

Te koop



de Koppele 495

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
D

INHOUD
290 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
87 m²

LIGGING BALKON
West

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Ruim en licht 3-kamerappartement met breed balkon en groen uitzicht

Een ruim en licht 3-kamerappartement met een royale living, twee slaapkamers, een dichte keuken met aangrenzende bijkeuken, badkamer met ligbad, separaat toilet, een breed balkon en een eigen berging op de begane grond. Het appartement beschikt over grote raampartijen, een praktische indeling en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren.

De ligging is prettig en groen, met diverse winkels, voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen in de directe omgeving.

CENTRALE ENTREE

Via de centrale entree van het appartementencomplex zijn de verdiepingen bereikbaar. Op de begane grond bevindt zich tevens de bij het appartement behorende eigen berging.

Entree/hal:

De entree geeft toegang tot de hal en gang, van waaruit de verschillende vertrekken van het appartement bereikbaar zijn.

Woonkamer:

De opvallend ruime doorzonwoonkamer beschikt dankzij de grote raampartijen aan beide zijden over veel natuurlijke lichtinval. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar.

Balkon:

Het brede balkon strekt zich uit over vrijwel de volledige breedte van het appartement en biedt veel ruimte voor een gezellige zitplek. Door de hogere ligging geniet je hier van een prettig en groen uitzicht.

Keuken en bijkeuken:

De dichte keuken is voorzien van een eenvoudige keukenopstelling met diverse boven- en onderkasten, een werkblad, dubbele spoelbak en ruimte voor kookapparatuur. Het grote raam zorgt voor een fijne lichtinval. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met extra bergruimte en plaats voor de wasapparatuur.

Slaapkamers:

Het appartement beschikt over twee slaapkamers aan de balkonzijde. De grootste kamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en garderobekast. De tweede kamer is geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer.

Badkamer en toilet:

De badkamer is voorzien van een ligbad met douchegelegenheid en een wastafel. Het toilet met fonteintje is separaat gelegen.

Berging:

Op de begane grond bevindt zich een eigen afsluitbare berging, ideaal voor het stallen van fietsen en overige spullen.

Kenmerken

- Ruim en licht 3-kamerappartement;
- Royale woonkamer
- Twee slaapkamers;
- Breed balkon over vrijwel de volledige breedte van het appartement;
- Prettig en groen uitzicht;
- Dichte keuken met aangrenzende bijkeuken;
- Badkamer met ligbad en separaat toilet;
- Eigen berging op de begane grond;
- Grote raampartijen en veel natuurlijke lichtinval;
- Praktische indeling;
- Het appartement biedt volop mogelijkheden voor modernisering;
- Gunstige ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

















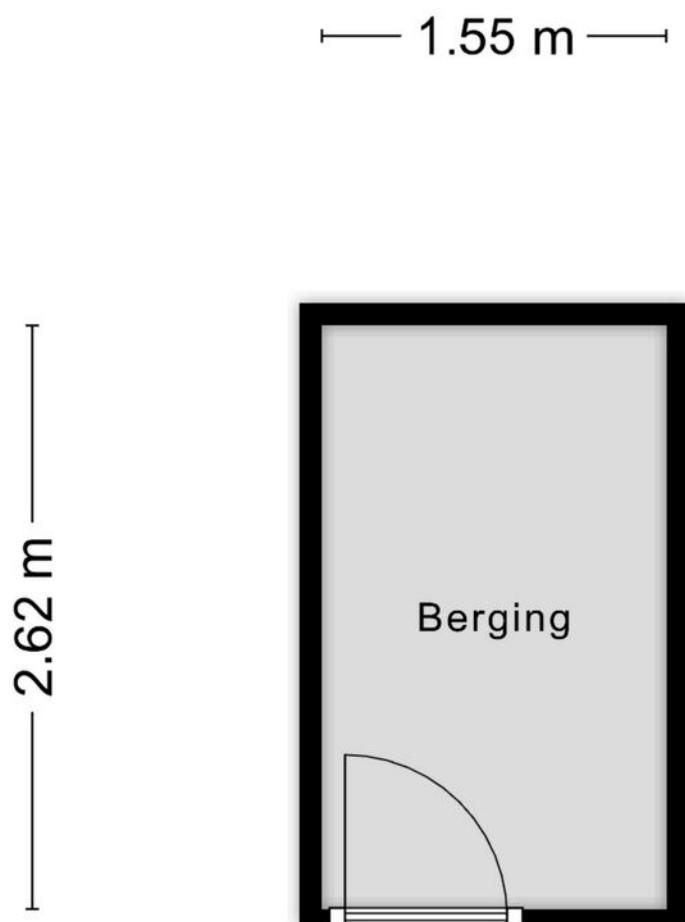


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

de Koppele 495, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

