



€ 515.000,- k.k.

Prof. Oppenheimlaan 6

3741 ET, Baarn

mooi wonen in Baarn

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

omschrijving

Fijne gezinswoning met heerlijke achtertuin

Aan de Prof. Oppenheimlaan 6 staat deze fijne gezinswoning met een lichte woonkamer, open keuken, meerdere slaapkamers en een heerlijke achtertuin. Een huis met een prettige indeling én interessante duurzame voorzieningen: de woning is gasloos, beschikt over 12 zonnepanelen en wordt onder andere verwarmd met airconditioning en een sfeervolle houtkachel.

De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven de woning een aangename, open uitstraling. Tel daar de rustige ligging, de praktische ruimtes en de groene tuin bij op en je hebt een huis waar je je al snel thuis voelt.

Indeling

Begane grond: Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is een fijne, lichte leefruimte met volop plek voor een comfortabele zithoek. De houtkachel vormt een sfeervol middelpunt en zorgt tijdens de koudere maanden voor extra warmte en gezelligheid. Dankzij de grote ramen is er prettig veel daglicht en heb je mooi zicht op de tuin. De keuken sluit aan op de woonkamer en biedt voldoende werk- en kastruimte. Vanuit hier is er eveneens een fijne verbinding met buiten.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich de slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn praktisch van formaat en flexibel in te delen, bijvoorbeeld als slaap-, kinder-, werk- of hobbykamer. De badkamer is compleet ingericht en beschikt over de gebruikelijke sanitaire voorzieningen. Voor extra comfort is hier plafondverwarming aanwezig.

Tweede verdieping: Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping. Een praktische extra verdieping met volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een slaap-, werk- of hobbyruimte en bergruimte achter de knieschotten.

Buiten

Ook buiten is het prettig toeven. De achtertuin biedt volop ruimte om verschillende zitplekken te creëren en op mooie dagen lekker buiten te leven. Het vele groen zorgt voor een fijne, beschutte sfeer. Daarnaast is er een vrijstaande berging/schuur aanwezig, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Duurzaam en comfortabel wonen

De woning is volledig gasloos en beschikt over verschillende voorzieningen die bijdragen aan comfortabel en energiezuinig wonen. Zo zijn er 12 zonnepanelen, geplaatst in 2023. De woning wordt verwarmd door airco's uit 2022 en 2023, aangevuld met plafondverwarming in de badkamer en een houtkachel in de woonkamer. De zonnepanelen wekten in 2025 circa 4,1 MWh op.

Daarnaast is de woning grotendeels voorzien van isolerende beglazing (HR en HR++) en is achter de houten gevelpanelen isolatiemateriaal aangebracht. De woning beschikt over energielabel C.

Ligging

De Prof. Oppenheimlaan ligt in een rustige en groene woonomgeving in Baarn. Een prettige plek voor wie graag rustig woont, maar tegelijkertijd de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik wil hebben. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van Baarn zijn goed bereikbaar.

omschrijving

Fijne gezinswoning met
heerlijke achtertuin

Ook natuurliefhebbers zitten hier goed. Baarn staat bekend om zijn bosrijke omgeving en vanuit huis bereik je al snel de uitgestrekte bossen en wandelgebieden rondom het dorp. Het NS-station en de uitvalswegen richting onder andere Amersfoort, Hilversum, Utrecht en Amsterdam zorgen bovendien voor een goede bereikbaarheid.

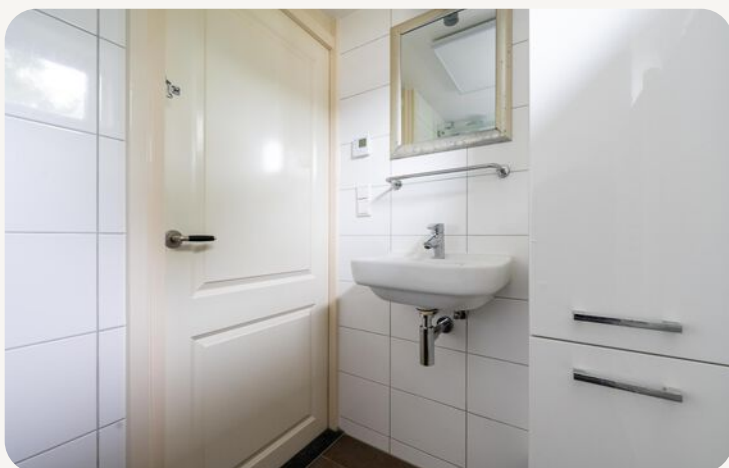
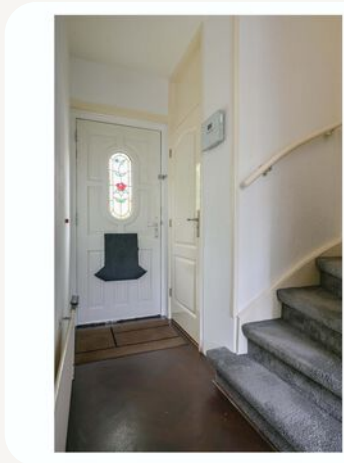
Bijzonderheden:

- Fijne gezinswoning in een groene woonomgeving;
- Lichte woonkamer met houtkachel;
- Meerdere slaapkamers en een praktische zolderverdieping;
- Prettige achtertuin met berging/schuur;
- Volledig gasloos;
- 12 zonnepanelen uit 2023;
- Verwarming door middel van airco's, houtkachel en plafondverwarming in de badkamer;
- Grotendeels voorzien van HR- en HR++ beglazing;
- Gedeeltelijke gevelisolatie;
- Energielabel C;
- Bouwjaar 1966;
- Rustige ligging met voorzieningen en natuur binnen handbereik.

