

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

WESTVEST 303

3111 BT SCHIEDAM

NVM

Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Linda van Ooijen Knook en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44 of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 325.000 k.k.

Soort:	maisonnette
Inhoud:	271 m³
Woonoppervlakte:	89 m²
Perceeloppervlakte:	0 m²

Westvest 303 te Schiedam

Wonen in het hart van Schiedam met vrij uitzicht over de Nieuwe Haven? Deze fijne maisonnette op de derde en vierde woonlaag biedt ruimte, licht en een heerlijk balkon op het westen met uitzicht over het (vaar)water.
De woning is netjes bewoond, beschikt over drie royale slaapkamers en ligt op eigen grond, een unieke combinatie van comfort en locatie!

Locatie
De woning is gelegen in het centrum van Schiedam, op een levendige maar prettige locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, horeca en terrasjes bevinden zich op loopafstand. Ook het openbaar vervoer (metro, tram en trein) is uitstekend bereikbaar en uitvalswegen richting Rotterdam, Den Haag en Delft zijn snel aan te rijden. De Nieuwe Haven zorgt voor een sfeervolle omgeving met water, historische panden en recreatiemogelijkheden direct voor de deur.

Indeling
De maisonnette bevindt zich op de derde en vierde verdieping van een verzorgd complex met lift. Op de derde woonlaag treft u de ruime woonkamer met prettig lichtinval en toegang tot het balkon op het westen, waar u kunt genieten van de middag- en avondzon met uitzicht over het water. Tevens bevinden zich op deze verdieping de keuken, de badkamer en de eerste slaapkamer. De vierde verdieping beschikt over een overloop met toegang tot nog eens twee royale slaapkamers, ideaal als extra slaapkamers, werkkamer of hobbyruimte. Voor de volledige indeling en maatvoering verwijzen wij u graag naar de plattegronden en online presentatie. Wij nodigen u van harte uit om deze verrassend ruime woning zelf te komen bezichtigen.

Belangrijke kenmerken;
- gelegen op eigen grond;
- maisonnette op de 3e en 4e woonlaag;
- drie royale slaapkamers;
- balkon op het westen met uitzicht over de Nieuwe Haven;
- privé berging op de begane grond;
- complex is voorzien van lift;
- actieve VvE, momenteel bezig met groot onderhoud;
- actieve VvE, momenteel bezig met groot onderhoud;
- huidige VVE bijdrage is € 266,93 per maand;
- bijdrage voorschot stookkosten is per maand € 150,-- per maand;
- gelegen in het centrum van Schiedam met alle voorzieningen nabij;
- gelegen in rijks beschermd stadsgezicht;
- funderingsisico indicator: geen verhoogd risico volgens KCAF;
- ouderdoms- en asbest clausule van toepassing.

Oplevering overleg.

