

Te koop



Bosven 77

Veghel

Vraagprijs € 519.000 k.k.



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
151 m²

PERCEELOPPERVLAKE
124 m²

INHOUD
616 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2003

ENERGIELABEL
A+





Omschrijving

Ruime drive-in woning met vier slaapkamers, multifunctionele werkruimte, garage, balkon én vrij uitzicht in de populaire wijk 't Ven!

Op zoek naar een woning die nét even anders is? Bosven 77 in Veghel verrast met een speelse indeling verdeeld over maar liefst vijf woonlagen, veel leefruimte en volop mogelijkheden. Deze ruime drive-in woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 151 m², vier slaapkamers, een multifunctionele ruimte op de begane grond, een inpandige garage, balkon én een onderhoudsvriendelijke achtertuin.

De woonverdieping bevindt zich op de eerste verdieping en profiteert aan de voorzijde van een fraai vrij uitzicht. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar het balkon is het hier heerlijk licht. Met airconditioning op meerdere verdiepingen, energielabel A+ en een praktische indeling is dit een comfortabele woning voor een gezin, maar ook voor wie graag thuis werkt of behoefte heeft aan extra hobbyruimte.

In het kort

Ruime drive-in woning met een speelse indeling over vijf woonlagen

Woonoppervlakte ca. 151 m²

Overige inpandige ruimte ca. 23 m²

Gebouwgebonden buitenruimte ca. 8 m²

Inhoud ca. 616 m³

Perceeloppervlakte 124 m²

Bouwjaar 2003

Energielabel A+

12 zonnepanelen

Vier ruime slaapkamers

Multifunctionele werk-/hobbyruimte op de begane grond

Inpandige garage met openslaande deuren naar de oprit

Lichte woonkamer met vrij uitzicht aan de voorzijde

Balkon aan de voorzijde

Halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur

Ruime badkamer met ligbad én separate douche

Airconditioning in de woonkamer en alle vier de slaapkamers

Achtertuin op het oosten met eigen achterom

Gelegen in de populaire woonwijk 't Ven

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en in de volgende gang toegang

tot de garage. De inpandige garage biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen, opslag of andere doeleinden en is aan de voorzijde voorzien van openslaande deuren naar de eigen oprit.

Doorlopend bereik je de multifunctionele ruimte aan de achterzijde van de woning. Deze ruimte is momenteel ingericht als werkkamer, maar leent zich dankzij het formaat en de ligging uitstekend voor uiteenlopende doeleinden. Denk bijvoorbeeld aan een thuiswerkplek, hobbyruimte, speelkamer of praktijkruimte aan huis. De ruimte is voorzien van een tegelvloer en een praktisch keukenblok met spoelbak en kraan.

De grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor veel daglicht en geven direct toegang tot de achtertuin.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het oosten en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een combinatie van bestrating en groene borders. Er is voldoende ruimte voor zowel een eettafel als een fijne zithoek. De tuin is volledig omsloten en beschikt over een eigen achterom.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de verrassend ruime woonverdieping. Hier bevinden zich de woonkamer, keuken en een separate toiletruimte.

De woonkamer is ruim opgezet en heeft dankzij de grote raampartij aan de voorzijde een prettige hoeveelheid daglicht. Een absoluut pluspunt is het vrije uitzicht aan deze zijde van de woning. Vanuit de woonkamer kijk je heerlijk ver weg, wat voor een bijzonder ruimtelijk gevoel zorgt.

Via de openslaande deuren stap je het balkon aan de voorzijde op. Een fijne plek om buiten te zitten en van het uitzicht te genieten. Het balkon is bovendien voorzien van fraaie zonwering.

De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en gestucte wanden en beschikt over vloerverwarming. Daarnaast is airconditioning aanwezig en zorgen de ingebouwde spots voor voldoende verlichting.

Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken in hoekopstelling. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat met afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast. Ook in de keuken zijn ingebouwde spots aanwezig. Een Frans balkon zorgt hier voor extra licht en contact met buiten.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte.

Beide slaapkamers zijn praktisch van formaat en afgewerkt met een PVC-vloer en gestucte wanden. Bovendien beschikken beide kamers over airconditioning. Eén van de slaapkamers is daarnaast voorzien van een wastafel.

