



Vraagprijs
€ 245.000 k.k.

24

WICHARD VAN PONTLAAN

ARNHEM



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
51 m²

INHOUD:
172 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Twee kamer appartement gelegen op de 1e etage met toegang tot het balkon aan de voorzijde. De woning is voorzien van dubbel glas een cv-ketel uit 2024 en heeft energielabel C. Het appartement ligt op loopafstand van station Arnhem Presikhaaf en nabij winkelcentrum Presikhaaf, diverse parken en de kinderboerderij. Daarnaast maakt het appartement onderdeel uit van de toekomstige ontwikkellocatie Spoorzone Arnhem-Oost (deelproject Schaapsdrift en omgeving), een gebied dat de komende jaren zal transformeren tot een levendige en groene woonomgeving.

Indeling

Begane grond

Centrale entree met brieven- en bellentableau, lift en trapopgang. Op de begane grond is ook de toegang naar de eigen berging voor fietsen of extra opslag.

lift of trap naar 1e etage

Via de entree kom je in de hal met meterkast. De badkamer is voorzien van een wastafel en een douche en heeft een aansluiting voor wasapparatuur. Het toilet is apart van de badkamer. De woonkamer biedt ruimte voor zowel een zit- als eetgedeelte. De halfopen keuken heeft diverse inbouwapparatuur zoals een oven en afzuiging. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon op het westen aan de voorzijde.

VvE

De Vereniging van Eigenaars (nrs 16 t/m 112a) waar het appartement deel van uitmaakt wordt professioneel beheerd door REM Capital. Maandelijks bijdrage is 160,98 per maand incl. €34,02 voor een energiebespaarlening.

Heb je interesse? Neem contact met ons op of je aankoopmakelaar en plan snel een bezichtiging!

Kenmerken

- Appartement op de begane grond
- Balkon aan de voorzijde (west ligging)
- Berging in de onderbouw (ca. 4 m², met elektra)
- Woonoppervlakte ca. 51 m²
- 1 slaapkamer
- Bouwjaar 1977
- Voorzien van dubbel glas
- Cv-ketel (Nefit Proline, 2023) onderdeel van de gehele installatie van de VvE
- Energielabel C (geldig tot 05-07-2032)
- Gelegen nabij station, winkels en groenvoorzieningen
- Onderdeel van toekomstige gebiedsontwikkeling Spoorzone Arnhem-Oost

In het kader van eventuele vervolginteresse wijzen wij op onderstaande voor deze woning van toepassing zijnde toevoegingen op de standaard NVM koopovereenkomst:

- Ouderdomsclausule (beperking aansprakelijkheid verkoper).
- Asbestclausule (bouwjaar voor algeheel asbestverbod van 2005).
- Niet-zelfbewoningsclausule verkoper.
- Documentatie bij beroep op een eventueel opgenomen financieringsvoorbehoud.
- Toelichting meetinstructie.
- Projectnotaris (keuze notaris voor verkoper).

A modern living room with a light beige sectional sofa, a glass coffee table with a vase of orange and red flowers, and a large window. Two framed abstract paintings with yellow and orange tones are on the wall. A teal text box is overlaid on the right side.

'Modern 2-
kamer
appartement
met balkon'







