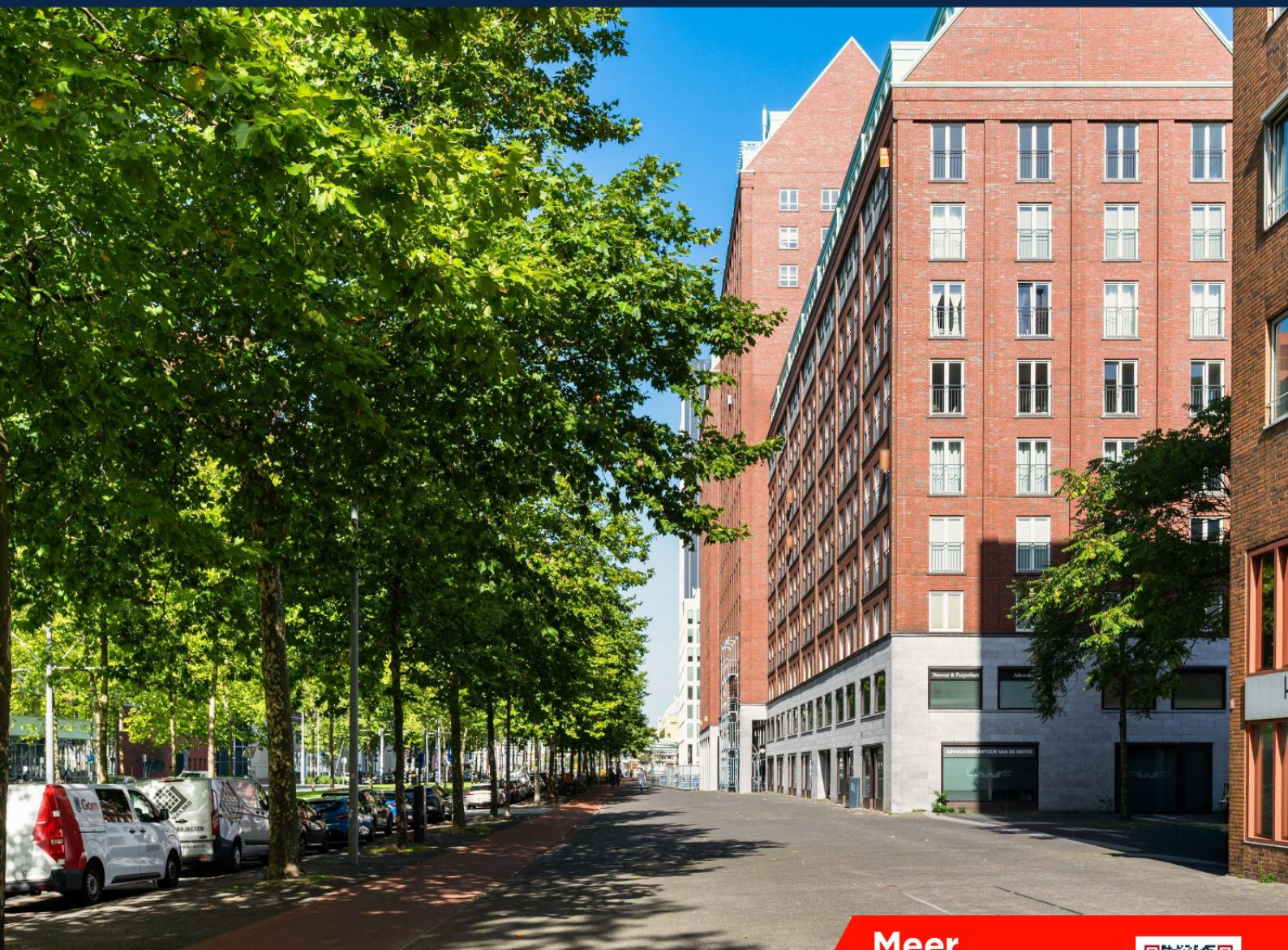




Laan op Zuid 320, 3071 AA ROTTERDAM



REMAX Totaal Makelaars
010-4535920 | totaal@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Totaal Makelaars

Mijn naam is Remko Schrijver, bij REMAX Totaal Makelaars ben ik dagelijks betrokken bij de aan- en verkoop van woningen in Rotterdam en omgeving.