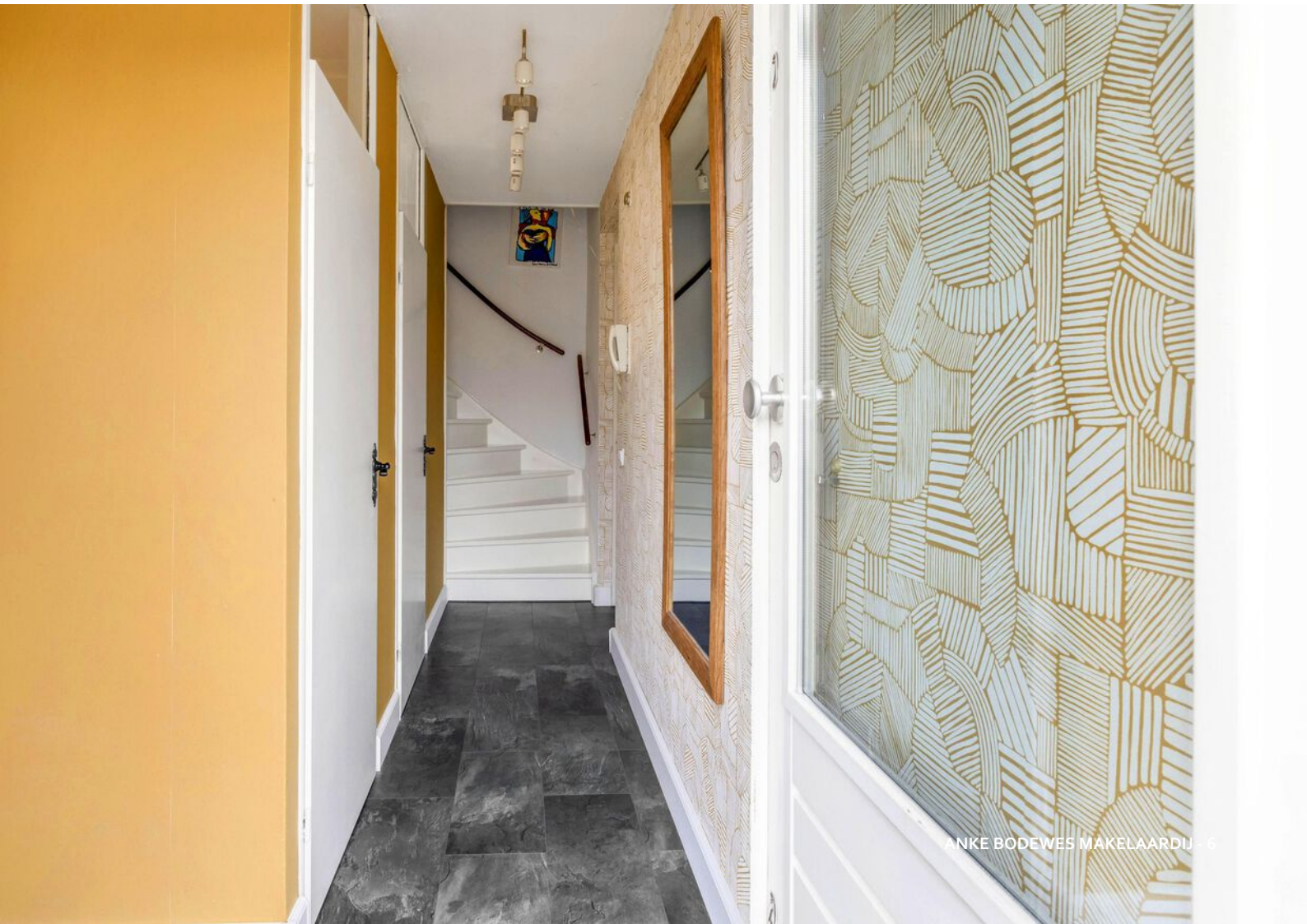
Interesse? Neem contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten u deze woning graag zien!

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.


