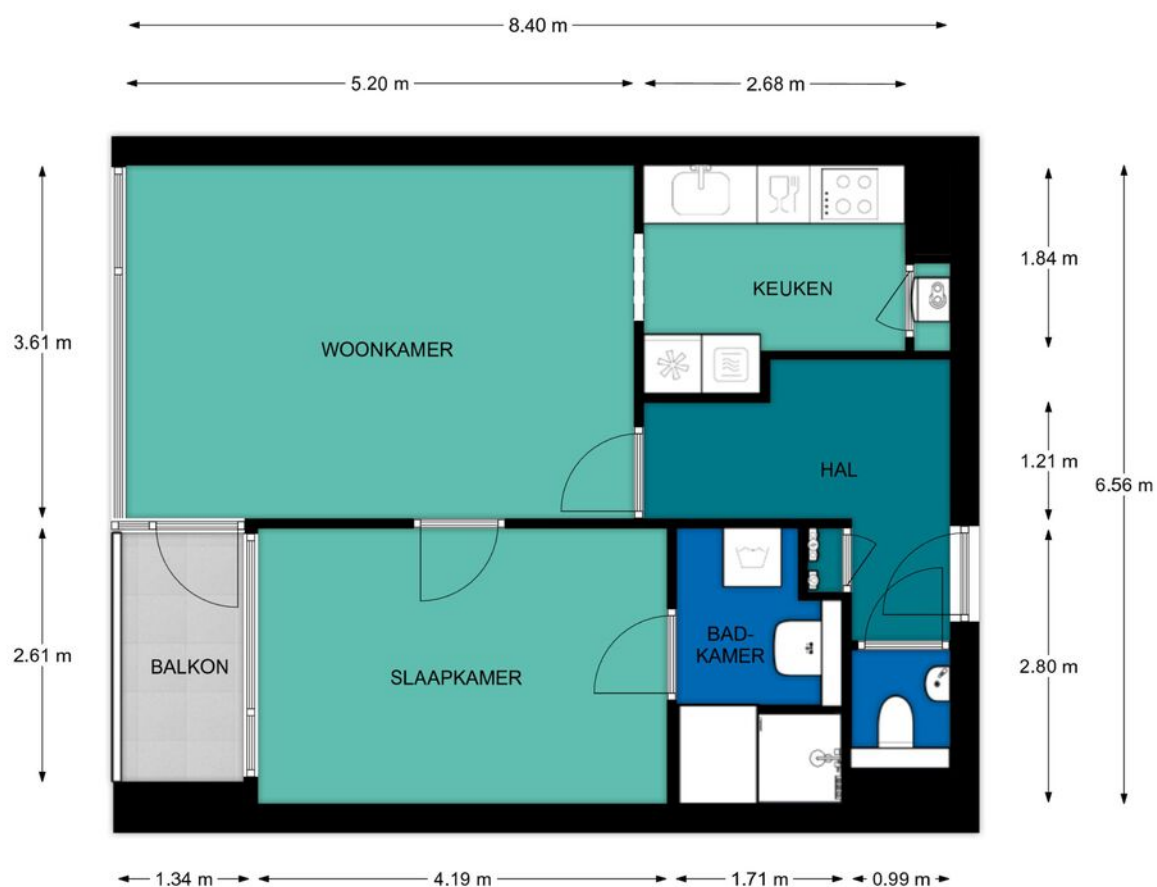








PLATTEGROND



1e Verdieping, Wichard van Pontlaan 74 te Arnhem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

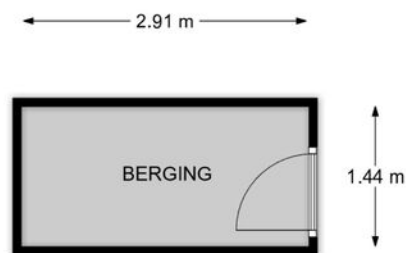
PLATTEGROND



1e Verdieping, Wichard van Pontlaan 74 te Arnhem

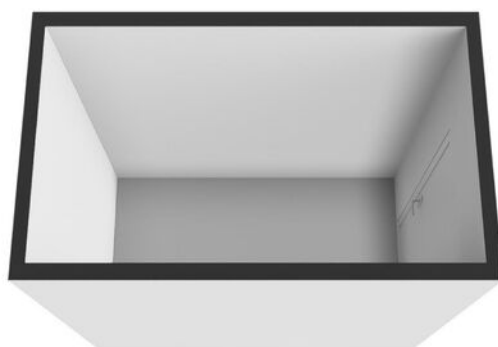
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



Souterrain, Wichard van Pontlaan 74 te Arnhem
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



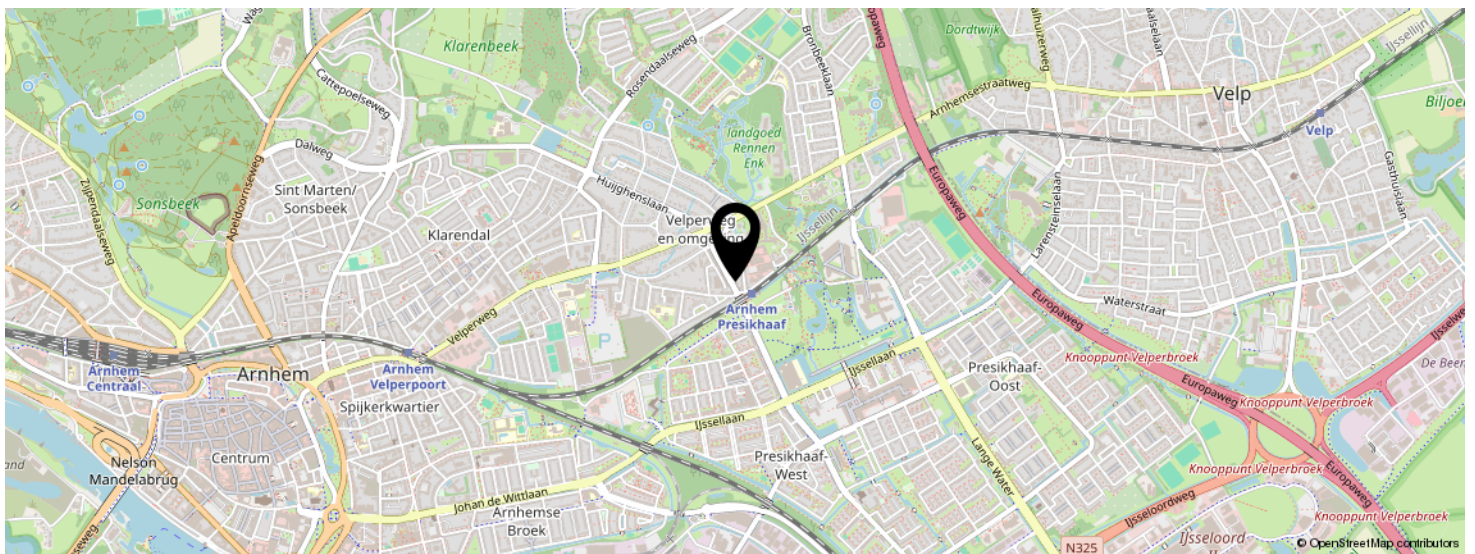
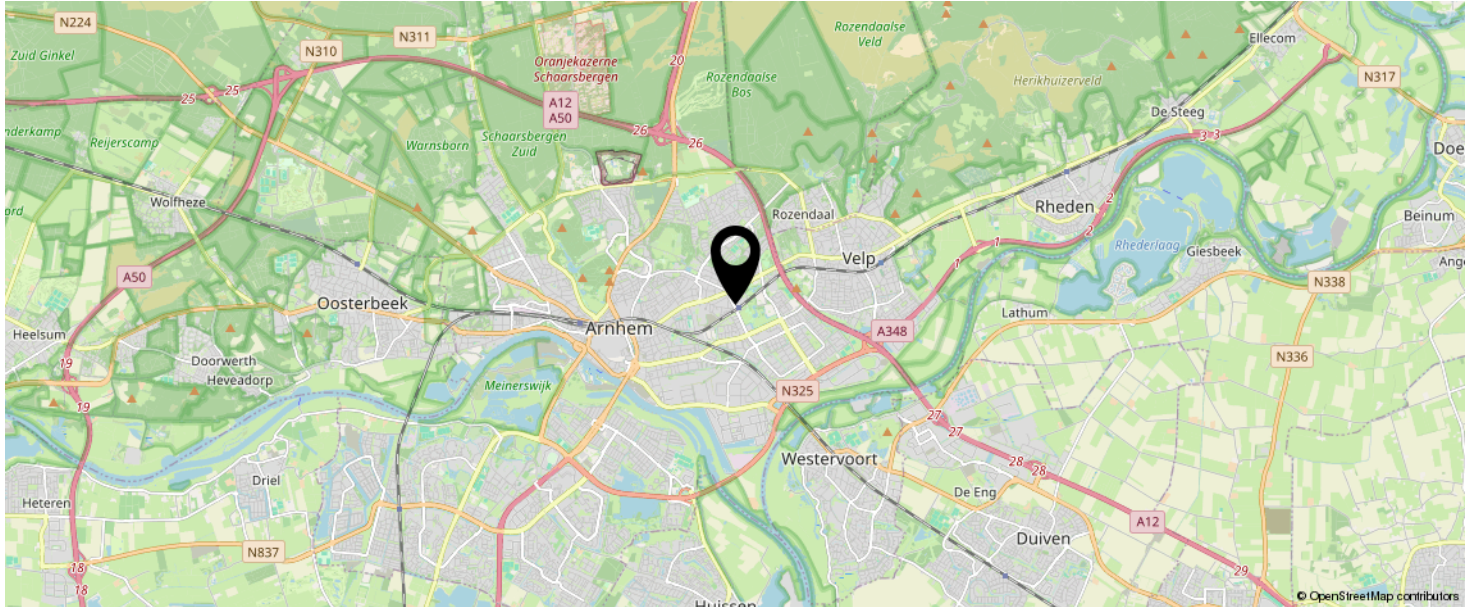
Souterrain, Wichard van Pontlaan 74 te Arnhem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

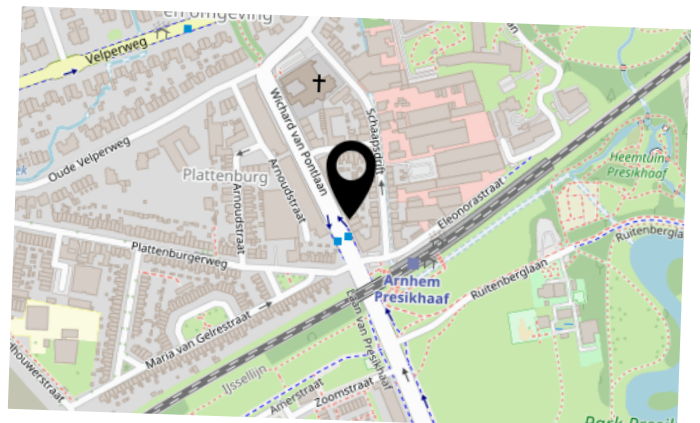
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebogroep.nl



Wichard van Pontlaan 24, Arnhem



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep | Wonen

Delta 1 F

6825 ML, Arnhem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl



REBO
VASTGOEDGROEP