VOS
WONINGMAKELAARDIJ &
TAXATIES

0184 - 700 221
info@voswoningmakelaardij.nl
www.voswoningmakelaardij.nl

Locksweer 29

Sliedrecht

vraagprijs **€ 439.500 k.k.**

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos
NVM Register Makelaar en Taxateur

Rachel Vos- Oskamp
Medewerker Marketing en Communicatie

Nicolette Korevaar
Makelaar

Omschrijving

Bent u op zoek naar een praktische gezinswoning met parkeergelegenheid op eigen terrein én een royale, fraai aangelegde achtertuin? Dan zou dit zomaar uw ideale woning kunnen zijn!

Deze goed onderhouden woning beschikt onder andere over een uitgebouwde woonkamer, 4 slaapkamers, een nette badkamer, zeven zonnepanelen en energielabel B.

De woning is ideaal gelegen in een rustige woonwijk, met diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen (op loopafstand), treinstation Baanhoek-West en de snelweg A15 op korte afstand.
Nieuwsgierig geworden? Lees dan snel verder en plan een bezichtiging!

Indeling:
Begane grond:
U komt de woning binnen in de hal die toegang biedt tot de berging, het toilet, de trapopgang naar de verdieping en de woonkamer. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is er extra leefruimte gecreëerd. De aanbouw is heerlijk licht door de vele raampartijen en daklichten, welke zijn voorzien van warmtewerende screens. Via de openslaande deuren heeft u direct toegang tot de fraai verzorgde achtertuin. Daarnaast is de woonkamer uitgerust met airconditioning.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een close-in-boiler, een combioven, een koel-vriescombinatie, een inductiekookplaat, afzuiginginstallatie en een close-in-boiler.

Zowel de woonkamer als de keuken zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping:
De overloop biedt toegang tot een drietal slaapkamers en de badkamer.

De eerste slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, heeft een afmeting van ca. 3,26x3,84m. Vanuit deze kamer is de tweede slaapkamer bereikbaar die momenteel in gebruik is als kastenkamer. Deze kamer is gelegen aan de achterzijde en heeft een afmeting van ca. 3,26/2,52 x 4,16m.
De derde slaapkamer, eveneens gelegen aan de achterzijde, heeft een afmeting van ca. 2,88 x 3,08m en is voorzien van praktische inbouwkasten.

De nette badkamer is voorzien van een douche met thermostaatkraan, regendouche en handdouche, een wastafelmeubel en een toilet.

Tweede verdieping:
Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich de overloop met de opstelplaats voor de cv-ketel, de wasmachineaansluiting en extra bergruimte achter de knieschotten.

Daarnaast biedt deze verdieping toegang tot de vierde slaapkamer, met een afmeting van circa 3,42 x 4,90 meter. Ook deze kamer beschikt over praktische bergruimte achter de schotten.

Tuin:
De groene en fraai aangelegde achtertuin biedt meerdere gezellige zitplekken en is voorzien van een diversiteit aan beplanting. Achterin de tuin bevinden zich een stenen berging en een sfeervolle overkapping. Daarnaast is de tuin via een achterom bereikbaar.

Aan de voorzijde van de woning is parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig, evenals een aangebouwde stenen berging die van binnenuit bereikbaar is.

Bijzonderheden:
-De woning is voorzien van energielabel B, geldig tot 15-01-2036.
-De C.V.-ketel is van het merk Vaillant (b.j. ca. 2009).
-De woning is v.v. dakisolatie, muurisolatie en grotendeels dubbele beglazing.
-De begane grond is v.v. vloerverwarming.
-De woning is v.v. van 7 zonnepanelen die worden gehuurd. (€54,- per maand)
-Aanvaarding: in overleg, voorkeur medio oktober 2026.
-De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Woonoppervlakte
134 m^2

Inhoud
500 m^3

Bouwjaar
1978

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

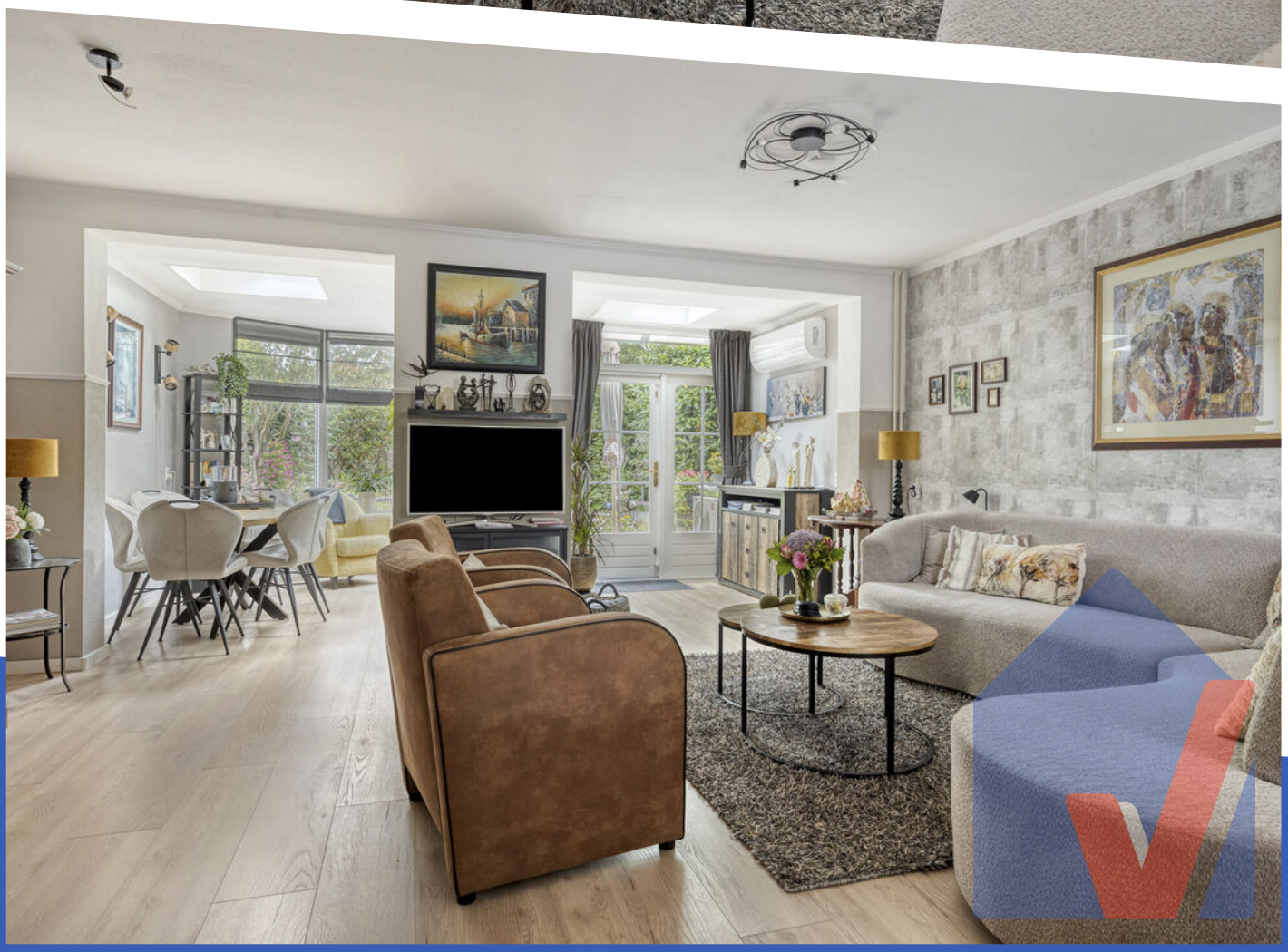
Perceeloppervlakte
161 m^2

