

TE KOOP



Het Zichtbord 18

8255 HK Swifterbant

Mooie vrijstaande woning



Kenmerken

Woonoppervlakte	112 m ²
Overige inpandige ruimte	35 m ²
Perceeloppervlakte	316 m ²
Bouwjaar	1988
Energie label	A
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving

Mooie, zeer goed onderhouden, vrijstaande woning op een prachtige locatie langs een bosrand aan een rustige weg in Swifterbant. Bij de woning ligt een prachtig aangelegde, beschutte tuin met diverse zitjes. De woning heeft vier slaapkamers met een badkamer op de eerste verdieping en een aangebouwde bijkeuken met garage.

De topgevels, dakgootombouwen, kozijnen op de verdieping, de voor en achterzijde garage zijn allemaal vervangen door kunststof en het hele huis heeft HR++ glas. Dit in combinatie met de 10 zonnepanelen waardoor de woning energielabel A heeft.

Winkelcentrum, gezondheidscentrum, basisscholen, bos allemaal op korte afstand en Swifterbant is goed ontsloten naar de A6 en richting Zwolle.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie G nummer 1012

Tuin:

Achter de woning ligt een prachtige, veel privacy biedende tuin met een bosrand achterlangs. De speels aangelegde tuin is voorzien van veel mooie beplanting, diverse zitjes, vijvertje, een BBQ ruimte, houtopslag en een mooie overkapping uit 2024. Aan de voorzijde is er een oprit voor de auto met een laadpaal.

Woning:

Woonoppervlakte ca. 112 m²

Overige inpandige ruimte ca. 35 m²

Inhoud ca. 457 m³

Perceeloppervlakte 316 m²

Indeling:

Begane grond

Binnenkomst via de hal met daar de meterkast voorzien van 3 fasen en glasvezel en het in 2025 gemoderniseerde, zwevend uitgevoerde toilet.

De hal geeft toegang naar de woonkamer welke in 2022 voorzien is van een mooie laminaatvloer, waarbij het binnenschilderwerk ook meteen gedaan is. De fraaie houtkachel zorgt voor een fijne sfeer en lage stookkosten.

Omschrijving

De open keuken is ingericht met een 4-pits gaskookplaat (2023), afzuigkap (2021), oven (2023), koelkast (2021), vaatwasser en veel bergruimte.

Aansluitend is er een bijkeuken waar plaats is voor de wasmachine en hier bevindt zich de Intergas combiketel uit 2020 (huur).

De bijkeuken geeft toegang tot de garage met betonvloer, elektra en een kunststof voorpui met loopdeur.

Verdieping

De overloop geeft toegang aan drie ruime slaapkamers, een vierde kleine (slaap)kamer en de badkamer.

De grootste slaapkamer reikt over de hele breedte van de woning en heeft een inbouwkast. De twee andere slaapkamers zijn in 2026 voorzien van een airco die ook kan verwarmen. De badkamer is in 2025 gerenoveerd en ingericht met een grote douchecabine, badmeubel en zwevend toilet.

De gehele bovenverdieping is voorzien van kunststof kozijnen met draai-kiepramen.

Bergzolder

Er is een vlizotrap naar de bergzolder met een kunststof dakraam voor extra licht en de in 2019 vernieuwde afzuiger.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1988
- Energielabel A
- 10 Zonnepanelen uit 2022
- Kunststof topgevels, voor- en achterpui garage en dakgootombouwen
- Kozijnen verdieping kunststof
- Hele woning HR++ glas
- Veel privacy biedende, speels aangelegde tuin
- Zeer goed onderhouden
- Mooie locatie





