Centraal op deze verdieping ligt de ruime badkamer. Deze is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, twee wastafels met spiegels en kastruimte, en een radiator. De witte metrotegels op de wanden in combinatie met de klassieke zwart-wit betegelde vloer geven de badkamer een herkenbare en tijdloze uitstraling.

Derde verdieping

Nog een verdieping hoger bevinden zich twee aanvullende slaapkamers. Daarmee beschikt de woning in totaal over maar liefst vier slaapkamers.

Beide kamers profiteren van een ruime dakkapel, waardoor veel bruikbare ruimte en prettig daglicht aanwezig is. Ook deze slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en gestucte wanden en beschikken ieder over airconditioning.

Tussen de slaapkamers bevindt zich een praktische berg-/was- en stookruimte. Hier zijn de aansluitingen voor de wasapparatuur, de cv-installatie en een wastafel aanwezig. Ideaal om alle huishoudelijke apparatuur uit het zicht een eigen plek te geven.

Bergzolder

Via een vlizotrap is vanuit de derde verdieping nog een bergzolder bereikbaar. Deze extra ruimte is bijzonder praktisch voor het opbergen van bijvoorbeeld koffers, seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Ligging

Bosven 77 ligt in de geliefde en ruim opgezette woonwijk 't Ven in Veghel. De groene omgeving en het vrije uitzicht aan de voorzijde dragen bij aan een prettige woonbeleving. Tegelijkertijd woon je op korte afstand van de dagelijkse voorzieningen van Veghel. Een fijne combinatie van rustig wonen, veel ruimte en de voorzieningen van Veghel binnen handbereik.

Nieuwsgierig geworden naar deze verrassend ruime drive-in woning met vier slaapkamers, garage en vrij uitzicht? We laten Bosven 77 graag tijdens een bezichtiging aan je zien!



































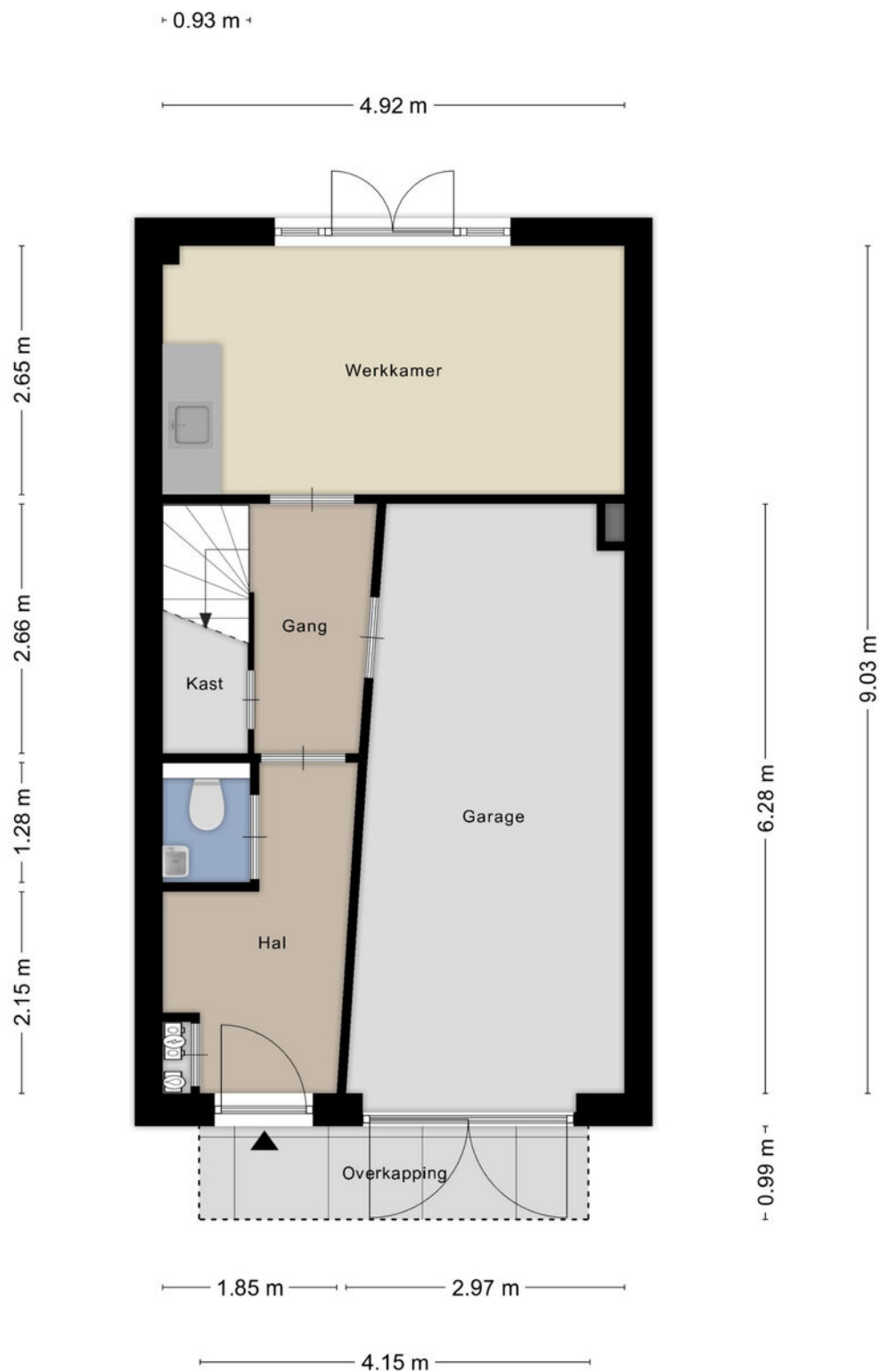


Plattegrond perceel



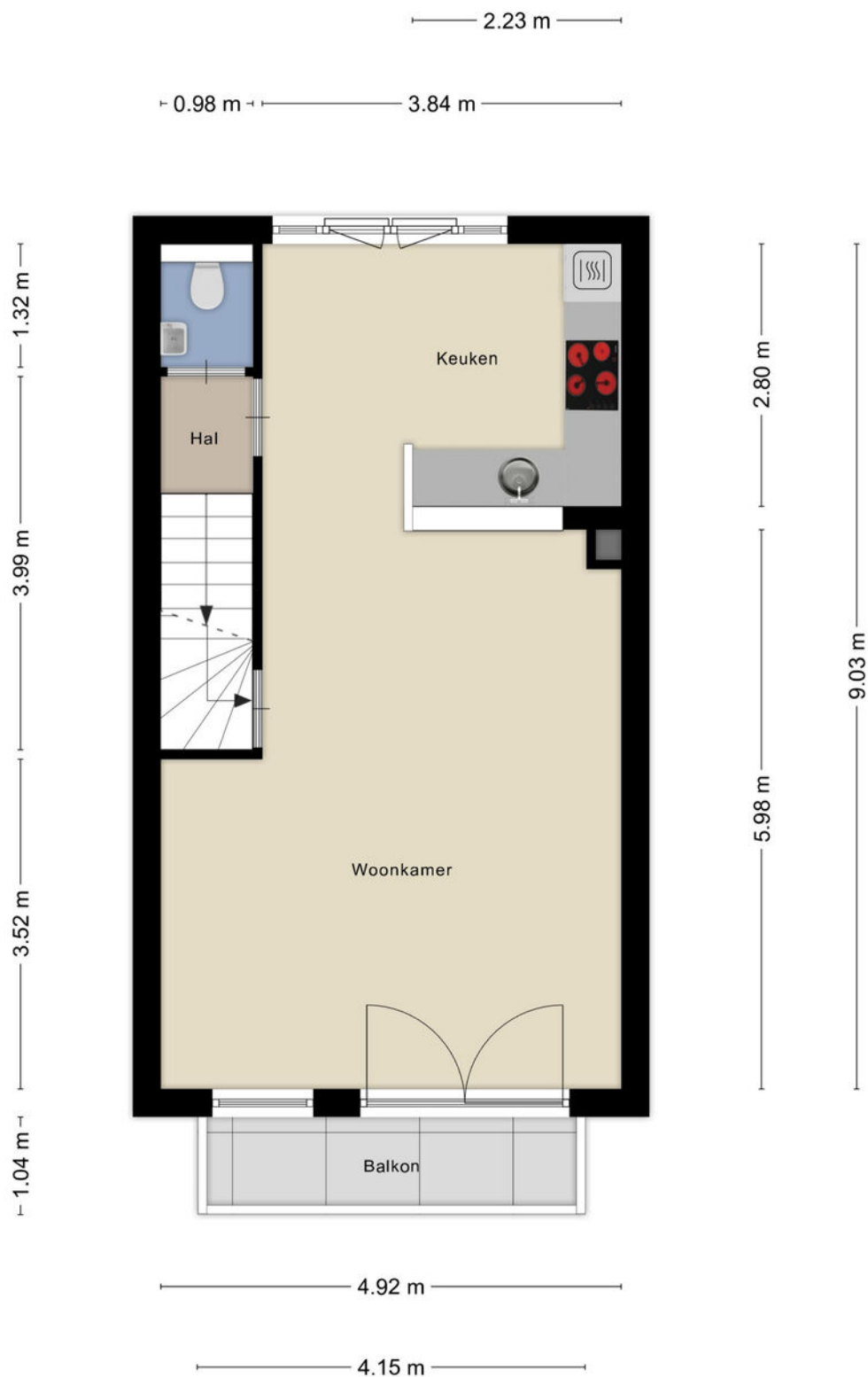
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



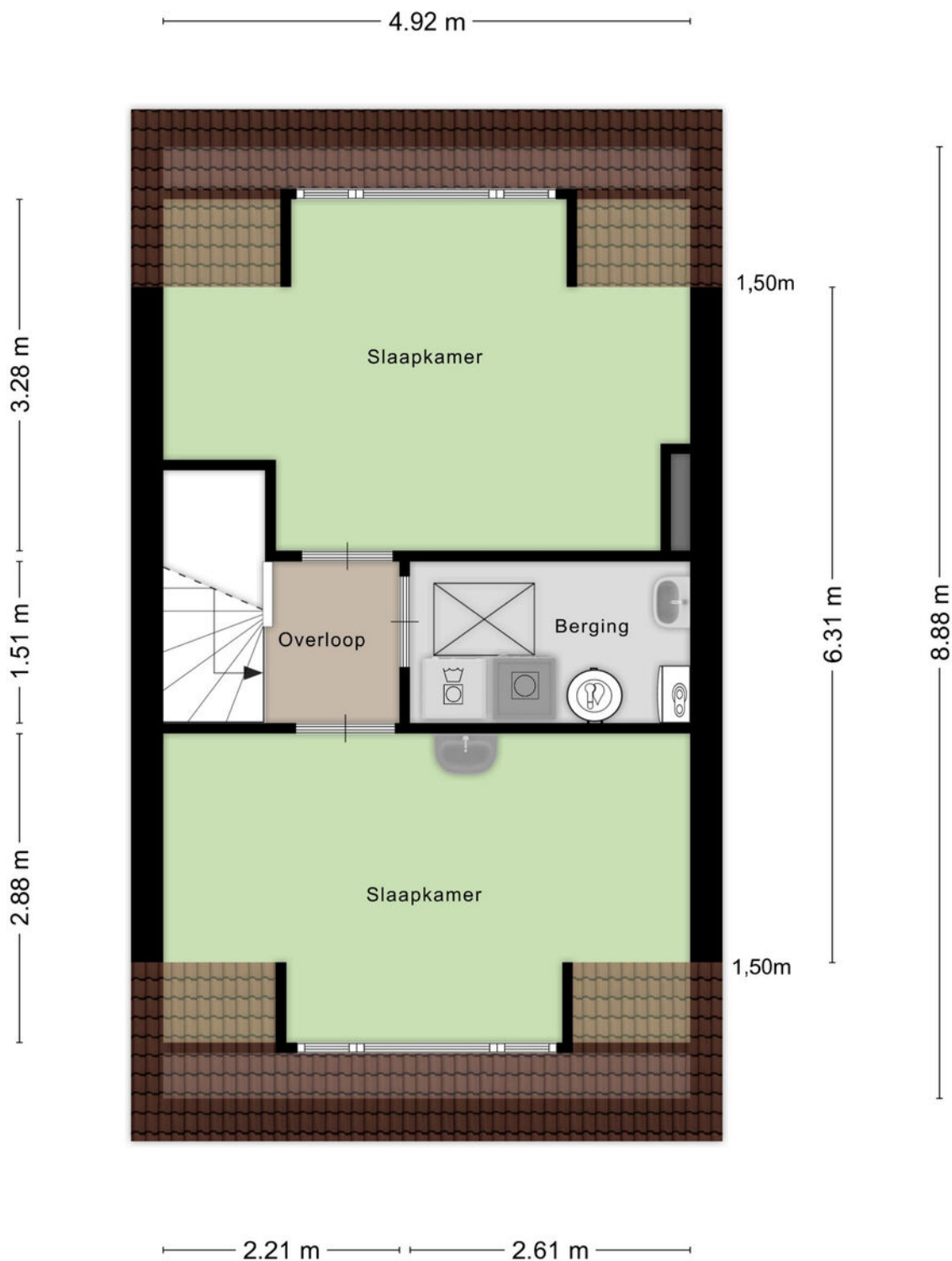
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



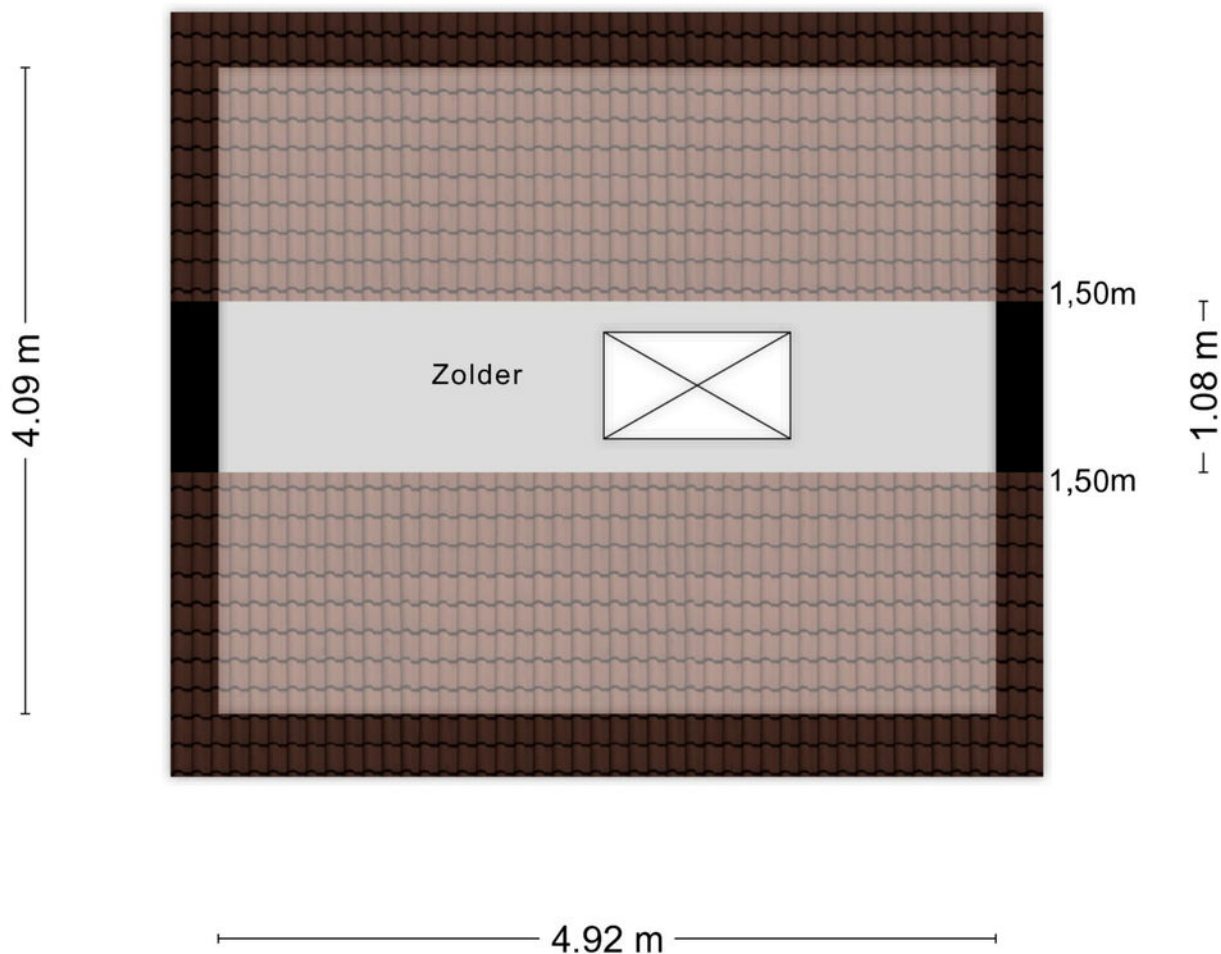
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond derde verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond zolder

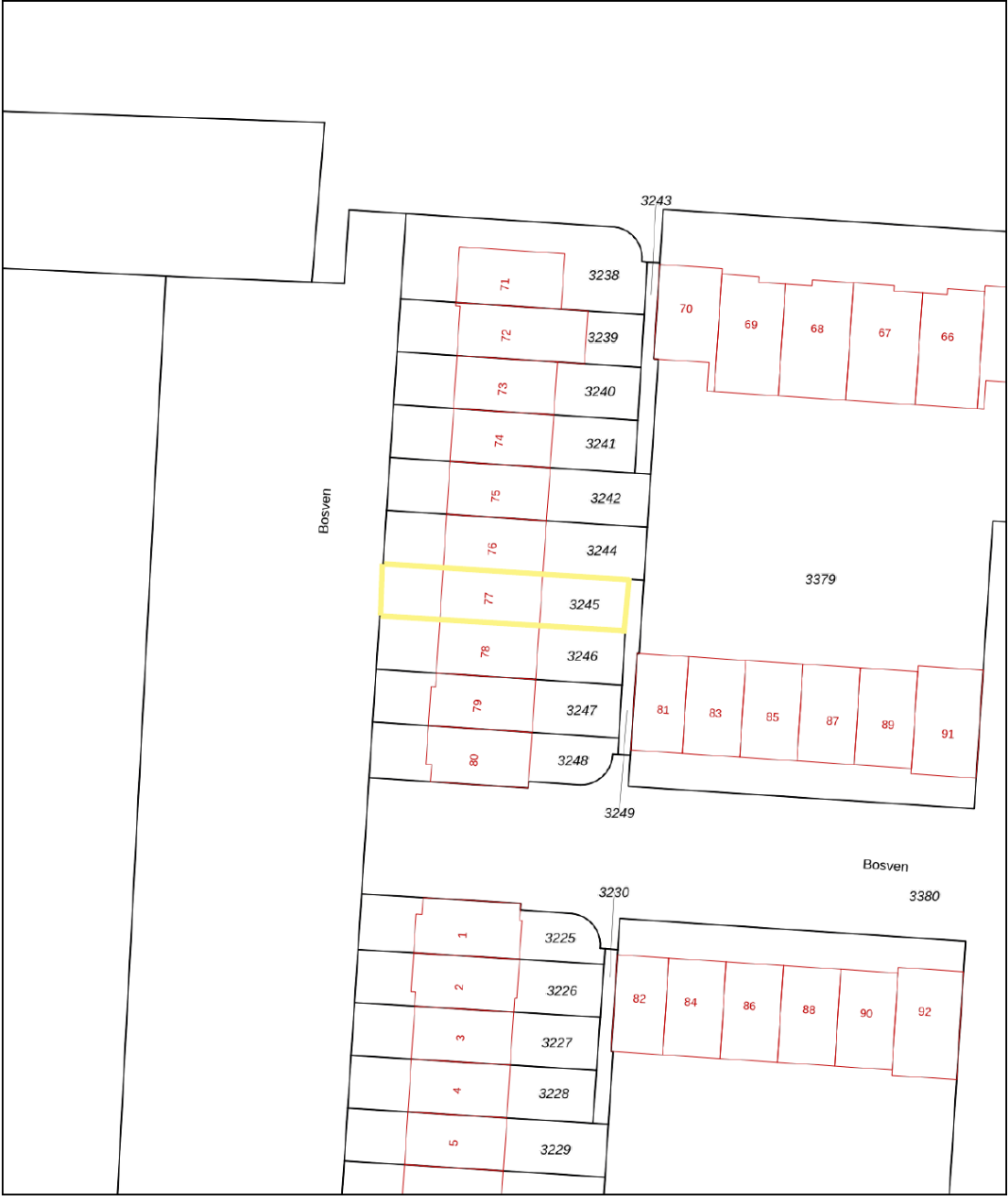


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bosven 77



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veghel

Sectie L

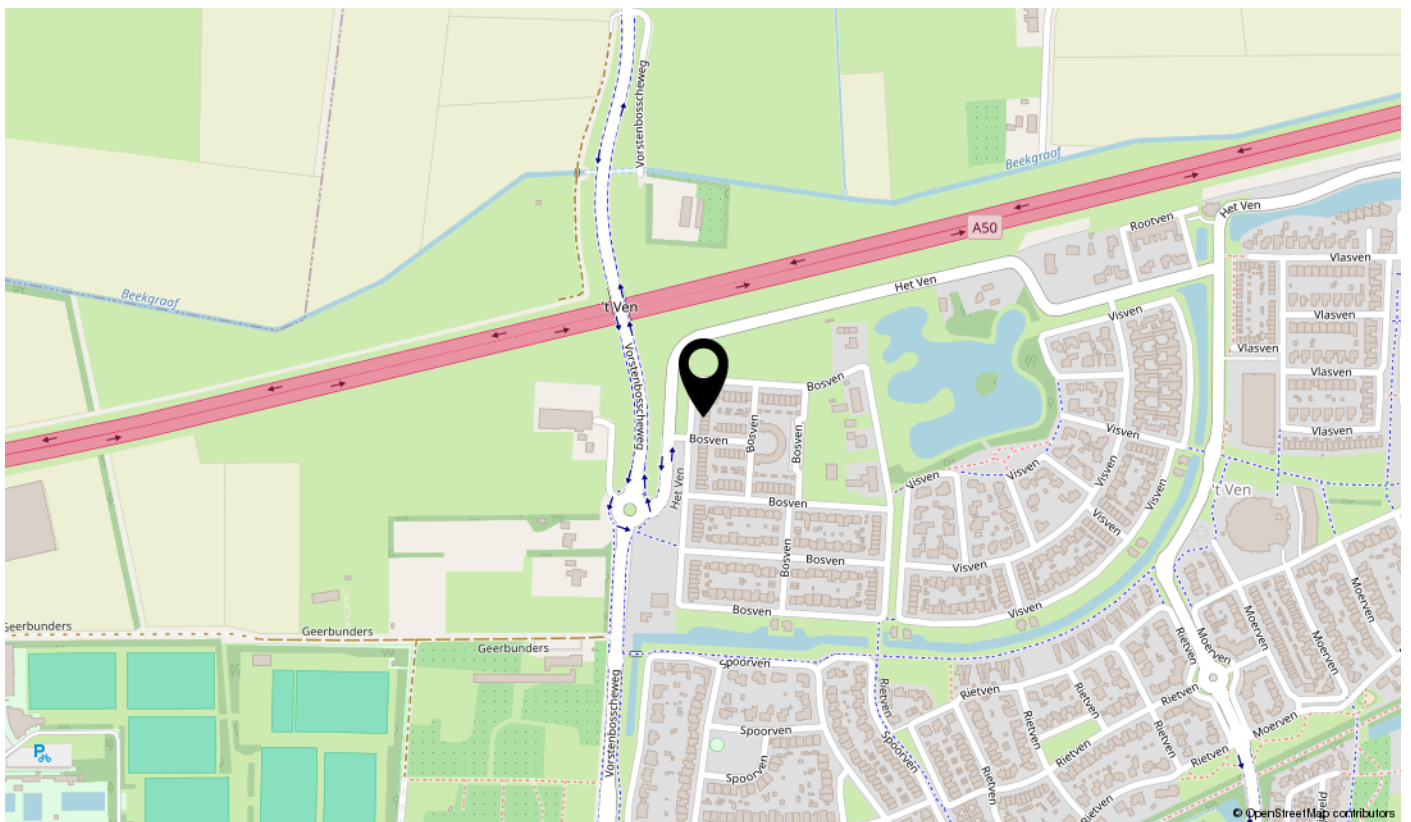
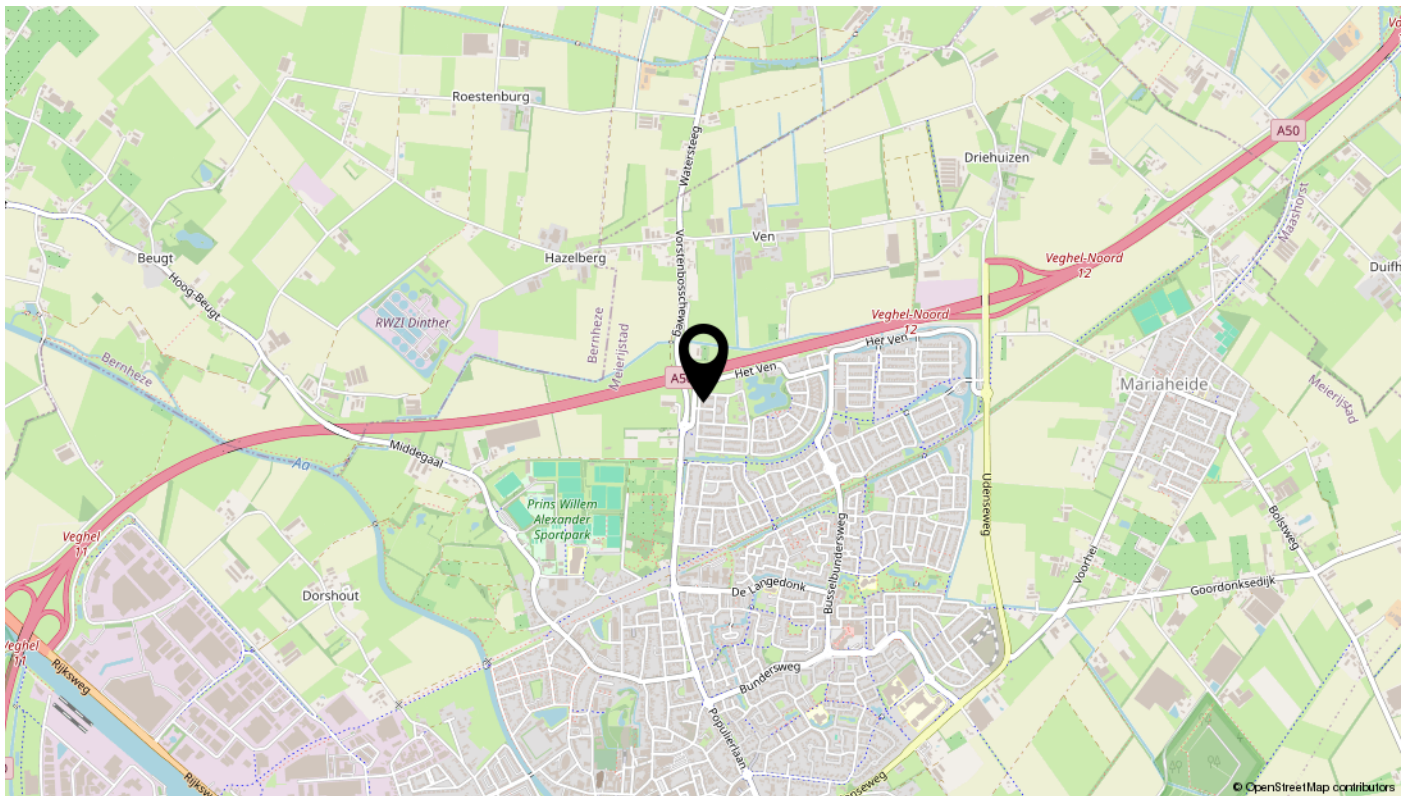
Perceel 3245

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Algemene informatie bij deze brochure

Deze brochure bevat meer uitgebreide informatie over het pand waarvoor u belangstelling heeft getoond.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de koper daaraan geen rechten ontlenen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Daarom adviseren wij kandidaten om een (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen makelaar), ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

Bouwkundige risico's en asbesthoudende materialen

Indien de woning is gebouwd in de periode 1965/1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in een periode voor 1993, zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij verwijdering dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra kosten met zich mee kunnen brengen.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er wordt door verkoper geen onderzoek gedaan naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover bekend is, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloeistof)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Roerende goederen

Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandelingen kenbaar te maken.

Ook uw huis verkopen? Plan een vrijblijvende afspraak



Interesse?