LOVE
GENIET NU
HET IS AL LATER
DAN JE DENKT


NIKS
MOET
NIKSEN
MAG





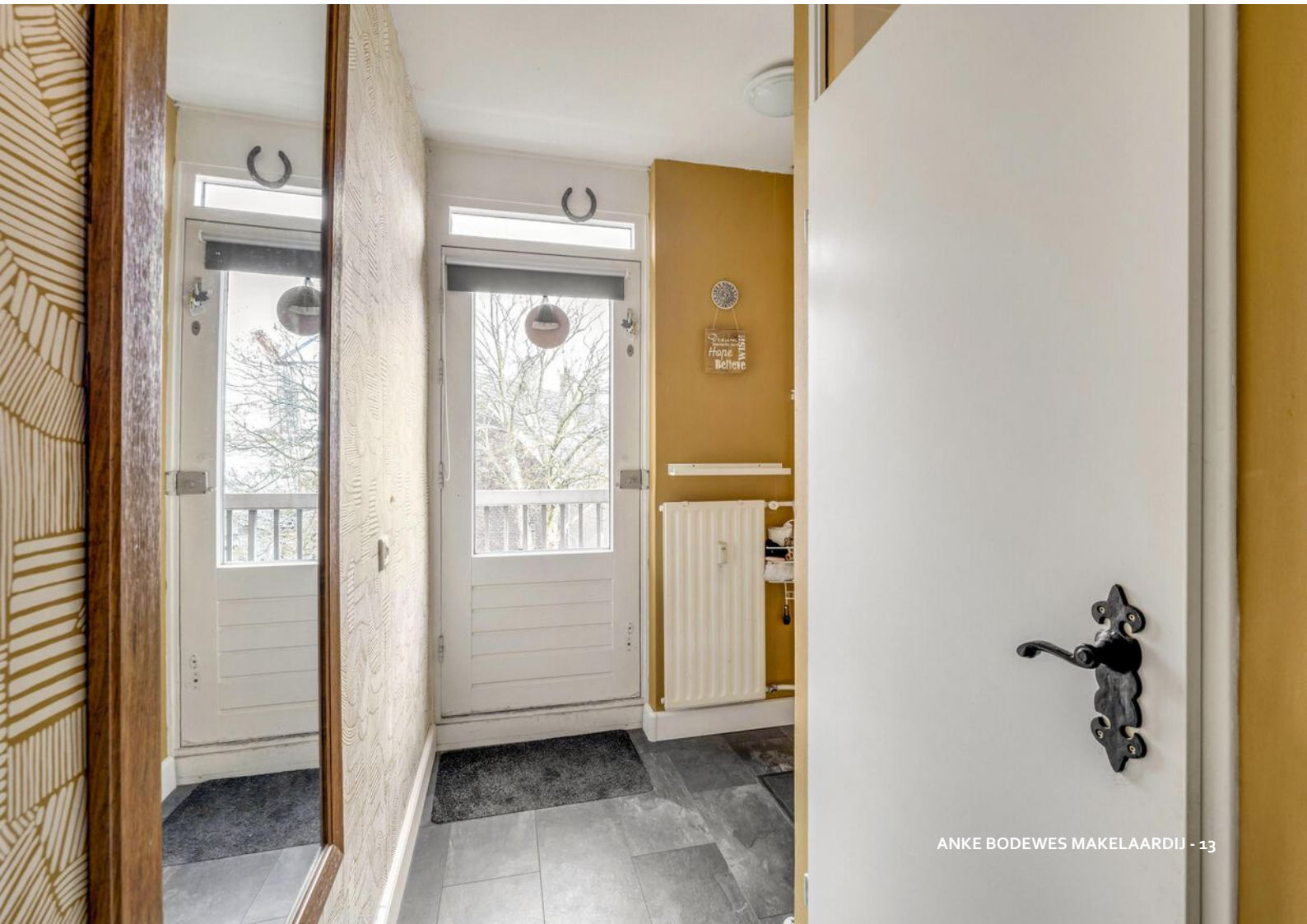



Best sweet food


REMEMBER
SUN
MON
TUE
WED
THU
FRI
SAT
IN DEZE KEUKEN WORDT GEKOOKT MET LIEFDE