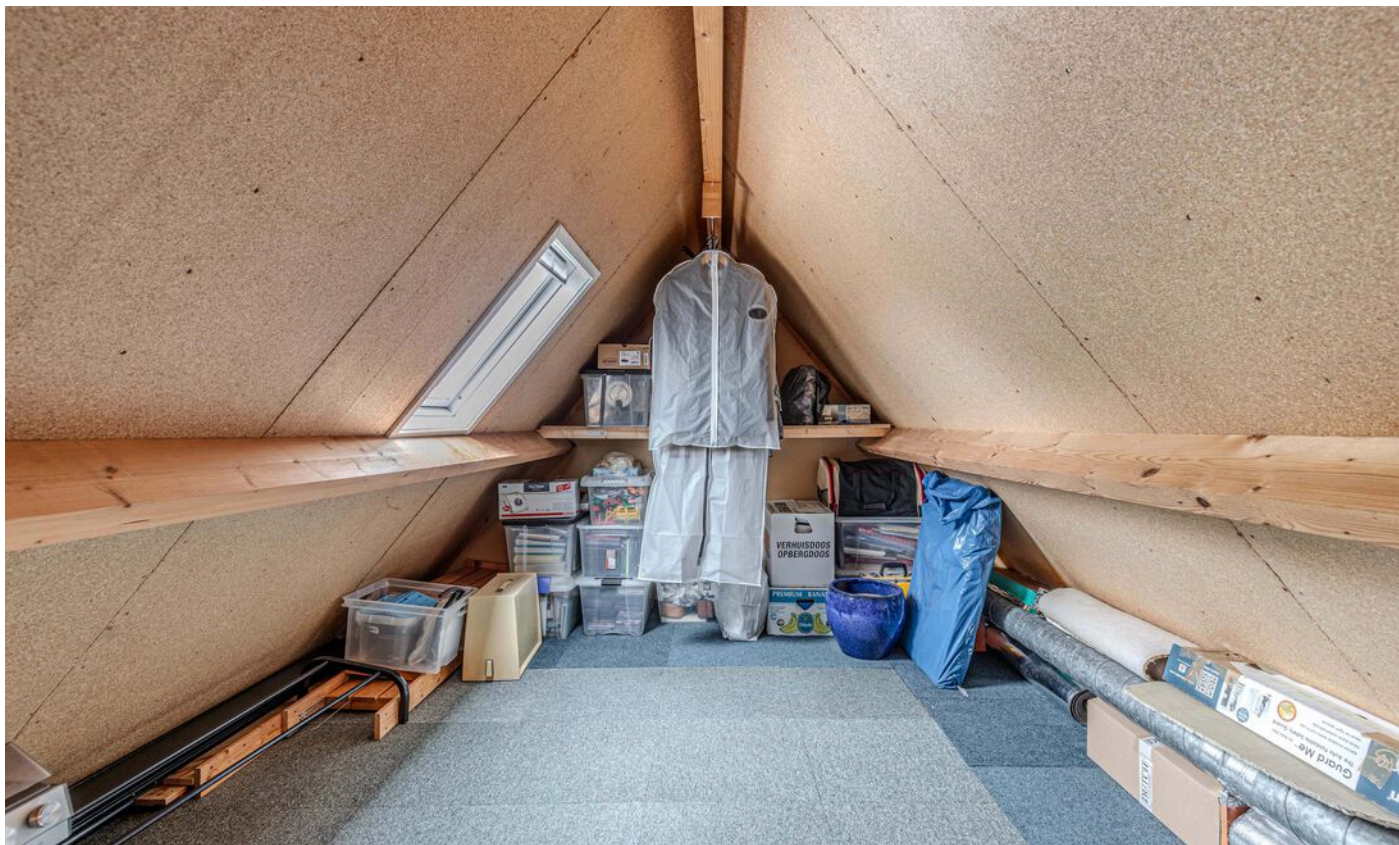


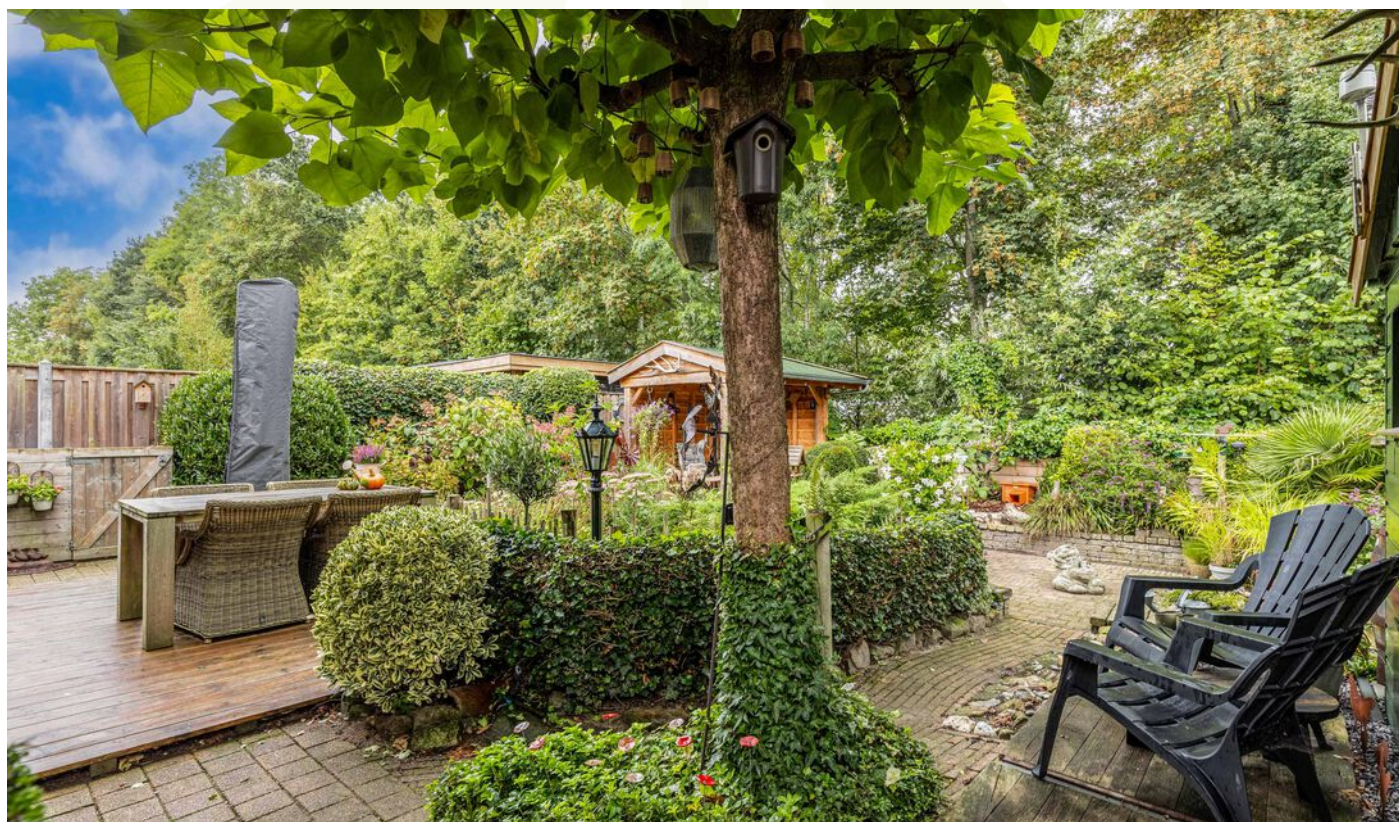