Voordat ik in de makelaardij terechtkwam, werkte ik in de IT. Daar ontdekte ik hoe leuk ik het vind om complexe situaties overzichtelijk te maken, problemen op te lossen en mensen met de juiste oplossing te verbinden.

Die combinatie past perfect bij het makelaarsvak. Een huis kopen of verkopen is tenslotte niet zomaar een transactie; het is een grote stap waarbij gevoel, kennis, strategie en vertrouwen allemaal samenkomen.

Binnen REMAX Totaal Makelaars draait het voor mij om meer doen dan verwacht. Meer aandacht voor de klant, meer kennis van de markt, meer inzet achter de schermen en vooral meer betrokkenheid bij het resultaat.

Of het nu gaat om een verkoopstrategie, een aankooptraject, onderhandelingen of simpelweg eerlijk advies op het juiste moment: ik wil dat je voelt dat jouw belang echt vooropstaat. Zoek je een gedreven en betrokken makelaar in Rotterdam die met je meedenkt, scherp is op details en niet stopt voordat het beste resultaat is bereikt? Neem dan contact met mij op, dan plannen we meteen een kennismakingsgesprek in.

meer.**Doen**

meer.**Gevoel**

meer.**Kennis**

meer.**Waarde**

meer.**Makelaar**



Remko Schrijver

Kantooireigenaar, Makelaar

E remkoschrijver@remax.nl

M 06-20115278

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Duplex
Straatnaam en huisnummer	Laan op Zuid 320
Postcode en woonplaats	3071 AA ROTTERDAM
Bouwjaar	2005
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Ligging tuin	Noord-Oost
Woonoppervlakte	123m ²
Inhoud	387m ³
Externe bergruimte	4m ²
Warmwater/Verwarming	Stadsverwarming/Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR glas
Energielabel	

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	ROTTERDAM 5E AFD
Sectie + Perceelnummer	Q, 6491



Ruim wonen midden in de stad

In het markante gebouw De Compagnie aan de Laan op Zuid ligt deze keurig verzorgde 3-kamer maisonnette met twee slaapkamers, een verrassend ruime woonverdieping, eigen parkeerplaats én een riant terras direct aan de woonkamer. Een woning die het gemak van een appartement combineert met het gevoel van een huis, verdeeld over twee verdiepingen.

En misschien wel het fijnste: hier woon je midden in Rotterdam, maar heb je buiten een plek waar je met gemak met vrienden kunt eten, kunt loungen of na een werkdag nog heerlijk van de buitenlucht kunt genieten.

De woning heeft de entree op de derde verdieping. Hier bevinden zich de twee slaapkamers, het separate toilet en de badkamer met inloopdouche en wastafel. De slaapkamers zijn praktisch van formaat en liggen prettig gescheiden van de woonverdieping. Slapen boven, leven beneden: dat maakt de indeling van deze maisonnette net even anders dan die van een gemiddeld appartement.

Via de trap kom je op de tweede verdieping en daar opent de woning zich echt. De royale L-vormige woonkamer biedt volop ruimte voor een grote zithoek, eettafel en eventueel een thuiswerkplek. Drie openslaande deuren geven toegang tot het terras van circa 7 bij 5,35 meter.

En dat is niet zomaar een balkonnetje. Dit is een buitenruimte die je in de warmere maanden echt als extra kamer kunt gebruiken. Lange zomeravonden met vrienden, buiten eten met het gezin, een grote loungeset, planten, een barbecue of gewoon lekker met een kop koffie naar buiten: er is meer dan genoeg ruimte voor. Midden in Rotterdam is zo'n terras een behoorlijk fijne luxe.

Aan de andere zijde van de woonverdieping ligt de ruime woonkeuken. Ook hier is voldoende plaats voor een flinke eettafel, waardoor je de ruimte op verschillende manieren kunt gebruiken. De lichte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat,

vaatwasser, magnetron en koel-/vriescombinatie. Daarnaast is er een praktische inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine.

Voor horeca hoef je bovendien niet ver. Op en rond de Wilhelminapier en Katendrecht vind je volop restaurants, koffiezaken en terrassen. en de belangrijkste uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

De Compagnie zelf is een markant wooncomplex, ontworpen door de Duitse architect Hans Kollhoff. De karakteristieke architectuur, met zijn hoge torens, puntaken en robuuste uitstraling, geeft het gebouw een geheel eigen gezicht binnen de moderne architectuur van de Kop van Zuid. Het complex is keurig verzorgd en voorzien van een lift.

Extra prettig is dat de woning beschikt over een eigen parkeerplaats, inbegrepen in de vraagprijs, én een separate berging op de begane grond. De woning is bovendien gelegen op eigen grond.

Een bijzonder ruime stadswoning dus, op een centrale plek in Rotterdam, met twee volwaardige woonlagen en een buitenruimte die je hier niet snel tegenkomt. Juist dat enorme terras maakt dit een appartement waar je niet alleen prettig woont, maar waar je ook echt kunt genieten van het buitenleven midden in de stad.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2005
- 3-kamer maisonnette verdeeld over twee woonlagen
- Twee slaapkamers
- Royale woonkamer en ruime woonkeuken
- Riant terras van circa 37 m² direct aan de woonkamer
- Eigen parkeerplaats inbegrepen in de vraagprijs
- Separate berging op de begane grond
- Lift aanwezig
- Gelegen op eigen grond

Remko Schrijver
meer.Makelaar





Woonkamer

Via de trap kom je op de tweede verdieping en daar opent de woning zich echt. De royale L-vormige woonkamer biedt volop ruimte voor een grote zithoek, eettafel en eventueel een thuiswerkplek.







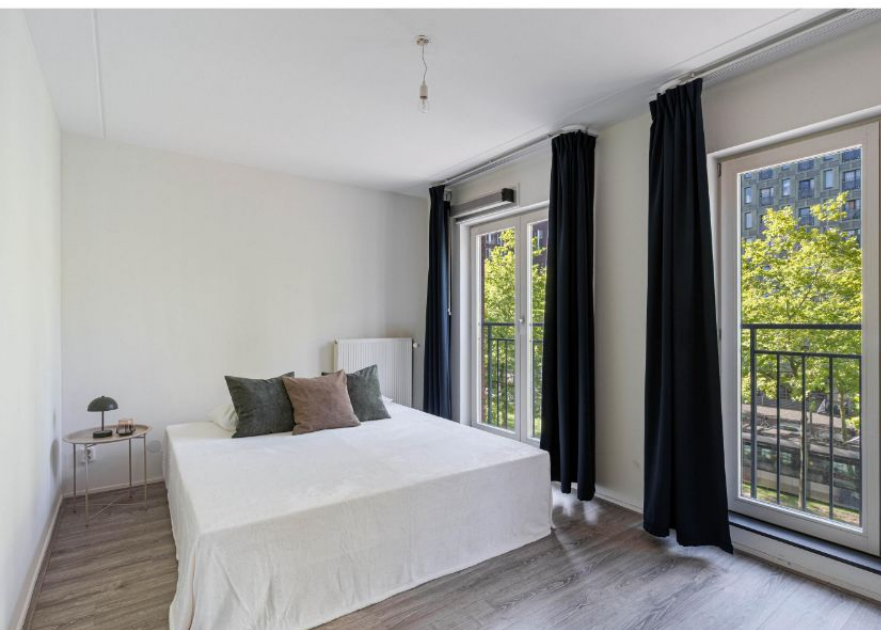




Keuken

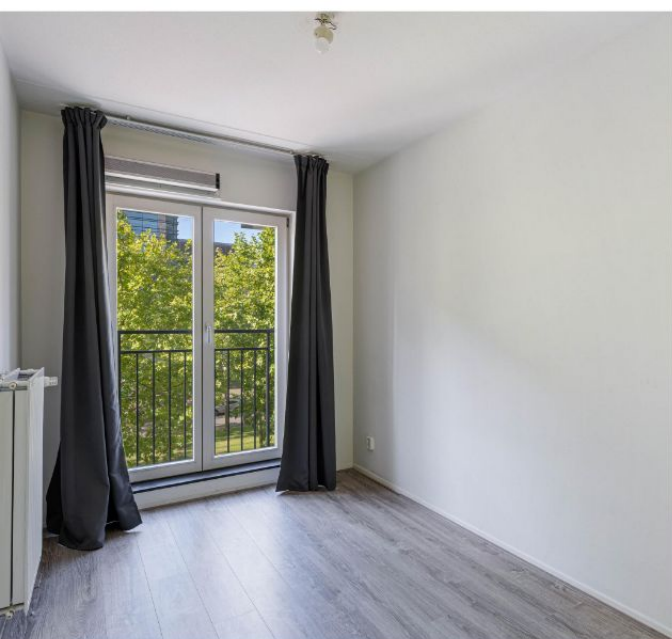
Aan de andere zijde van de woonverdieping ligt de ruime woonkeuken. Ook hier is voldoende plaats voor een flinke eettafel, waardoor je de ruimte op verschillende manieren kunt gebruiken. De lichte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, vaatwasser, magnetron en koel-/vriescombinatie. Daarnaast is er een praktische inpendige berging met aansluiting voor de wasmachine.





Slaapkamers

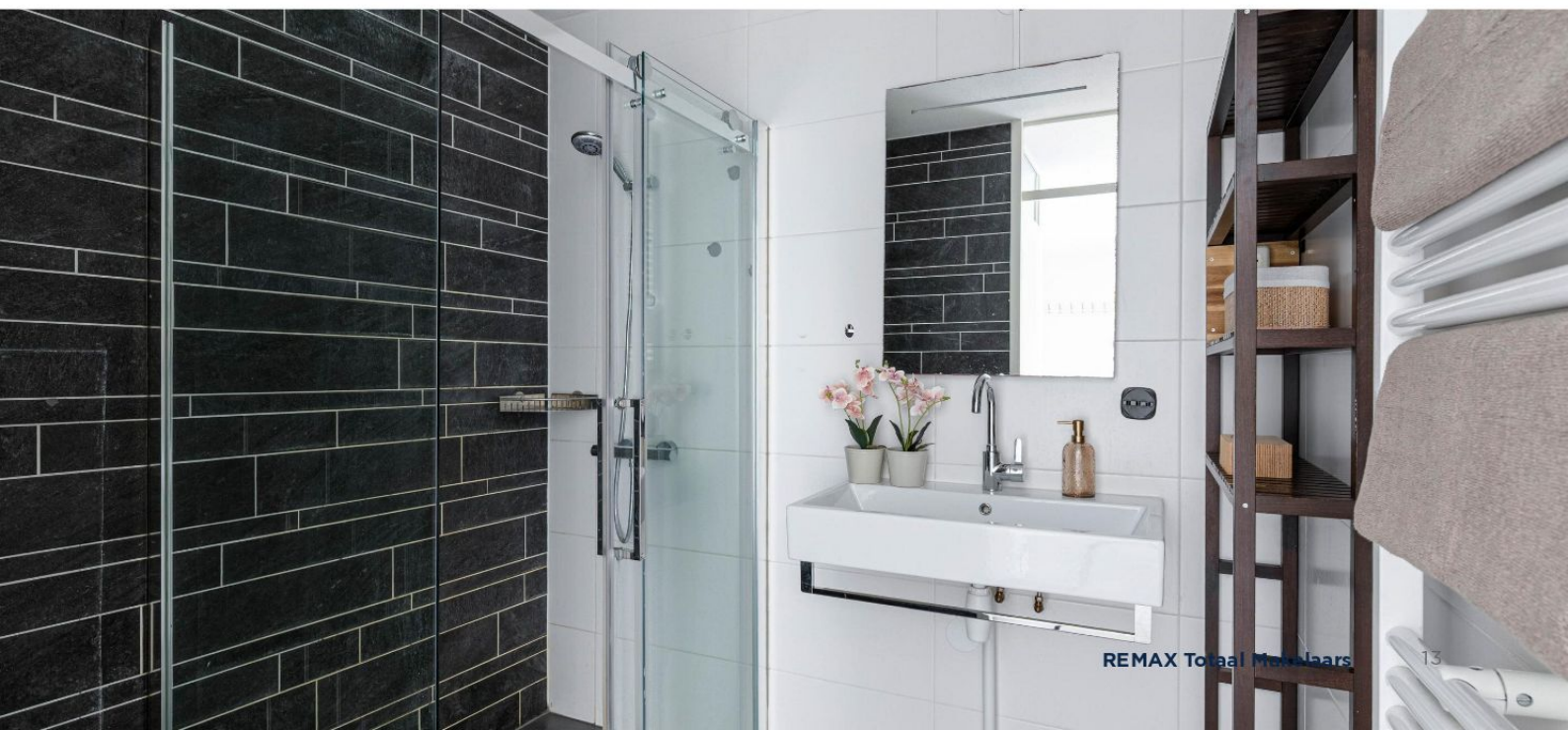
De slaapkamers zijn praktisch van formaat en liggen prettig gescheiden van de woonverdieping.



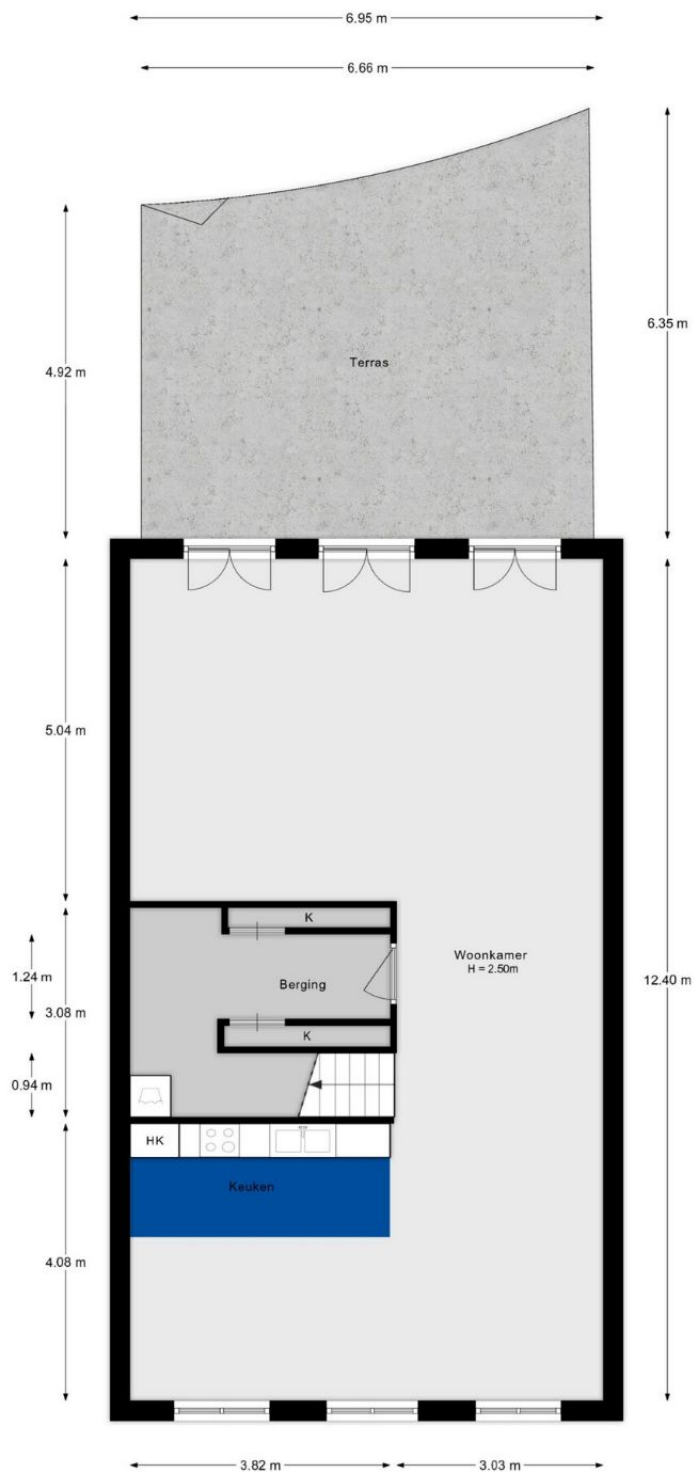


Badkamer

De woning heeft de entree op de derde verdieping. Hier bevinden zich de twee slaapkamers, het separate toilet en de badkamer met inloopdouche en wastafel.

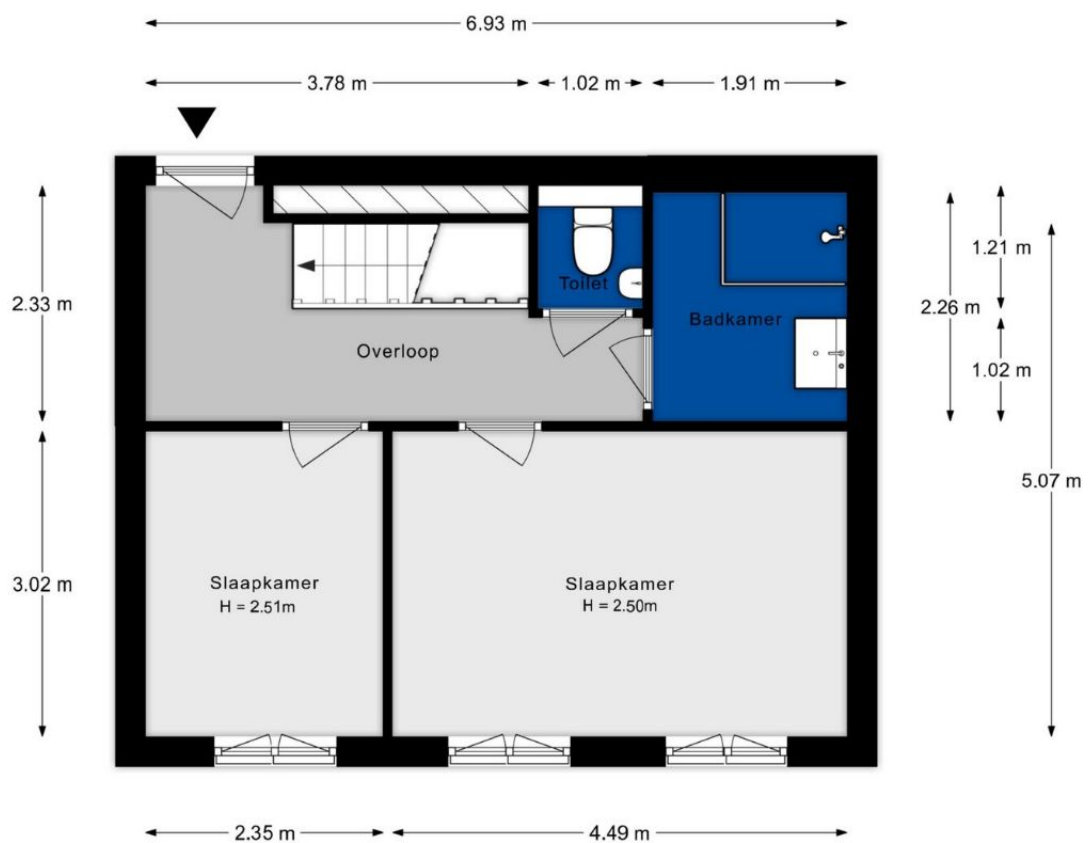


Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

RE/MAX



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Rotterdam en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij

elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Remko Schrijver

Kantooreigenaar, Makelaar

E remkoschrijver@remax.nl
M 06-20115278



REMAX Totaal Makelaars

Goudsesingel 113
3031EE Rotterdam

 facebook.com/makelaarrotterdam
 instagram.com/remaxtotaalmakelaars/

REMAX
Totaal Makelaars