



Raadhuisstraat 1 Maurik
Is deze woning een match?

Familie Beekhuizen

MAKELAARS & TAXATEURS



KENMERKEN

Raadhuisstraat 1 / Vraagprijs € 1.100.000,- k.k.

Plaats Maurik
Adres Raadhuisstraat 1
Postcode 4021 EG
Vraagprijs € 1.100.000,- k.k.
Soort woning Woonboerderij
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwjaar 1920

Woonoppervlakte 168 m²
Externe bergruimte 59 m²
Perceeloppervlakte 15766 m²
Inhoud 652 m³

Aantal kamers 6
Aantal slaapkamers 4
Aantal badkamers 1

Energielabel C
Isolatie Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas met kunststof kozijnen
Verwarming Cv ketel en open haard
Warm water Cv ketel

Kadastrale gegevens Maurik 1975, 1978, 1436, 1437, 2602 B

Oppervlakte 15766 m²
Eigendomssituatie Volle eigendom

Ligging Aan rustige doodlopende weg, in woonwijk, vrij uitzicht, landelijk gelegen

Tuintype Tuin rondom



Is Raadhuisstraat 1 Maurik de juiste match?

Een plek waar ruimte, vrijheid en dorpsleven op een heel bijzondere manier samenkomen.

In het hart van het historische Betuwse dorp Maurik met uitstekende bereikbaarheid midden in Nederland en dichtbij de winkelstad Tiel ligt deze vrijstaande woonboerderij. Zij is voor het eerst weer op de markt sinds de jaren zestig. Door haar verscholen, afgelegen ligging aan het begin van een doodlopend straatje woon je in alle rust en geniet je rondom van veel vrijheid en privacy. Een prachtige plek om al je woondromen waar te maken.

Want de woonboerderij met siertuin, zonnige terrassen en vrijstaande garage inclusief twee paardenstallen ligt midden in het oude dorpscentrum en tegelijk op ruim anderhalve hectare (15.766 m²) aaneengesloten groen met vrij uitzicht op boomgaarden, weilanden, het dierenleven, de dijk, kerk en molen. Plus: dankzij de aangrenzende op- en afrit en twee hekken heb je gemakkelijk toegang tot de Rijnbandijk. Hier kan je alle kanten op. Je kan naar hartenlust (moes)tuinieren, fruitboeren, kippen, geiten, varkens, schapen, pony's of paarden houden, voetballen, hutten bouwen, verstopperijtje spelen, noem maar op. Absoluut een droom voor opgroeiende kinderen.

Bovendien kan dat allemaal op een zeldzame plek. Zeldzaam omdat hier de ruimte, rust, privacy en vrijheid van het landleven harmonieus versmelten met zowel de sfeer, gezelligheid en gemakken van een levendig dorp als alle vertier en vermaak van het Eiland van Maurik en de Utrechtse Heuvelrug. Je woont vlakbij twee kerken, twee basisscholen, een (tand)artsenpraktijk, een Jumbo met postkantoor, een weekmarkt op het kerkplein, een Hubobouwmarkt, winkels, restaurants,

sportvelden en zelfs zandstranden, campings en jachthavens. Alles op loop- en fietsafstand. In een mum van tijd kan je zwemmen, zeilen, surfen, waterskiën of in het bos heerlijk paardrijden, hardlopen, mountainbiken of urenlang wandelen.

Ook de woning zelf heeft een heerlijke charme. De ruime en lichte hal met Travertin tegelvloer voelt direct gastvrij en geeft toegang tot de verschillende leefruimtes. Het plafond van de hal bestaat uit het originele houtwerk van de vroegere deel. Aan de voorzijde op het zuiden ligt de royale woonkamer, die door de grote ramen veel dag- en zonlicht vangt en bij een beetje zon al snel aangenaam warm is. Mede dankzij de eiken plankenvloer, het houten balkenplafond en de sfeervolle open haard een fijne plek om te ontspannen. Daarnaast stap je zo vanuit de woonkamer het door groen omgeven buitenterras op met uitzicht op de eeuwenoude St. Maartenskerk. Bij wind uit het noorden zit je lekker beschut en de hoge coniferen haag, bomen en struiken zorgen voor volledige privacy.

De woonkeuken, groot genoeg voor een eettafel met stoelen, vormt het hart van het huis. Het is een warme en knusse plek omdat hij midden in het huis ligt en via de woonkamermuur warmte vangt van de open haard. Ook de ochtendzon verwarmt de keuken door het grote keukenraam in de oostgevel (zelfs in de winter hoeft de radiator zelden aan). Verder ben je vanuit de keuken in een oogwenk in de kelder, waar volop ruimte is voor al je etenswaren, dranken en andere spullen.

Aan de tuinzijde op het noorden ligt de eetkamer met twee openslaande tuindeuren. Een prachtige, lichte ruimte met riant uitzicht op de tuin, het weiland en de dijk en bovendien een ruimte die uitstekend te gebruiken is als slaapkamer. Als de bomen kaal zijn, zie je ook de molen draaien en mocht je paarden hebben, dan zie je de schatten vanuit je luie stoel doezelen op stal of in het weiland vredig grazen.

Omdat de badkamer zich eveneens op de begane grond bevindt, is het heel goed mogelijk om hier volledig gelijkvloers te wonen. Daarnaast is er een extra opkamer boven de kelder. Een verrassend fijne ruimte die bijvoorbeeld zeer geschikt is als werkkamer of slaapkamer.

Doordat deze kamer, net als de keuken, in het midden van het huis ligt en tevens boven de kelder zweeft, is de kamer snel aangenaam warm.

Op de verdieping zijn de overloop met vide, drie slaapkamers, een derde toilet en twee kasten. Genoeg ruimte dus voor een gezin, gasten of een fijne combinatie van wonen en werken. De entree van het terrein met hardhouten toegangspoort heeft iets bijzonders. Je rijdt over de lange oprit met volop parkeergelegenheid via een eigen rotonde naar de woning. Het geeft het geheel een stijlvolle en bijna statige uitstraling. Een klein detail misschien, maar wel één dat iedere keer weer het gevoel geeft dat je op een heel bijzondere plek woont.

Op het terrein tussen de siertuin en de pruimenboomgaard staat een bijgebouw uit 1995 met garage, twee paardenstallen en twee ruime zolders. Na de bouw hebben er maar zeven jaar paarden gestaan, waardoor de stallen er nog behoorlijk spic en span uitzien. Overigens kan je onder de overkapping van het gebouw heerlijk buiten zitten. Bij een westenwind zit je beschut en als het regent blijf je droog.

Ook nu zit je weer helemaal vrij, het hele jaar door. Maar ook op het terras aan de achterkant van het gebouw zit je fantastisch. Je zit letterlijk tussen de pruimenbomen, verscholen onder de grote parasol en beschermt door een groene plantenwand. Het uitzicht? Ga maar eens zitten en kijk om je heen. Je ziet het Betuwse landleven in optima forma: weilanden, boomgaarden, vogels en hazen, schapen, koeien, paarden en pony's, de dijk, fietsers, wandelaars en kijk eens naar het oosten, grote kans dat de molen draait. Hoe druk je leven ook is, hoe gestrest je ook bent, hier kom je tot rust. Dat kan niet anders. De combinatie van het grote perceel, de boomgaarden, de weilanden, de garage met stallen en de ligging aan de dijk biedt een hoeveelheid ruimte en mogelijkheden die je niet vaak vindt, zeker niet midden in een dorp.

Dat deze plek veel te bieden heeft, blijkt ook uit de geschiedenis. De woonboerderij is gebouwd door fruitteler en metselaar Thomas Jansen (hij schreef ook het boekje *Het dorp van de Rietpikkers*, 1976). Van de heer Jansen is het huis in de jaren zestig gekocht door de ouders van de huidige eigenaresse, van wie zij en haar man het weer kochten in 1977.

Sindsdien woont dezelfde familie hier. Bijna vijftig jaar lang was dit hun thuis. Een plek waar ontzettend veel herinneringen zijn gemaakt en waar met veel plezier en liefde is gewoond en geleefd.

Nu wordt het geheel voor de huidige eigenaren te groot en is het tijd om deze bijzondere plek door te geven aan een volgende generatie bewoners.

Aan iemand die ruimte zoekt. Die houdt van vrijheid en buitenleven. Die graag midden in het dorp woont, maar thuis wil komen in alle rust. Die waarde hecht aan een huis met karakter en een terrein waarop nog zoveel mogelijk is.

Een plek waar je in ieder seizoen kunt genieten. Waar je 's morgens wakker wordt met ruimte om je heen en waar je aan het einde van de dag misschien even naar de dijk loopt.

Een plek waar je eigenlijk niet op vakantie hoeft, omdat je dat gevoel gewoon thuis hebt.

Dit is wonen met ruimte. Wonen met vrijheid. Wonen op een plek waar je iedere dag weer blij van wordt.

Bijzonderheden

Een uitzonderlijk groot perceel van maar liefst 15.766 m²

6 kamers, met de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen

Duurzame en onderhoudsarme dakgoten en regenpijpen van koper; ook de zijkanten van de dakkapellen

zijn afgewerkt met koper

Duurzame en onderhoudsarme waterslagen/lekdorpels van aluminium

Buitengevels al halverwege de jaren 1980 ingepakt met het ISPO thermisch gevelisolatiesysteem

Vrijstaand bijgebouw van ruim 100 m² (garage, 2 paardenstallen en 2 zolders)

Eigen boomgaard met pruimenbomen, kersenbomen en walnotenbomen

Groot weiland

Fraaie siertuin

Unieke ligging: midden in het dorp en toch volledig vrij

Twee toegangen tot het terrein, vanuit het dorp én vanaf de dijk

Een eigen rotonde als stijlvolle entree

Volop ruimte en mogelijkheden voor wonen, buitenleven en hobby's

Een plek met meer dan een halve eeuw familiegeschiedenis

Dit droomhuis met 168 m² woonoppervlakte is een heuse parel.







Midden in het dorp wonen en toch iedere dag genieten van volledige rust en vrijheid. Dat is precies wat deze bijzondere plek zo aantrekkelijk maakt. Op een prachtig perceel van ruim 1,5 hectare woon je van het dorp tot aan de dijk. Het terrein heeft twee ontsluitingen, één vanuit het dorp en één aan de dijk. Een unieke ligging die je maar zelden tegenkomt.





Zodra je hier bent, ervaar je de ruimte. Boomgaarden, weilanden, groen en vooral heel veel rust.

















Een plek waar je in ieder seizoen kunt genieten. Waar je 's morgens wakker wordt met ruimte om je heen en waar je aan het einde van de dag misschien even naar de dijk loopt.





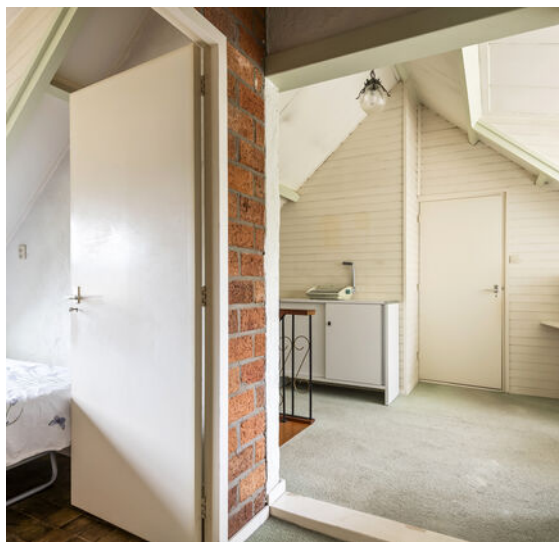






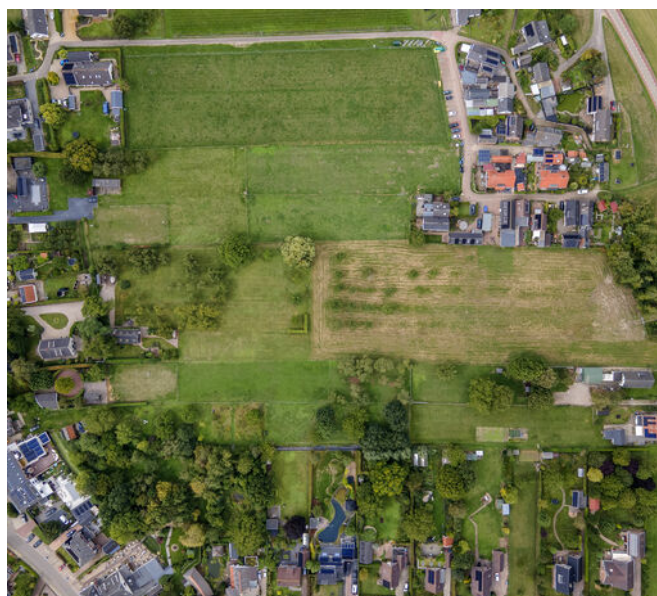












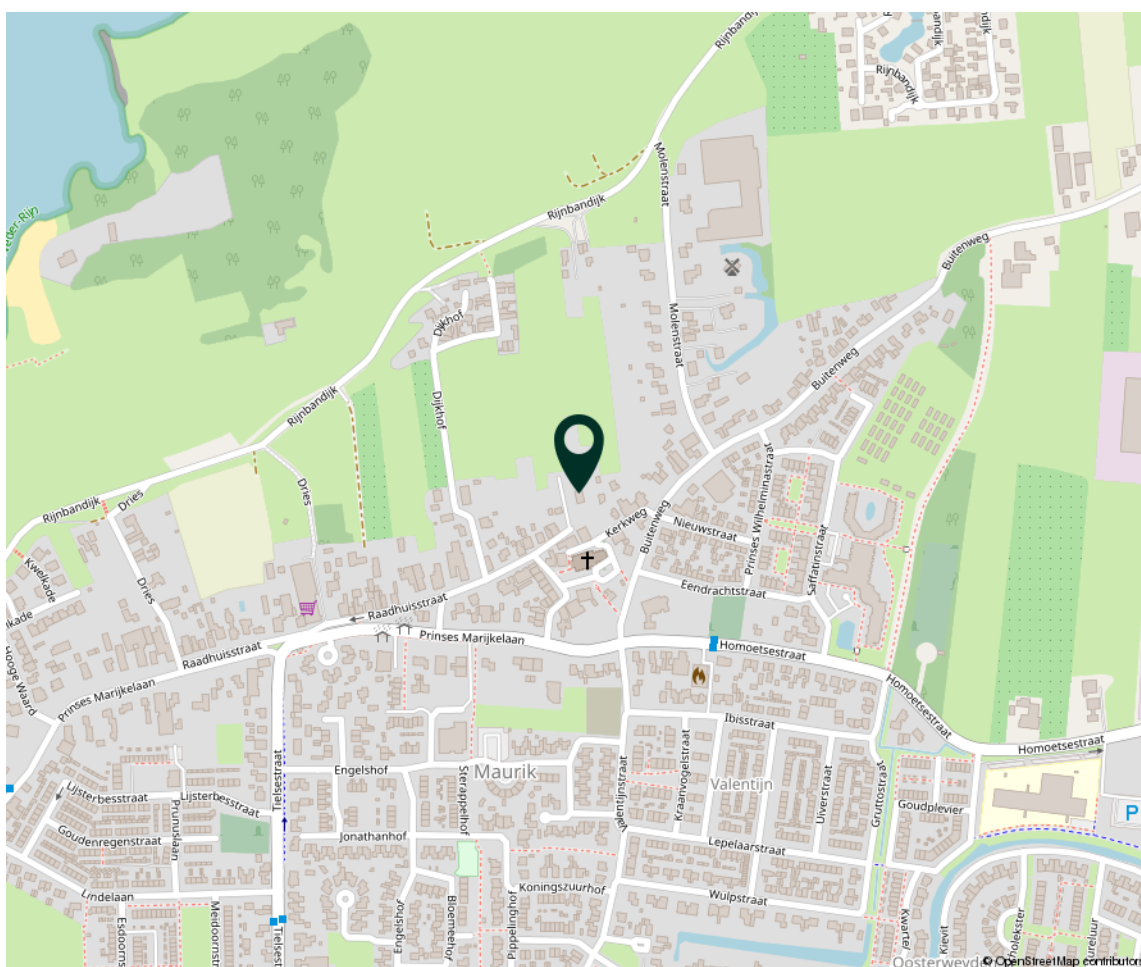
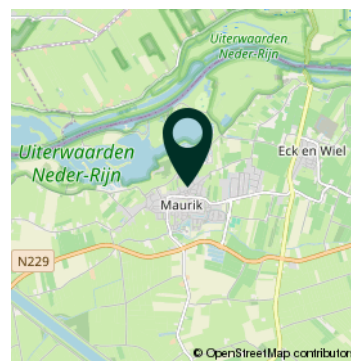


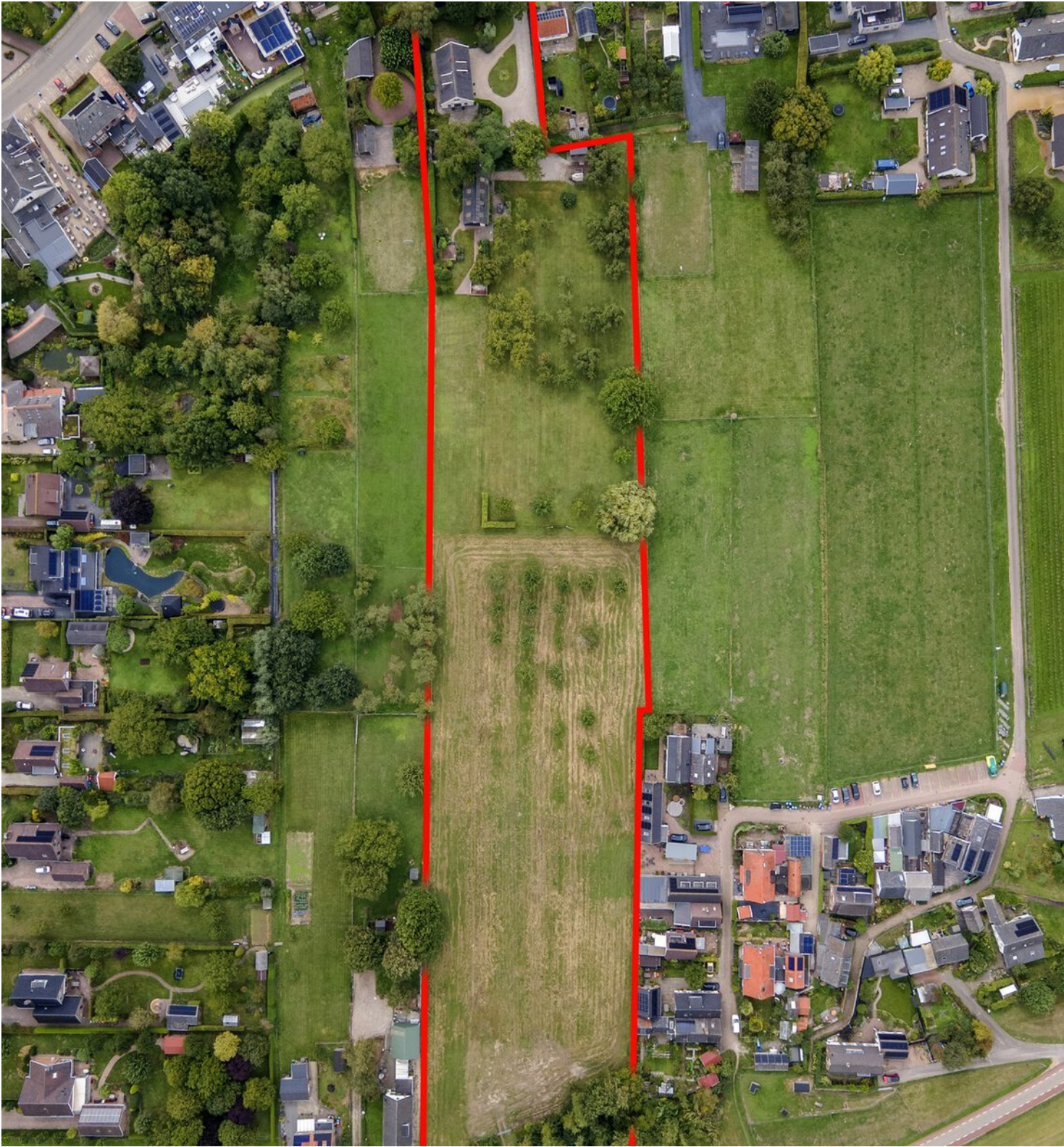




LOCATIE

Omgeving Raadhuisstraat 1 Maurik



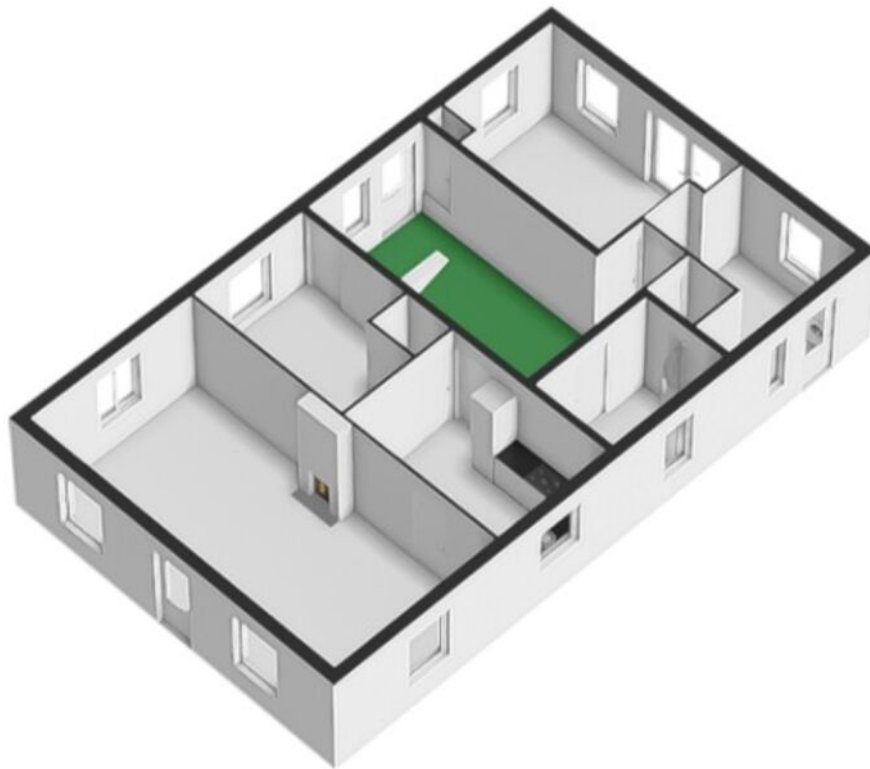


Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond

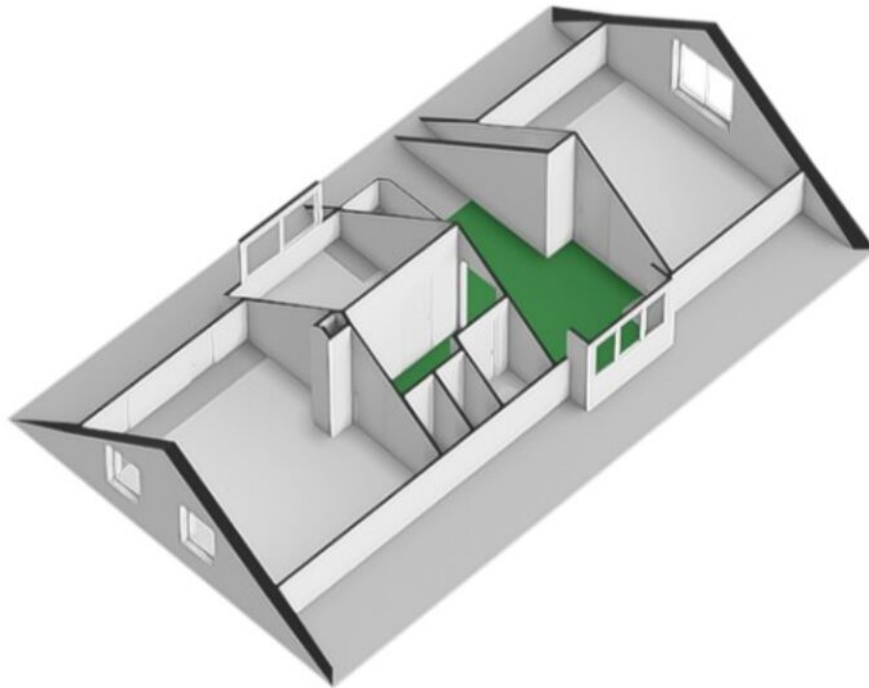


Plattegrond

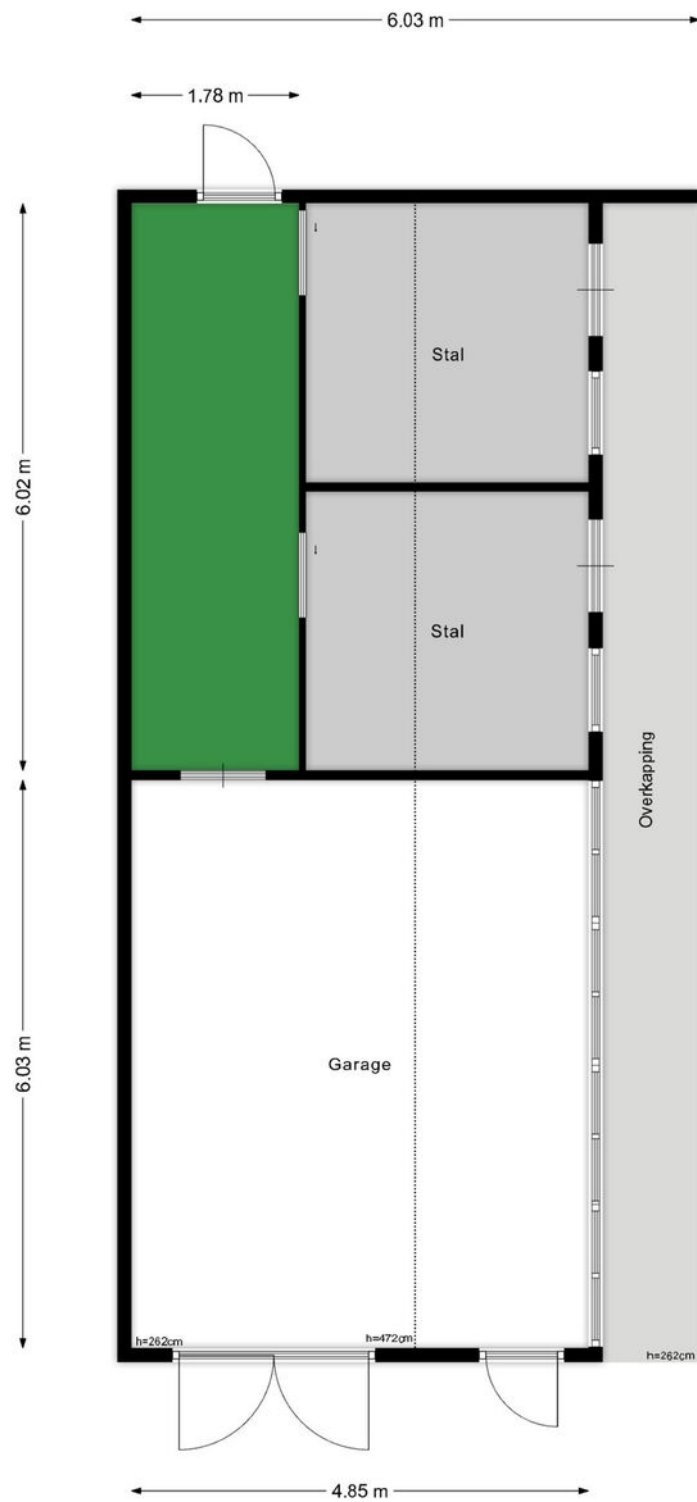


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond

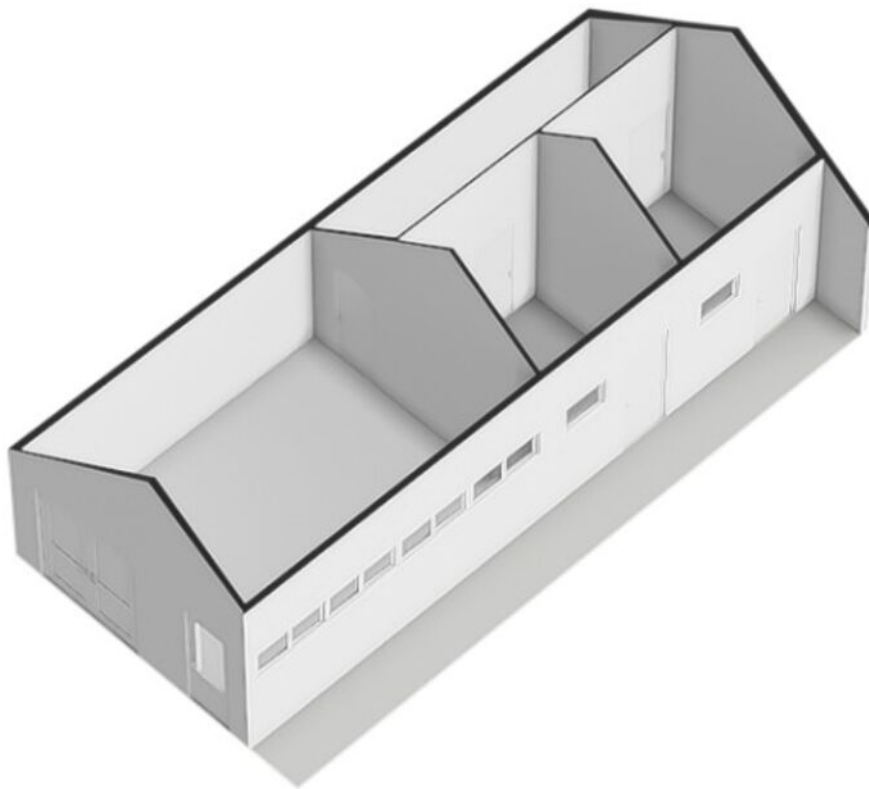


Plattegrond

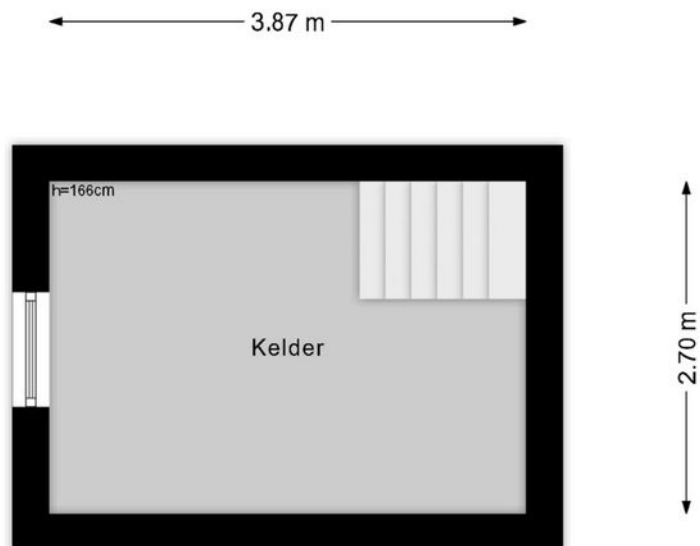


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond

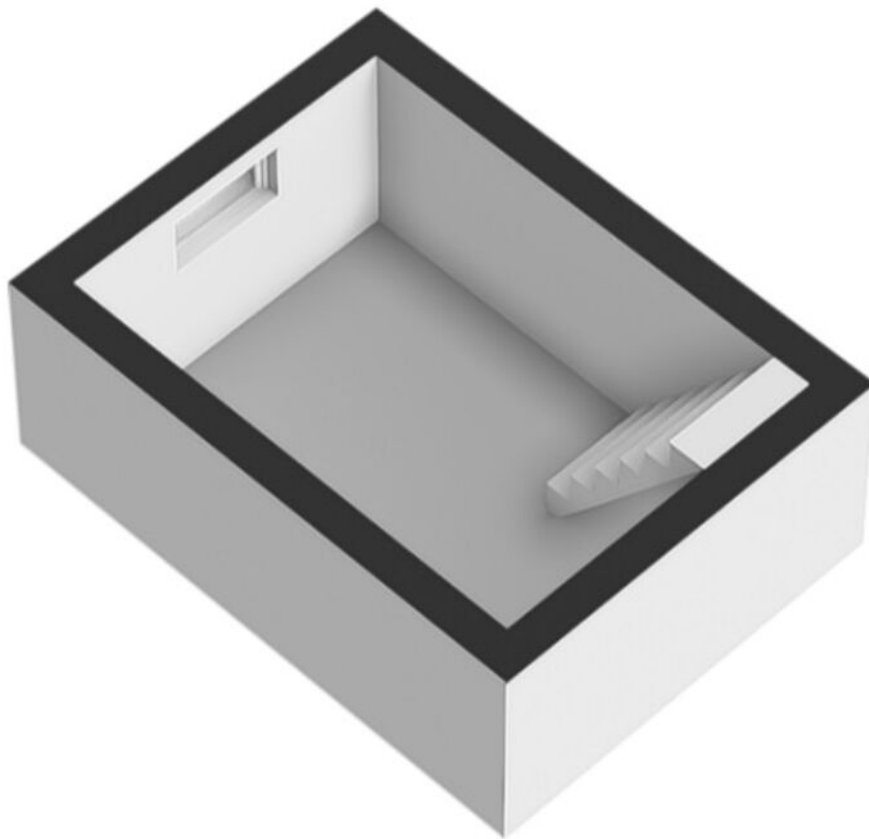


Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



Uw referentie: Maurik



Stap voor stap naar een nieuwe woning

Voldoet dit huis aan jouw wensen en zie je jezelf hier wel wonen? Laat het ons dan weten. Dit zijn de stappen om over te gaan tot aankoop.

1. Financiën

Wat zijn jouw financiële mogelijkheden? De meeste woningzoekenden hebben al een (online) berekening gemaakt voordat ze de markt op gaan. Je kunt tot 100% van de waarde van je nieuwe woning financieren. De overige, bijkomende kosten betaal je met eigen geld.

Het gaat om:

- overdrachtsbelasting
- notariskosten

En optioneel:

- advies- en bemiddelingskosten
- taxatiekosten
- bouwkundig rapport
- bankgarantie
- waarborgsom Nationale Hypotheek Garantie

2. Benodigheden voor onderhandeling

Naast de prijs bespreek je de opleverdatum, roerende zaken (zoals een inbouwkast, gordijnen of een spiegel) en ontbindende voorwaarden (zoals financieringsvoorbehoud en een bouwkundige keuring). Raadpleeg voor de roerende zaken de zogenoemde 'lijst van zaken', die opgenomen is in deze brochure.

3. Ontbindende voorwaarden

Wanneer je een bod uitbrengt weet je misschien nog niet of je de financiering rondkrijgt of heb je mogelijk onvoldoende zicht op de technische staat van het huis. Daarom kun je ontbindende voorwaarden afspreken. Dit zijn de meest voorkomende:

- financieringsvoorbehoud
- bouwkundige keuring
- Nationale Hypotheek Garantie

Je koopt de woning dan onder voorbehoud dat deze zaken beter bekeken kunnen worden, binnen een gestelde termijn.

4. Start biedingsproces

Je kunt ons bellen om je bod en voorwaarden kenbaar te maken op telefoonnummer 0344 69 15 69. Daarna bespreken wij je voorstel met de verkoper. Je bent pas officieel in onderhandeling als wij namens de verkoper melden dat jullie in onderhandeling zijn, of wanneer er een tegenbod ligt. Er kunnen meerdere biedingen tegelijk gedaan worden. Liggen verschillende biedingen dicht bij elkaar? Dan kan het zijn dat we overgaan tot een biedingsprocedure. Alle geïnteresseerden krijgen zo tegelijk de kans om een (eind)bod uit te brengen.

5. Acceptatie bod

Zodra jij het met de verkoper eens bent geworden over de prijs en ontbindende voorwaarden, leggen we de afspraken vast in een schriftelijke koopovereenkomst. Jij bepaalt of je die bij ons op kantoor ondertekent of digitaal.

Datum:

Tijd:

Na het ondertekenen gaat de wettelijke bedenktijd van drie dagen in, waarbij je zonder opgaaf van reden de koop kunt ontbinden. Na deze drie dagen is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. Meer hierover bij punt 8.

6. Financiering afronden

Zodra jouw bod geaccepteerd wordt, is het tijd om de financiering in orde te maken. De meeste mensen sluiten hiervoor een hypotheek af en laten zich daarbij adviseren door een hypotheekadviseur. Het verwerken van een hypotheekaanvraag duurt meestal ongeveer zes weken. Geef ons even een seintje als alles rond is bij de bank zodat we op tijd zijn voordat de termijn vestreken is.

7. Taxatie

De hypotheekverstrekker wil weten wat de woning waard is. Daarom is voor de financiering van een huis in de meeste gevallen een onafhankelijke gecertificeerde taxateur nodig die een taxatierapport opstelt. Wij kunnen deze taxatie voor je verzorgen.

Maak daarvoor een afspraak met ons:

Taxateur:

Datum taxatie:

Is er geen taxatie vereist door de bank? Laat het ons dan even weten.

8. De koop is rond, tenzij...

Zodra de hypotheek geregeld is, de bedenktijd is verstreken en eventuele ontbindende voorwaarden niet van toepassing zijn, is de koop in principe definitief.

Als je na de datum voor de ontbindende voorwaarden toch afziet van de koop van het huis, betaal je een boete aan de verkoper. Die boete bedraagt meestal 10% van de totale koopsom, plus eventuele schadevergoeding.

9. Oplevering

Jij kiest zelf een notaris voor de financiële afwikkeling. Je betaalt vrijwel altijd via een hypotheekverstrekker bij de notaris de koopsom, de overige kosten en eventueel de prijs van de overgenomen roerende zaken.

Voor de afgesproken leveringsdatum ontvang je van de notaris een concept-leveringsakte en een nota van de afrekening. Vlak voor de overdracht inspecteer je de woning om te zien of die nog in de afgesproken staat is. Wij plannen daar, samen met de verkopende partij, een datum voor in. De meterstanden worden ook bij de inspectie opgenomen. Deze dien je daarna zelf door te geven. Daarna zorgt de notaris dat de betaling tot stand komt.

Tot slot teken je de akte van levering bij de notaris en krijg je de sleutels.

Notaris:

Datum:

Tijd inspectie:

Tijd overdracht:

De woning is nu van jou!
Gefeliciteerd!

Algemene informatie

Verantwoording

De verstrekte gegevens in deze verkoopdocumentatie zijn met zorg verzameld. Voor de juistheid van de informatie aanvaarden noch wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan de informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Indien je na het lezen van deze documentatie nog vragen hebt, dan verzoeken wij je contact op te nemen met een van onze medewerkers.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

Voorwaarden bij aankoop van deze woning

Tenzij anders overeengekomen, zal de koopakte worden opgemaakt door Familie Beekhuizen Makelaardij volgens de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Deze akte kan worden aangevuld met extra artikelen. Vraag de makelaar naar de aanwezigheid hiervan. Tenzij anders is vermeld, is de notariskeuze aan de koper. Behoudens nadere afspraken zal in de koopakte worden opgenomen dat de koper na het tot stand komen van de mondelinge overeenkomst, binnen 7 weken een waarborgsom zal storten op de rekening van de notaris van zijn keuze voor het bedrag van 10% van de koopsom. De waarborgsom kan worden vervangen door een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Bouwkundige risico's

Het verdient aanbeveling om een (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Vloeren

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965- 1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Asbest

Indien de woning gebouwd is in de periode 1965- 1983 zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen speciale maatregelen op grond van de geldende milieuregelingen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Verkoper heeft geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is er geen ondergrondse tank voor de opslag van (vloeistoffen) in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met je in onderhandeling is. Je bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij je bod met de verkoper zal overleggen. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning, zoals dat heet, onder bod is.

Mag het bezichtigen doorgaan tijdens een onderhandeling?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bidder hoeft niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, onder bod is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien je ook een bod wenst uit te brengen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling een andere verkoopprocedure gaan hanteren of een bieding van een andere partij aannemen?

Ja, dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. De verkoper dient echter wel eerst eventuele gedane toezeggingen na te komen.

Moet de makelaar indien er meerdere biedingen zijn, de verschillende biedingen in een bepaalde volgorde afwerken?

Nee. In overleg met de verkoper wordt de gewenste onderhandelingsmethodiek bepaald. Er zijn verschillende onderhandelingsmethodieken mogelijk. Daarbij dient voorop te staan dat duidelijkheid verschaft wordt aan de betrokkenen. De Centrale Raad van Toezicht heeft tevens als eis gesteld dat gegadigden niet tegen elkaar

uitgespeeld mogen worden. Hiervan is in elk geval sprake als de makelaar aan een gegadigde kenbaar maakt wat een andere kandidaat geboden heeft.

Wanneer komt een koop tot stand?

Een overeenkomst is pas een overeenkomst als een schriftelijk koopcontract door beide partijen is ondertekend. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. In deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden. De tussen koper en verkoper te sluiten koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand als beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend. Zolang er nog geen door beide partijen getekende koopakte is, is verkoper niet verplicht mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen. Eén dag in het weekend telt mee, feestdagen tellen nooit mee.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het mogelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie. Indien het voorbehoud van financiering is opgenomen hanteren wij hiervoor meestal een termijn van 6 weken. De ontbindende voorwaarden gaan lopen vanaf datum mondelinge koop en moeten tijdens de onderhandelingen overeengekomen zijn.

Notities



Is deze woning geen match? Schrijf je dan in voor onze SNEAK PREVIEW!

Lukt het maar niet de juiste match voor jouw woonsituatie te vinden? Dan hebben wij iets voor jou. Je ontvangt supersnel als eerste de nieuwste woningen via WhatsApp, zelfs voor dat ze op Funda of bij ons online staan.

Zo blijf jij een stap voor op andere woningzoekenden. Enthousiast? Schrijf je dan nu gratis en vrijblijvend via onze website in voor de sneak preview en mis geen enkel nieuw huis meer.

familiebeekhuizen.nl

FAMILIE BEEKHUIZEN



Een sterke familieonderneming

Wij worden nog dagelijks geïnspireerd door de inzet en het enthousiasme van Heleen Beekhuizen. We houden van het vak, van de Betuwe en van de afwisseling die deze combinatie elke dag met zich meebrengt. We hopen je nog tientallen jaren te kunnen helpen met je woonwensen.



MATCH

Wij zijn een familiebedrijf met hart voor de zaak. Bij ons draait alles om de juiste match. Tussen koper en woning. Tussen verkoper en makelaar. Tussen mensen onderling.

Is dit jouw droomhuis, of toch niet helemaal? Zoek je iets groters, meer landelijk of juist liever klein maar fijn? Verhuizen begint met een zoektocht. Weten wat je bestemming wordt, is de eerste stap naar de juiste match.

Maar de weg ernaar toe? Die kan vol hobbels zitten. Want er komt altijd meer kijken bij het kopen van een woning dan mensen verwachten, dat weten wij maar al te goed. En dan: verkopen! De reis hervat zich. Wat wil je bereiken? En wat is daarvoor nodig? Wij bezorgen je een zorgeloze reis over de woningmarkt.

Wij zijn jouw navigatie op de route naar een geslaagde verkoop. Stap voor stap begeleiden we jou naar je einddoel. In dertig jaar hebben we al ontelbare wegen bewandeld. We kennen

de weg in de Betuwe en weten wanneer we binnendoor moeten gaan of beter de doorgaande weg kunnen nemen.

Wij bereiden je voor op afslagen en nemen desgewenst ook het stuur van je over, waarbij we je op de hoogte houden van de vorderingen. Het gaat ons niet zozeer om de overdracht van de stenen, want dat komt wel goed. Het gaat ons om jou. We bezorgen je een probleemloze reis, met zo min mogelijk spanning onderweg. En wij hopen dat de eindbestemming beter bevalt dan je van tevoren had gehoopt.

We zijn direct, snel, gepassioneerd, sterk en veelzijdig. We schakelen met de hand, want we houden van precisie en maatwerk. Wij zijn geboren en deskundig in de Betuwe.



Familie Beekhuizen Makelaardij
Koopsestraat 1
4011 LS Zoelen

T (0344) 69 15 69
E info@familiebeekhuizen.nl
familiebeekhuizen.nl

Neem vrijblijvend contact op.
Wij vinden jouw match!