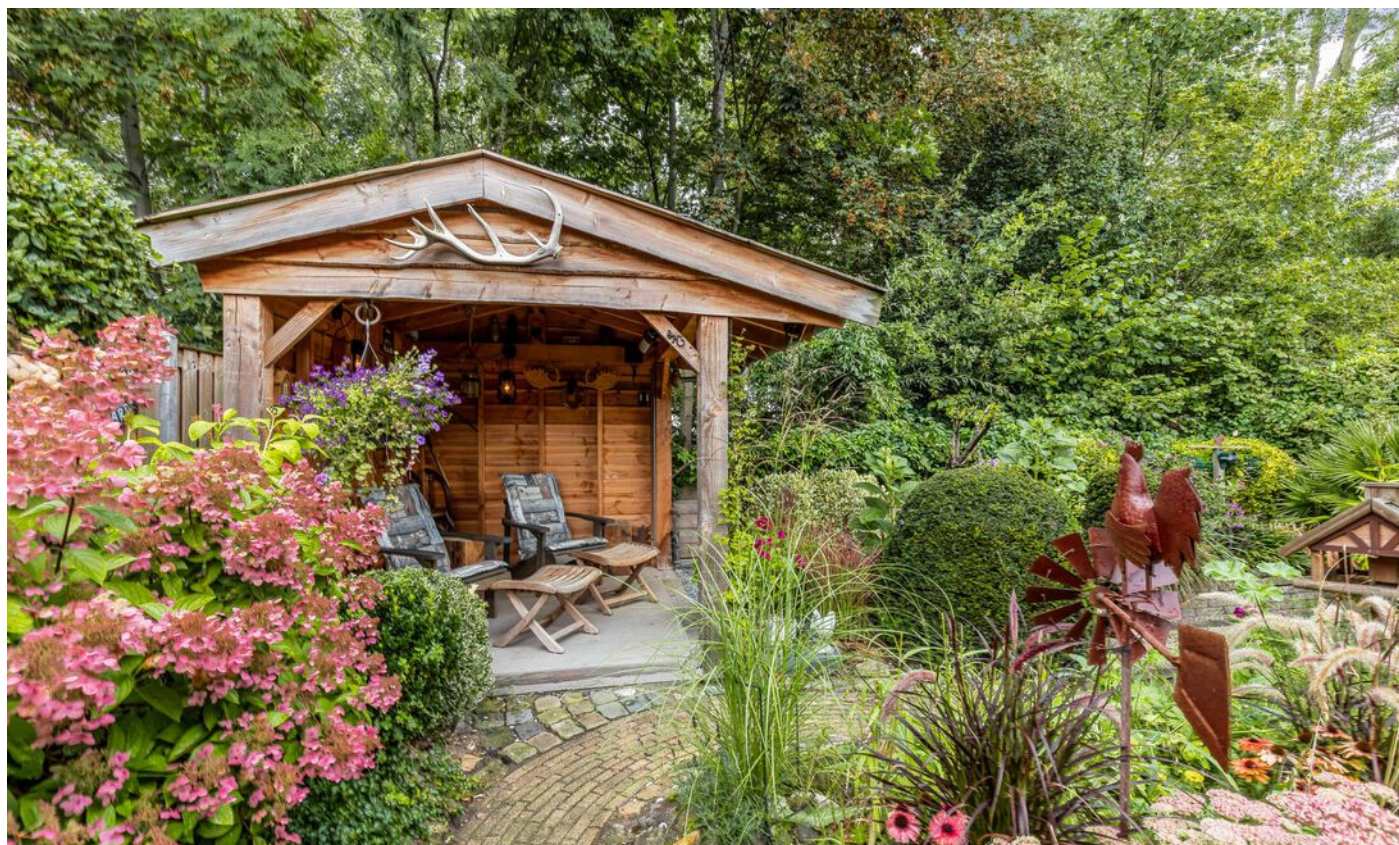




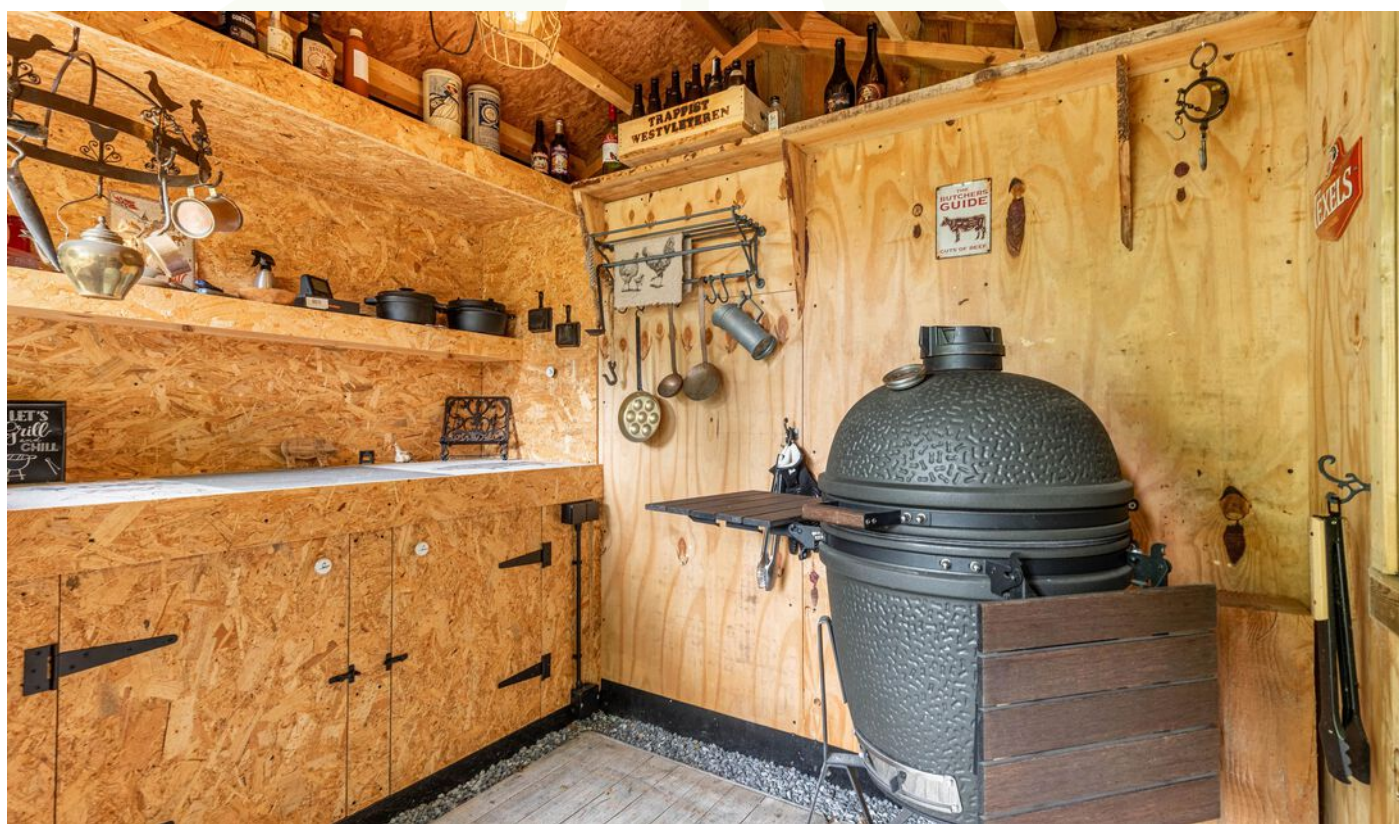


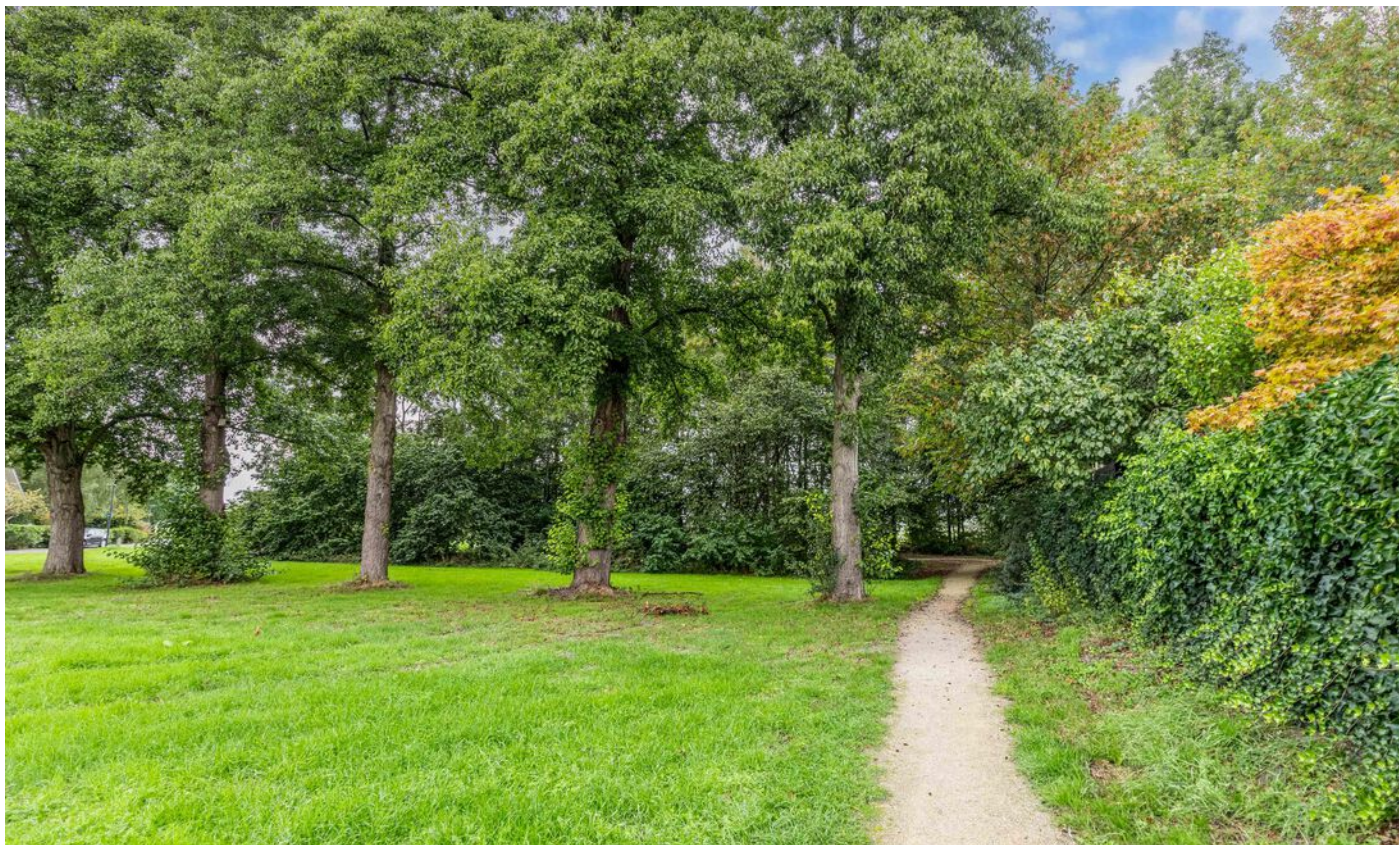










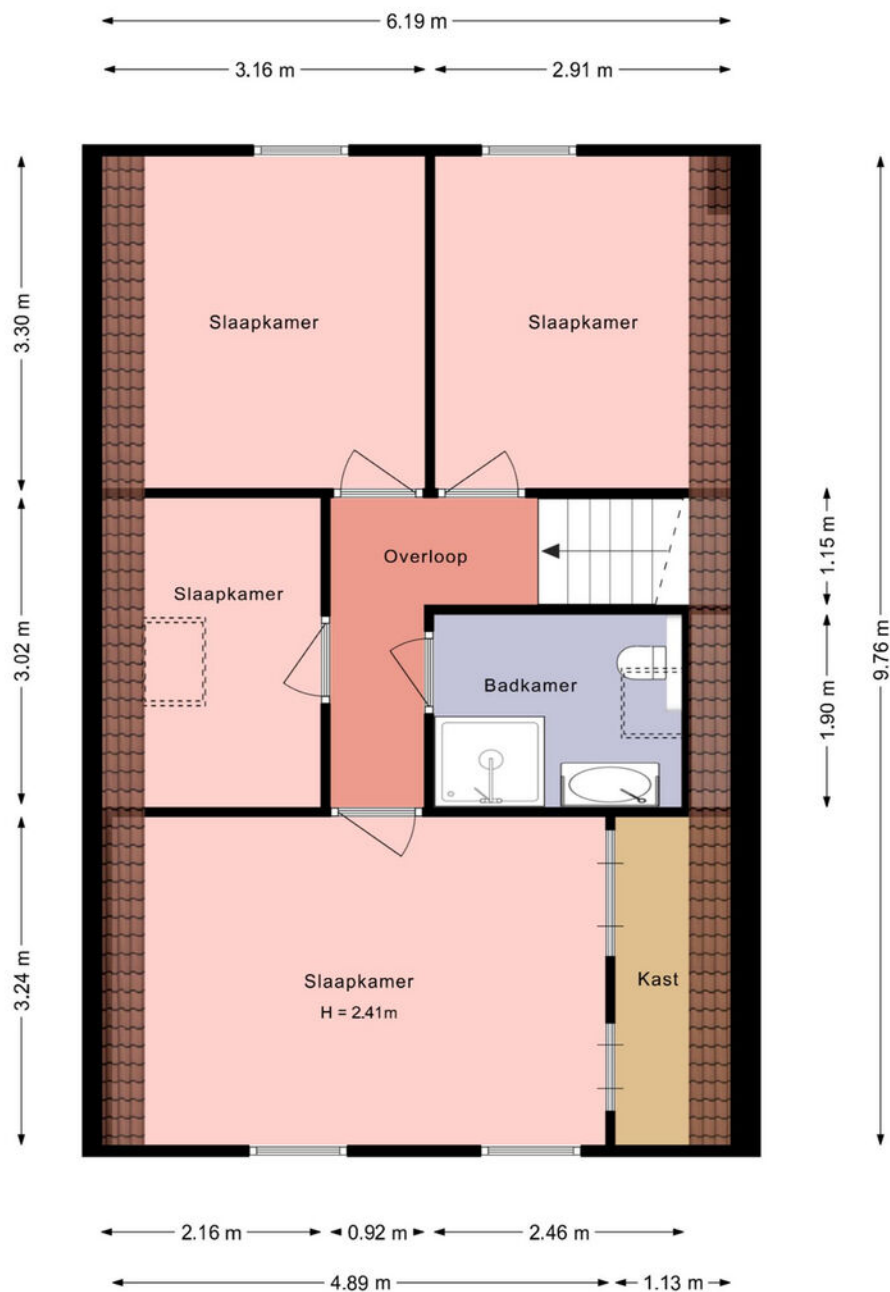






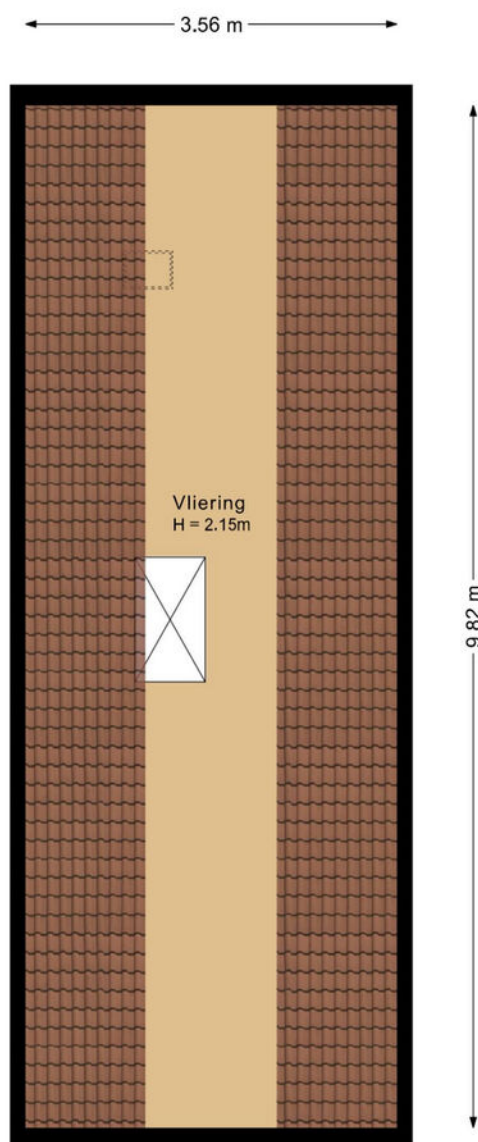
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Vliering



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Plafond ventilatoren		X		
- Ventilator slaapkamer achterzijde	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Wandplanken en losse kasten		X		
- Badkamermeubel kleine kamer, stalen kast zolder	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Elektrische duettes/screens woonkamer/keuken	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- Reserve laminaat op zolder	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Schoenenkast en radiatorombouw hal	X			
- Radiatorombouw en kapstok bijkeuken	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
- Vriezer in bijkeuken			X	
Keukenaccessoires, te weten				
- Handdoekhaakjes		X		
- Koffiemachine		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Infraroodpaneel met klokthermostaat	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus			X	

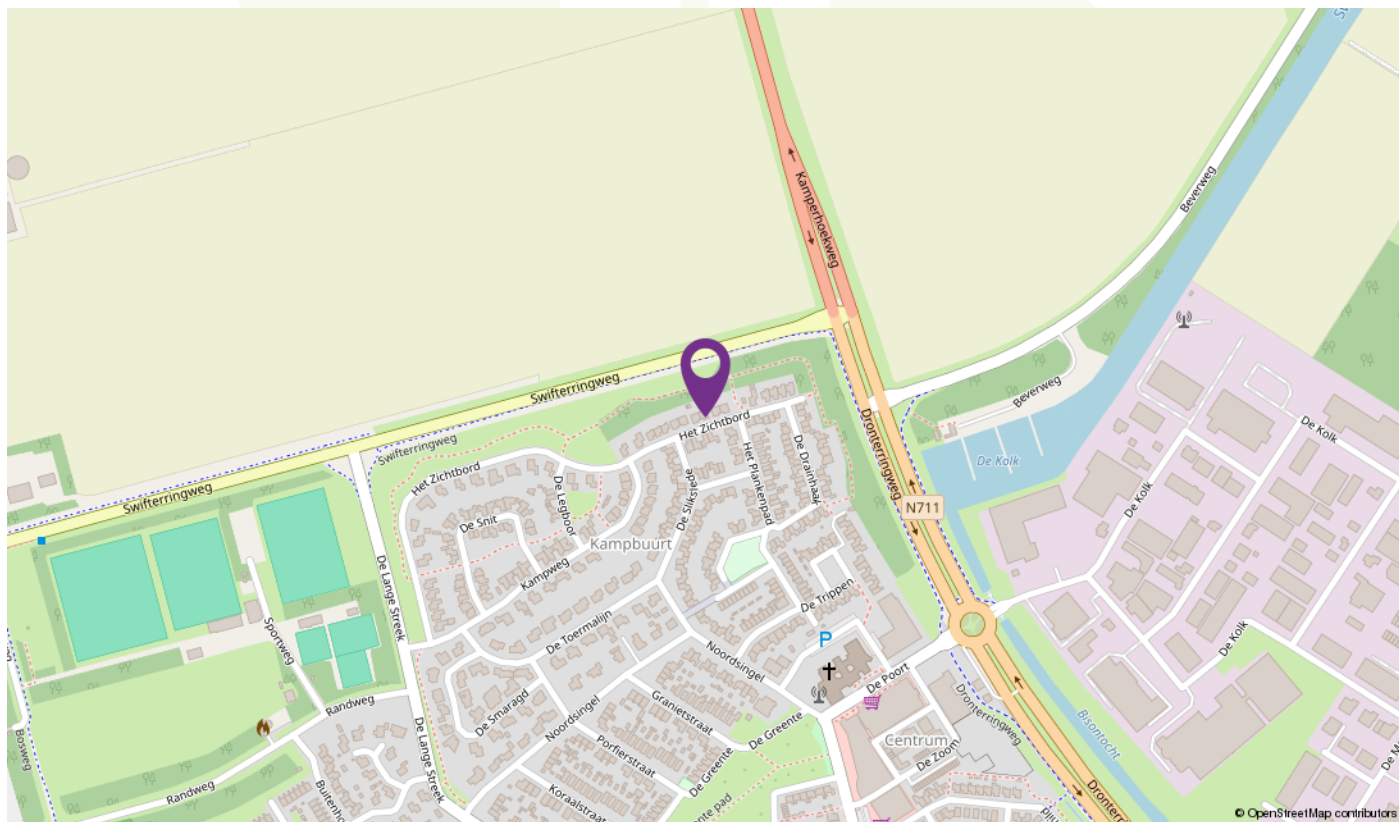
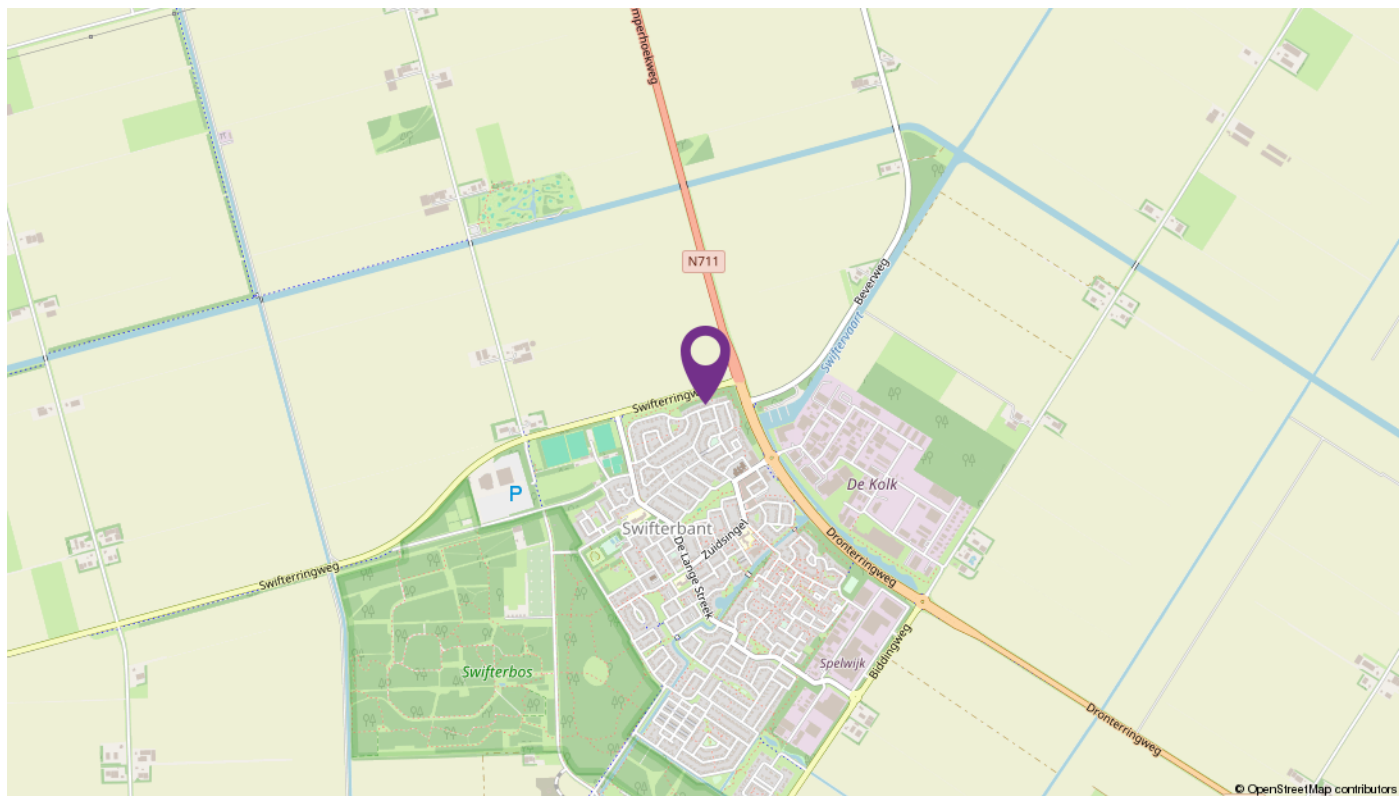
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
Wandkastjes, werkbank, stellingkasten garage	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Losse potten		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Staande lantaarn, tuinmeubels		X		
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Ombouw airco		X		
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Decoratie		X		
- De drie siertegels in de BBQ ruimte		X		
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVt in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

Aantekeningen



INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend