

Karrengas 48 F

6511 GS Nijmegen

€ 275.000,- k.k.



*Een nieuw huis, een nieuw
thuis, een nieuwe plek vol
nieuwe avonturen.*

WORD DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Neem contact met ons op.

Bart Giesen

☎ 06-30 92 36 06

✉ bgiesen@hestia.nl



Arre Kateman

☎ 06-22 57 03 05

✉ akateman@hestia.nl

Stephan Siebelink

☎ 06-53 39 55 95

✉ ssiebelink@hestia.nl

OMSCHRIJVING

Sfeervol tweekamerhoekappartement in hartje Nijmegen.

In een rustige straat, midden in de bruisende binnenstad van Nijmegen, ligt dit charmante en instapklare tweekamerhoekappartement. Het appartement is zowel aan de linkerkant als aan de bovenzijde vrij gelegen, waardoor er geen directe burens zijn.

Dankzij de centrale ligging bevinden gezellige restaurants en cafés, een breed winkelaanbod en diverse culturele hotspots zich binnen handbereik. Ook de Waal en de Ooijpolder zijn eenvoudig bereikbaar. Het centraal station ligt op slechts vijf minuten loopafstand.

De entree bevindt zich aan de Karrengas, een historisch straatje dat vroeger als bevoorradingsroute diende voor de winkels aan de Molenstraat.

Het appartement beschikt over een eigen berging, een gemeenschappelijke fietsenberging en een gezamenlijk dakterras.

Inhoud: 140 m³

Woonoppervlakte: 40 m²

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree/poort met intercom.

Bij de entree bevindt zich een kleine gemeenschappelijke fietsenstalling. In het souterrain, waar ook de privébergingen zijn gelegen, bevindt zich een grotere gemeenschappelijke fietsenstalling.

Derde woonlaag:

Privé-entree met een lange gang, separaat toilet met hangend toilet.

Lichte woonkamer met vrij uitzicht en een Frans balkon met twee openslaande deuren, waardoor volop zonlicht en frisse lucht de woonkamer binnenkomen. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Ruime slaapkamer met raam en aangrenzende badkamer, voorzien van een douche en wastafel.

Bijzonderheden:

- Gezonde en goed georganiseerde VvE door een professionele beheerder;
- Centrale verwarming en warmwatervoorziening via blokverwarming. De cv ketels worden op korte termijn vervangen;
- Rustig wonen in de stad: de levendigheid van het centrum binnen handbereik, maar toch een oase van rust in huis;
- Riant en gezellig gezamenlijk dakterras;
- VvE maandelijkse bijdrage appartement: € 160,01 berging: € 6,40 (exclusief voorschot energie/stookkosten van € 81,79);
- Parkeren met vergunning via de gemeente Nijmegen;
- Aanvaarding in overleg, kan snel omdat het appartement al leegstaat.



KENMERKEN

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Type woning appartement

Bouwjaar 1880

Woonoppervlakte 40 m²

Aantal kamers 2

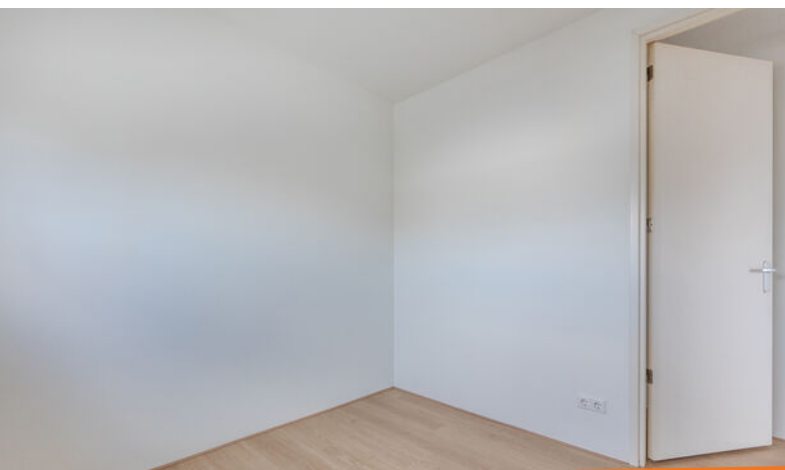
Aantal slaapkamers 1

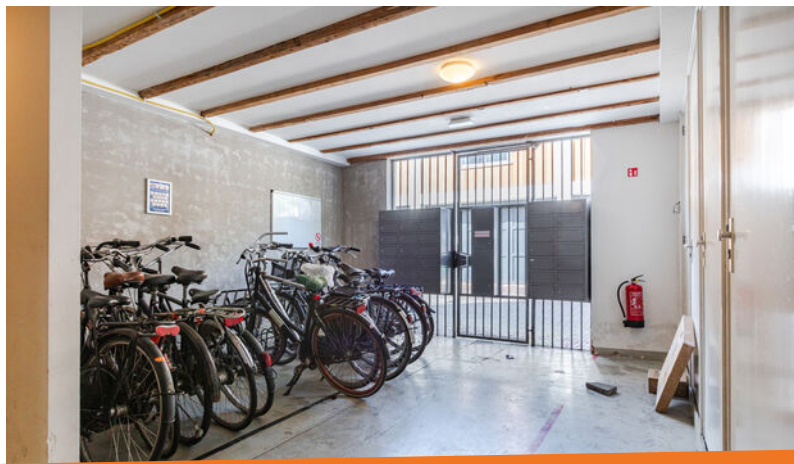
Inhoud 140 m³

Energie label C

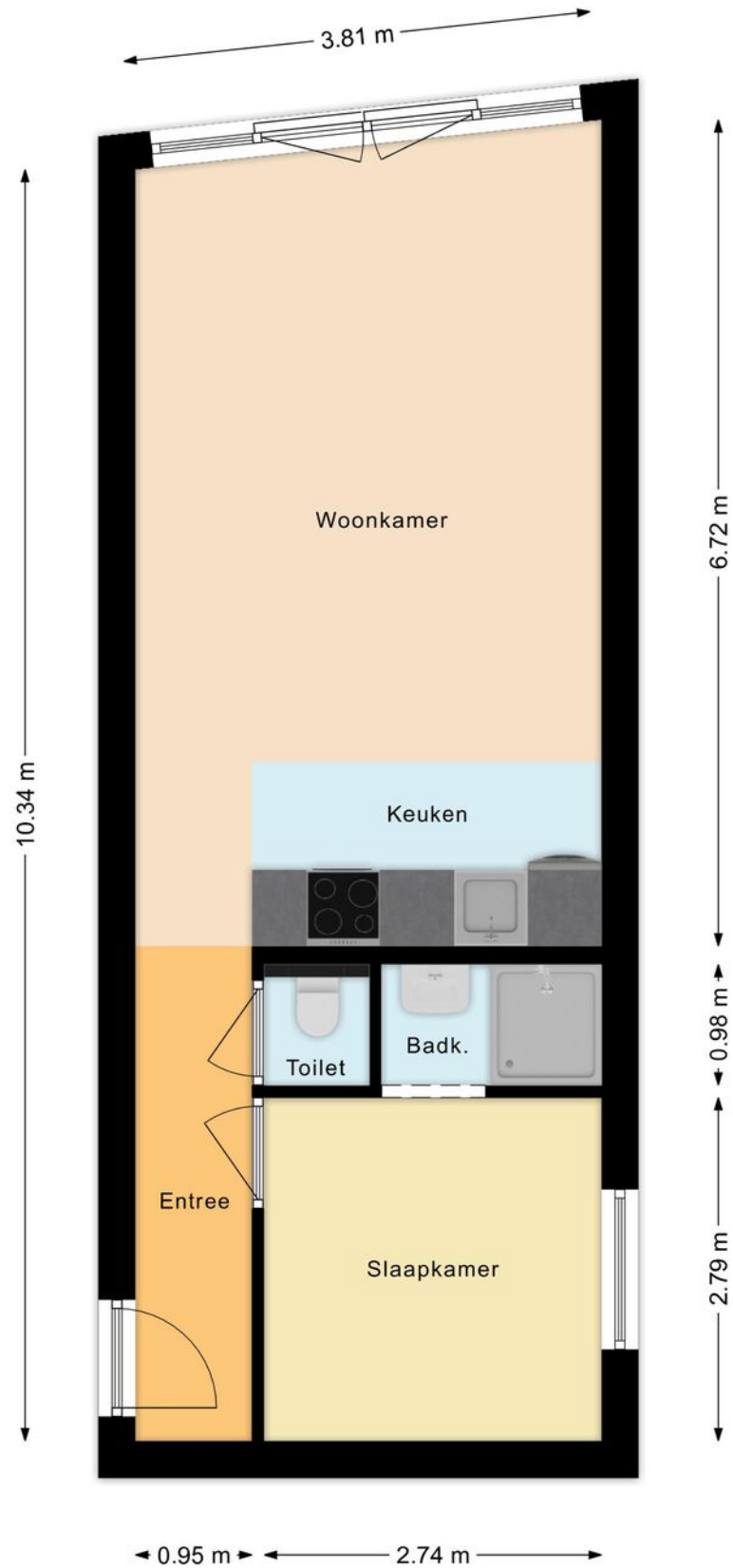








Appartement



ONZE DIENSTEN



VERKOOP

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

AANKOOP

Een woning kopen is een hele onderneming. Er komt van alles bij kijken en dat kan overweldigend voelen. Hoe fijn is het als je dit hele proces met vertrouwen doorloopt? Dat je zeker weet dat alles in orde is. Van de kleine letters in de officiële documenten tot elke verborgen hoek van de woning.

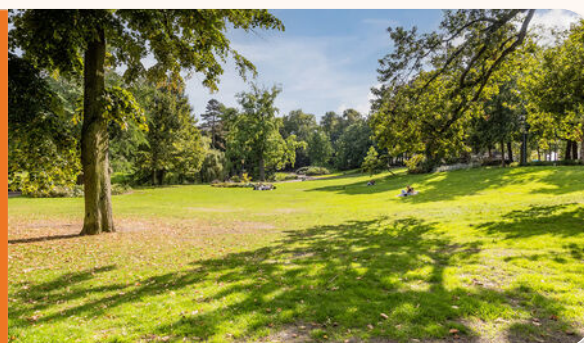


VERHUUR

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

HUREN

Huur een appartement, woning of garagebox in en rondom Nijmegen. Uiteraard willen wij jou als woningzoekende optimaal van dienst zijn. Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen dien je aan een aantal voorwaarden te voldoen.



TAXATIE

Je hebt een woning aangekocht en nu wil je de hypotheek afsluiten. Of je nu gaat verbouwen, een renteverlaging wil, of middenin een scheiding zit. Er zijn fijne en minder fijne situaties waarvoor je een taxatierapport nodig hebt.

KLANTTEVREDENHEID



VERKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 61 REVIEWS

9,4

funda

AANKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 13 REVIEWS

9,4

funda

"Betrouwbaar en deskundig komen afspraken na geeft je een fijn gevoel en rust makelaar houdt je goed op de hoogte van de gang van zaken."

9,3

"Van begin (zoektocht naar een woning) tot eind (tekenen van de koopakte) was Hestia enorm betrokken bij de koop van een woning. Hestia heeft als aankoopmakelaar zeer zijn waarde bewezen en ook het team hierachter heeft enorm geholpen.
Dank aan alle medewerkers van Hestia voor de goede zorgen."

10



Interesse gekregen?

Neem contact met ons op
of kom langs bij ons op kantoor



St. Annastraat 2
6524 GA Nijmegen
024-3604555

info@hestia.nl
www.hestia.nl