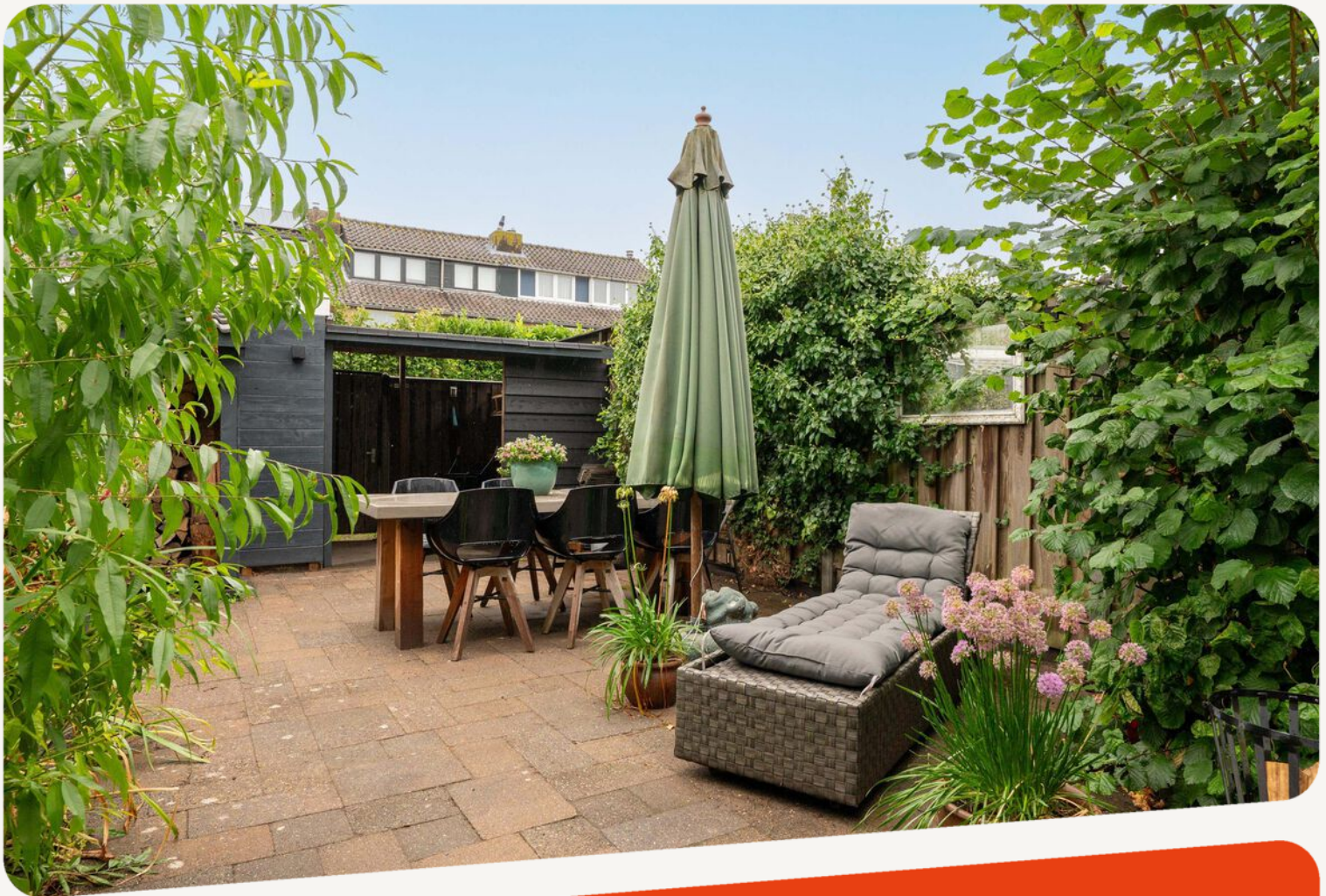
Benieuwd of jij je hier thuis voelt? Plan een bezichtiging en kom Prof. Oppenheimlaan 6 zelf bekijken. Ga ervoor!















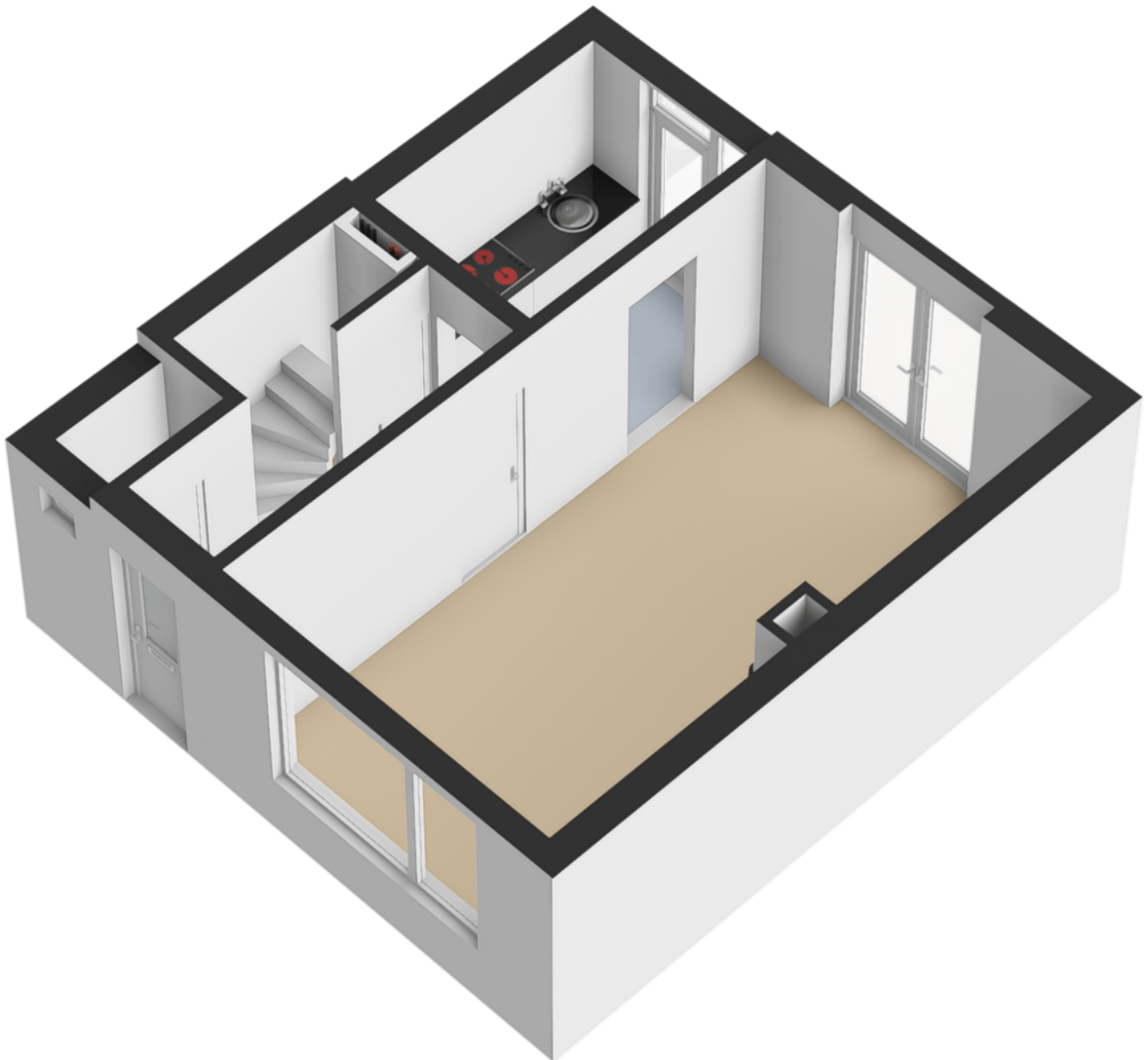
**dit huis
van jou?**

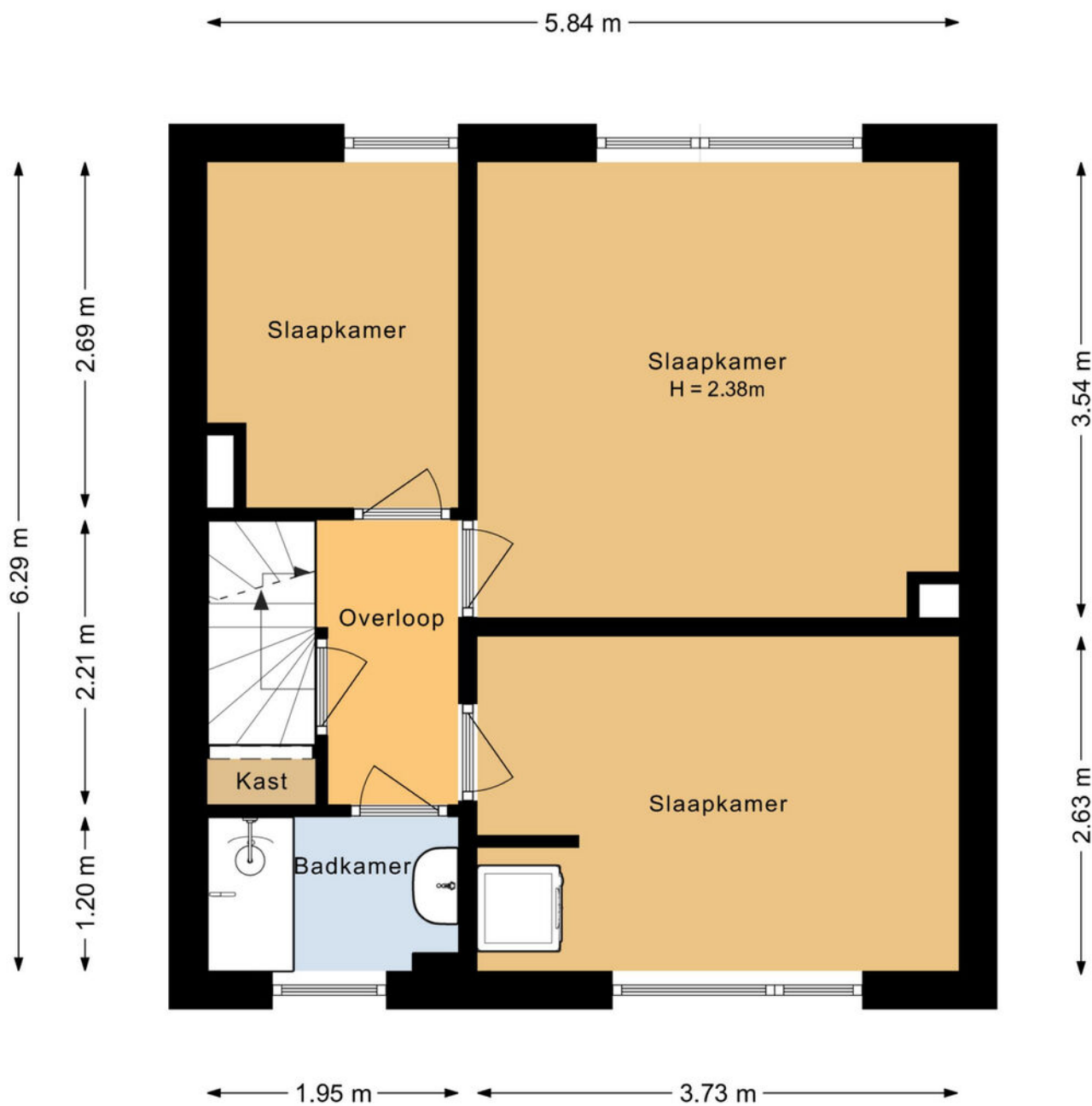
ga ervoor.

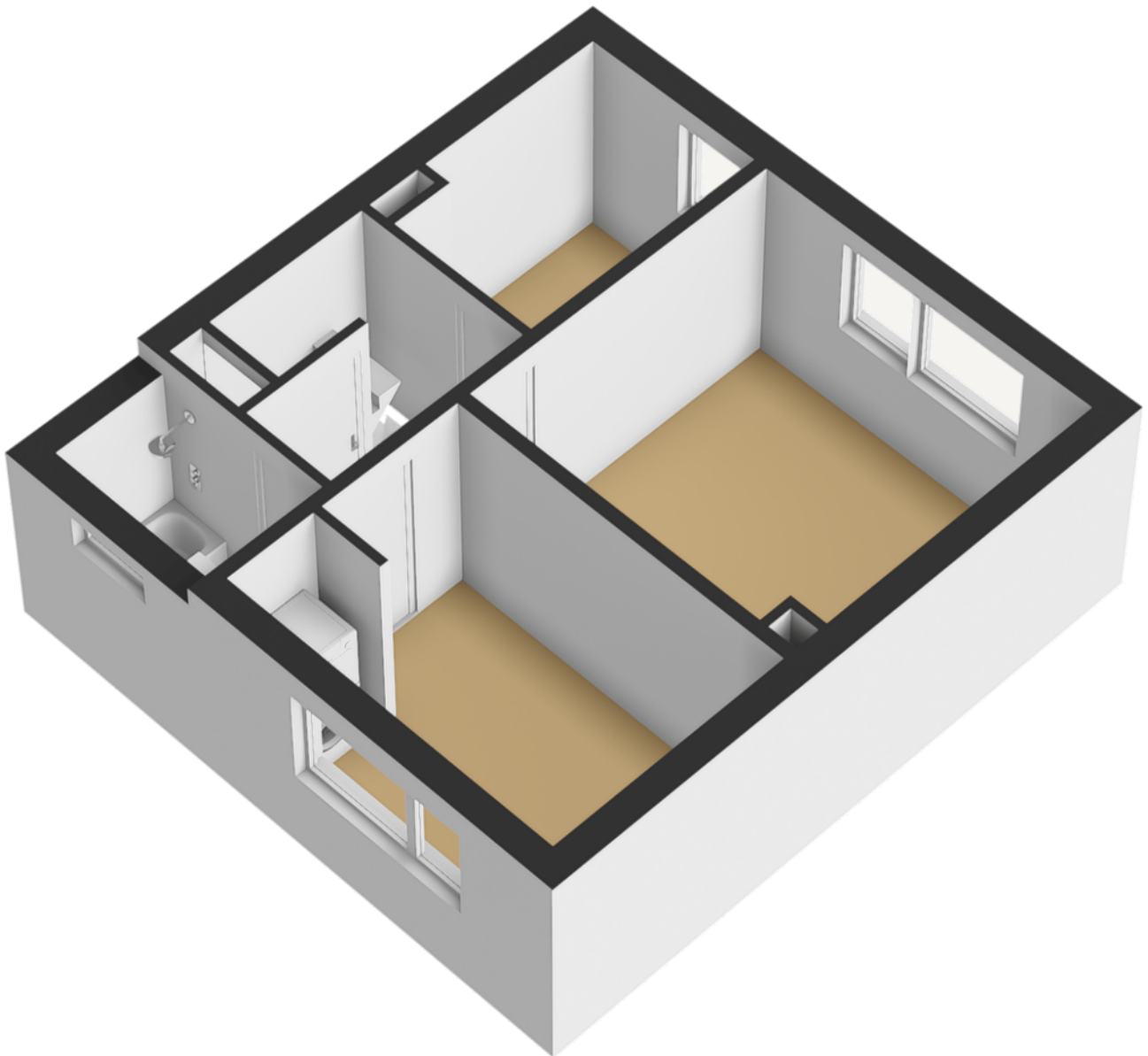


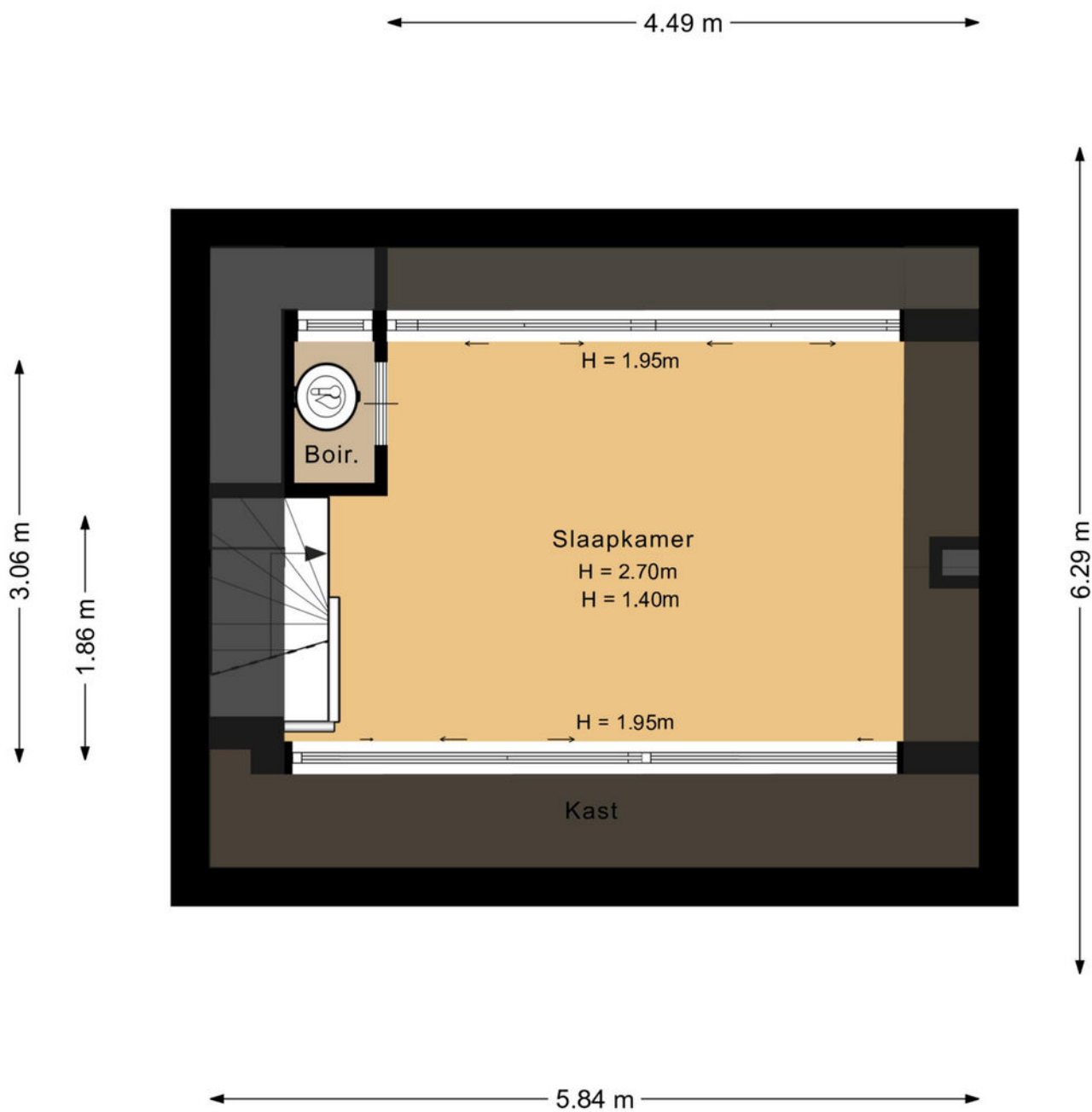
plattegronden

3d begane grond

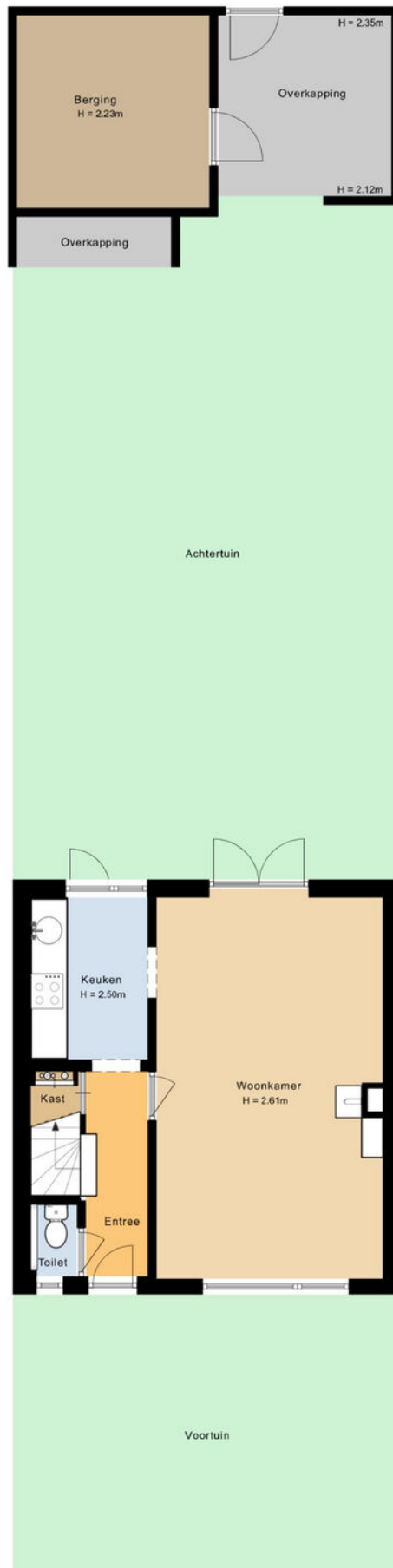


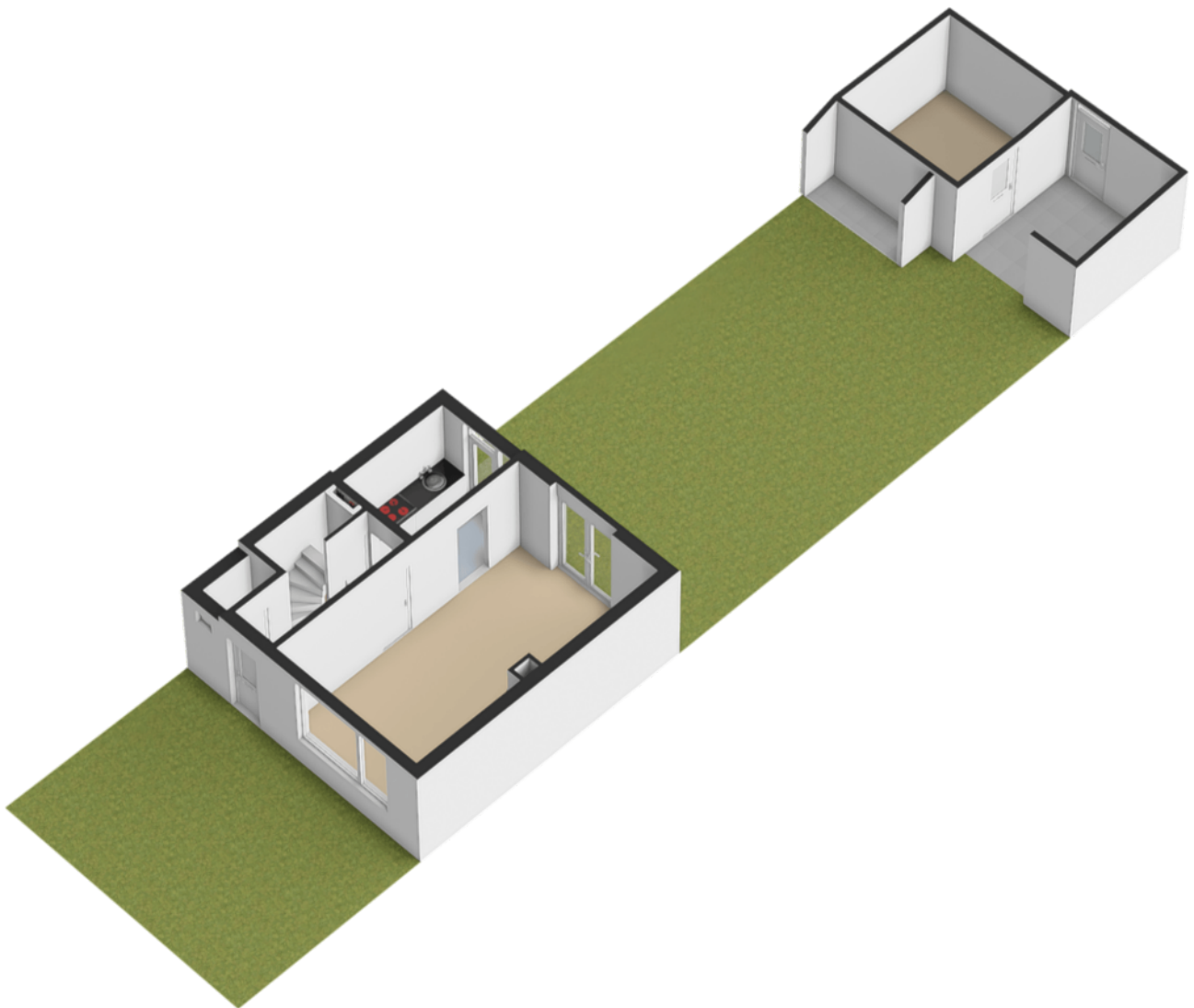


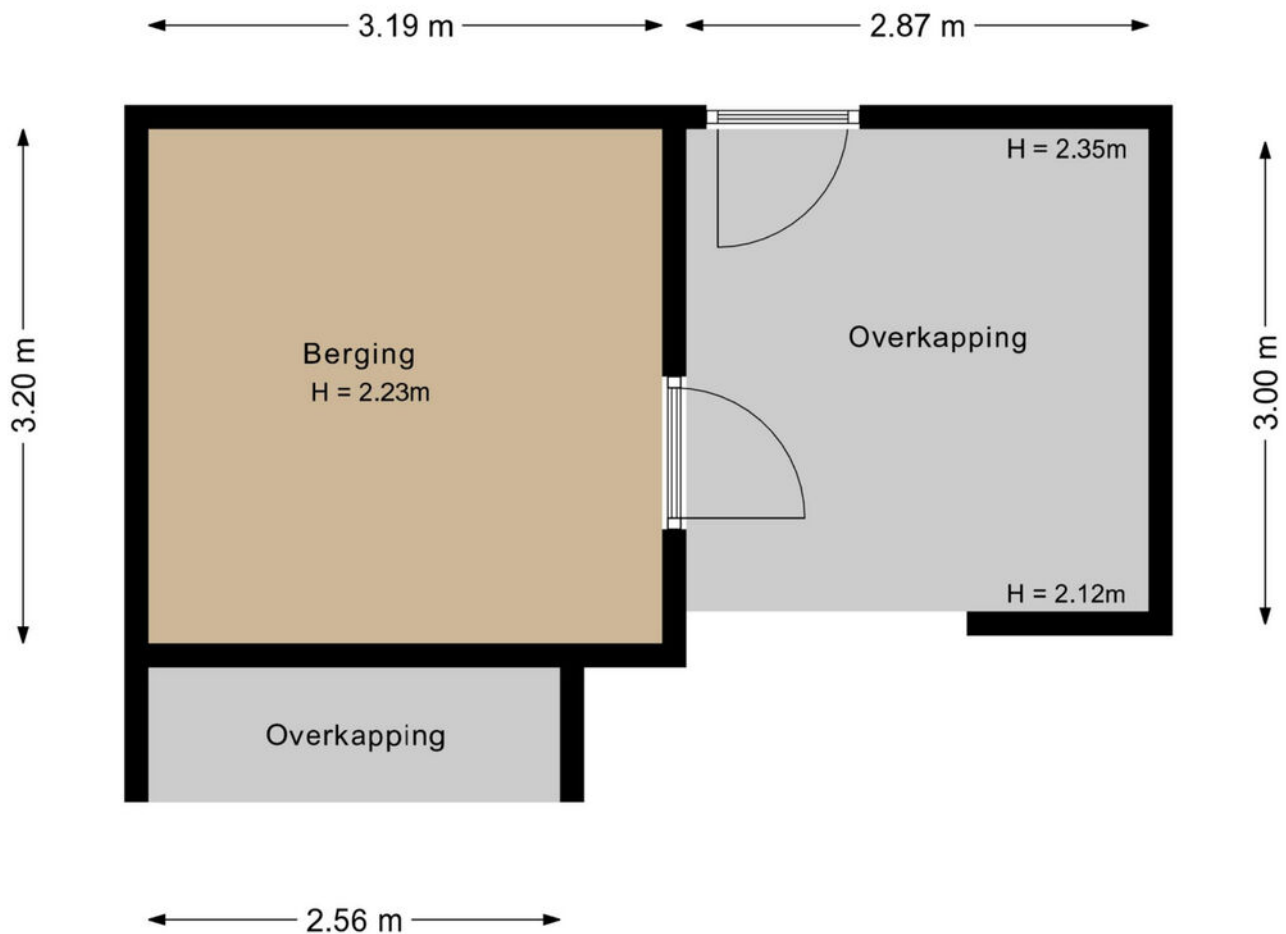


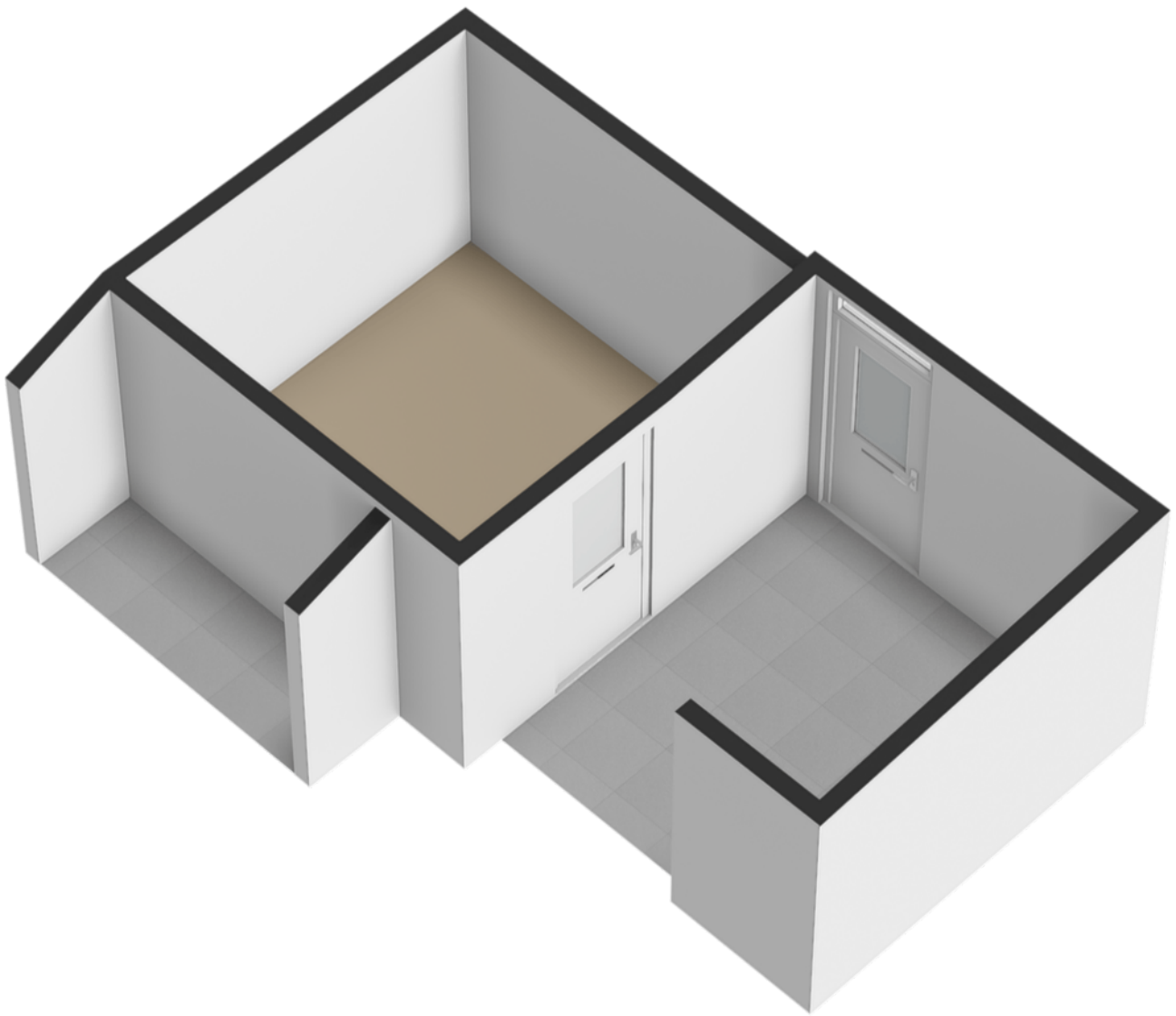












Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Administratie

Beheer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Baarn

Sectie H

Perceel 1423

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

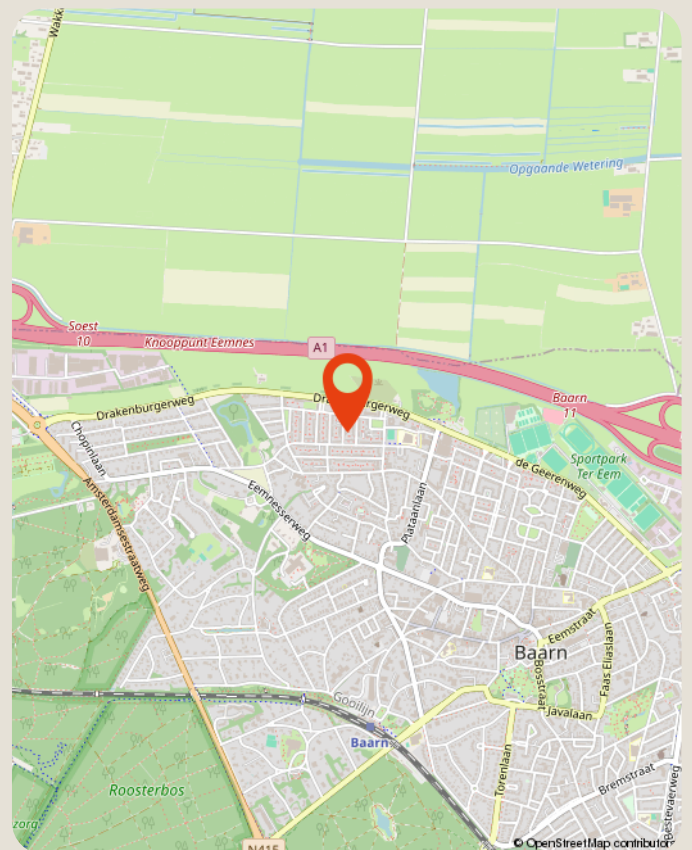
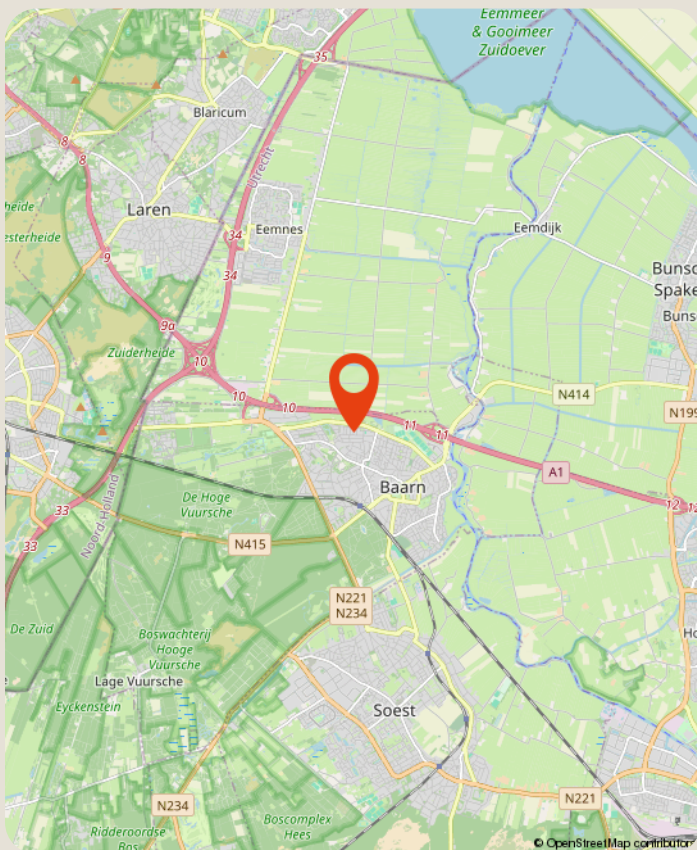
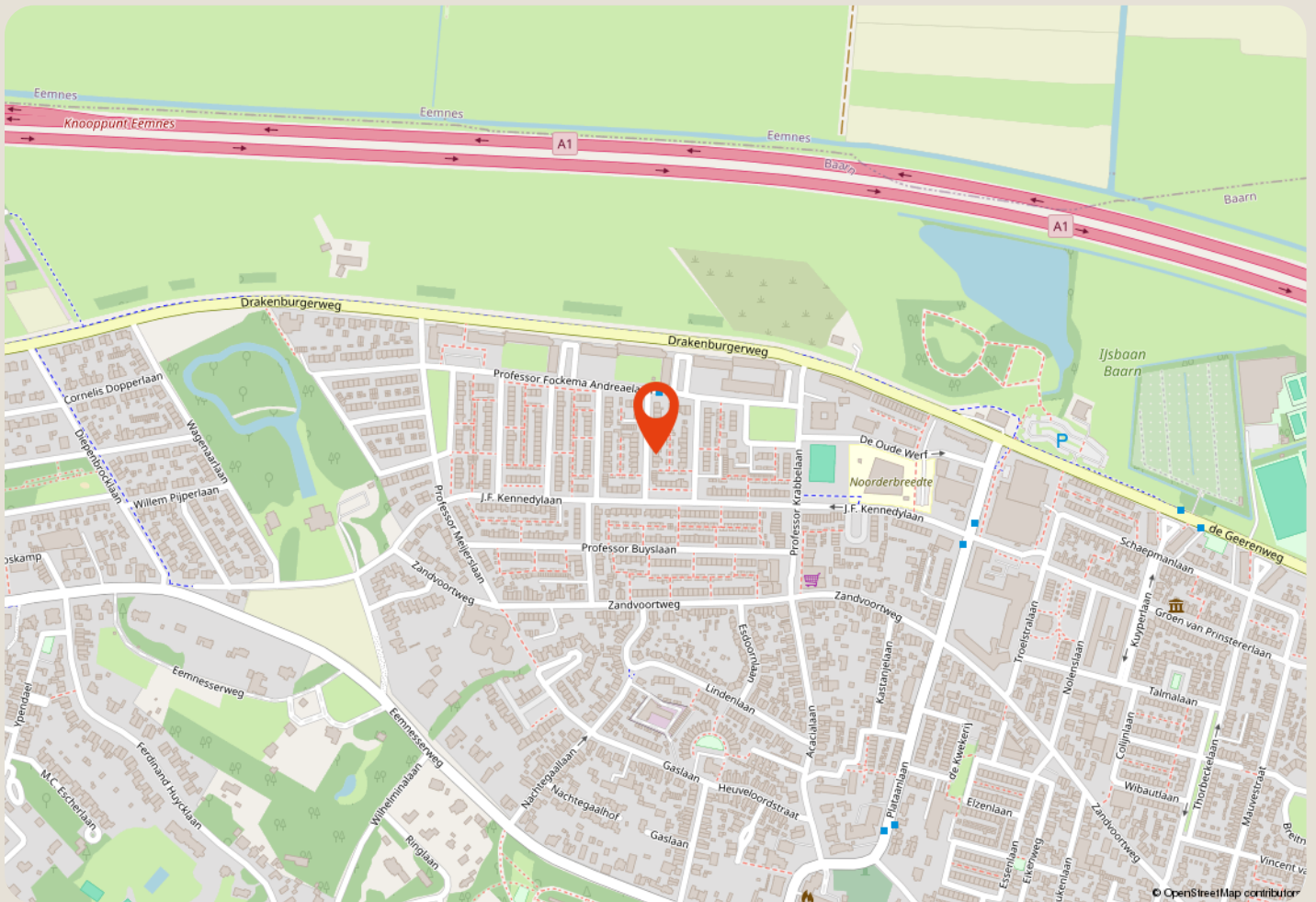
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



locatie op de kaart

Prof. Oppenheimlaan 6
Baarn



over ons

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.