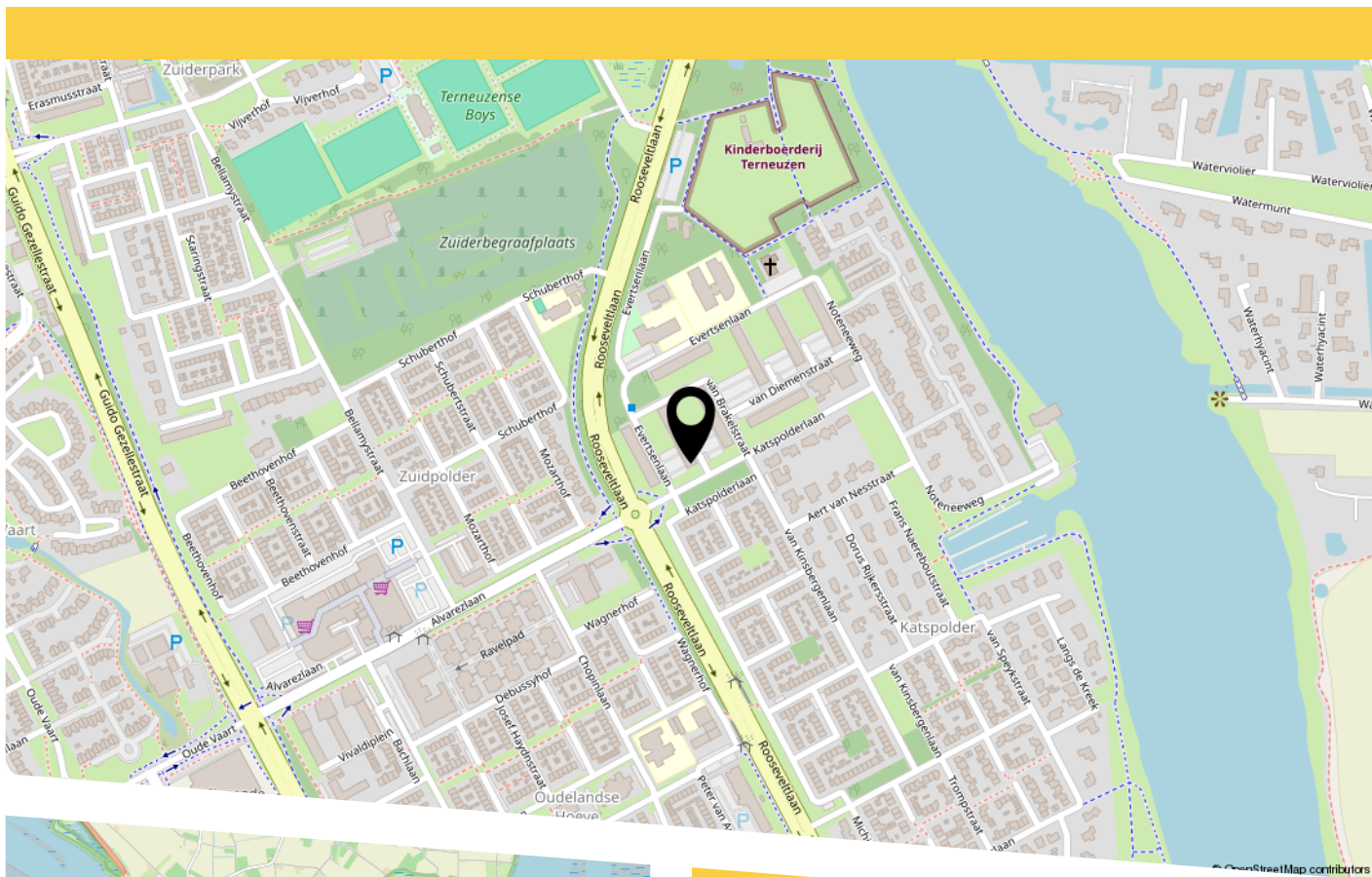
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De ligging van dit appartement is bijzonder prettig.

Op korte loopafstand vindt u winkelcentrum Zuidpolder, de Otheense Kreek en de kinderboerderij.

Daarnaast zijn scholen, diverse voorzieningen en belangrijke uitvalswegen gemakkelijk bereikbaar.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Banckertstraat 47, Terneuzen



Scan deze code
bekijk documenten
en doe een bod!



HEEFT U INTERESSE IN DIT APPARTEMENT?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl