



Slamatstraat 82

3029 NK Rotterdam

woonoppervlakte 82 m²

3 slaapkamers

koopregeling KoopGarant

te koop

Koopsom: € 289.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Slamatstraat 82

3029 NK Rotterdam

€ 289.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	82 m ²
bouwjaar:	1984
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie H, nummer 5023,
aandeel 19/1128, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	3
inhoud:	230 m ³
balkon, loggia,	totaal 4 m ²
dakterras:	

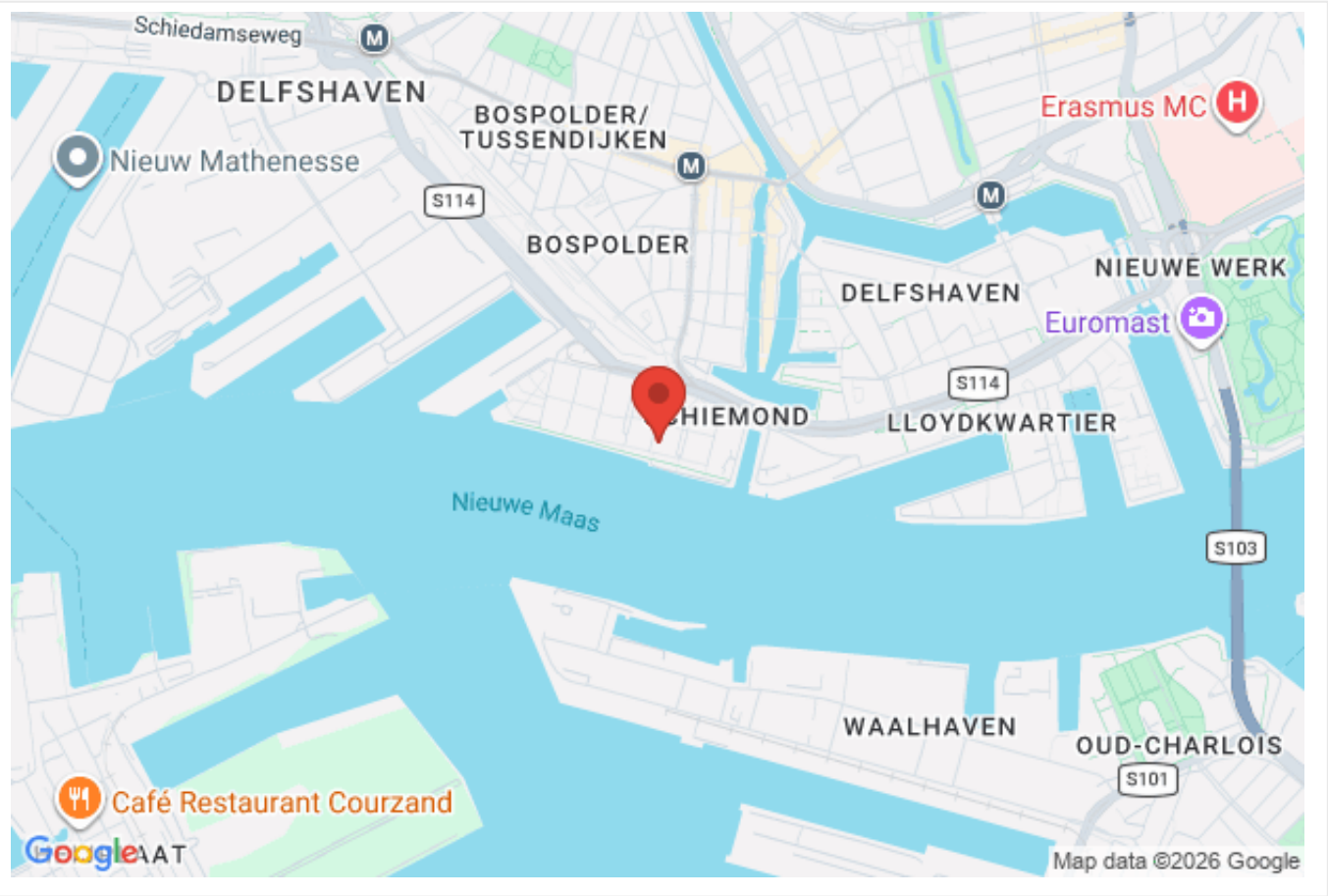
Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam Schiemond

INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING KAN TOT UITERLIJK VRIJDAG 14 AUGUSTUS 2026 TOT 09.00 UUR.

Koopsom van € 340.000,00 voor € 289.000,00 k.k. (met terugkoop garantie)

Inschrijven kan alleen via de QR-Code in de brochure. Zonder inschrijving via de link, loopt u niet mee!

Ruimte voor nu én later!

Ben je op zoek naar een woning waar je comfortabel kunt wonen én de ruimte hebt om mee te groeien? Dit verzorgde 4-kamerappartement op de eerste verdieping biedt volop mogelijkheden. Of je nu een extra werkkamer wenst, ruimte zoekt voor een hobby of een kamer nodig hebt voor een eerste of tweede kind, hier kan het allemaal. De woning is in 2021 gemoderniseerd en voorzien van een eigentijdse keuken met diverse inbouwapparatuur. Ook de volledig betegelde badkamer en het separate toilet met hangend wandcloset zijn toen vernieuwd, waardoor je direct kunt genieten van modern wooncomfort.

Een van de absolute pluspunten is het gezellige balkon op het zuiden. Hier geniet je dagelijks van een prachtig uitzicht over de Nieuwe Maas, terwijl de schepen rustig voorbij varen. Een levendig schilderij dat nooit hetzelfde is en nooit verveelt. Daarnaast beschikt de woning over een praktische berging in de onderbouw.

Kortom: een instap klare appartement met ruimte, comfort en een uitzicht waar je elke dag opnieuw van geniet. Alle faciliteiten vind je op loop- en of fietsafstand aan de Vierhavenstraat. Diverse winkels waaronder twee supermarkten voor de dagelijkse boodschappen. In de omgeving diverse horecagelegenheden en ook het Historisch Delfshaven met sfeervol cafeetjes en galerijen.

Afmetingen:

Woonkamer totaal ca. 24 m²

Keuken totaal ca. 8 m²

Badkamer totaal ca. 4 m²

Slaapkamer 1 totaal ca. 10 m²

Slaapkamer 2 totaal ca. 9 m²

Slaapkamer 3 totaal ca. 12 m²

Balkon totaal ca. 4 m² Berging totaal ca. 7 m²

Bijzonderheden: Verkoop in bewoonde staat. Bezichtiging woensdag 19-8-2026 om 16.00 uur Oplevering uiterlijk: 20-10-2026

Maandelijkse VvE bijdrage totaal ca. € 233,59

Leuk gelegen met uitzicht op de Maas

Fijn balkon aan het waterzijde

Dubbel glas en kunststof kozijnen

Geen garantie op keukenapparatuur

Stadsverwarming aanwezig

Energielabel C

Koopgarant bepalingen van toepassing

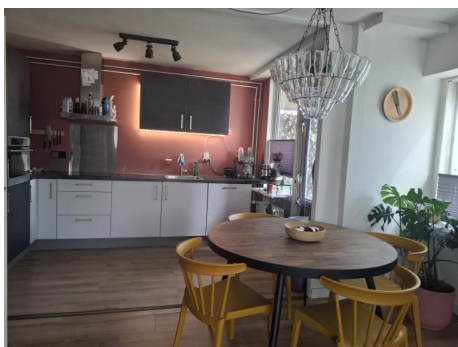
Projectnotaris Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht

Ouderdom en Niet bewonersclausule van toepassing

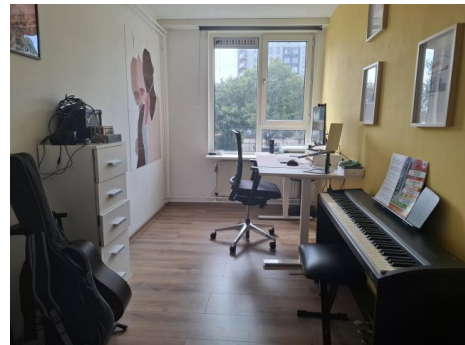
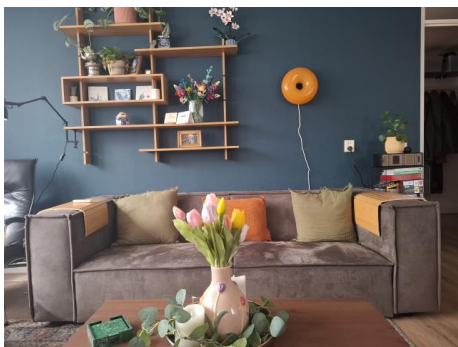
Let op VvE Notulen; eigen bijdrage van toepassing tbv brandveiligheidsmaatregelen

Eigen bijdrage van toepassing tbv vervangen kozijnen (2049)

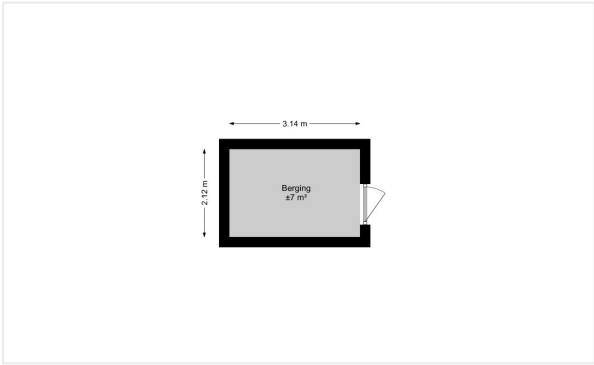
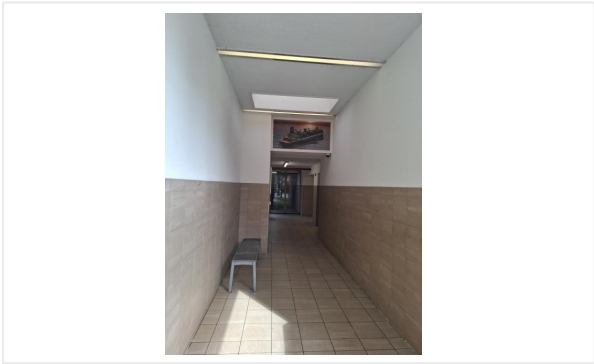
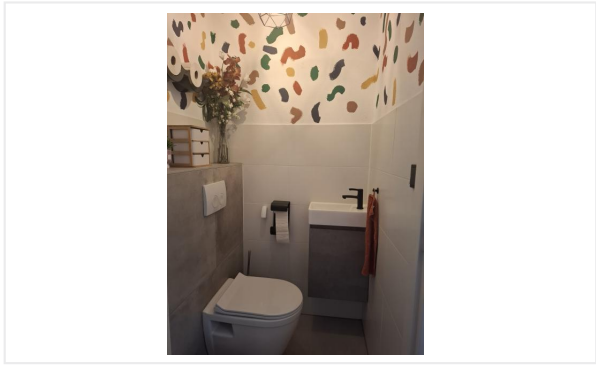
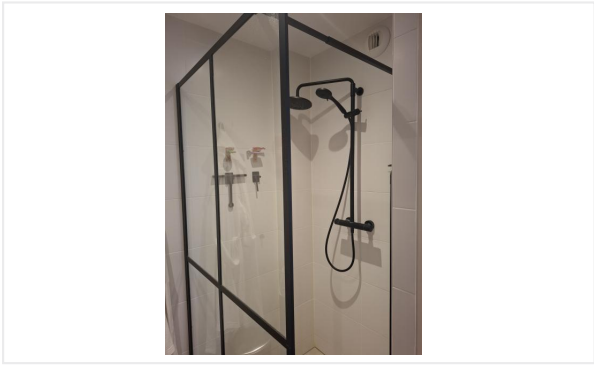
Foto's



Foto's



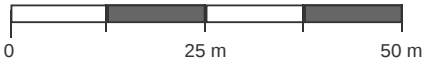
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Slammatstraat 82, 3029NK Rotterdam

Referentie: 6a4d23501e89fc3d824d198a



4468	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Delfshaven	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 30-07-2026 om 11:59.
82	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	H	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4468	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1385	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 233,59 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

KoopGarant

Alle plattegronden en afmetingen zijn indicatief!

Koopgarant

Deze woning wordt onder (Onder)Erfpacht- en KoopGarantbepalingen verkocht. U krijgt van Woonbron een koperskorting van 15% op de taxatiewaarde van deze woning. Dat scheelt aanzienlijk in uw woonlasten. Deze koperskorting wordt bij terugverkoop verrekend. Met Koopgarant bent u bovendien verzekerd van een snelle verkoop als u gaat verhuizen. U moet uw woning terugverkoopen aan Woonbron wanneer u gaat verhuizen. Woonbron koopt de woning gegarandeerd in drie maanden van u terug. De hypotheek moet u sluiten met Nationale HypotheekGarantie.

Voorwaarden

Aan het kopen van een KoopGarant-woning zijn voorwaarden verbonden. Zo heeft u een zelfbewoningplicht, wat onder andere betekent dat u de woning niet (gedeeltelijk) mag verhuren. Daarnaast moet u uw hypotheek afsluiten met Nationale Hypotheekgarantie (NHG). Bovendien wordt, als u de woning terugverkoopt aan Woonbron, de winst of het verlies gedeeld in een verhouding van 15% voor Woonbron en 85% voor u. Een onafhankelijk taxateur bepaalt de marktwaaarde van uw woning bij aan- en verkoop. De aan- en verkoopprijs is een vastgestelde prijs, u kunt hier niet over onderhandelen. We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn zullen wij overgaan tot een loting.

Voorrang bij verkoop van KoopGarant-woningen:

U krijgt voorrang bij deze woning als u nu een sociale huurwoning van Woonbron huurt en een passend inkomen heeft. De huur van de sociale huurwoning van Woonbron moet u direct na vervallen van de termijn voor de financiering opzeggen. Voor de voorrangsregeling wordt alleen de duur van het laatste, huidige contract gerekend. De bruto-inkomens van alle kopers tellen mee voor de voorrangsregeling.