

Huizen *van Hendriks*

Hudsonlaan 90 , 5223 SK 's-Hertogenbosch

Twee balkons

Gunstige ligging

Ruime berging

Twee slaapkamers

Instapklaar

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	75 m ²
Inhoud	250 m ³
Bouwjaar	1967
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	hr-glas
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Tim vertelt: "Licht, luxe en de perfecte balans tussen stad en natuur"

Met veel plezier heb ik de afgelopen jaren in dit appartement gewoond. Toen ik het kocht, heb ik het in 2019 volledig gerenoveerd. Mijn doel was om een lichte, stijlvolle woning te creëren met een hoogwaardige afwerking en een unieke indeling die je nergens anders in het complex vindt.

Wat ik nog steeds het fijnste vind, is de enorme hoeveelheid daglicht. Door de vele glazen wanden stroomt het licht door het hele appartement, waardoor het ruim, open en modern aanvoelt.

Koken is een van mijn hobby's, dus de keuken heeft altijd een belangrijke plek gehad. Met de grote kookplaat, oven, vaatwasser en Quooker is dit een heerlijke plek om te koken en gasten te ontvangen.

Daarnaast bieden de twee slaapkamers veel flexibiliteit. Zelf gebruikte ik de tweede kamer

regelmatig als werkruimte. Mocht je meer ruimte nodig hebben, dan is er eenvoudig een derde slaapkamer te creëren.

Een van de grootste pluspunten vind ik de twee balkons. Daardoor is er altijd wel een fijne plek om buiten te zitten, of je nu van de ochtendzon of juist van de avondzon wilt genieten.

Ook de ligging is ideaal. Binnen 10 minuten fiets je naar de Bossche binnenstad en binnen 5 minuten sta je op het station. Winkelcentrum De Helftheuvel ligt om de hoek en ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Misschien nog wel het meest bijzonder is de natuur vlakbij. De Vughtse Gement en De Moerputten liggen op loop- en fietsafstand en zijn perfect voor een wandeling, hardlooptochtje of om even tot rust te komen.

Kortom: een licht, luxe en instapklaar appartement op



Licht en ruimte



praktische indeling

toegang tot balkon

De woonkamer vormt het hart van de woning. Door de grote raampartijen voelt deze ruimte heerlijk licht aan en is er volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek.

Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op het noordwesten op. Hier geniet je na een werkdag van de avondzon en kijk je uit op het omliggende groen.





Moderne keuken

met inbouwapparatuur *wat maak jij klaar?*

De moderne groene keuken is een echte blikvanger. De combinatie met de luxe messing achterwand zorgt voor een unieke en stijlvolle uitstraling. Daarnaast is de keuken praktisch ingericht met veel werk- en bergruimte en voorzien van onder andere een Quooker en een royale 5-pits kookplaat.

Vanuit de keuken is het tweede balkon bereikbaar. Dit balkon ligt op het zuidoosten en is een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie in de ochtendzon.



2 slaapkamers

veel licht

Het appartement beschikt momenteel over twee goed bemeten slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer biedt voldoende plaats aan een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede kamer is ideaal als werk-, logeer- of slaapkamer.

Wie behoefte heeft aan extra woonruimte kan relatief eenvoudig een derde slaapkamer realiseren door het plaatsen van een extra wand.



Ontspannen ontwaken





Balkon en loggia



2 buitenruimtes

optimaal genieten

De woning beschikt over twee balkons. Het grootste balkon ligt op het zonnige noordwesten en is een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten. Het tweede balkon, bereikbaar vanuit de keuken, biedt een fijne extra buitenruimte.





rustige wijk

voorzieningen nabij

De ligging is ook een van de grote pluspunten van deze woning. Binnen enkele minuten fiets je naar de historische binnenstad van 's-Hertogenbosch, het Centraal Station en het Paleiskwartier. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum De Helftheuvel op korte afstand.

Ook natuurliefhebbers komen hier volop aan hun trekken. De Moerputten en de Vughtse Gement bevinden zich praktisch om de hoek en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en hardlopen.

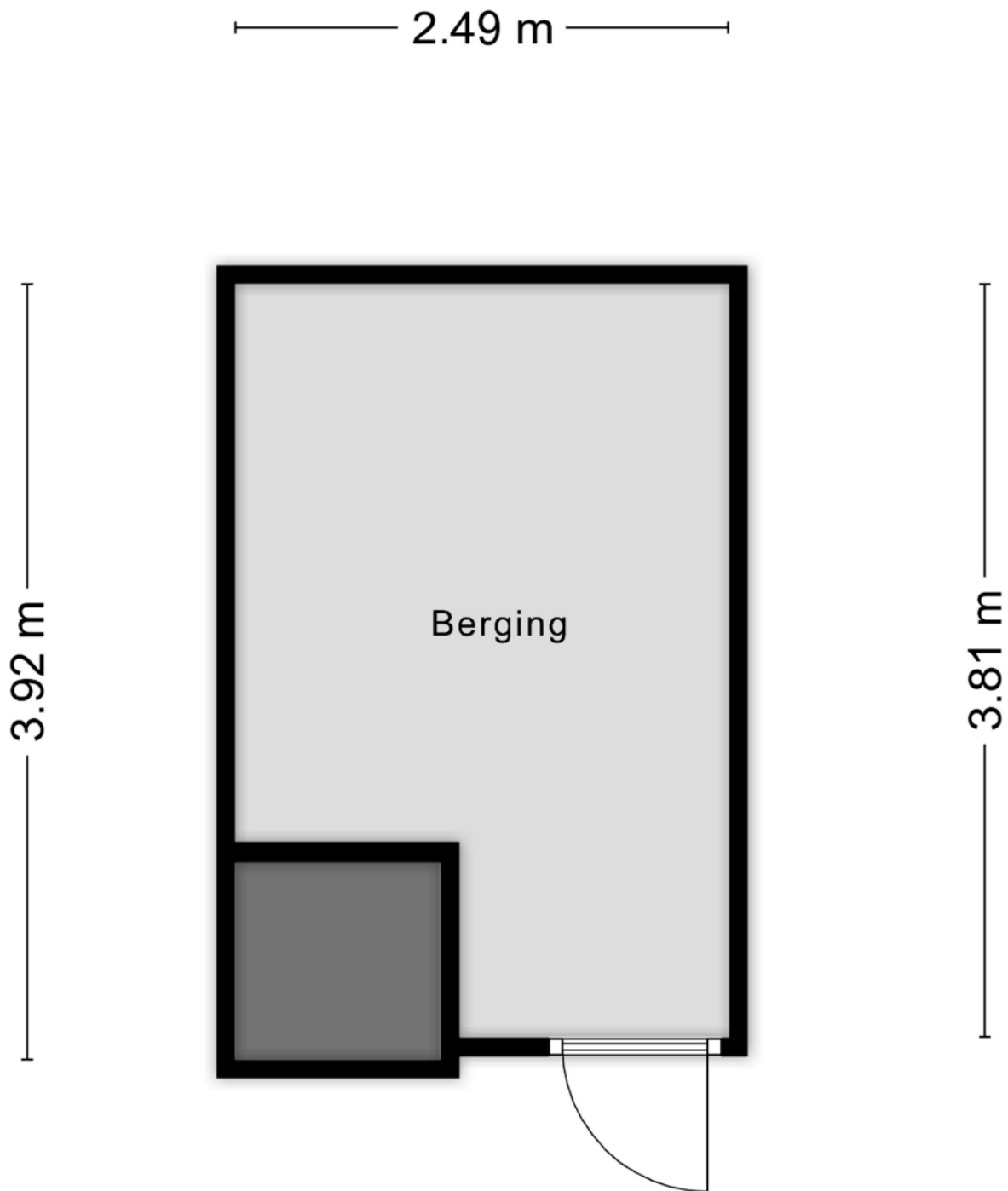
Dankzij de nabijheid van de A2, A59 en A65 zijn steden als Eindhoven, Utrecht, Tilburg en Breda uitstekend bereikbaar.



Gemeenschappelijke tuin



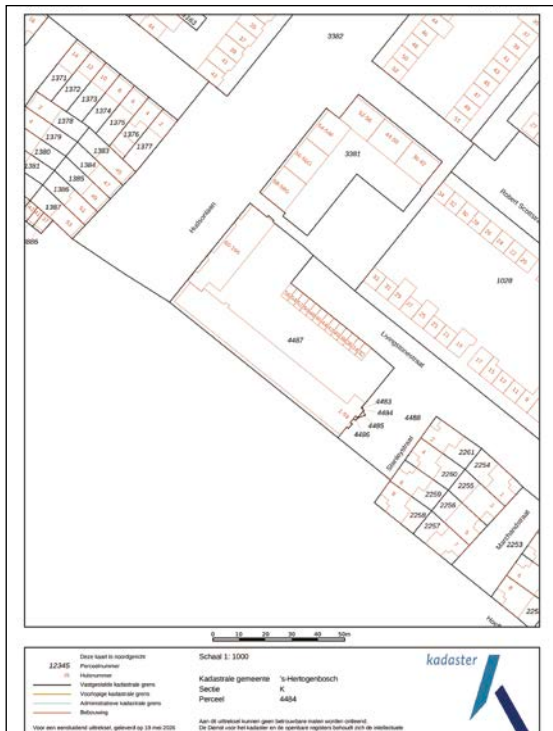




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



's-Hertogenbosch

Welkom in 's-Hertogenbosch! Als woningzoekende ben je op zoek naar een stad waar je je helemaal thuis voelt. In deze stad, ook wel bekend als Den Bosch, hebben we een grote verscheidenheid aan wijken en buurten waar jij je perfect kunt settelen.

In 's-Hertogenbosch is er voor ieder wat wils op het gebied van horeca. Zo zijn de pleinen rondom de Sint-Jan, zoals het Kerkplein, de Parade en de Markt, voorzien van verschillende terrassen en restaurants. De Korte Putstraat is dé culinaire straat van Den Bosch. De Korte Putstraat is een begrip in Den Bosch en ver daar buiten. Deze culinaire straat dankt haar bekendheid aan haar historische uiterlijk, de diversiteit aan horecagelegenheden en bovenal aan de buitengewoon gemoedelijke sfeer die er heerst. Ga naar de wijk Uilenburg voor gezellige bruine cafés en voor een wat moderner aanbod van hippe horecazaken kun je het Paleiskwartier bezoeken.

Zoek je recreatiemogelijkheden in de buurt? Dan zijn er genoeg opties in 's-Hertogenbosch. Het is een stad omringd door de prachtige natuur van de Meijerij. Je kan dan ook wandelen of fietsen in de omliggende bossen. In de binnenstad is er altijd wel wat te beleven maar er is ook genoeg te doen. Bijvoorbeeld een boottochtje over de Dieze. De Binnendieze is met recht één van de grootste publiekstrekkingen van 's-Hertogenbosch.

's-Hertogenbosch kent een gevarieerd aanbod aan soorten bebouwing. In het centrum van de stad vind je vooral appartementen en huizen in de kenmerkende Bossche stijl. Deze panden hebben vaak een prachtige gevel en een rijk verleden. In de omliggende wijken zijn er juist meer mogelijkheden voor vrijstaande woningen of eengezinswoningen.

heerlijk wonen in 's-Hertogenbosch



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Orthenseweg 22
073 - 687 65 43
shertogenbosch@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN