

# THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



*Sfeervolle twee-onder-een-kapper in geliefde buurt*

Arklaan 3

Heiloo | 1852 CA

Vraagprijs € 695.000,- k.k.



# Kenmerken



BOUWJAAR  
**1960**



WOONOPPERVLAK  
**106 m<sup>2</sup>**



ENERGIELABEL  
**D**



SLAAPKAMERS  
**4**



INHOUD  
**381 m<sup>3</sup>**



PERCEEL  
**276 m<sup>2</sup>**



WOONLAGEN  
**3**



GEbruiksoppervlakte  
**106 m<sup>2</sup>**



**'Overvloed aan daglicht'**



## Woonkamer

Wat hier direct opvalt, is de hoeveelheid licht. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als zijkant heeft de woonkamer een bijzonder prettige en open uitstraling. De woning is bovendien volledig voorzien van kunststof kozijnen, wat bijdraagt aan het onderhoudsgemak. De open haard vormt een sfeervol middelpunt en aan de achterzijde zorgt de grote schuifpui voor een directe verbinding met de tuin. De woonkamer biedt bovendien voldoende ruimte voor een royaal zit- en eetgedeelte. De huidige afwerking is eenvoudig en biedt daarmee een mooie basis voor een nieuwe eigenaar om de ruimte volledig naar eigen wens in te richten.

# Koken

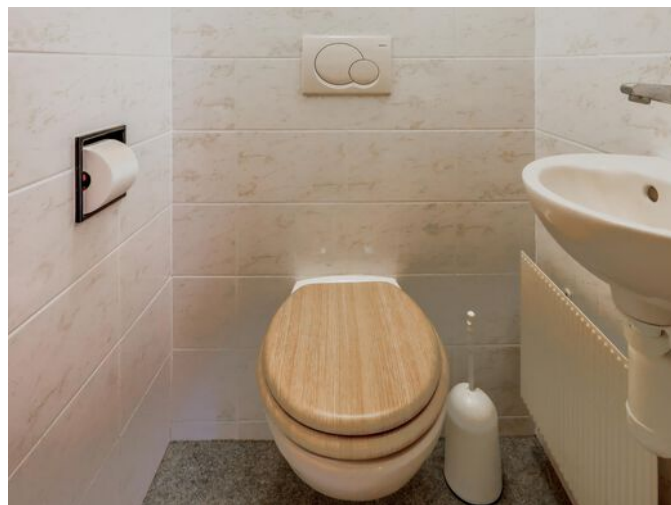
Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van onder andere een koel-/vriescombinatie, oven, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken heeft u eveneens toegang tot buiten.



# Comfort

Via de brede entreehal komt u de woning binnen. Hier vindt u het toilet met fonteintje, de trapopgang en een praktische trapkast.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een dakkapel en toegang tot het balkon. Ook de overige slaapkamers profiteren dankzij de dakkapellen van prettig veel bruikbare ruimte en licht. Eén van de kamers beschikt daarnaast over een vaste kast.



Voorzien van een balkon en dakkapel

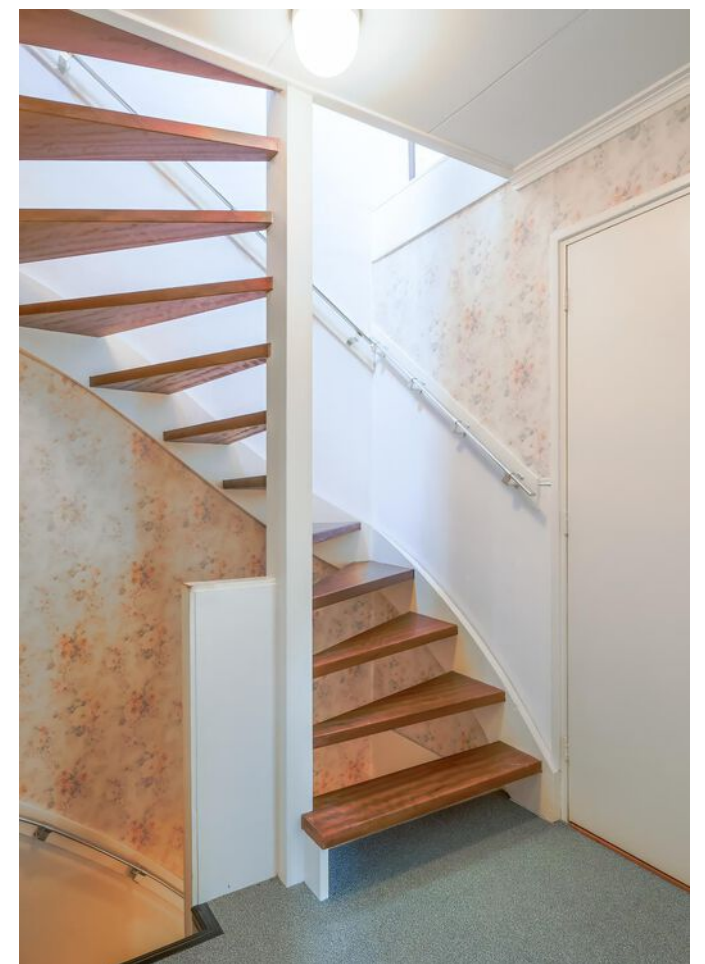


# Badkamer

De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel en toilet en beschikt eveneens over een dakkapel.



*'Van prettig formaat'*



## 2e verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier komt u eerst op de overloop, voorzien van een dakraam en praktische bergruimte achter de knieschotten. Aansluitend bevindt zich de vierde slaapkamer, voorzien van een dakkapel, vaste kasten en tevens kunststof kozijnen. Een fijne extra kamer die uitstekend kan dienen als slaap-, werk- of hobbykamer.





*Volop privacy en beplanting!*



**'Gelegen op het zuidoosten'**



## Buitenleven

De achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten en is verrassend ruim. Het geheel is ingericht met terrassen, gazon en vooral veel volwassen beplanting, waardoor de tuin een heerlijk groen en beschut karakter heeft en u hier volop privacy ervaart. Door de ligging en de beperkte inkijk vanuit de omliggende woningen kunt u hier bovendien bijzonder vrij zitten. Achter in de tuin is nog een extra terrasje aanwezig. Door de omvang van het perceel zijn er volop mogelijkheden om hier een eigentijdse tuin van te maken, met verschillende zitplekken en ruimte voor kinderen om te spelen.

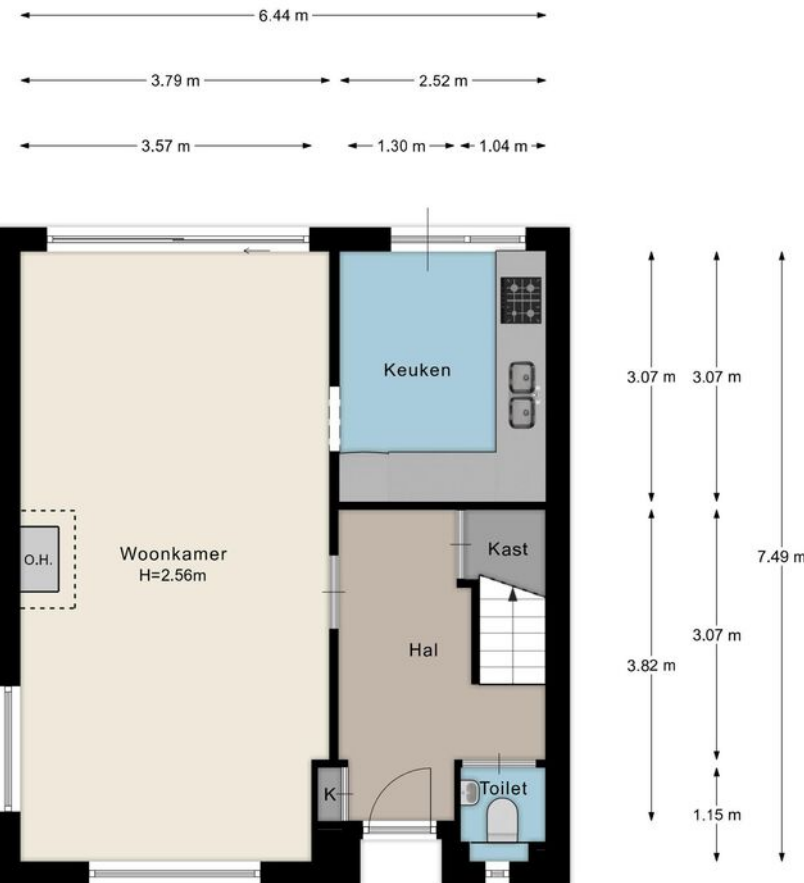


## Ligging

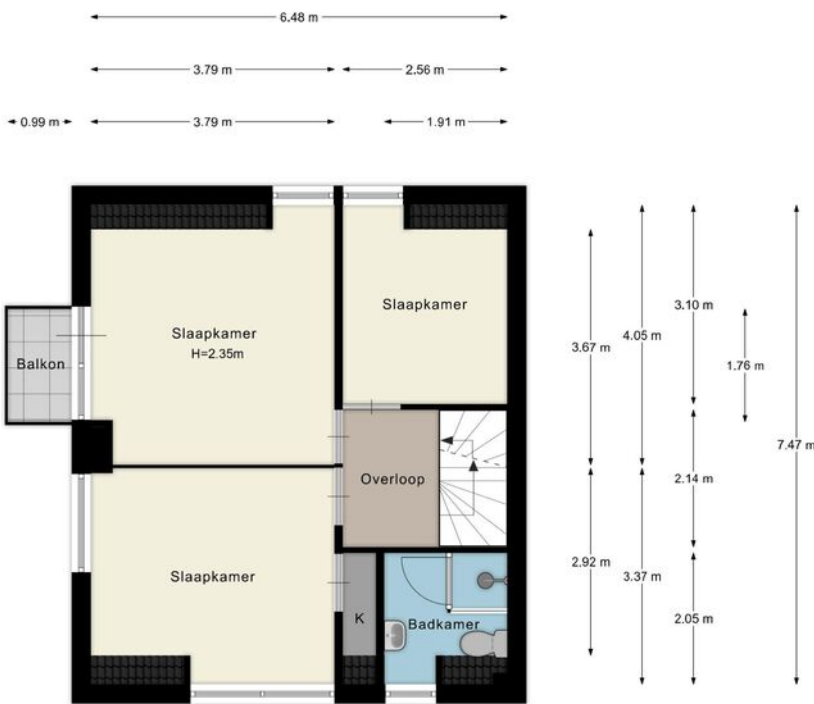
De Arklaan is een groene geliefde laan met volwassen bomen en een prettige, ruim opgezette uitstraling. Vanuit de woning zijn diverse voorzieningen van Heiloo goed bereikbaar. Zo beschikt het dorp over meerdere winkelgebieden, waaronder het stationscentrum, winkelcentrum 't Loo en Het Hoekstuk, met een breed aanbod aan winkels, supermarkten en horeca.



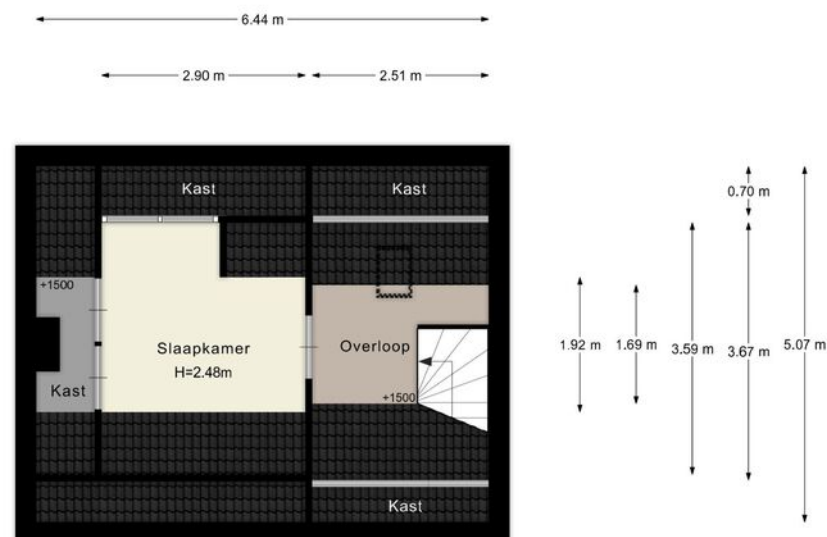
# Begane grond



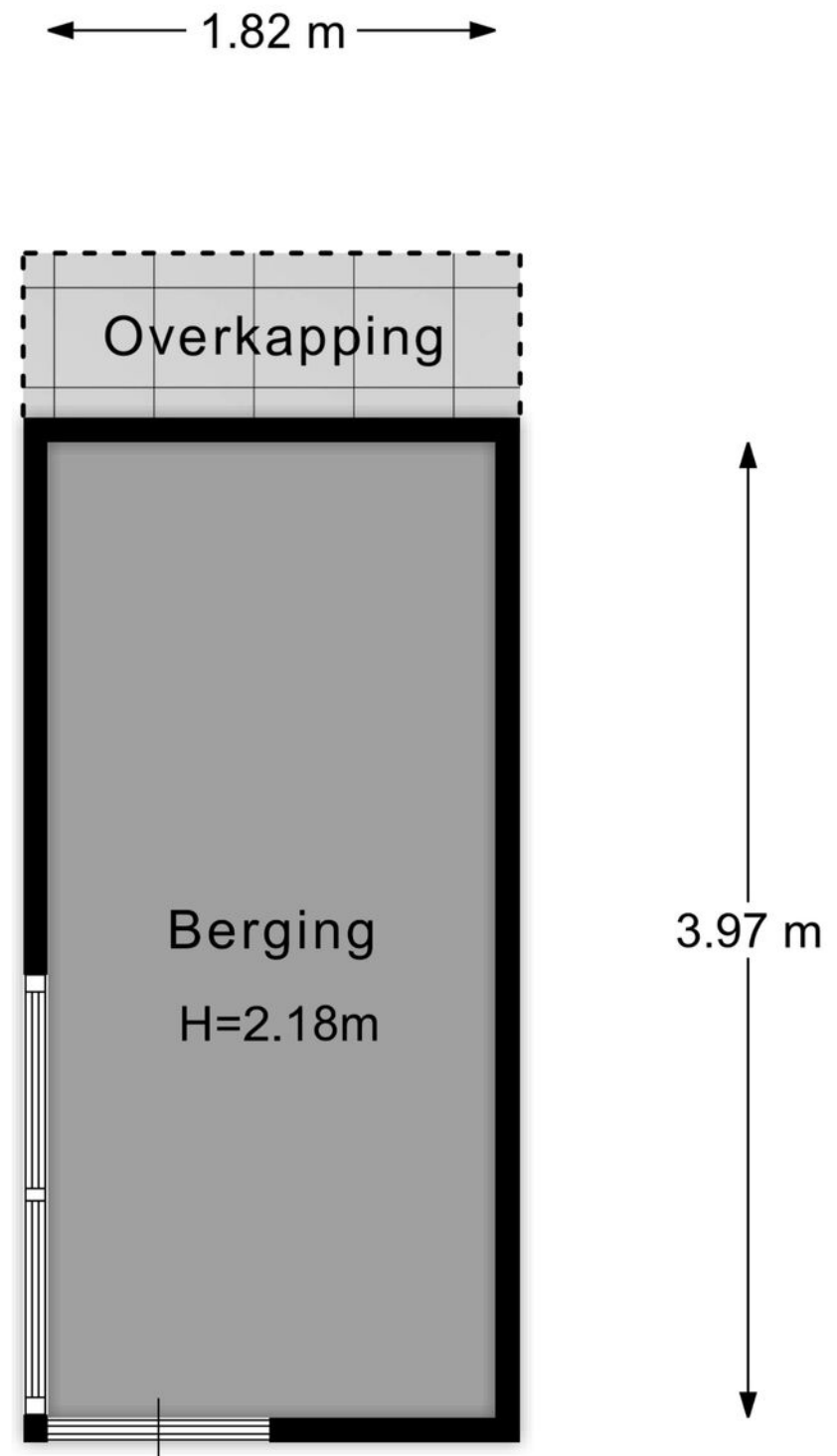
# Eerste verdieping



## Tweede verdieping



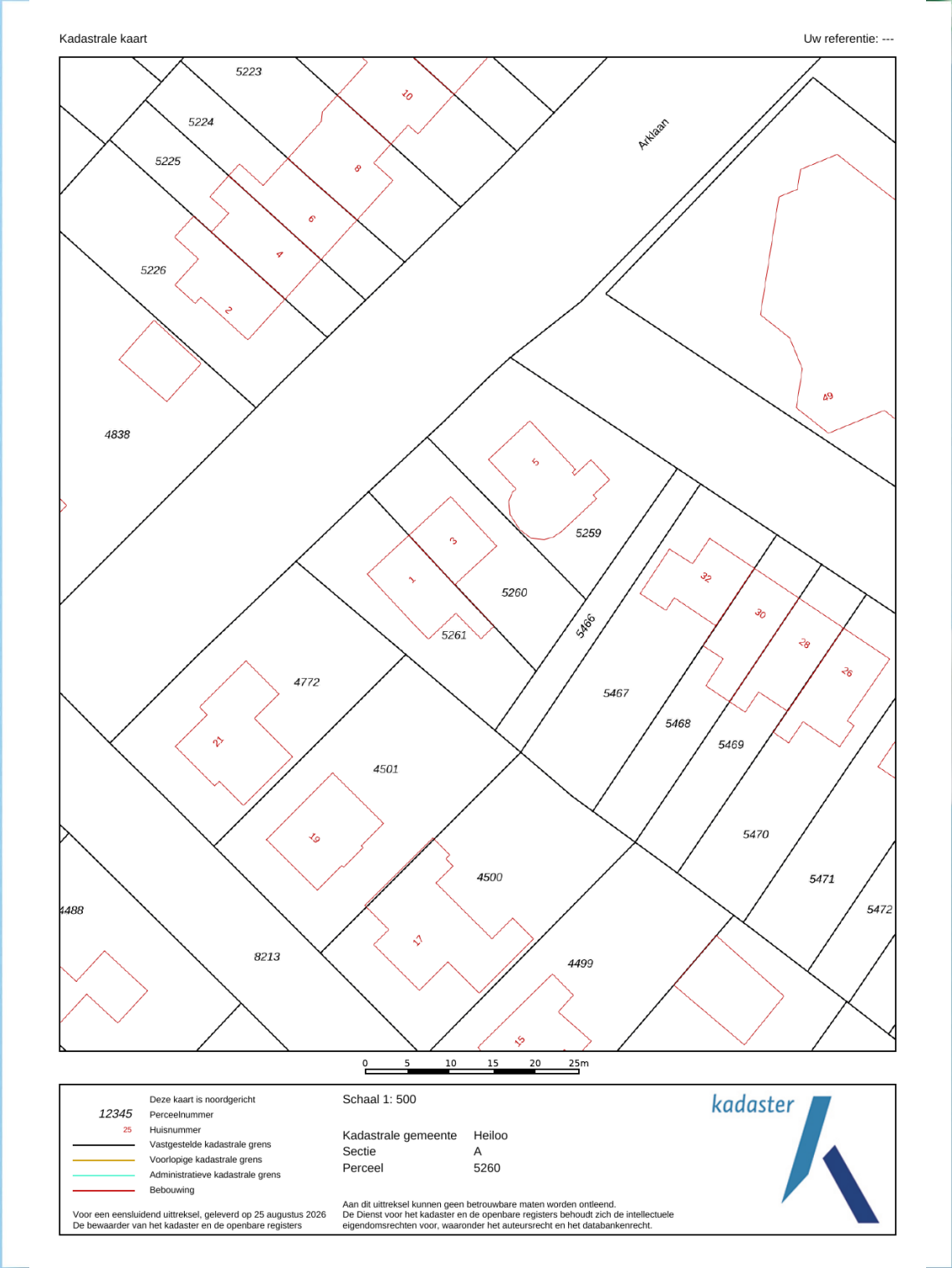
## Berging



Plattegrond+tuin

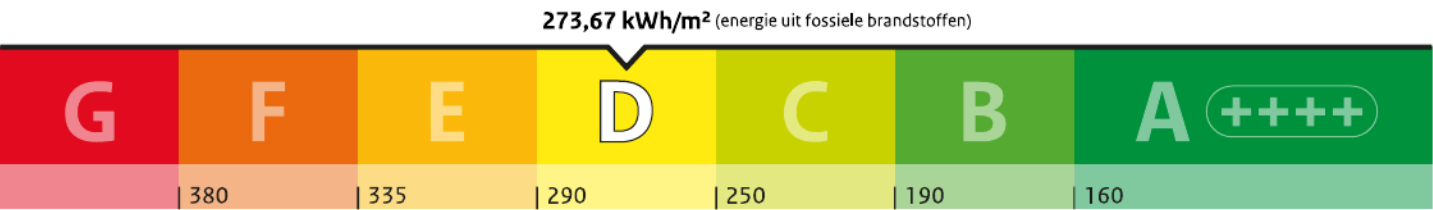


Kadastrale kaart



Deze woning  
heeft energielabel

D



Isolatie van uw woning

Gevels

+/-

Daken

+/-

Vloeren

-

Ramen

+/-

Buitendeuren

+/-

Gevelpanelen

+/-

Installaties in uw woning

Verwarming

HR-107 ketel

Warm water

Combitoestel

Zonneboiler

Geen zonneboiler

Ventilatie

Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters

Koeling

Geen koeling

Zonnepanelen

Geen zonnepanelen

Batterijopslag

Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies

Uw woning

182,12 kWh/m<sup>2</sup>

veel warmte verlies

83

doel: Standaard voor woningisolatie

weinig warmte verlies

CO<sub>2</sub>-uitstoot [kg CO<sub>2</sub> eq/m<sup>2</sup>]

59,64

Aandeel hernieuwbare energie [%]

0,0

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer

groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Arklaan 3  
1852CA Heiloo

Bouwjaar

1960

Woningtype

Twee-onder-één kap

Gebruiksoppervlakte

106 m<sup>2</sup>

Energieadviseur

H. Polane



'Naar eigen wens te moderniseren'



# Statistieken

## Buurtinformatie - Heiloo / Oud West

LEEFTIJD



0 - 14: 15%

15 - 24: 10%

25 - 44: 15%

45 - 64: 29%

65+: 31%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 31%

Zonder kinderen: 38%

Met kinderen: 32%

KOOP / HUUR



Koop: 86%

Huur: 14%



49%



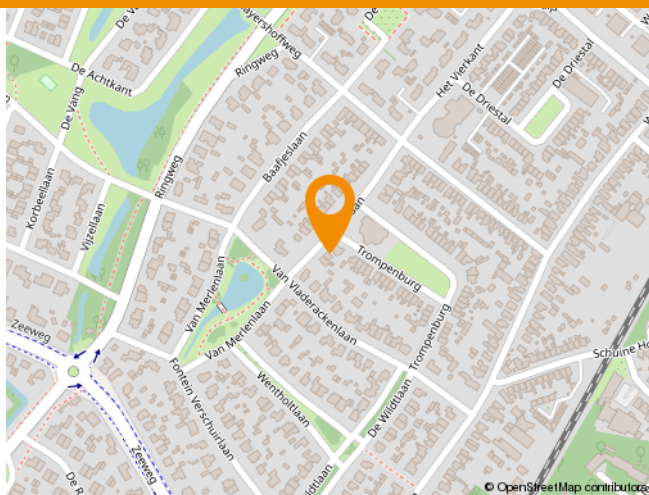
51%



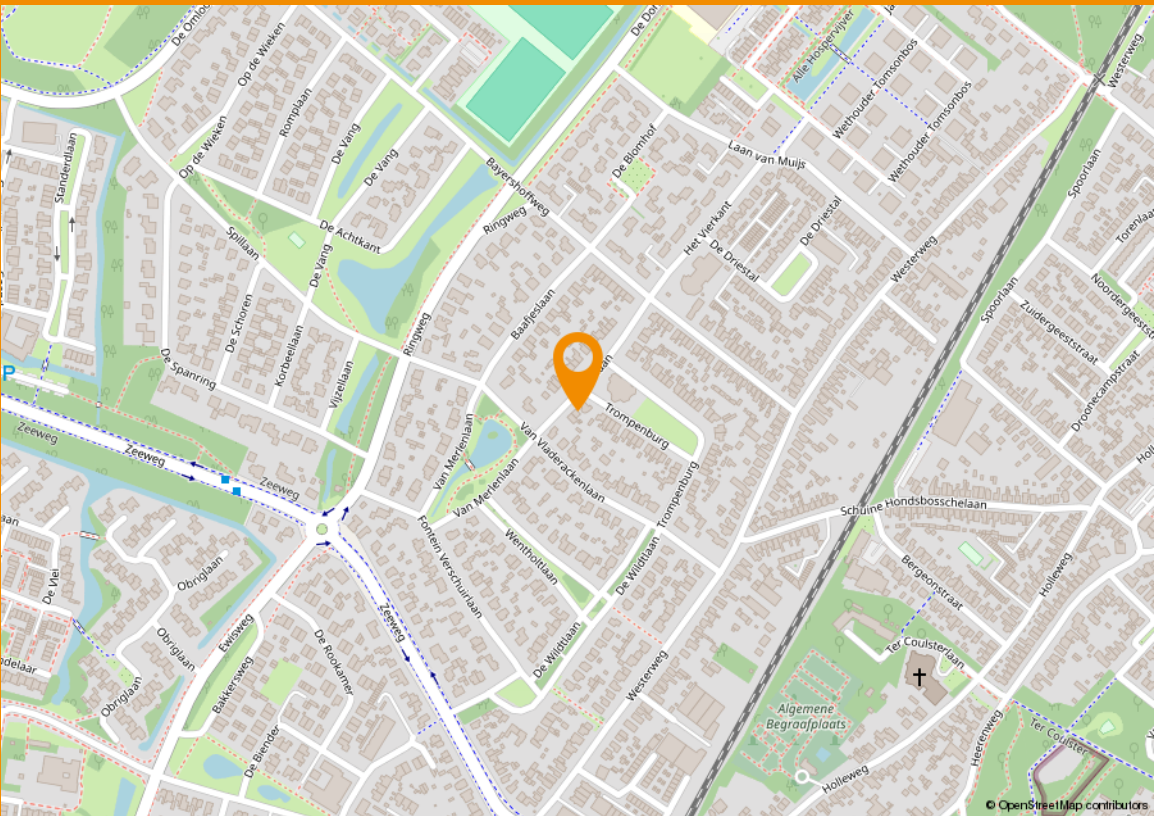
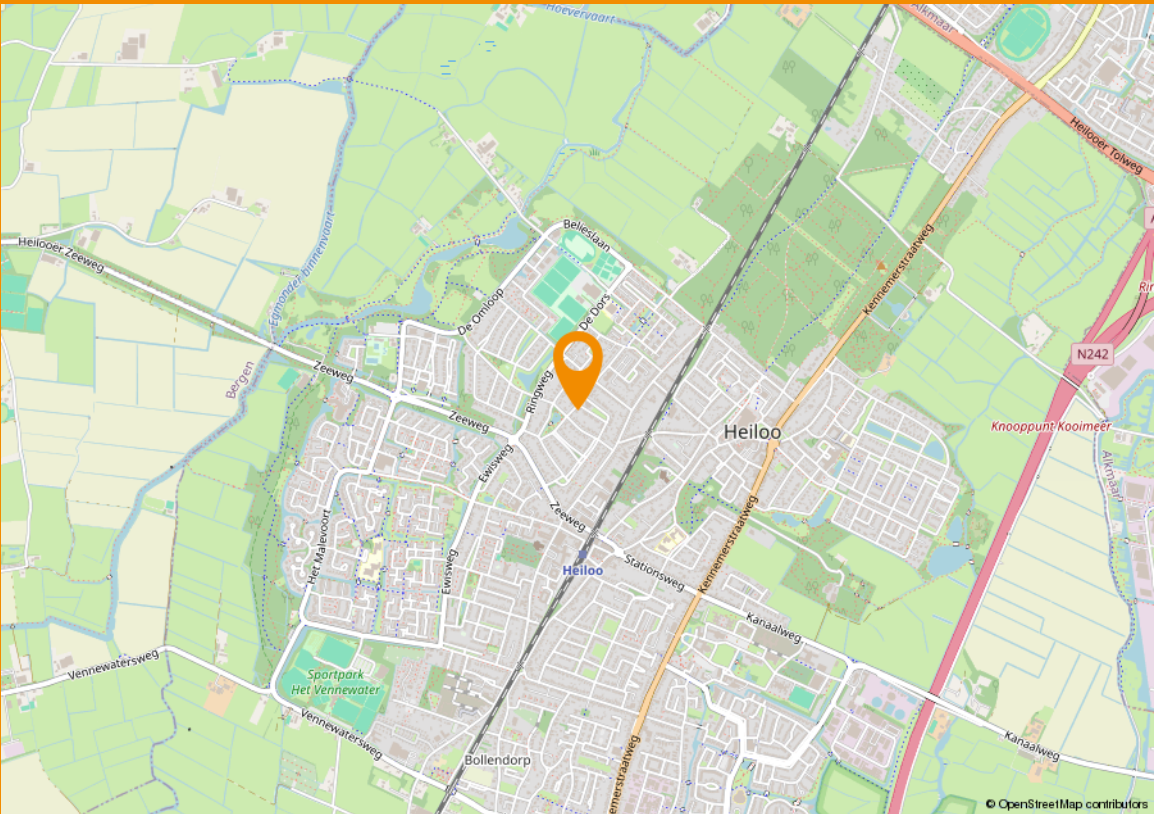
45%



1,2 per huishouden



# Locatie



# Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



*‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’*



Landgoed Nijenburgh

## Maak kennis met Heiloo

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.



# Uitgebreide informatie

ARKLAAN 3 in HEILOO

Ruimte, groen en volop mogelijkheden op een heerlijke plek in Heiloo!

Op zoek naar een ruime twee-onder-een-kapwoning die u helemaal naar eigen smaak kunt maken? Arklaan 3 biedt daar alle ruimte voor. Deze royale woning ligt op een bijzonder groene en rustige plek in Heiloo en beschikt over een brede opzet, een eigen oprit, vier slaapkamers en een verrassend ruime achtertuin op het zuidoosten. De woning is door de jaren heen netjes bewoond, maar biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden voor wie het geheel wil moderniseren en hier een eigentijds familiehuis van wil maken.

De ligging draagt daar zeker aan bij. De Arklaan is een groene geliefde laan met volwassen bomen en een prettige, ruim opgezette uitstraling. Vanuit de woning zijn diverse voorzieningen van Heiloo goed bereikbaar. Zo beschikt het dorp over meerdere winkelgebieden, waaronder het stationscentrum, winkelcentrum 't Loo en Het Hoekstuk, met een breed aanbod aan winkels, supermarkten en horeca. Ook basisscholen, sportvoorzieningen en het NS-station bevinden zich in de omgeving. Heiloo staat bovendien bekend om zijn groene karakter en de korte afstand tot bos, duinen en strand.

Via de brede entreehal komt u de woning binnen. Hier vindt u het toilet met fonteintje, de trapopgang en een praktische trapkast. Vanuit de hal bereikt u de royale woonkamer. Wat hier direct opvalt, is de hoeveelheid licht. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als zijkant heeft de woonkamer een bijzonder prettige en open uitstraling. De woning is bovendien volledig voorzien van kunststof kozijnen, wat bijdraagt aan het onderhoudsgemak.

De open haard vormt een sfeervol middelpunt en aan de achterzijde zorgt de grote schuifpui voor een directe verbinding met de tuin.

De woonkamer biedt bovendien voldoende ruimte voor een royaal zit- en eetgedeelte. De huidige afwerking is eenvoudig en biedt daarmee een mooie basis voor een nieuwe

eigenaar om de ruimte volledig naar eigen wens in te richten.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van onder andere een koel-/vriescombinatie, oven, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken heeft u eveneens toegang tot buiten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een dakkapel en toegang tot het balkon. Ook de overige slaapkamers profiteren dankzij de dakkapellen van prettig veel bruikbare ruimte en licht. Eén van de kamers beschikt daarnaast over een vaste kast. De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel en toilet en beschikt eveneens over een dakkapel.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier komt u eerst op de overloop, voorzien van een dakraam en praktische bergruimte achter de knieschotten. Aansluitend bevindt zich de vierde slaapkamer, voorzien van een dakkapel, vaste kasten en tevens kunststof kozijnen. Een fijne extra kamer die uitstekend kan dienen als slaap-, werk- of hobbykamer.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten en is verrassend ruim. Het geheel is ingericht met terrassen, gazon en vooral veel volwassen beplanting, waardoor de tuin een heerlijk groen en beschut karakter heeft en u hier volop privacy ervaart. Door de ligging en de beperkte inkijk vanuit de omliggende woningen kunt u hier bovendien bijzonder vrij zitten. Achter in de tuin is nog een extra terrasje aanwezig. Door de omvang van het perceel zijn er volop mogelijkheden om hier een eigentijdse tuin van te maken, met verschillende zitplekken en ruimte voor kinderen om te spelen.

Verder beschikt de woning over een vrijstaande stenen schuur met elektra, een buitenkraan en een achterom. In de achtertuin is elektrische zonwering aanwezig. Aan de voor- en zijkant ligt eveneens een ruime tuin en dankzij de eigen oprit kunt u parkeren op eigen terrein. Ook is hier voldoende ruimte voor het stallen van fietsen.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een nabijgelegen garagebox aan De Driestal bij te kopen. Ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of extra opslagruimte. De koopsom hiervoor is nader overeen te komen.

Kortom: een heerlijk ruime twee-onder-een-kapwoning met vier slaapkamers, een eigen oprit en een flinke groene tuin, gelegen op een fijne plek in Heiloo. Een huis met een goede basis én vooral heel veel mogelijkheden om er met een eigentijdse afwerking weer jarenlang met plezier te wonen.

# Uitgebreide informatie

ARKLAAN 3 in HEILOO

Kom kijken, laat uw ideeën de vrije loop en ontdek hoeveel mogelijkheden Arklaan 3 te bieden heeft!

Bijzonderheden

- Twee-onder-een-kapwoning op een groene en rustige locatie
- Vier slaapkamers
- Royale en lichte woonkamer
- Grote raampartijen aan de voor- en zijkant
- Riante schuifpui naar de achtertuin
- Open haard centraal in de woonkamer
- Kunststof kozijnen in de gehele woning
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Vierde slaapkamer op de tweede verdieping
- Meerdere dakkapellen aanwezig
- Remeha cv-ketel uit 2023
- Meterkast met 4 groepen en 1 aardlekschakelaar
- Achtertuin op het zuidoosten
- Veel groen, volwassen beplanting en volop privacy
- Vrijstaande schuur met elektra
- Zijtuin met voldoende ruimte voor het stallen van fietsen
- Eigen oprit met parkeergelegenheid
- Volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren
- Mogelijkheid om garagebox gelegen op De Driestal erbij te kopen
- Groene en ruim opgezette woonomgeving
- Gelegen aan een rustige straat met veel volwassen groen
- Diverse winkels en dagelijkse voorzieningen op korte afstand
- NS-station Heiloo dichtbij, met goede verbindingen richting Haarlem en Amsterdam
- Natuur, duinen en de stranden van Egmond aan Zee en Bakkum op fietsafstand

# Algemene bepalingen

## Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

## Indien funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

## Indien funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

## Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

## Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

# Algemene bepalingen

## Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

## Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

## Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

## Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

## Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

[illegible]

## Wie zijn wij?

## Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

**Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur**

**Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur**

**Ivo Beernink**, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner

**Wouter Nieuwland**, Relatiemanager vermogen & acquisitie

**Camiel Groot**, Intern accountmanager vermogen

**Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster**

**Lou-Anne Den Ouden**, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

## Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.



## Vermogensadvies



## Hypotheekadvies



## Inkomensplanning



## Financiële planning



## Schenken & erven

## Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website [www.financielaadgevers.com](http://www.financielaadgevers.com), loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



# Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

- Ons team bestaat uit:
- Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur
  - Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur
  - Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar
  - Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar
  - Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
  - Roos Denneman, Office Manager
  - Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar

## Notities



# THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

[www.kbmakelaars.nl](http://www.kbmakelaars.nl)

[info@kbmakelaars.nl](mailto:info@kbmakelaars.nl)