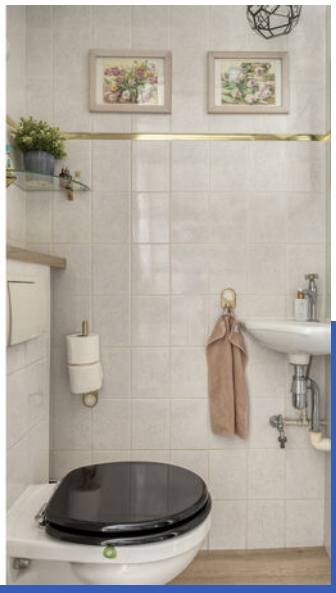
Type woning
tussenwoning

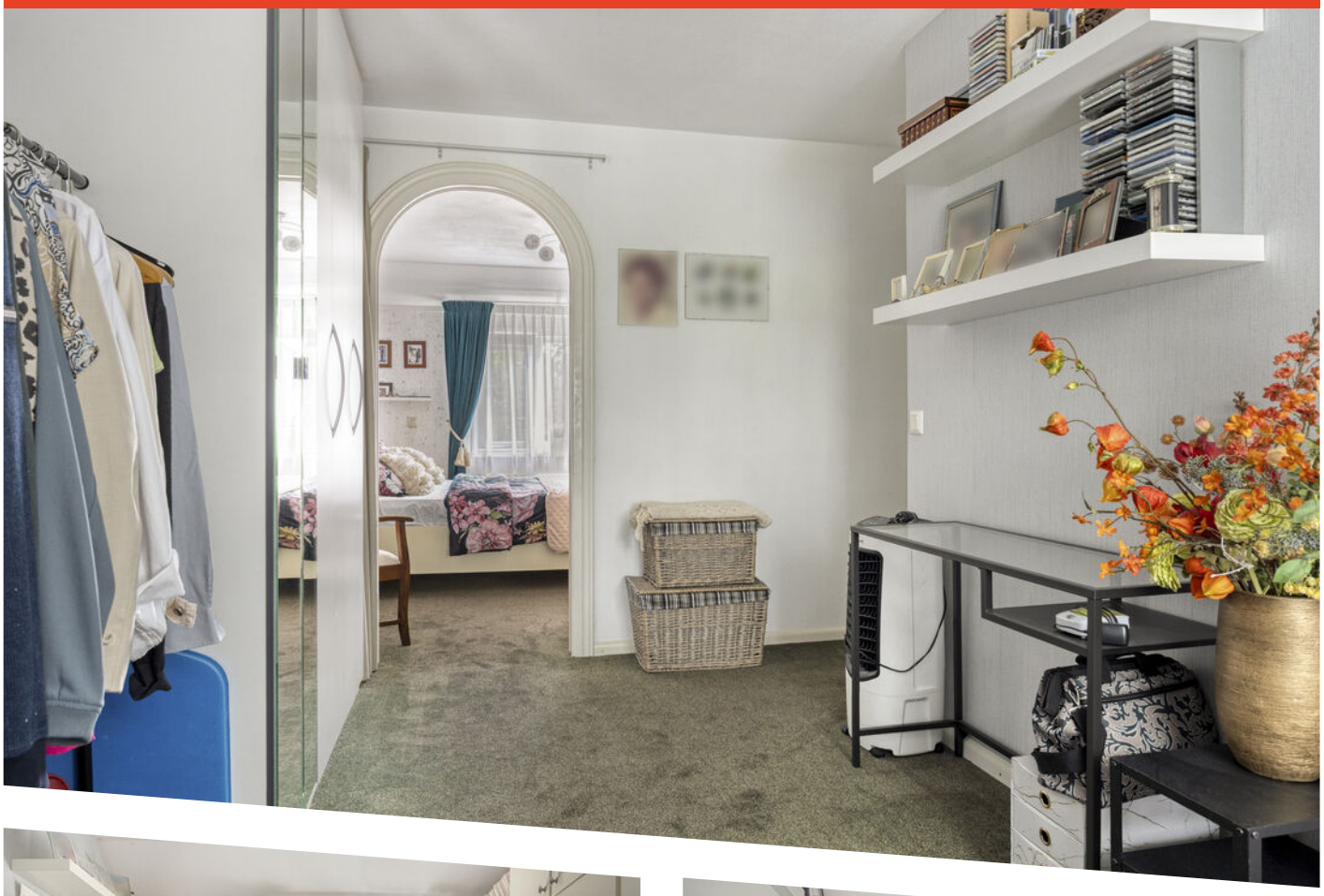
Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

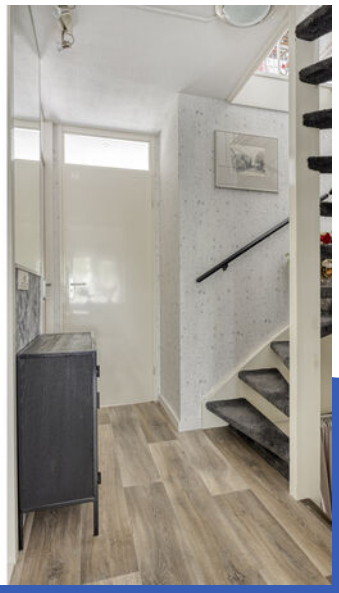
Verwarming
c.v.-ketel

Energielabel

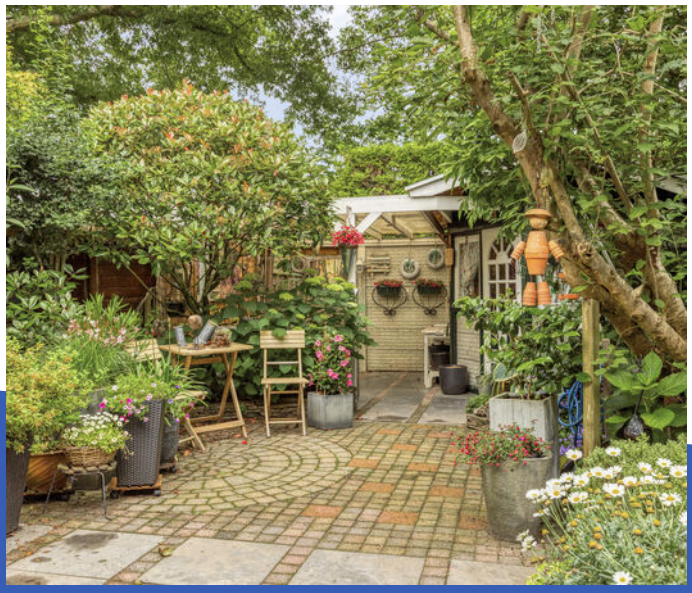


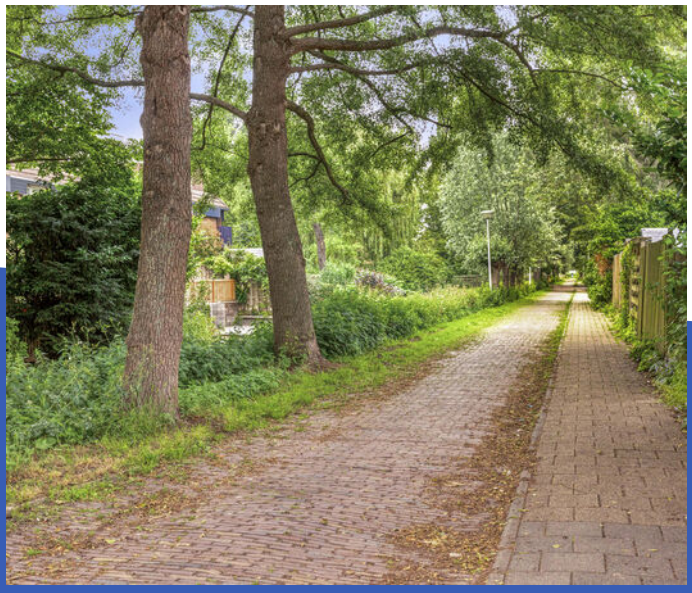






AEG
AEG



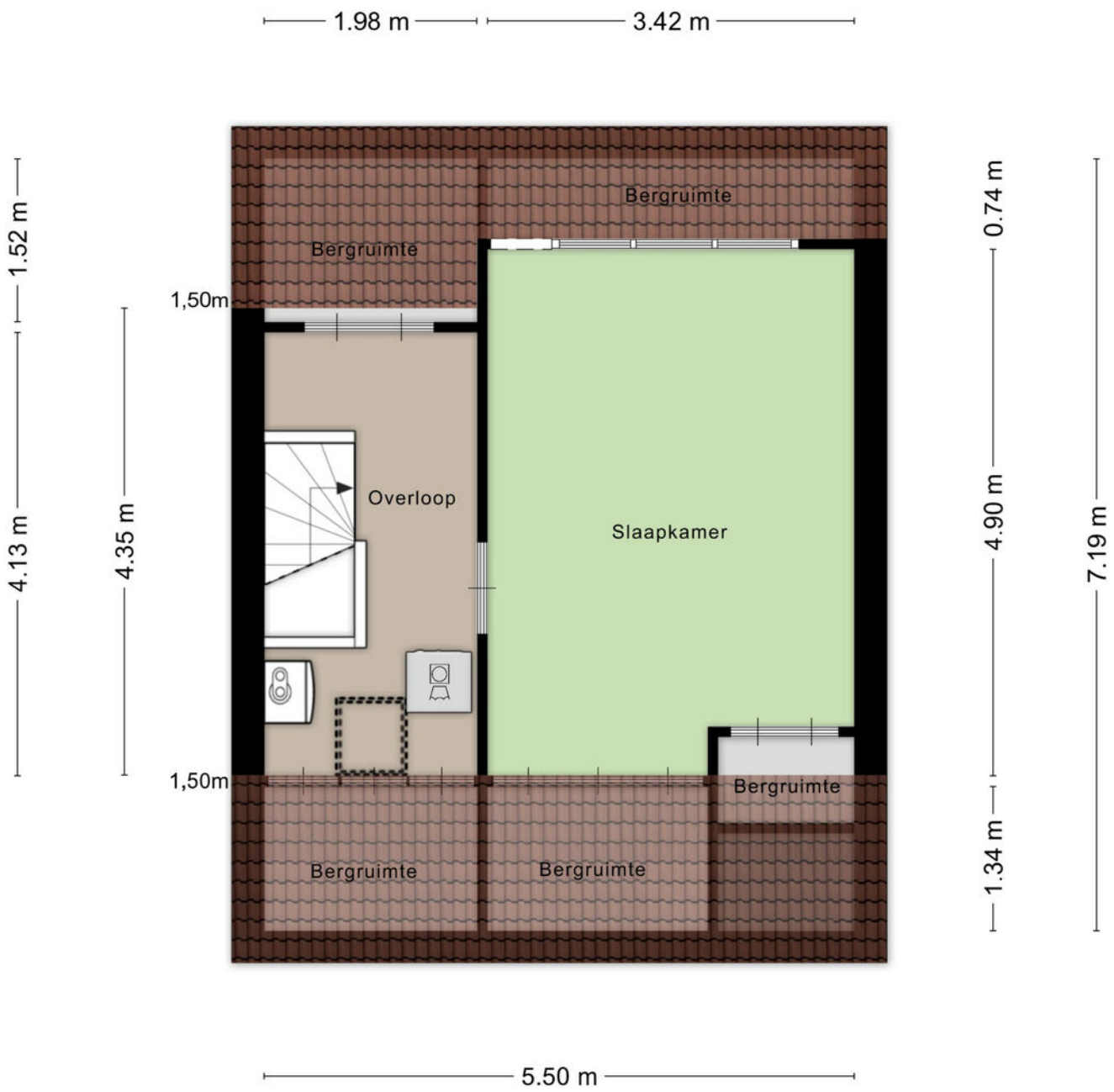


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

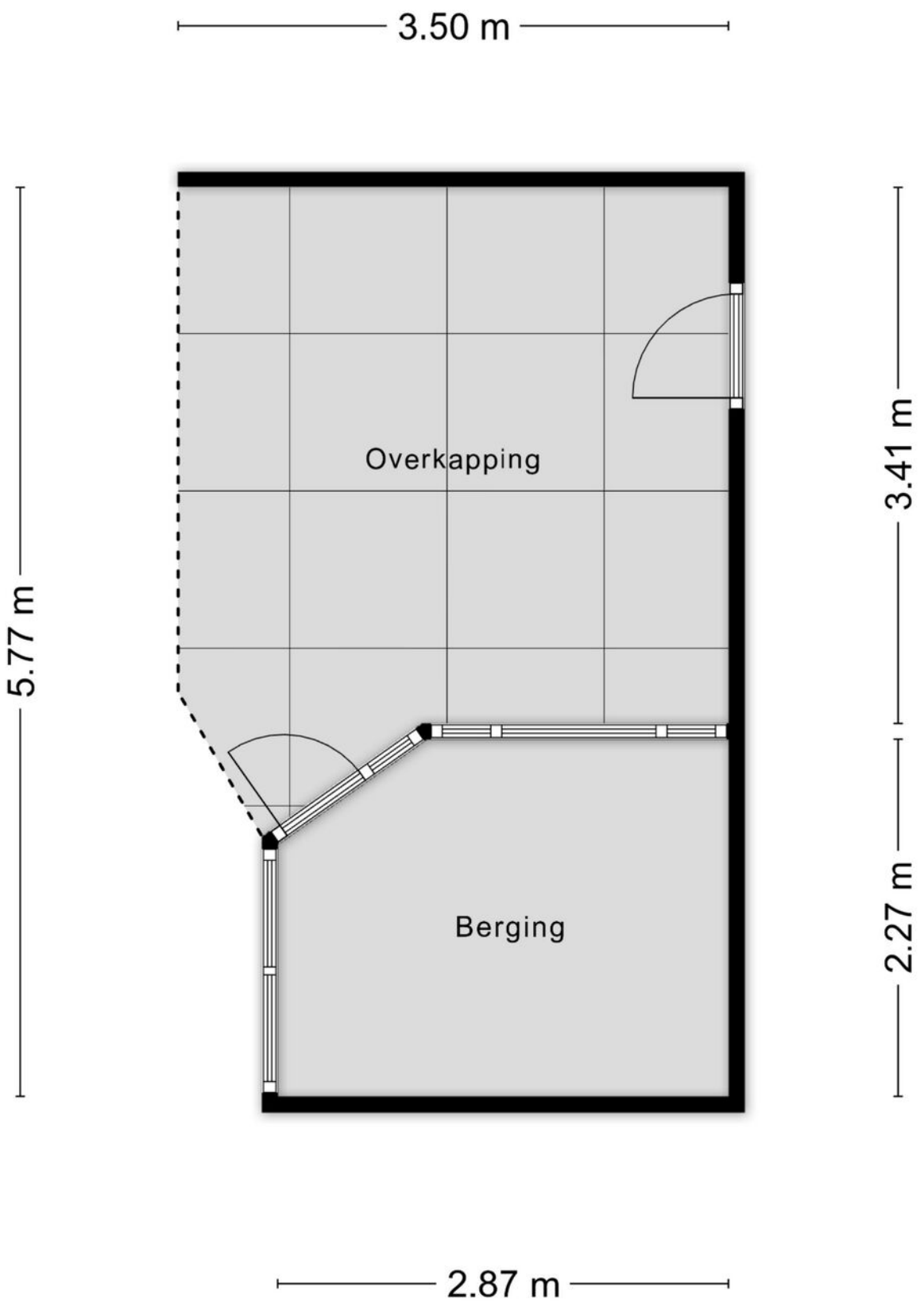
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nicolette

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

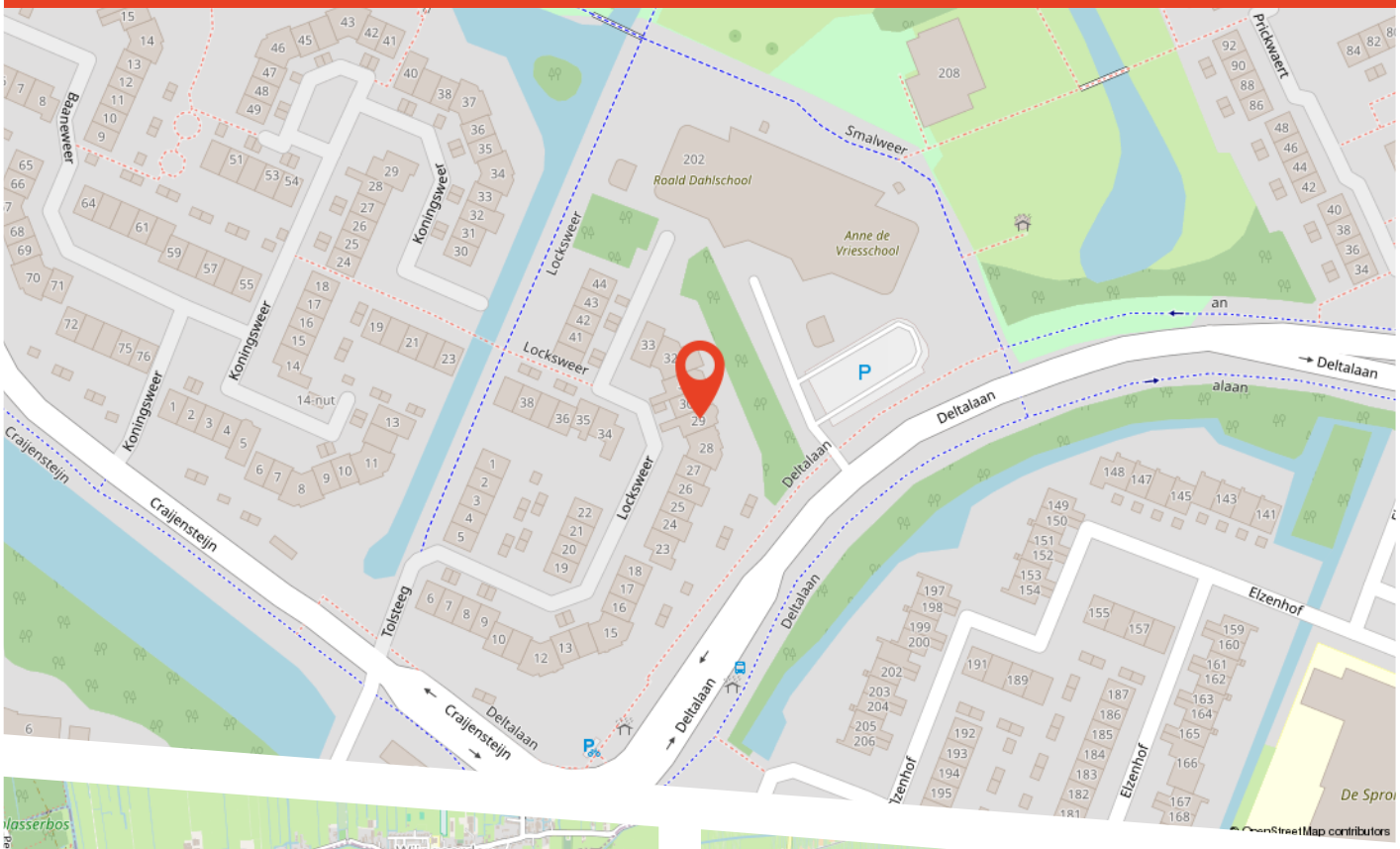
Kadastrale gemeente	Sliedrecht
Sectie	K
Perceel	1569

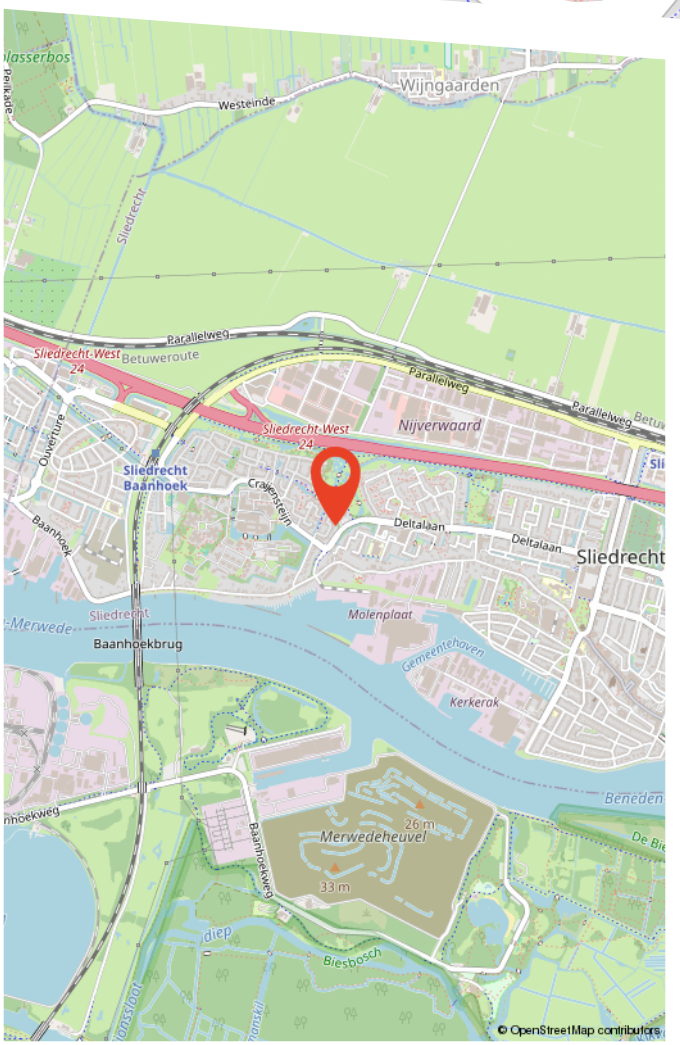
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

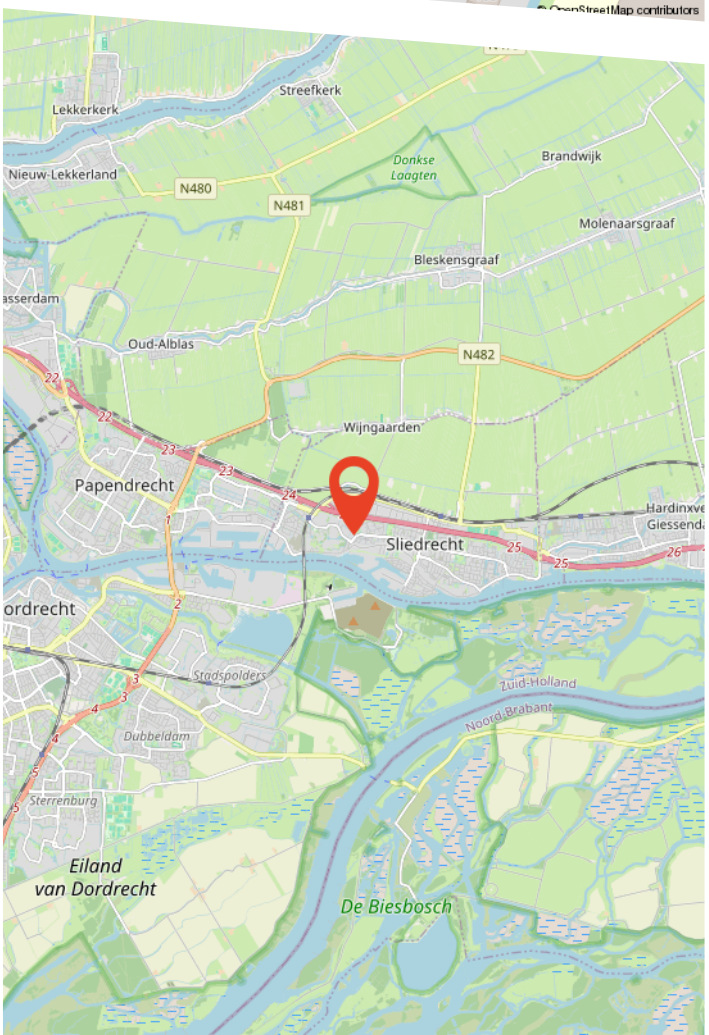
kadaster

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart







Buurtinformatie

Buurtinformatie - Sliedrecht / Winklerplein-Noord

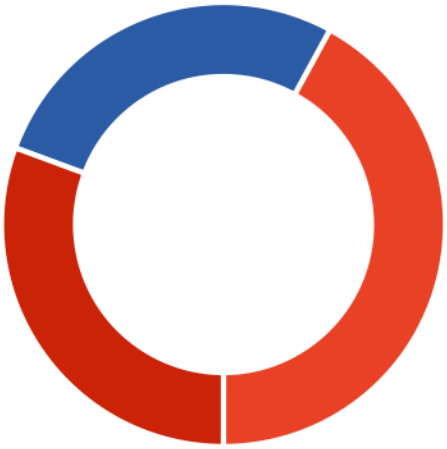
LEEFTIJD

0 - 14: 15% | 15 - 24: 11% | 25 - 44: 31% | 45 - 64: 23% | 65+: 20%

KOOP / HUUR

Koop: 41% | Huur: 59%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 42% | Zonder kinderen: 27% | Met kinderen: 31%

50% | 50%

0,8 per huishouden

Vos Woningmakelaardij
Kerkbuurt 48-50
3361 BJ Sliedrecht

0184 - 700 221
info@voswoningmakelaardij.nl
www.voswoningmakelaardij.nl

Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

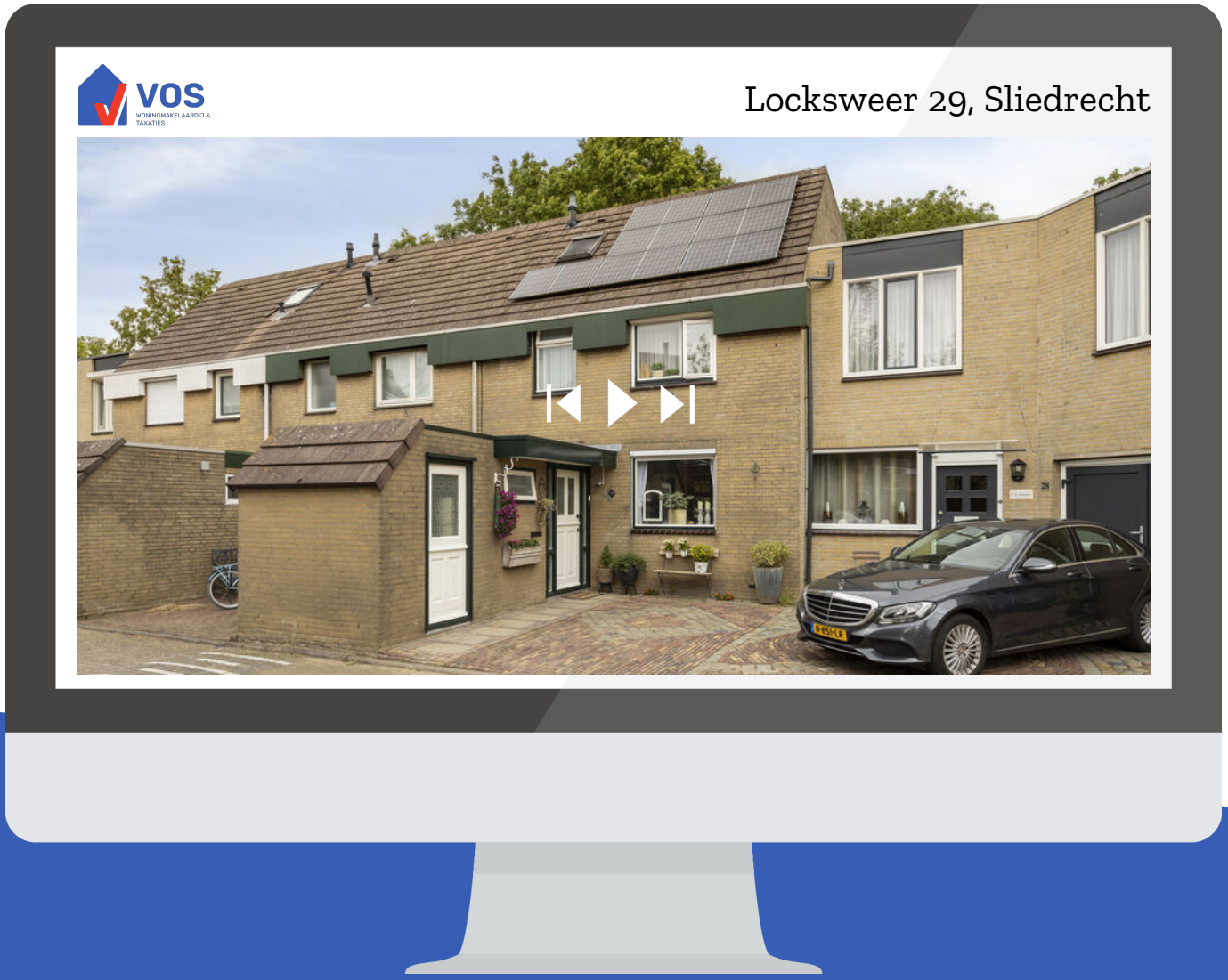
Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde klantbeoordeling

Scan de QR code!