Best sweet food






Dream
Home
Believe
wish




VOLG
JE
HART
HOME








Off-White
SLIDE
350
LOUIS VUITTON


NIKE
NIKE
NIKE
QUANTUM800













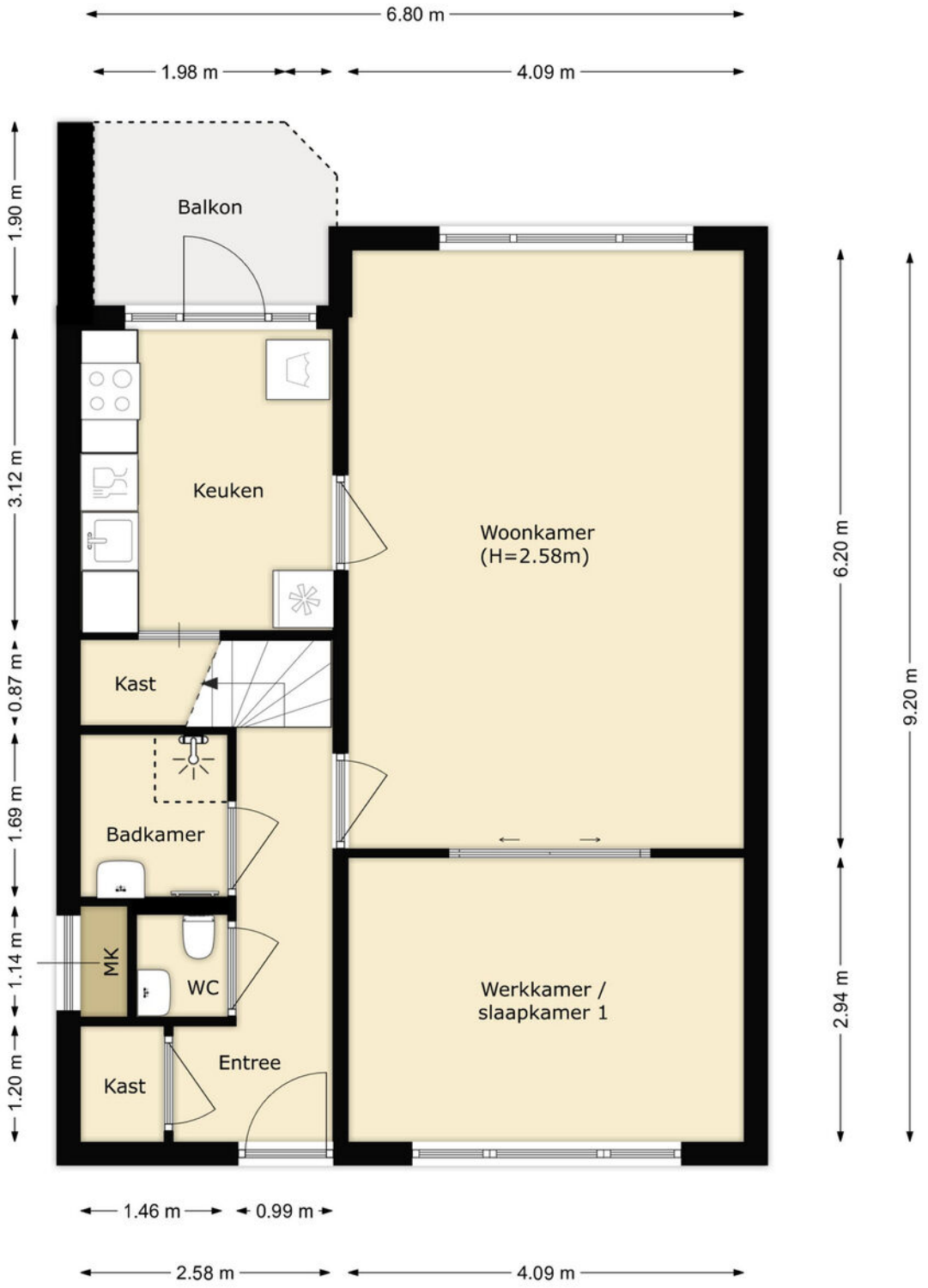






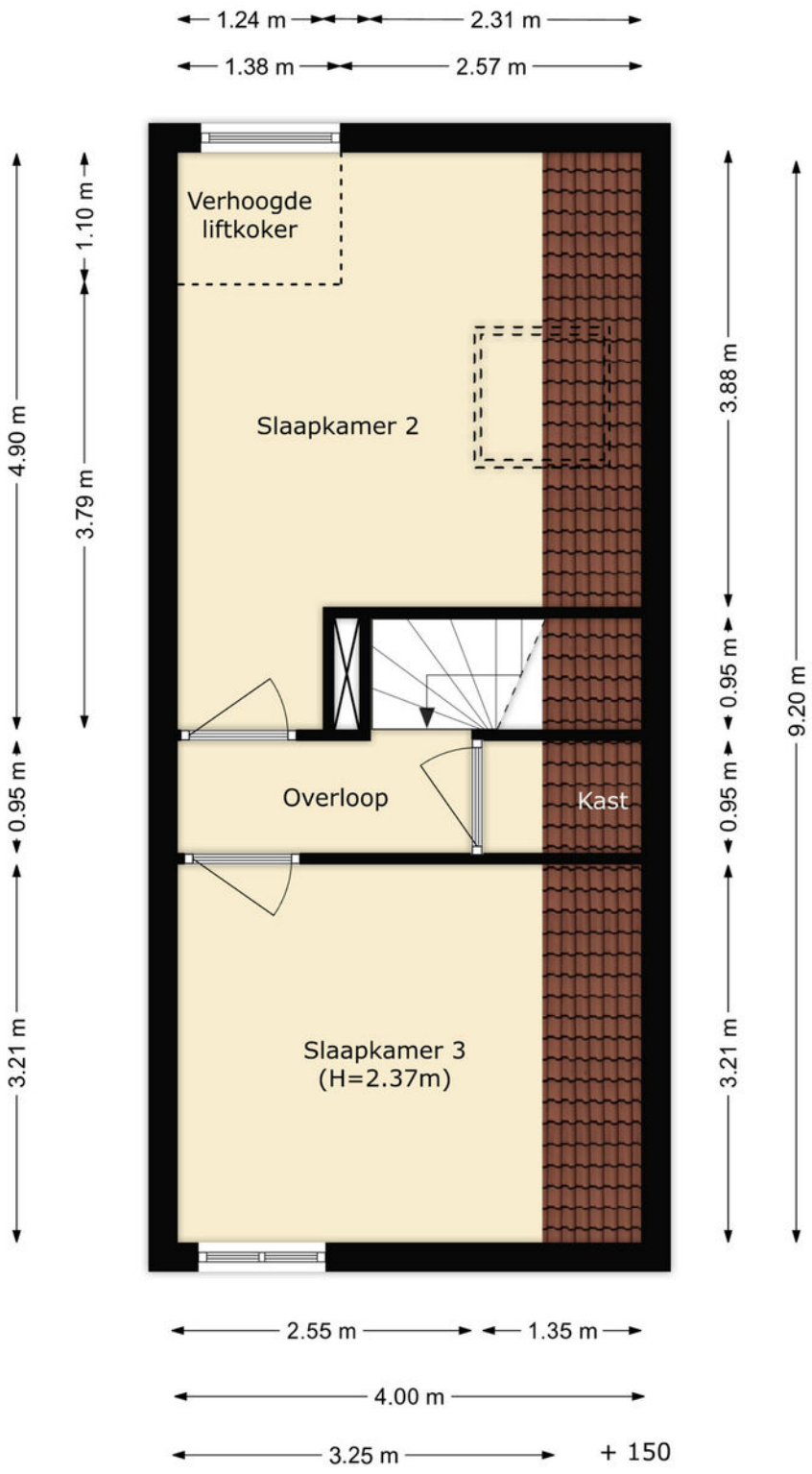






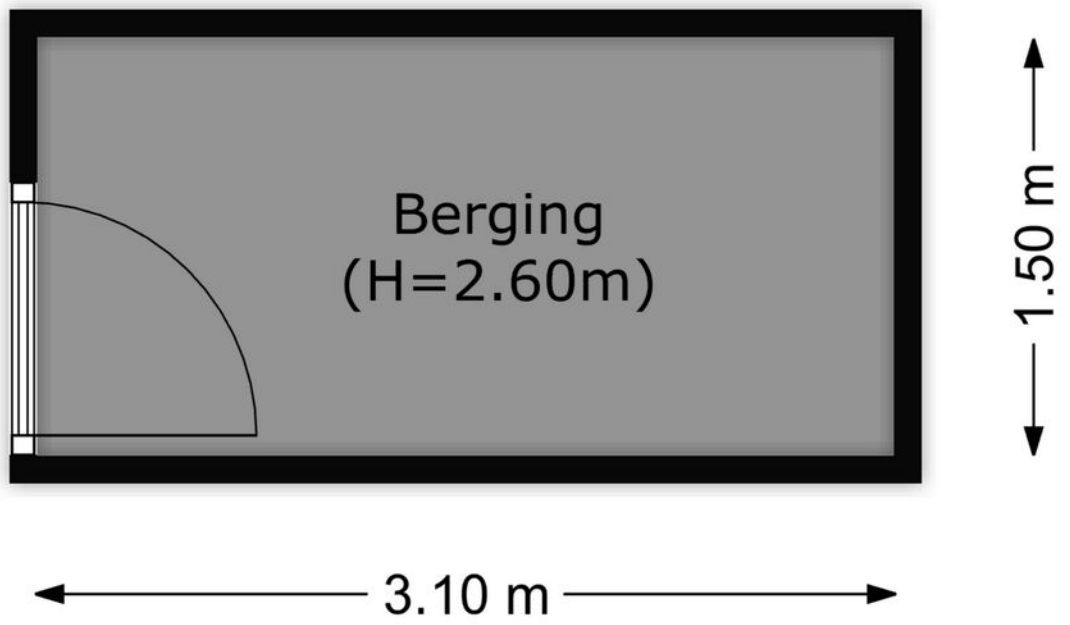
PLATTEGROND

3e VERDIEPING



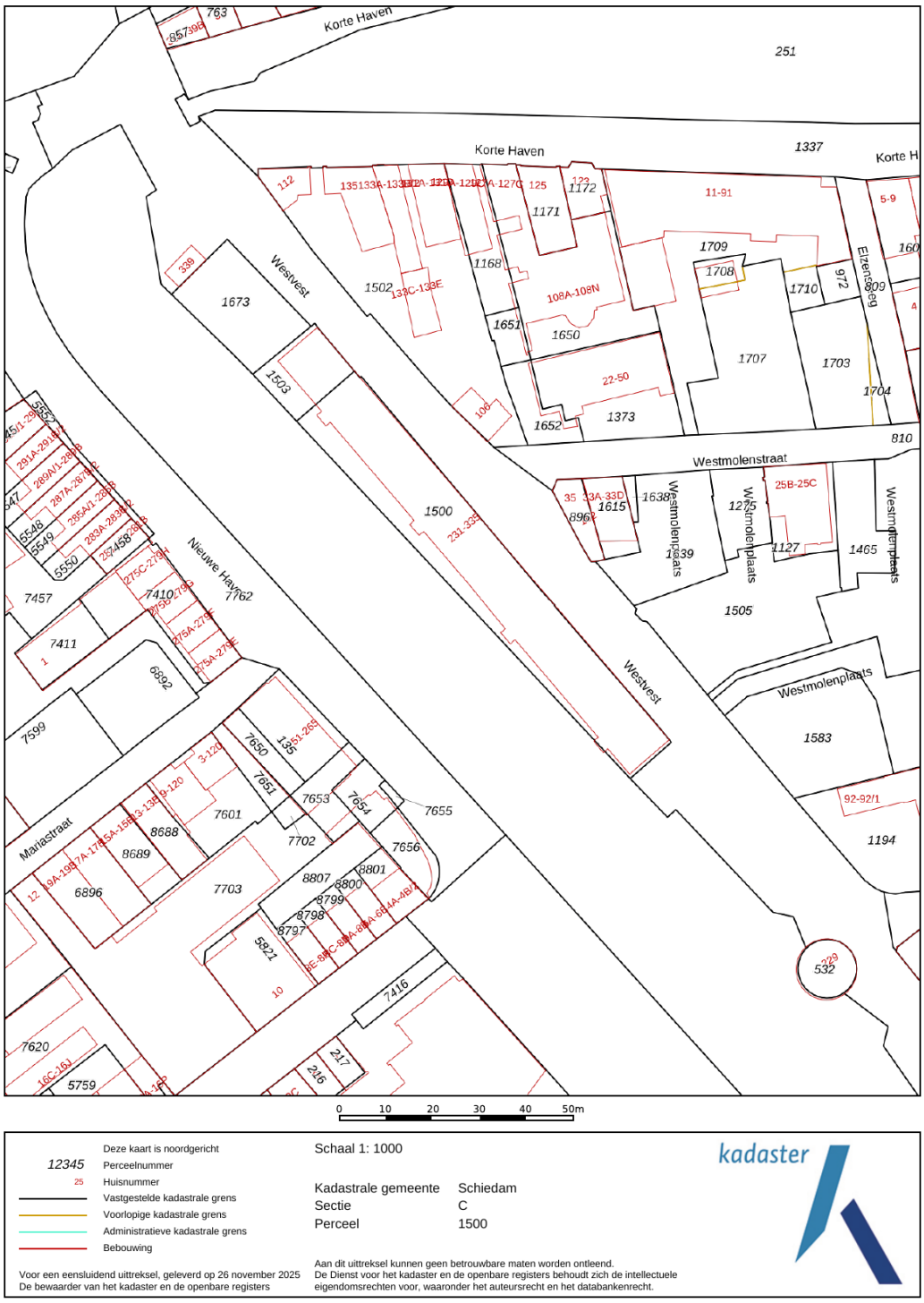
PLATTEGROND

4e VERDIEPING



PLATTEGROND

BERGING



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Schiedam
Sectie	C
Perceel	1500

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte

NVM

ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl