



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Enschedesestraat 96

Hengelo | € 725.000 k.k.



Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement

eengezinswoning

Type woning

vrijstaande woning

Bouwjaar

1956

Oppervlakten en inhoud

Wonen

230 m²

Overig inpandige ruimte

-

Gebouwsgebonden buitenruimte

3 m²

Inhoud

855 m³

Indeling

Aantal kamers

7

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

D

Energielabel geldig tot

2036-08-17

Isolatie

muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard

Warm water

gasboiler eigendom

Cv-ketel

Remeha Calenta HR SV 2011



Enschedesestraat 96

Karakter, ruimte én een fraaie zichtlocatie !! Ontdek deze royale woning met 4 slaapkamers, vrijstaande garage, ruime oprit en dat alles op een perceel van maar liefst 519 m² op loopafstand van het centrum van Hengelo!

Ruimte in en om het huis, een centrale ligging en volop mogelijkheden om een woning helemaal naar eigen wens te maken. Aan de Enschedesestraat 96 in Hengelo komt dit allemaal samen. Deze karakteristieke woning uit 1956 beschikt over vier slaapkamers, een royale woonkamer, een vaste trap naar de zolder, een vrijstaande garage en een ruime oprit voor meerdere auto's. Met een perceel van maar liefst 519 m² en een achtertuin op het zuidoosten is er bovendien volop buitenruimte. Extra interessant is de mogelijkheid om op de begane grond een slaap- en badkamer te realiseren.

De woning dateert uit de wederopbouwperiode en is traditioneel gebouwd. Door de jaren heen zijn verschillende onderdelen onderhouden en verduurzaamd. Zo beschikt de woning over 19 zonnepanelen, is in 2024 gevelisolatie aangebracht en is de vloer voorzien van TONZON-isolatie. Ook is er airconditioning aanwezig in de woonkamer. De houten kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing.

Bij binnenkomst valt direct de royale opzet op. De ruime entree is voorzien van een plavuizenvloer en geeft toegang tot onder andere de toiletruimte, woonkamer en overige vertrekken. De meterkast is vernieuwd en voorzien van moderne, digitale voorzieningen.

De woonkamer is ruim van formaat en beschikt over een parketvloer en sfeervolle gashaard. Dankzij de royale afmetingen is er voldoende plaats voor verschillende zit- en eetgedeelten. De in 2022 geplaatste airconditioning zorgt op warme dagen voor extra comfort.

De separate keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waarvan verschillende apparaten in de loop der jaren zijn vervangen. Daarmee is de keuken functioneel in gebruik, maar biedt deze tegelijkertijd een mooie kans voor een toekomstige eigenaar om de ruimte naar eigen smaak te moderniseren. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er een kelderkast aanwezig met de cv-opstelling.

Een interessante eigenschap van de begane grond is de mogelijkheid om hier een slaapkamer en badkamer te realiseren. Daarmee kan de woning in de toekomst geschikt worden gemaakt voor slapen en baden op de begane grond.

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers. Daarmee biedt de woning volop ruimte voor een gezin, maar ook voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek of logeerkamer. De badkamer dateert uit 1998 en beschikt over een douche en twee wastafels. Daarnaast is er op deze verdieping een separate toiletruimte aanwezig.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime zolder met praktische bergruimte achter de knieschotten. Een waardevolle extra verdieping die volop opslagruimte biedt en, afhankelijk van de mogelijkheden en gewenste aanpassingen, wellicht ook kansen biedt voor bijvoorbeeld extra slaapkamers.

Enschedesestraat 96

Ook buiten is ruimte een belangrijk pluspunt. De tuin is gelegen op het zuidoosten en aangelegd met bestrating en borders. Op het royale perceel bevindt zich daarnaast een vrijstaande garage en aan de voorzijde is een ruime oprit aanwezig. Hierdoor is er volop parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's.

INDELING

Begane grond:

Ruime entree met plavuizenvloer, vernieuwde meterkast, toiletruimte met verhoogd toilet en fonteintje en toegang tot de verschillende vertrekken. Royale woonkamer met parketvloer, gashaard en airconditioning. Separate keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting en kelderkast met cv-opstelling. De indeling biedt mogelijkheden voor het realiseren van een slaap- en badkamer op de begane grond.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot vier slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte. De badkamer is voorzien van vloerverwarming, een douche en twee wastafels.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikbare zolderverdieping. De zolder beschikt over praktische bergruimte achter de knieschotten. Tevens bevindt zich hier de 200 liter warmwaterboiler.

Buiten:

Royaal perceel met een tuin op het zuidoosten, aangelegd met bestrating en borders. Vrijstaande garage en een ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1956;
- Karakteristieke woning uit de wederopbouwperiode;
- Woonoppervlakte circa 230 m²;
- Perceeloppervlakte 519 m²;
- Inhoud circa 855 m³;
- Energielabel D;
- Vier slaapkamers;
- Mogelijkheid voor slapen en baden op de begane grond;
- Vaste trap naar de tweede verdieping en mogelijkheid voor extra slaapkamers;
- Zolder met bergruimte achter de knieschotten;
- Royale woonkamer met parketvloer en gashaard;
- Airconditioning in de woonkamer, geplaatst in 2022;
- Keuken waarin apparatuur door de jaren heen deels is vervangen;
- Badkamer uit 1998 voorzien van vloerverwarming;
- 19 zonnepanelen van 355 Wp per paneel, geplaatst in 2021;
- Gevelisolatie aangebracht door Thermosolutions in 2024;

Enschedesestraat 96

- TONZON-vloerisolatie aanwezig;
- Houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Vloeren uitgevoerd in hout en beton;
- Hoofddak voorzien van pannen;
- Cv-installatie bouwjaar 2011, binnenwerk vernieuwd in 2014;
- Verwarming via radiatoren;
- Vernieuwde meterkast en digitale meters;
- Warmwaterboiler van 200 liter uit 2004;
- Vrijstaande garage met vliering;
- Ruime oprit;
- Tuin gelegen op het zuidoosten;
- Geen erfdienstbaarheden bekend;

BIJZONDERHEDEN KOOPOVEREENKOMST

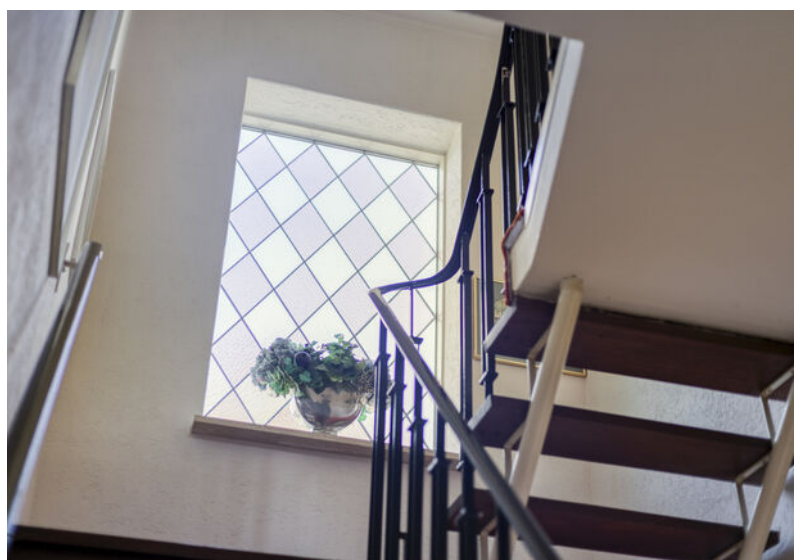
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen;
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
- In de koopovereenkomst zal een asbestclausule worden opgenomen.

Aanvaarding in overleg.

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!\

Interesse in deze royale woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar behartigt jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op nvm.nl en funda.nl.

















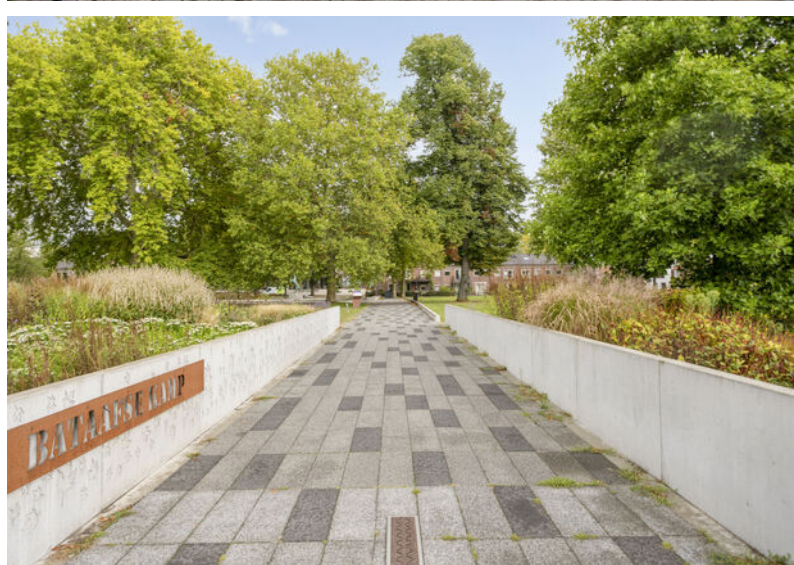












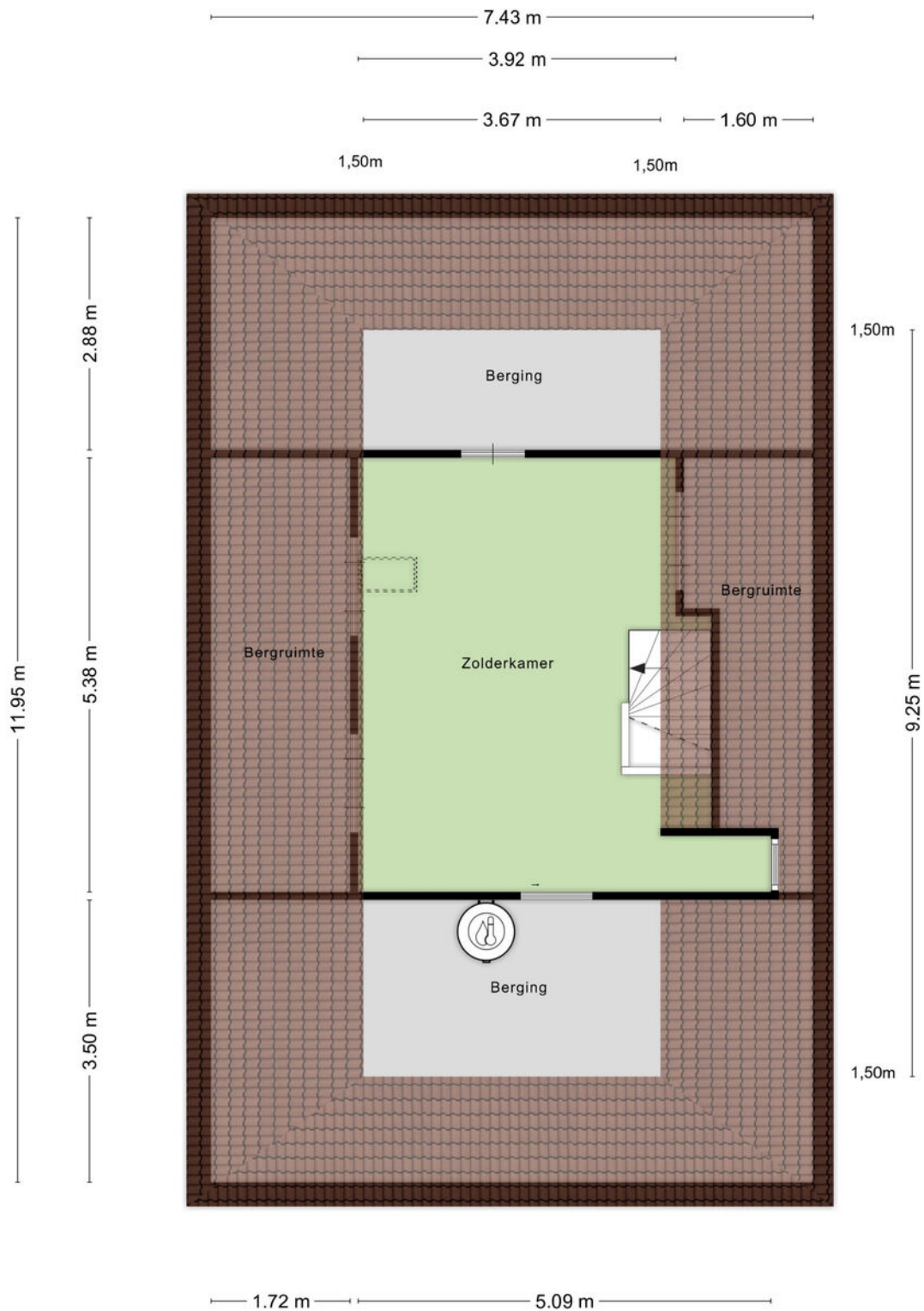
Plattegronden



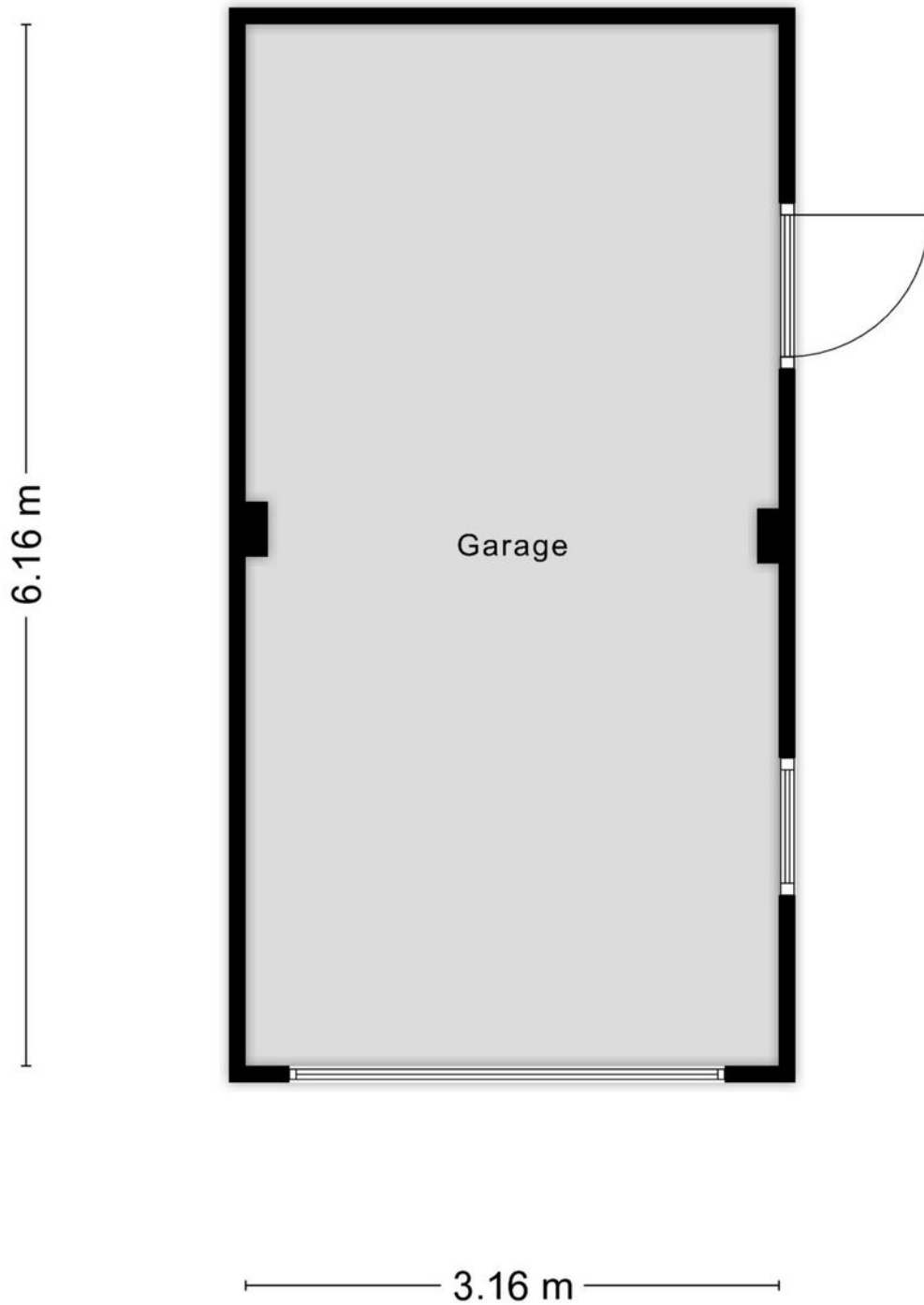
Plattegronden



Page 10 of 10



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Enschedesestraat 96

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

519 m²

Postcode, plaats

7551 ER, Hengelo

Sectie / perceel

O / 2049

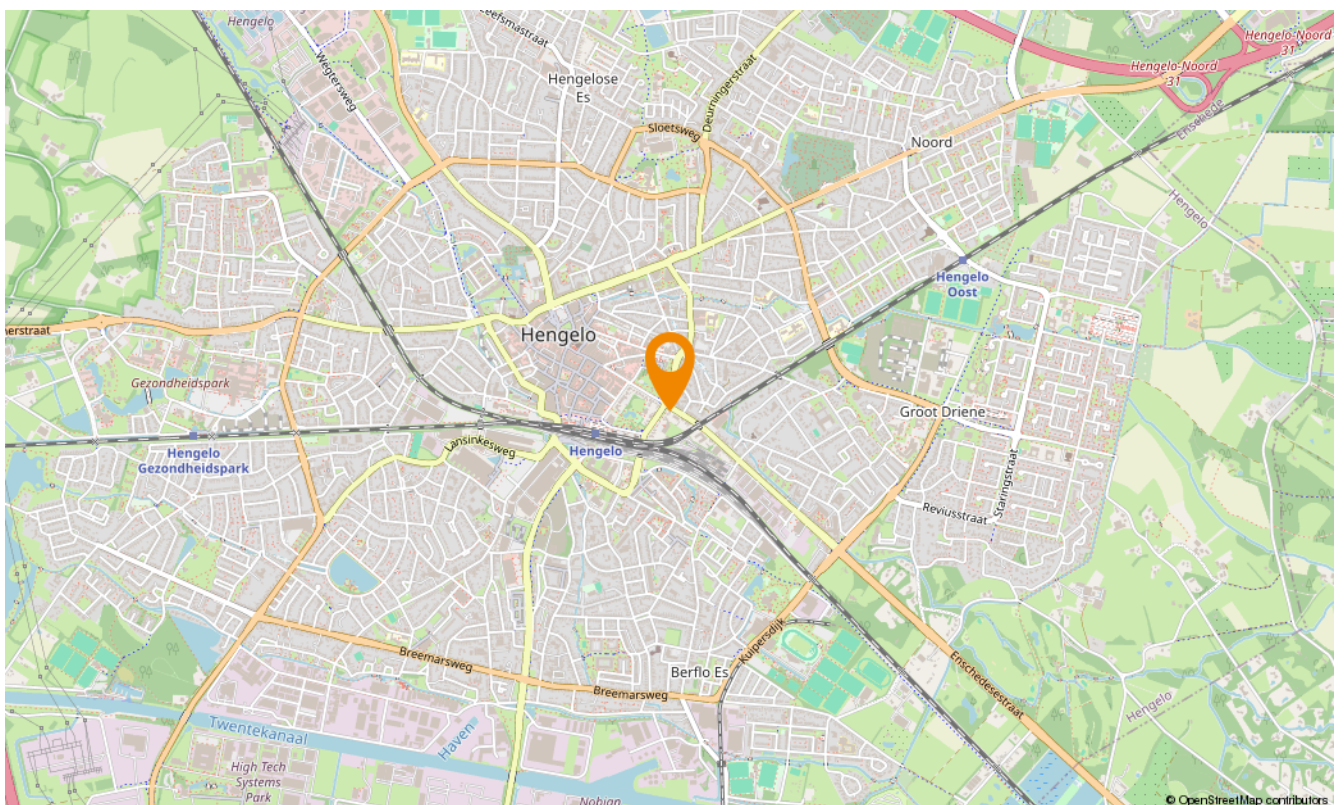
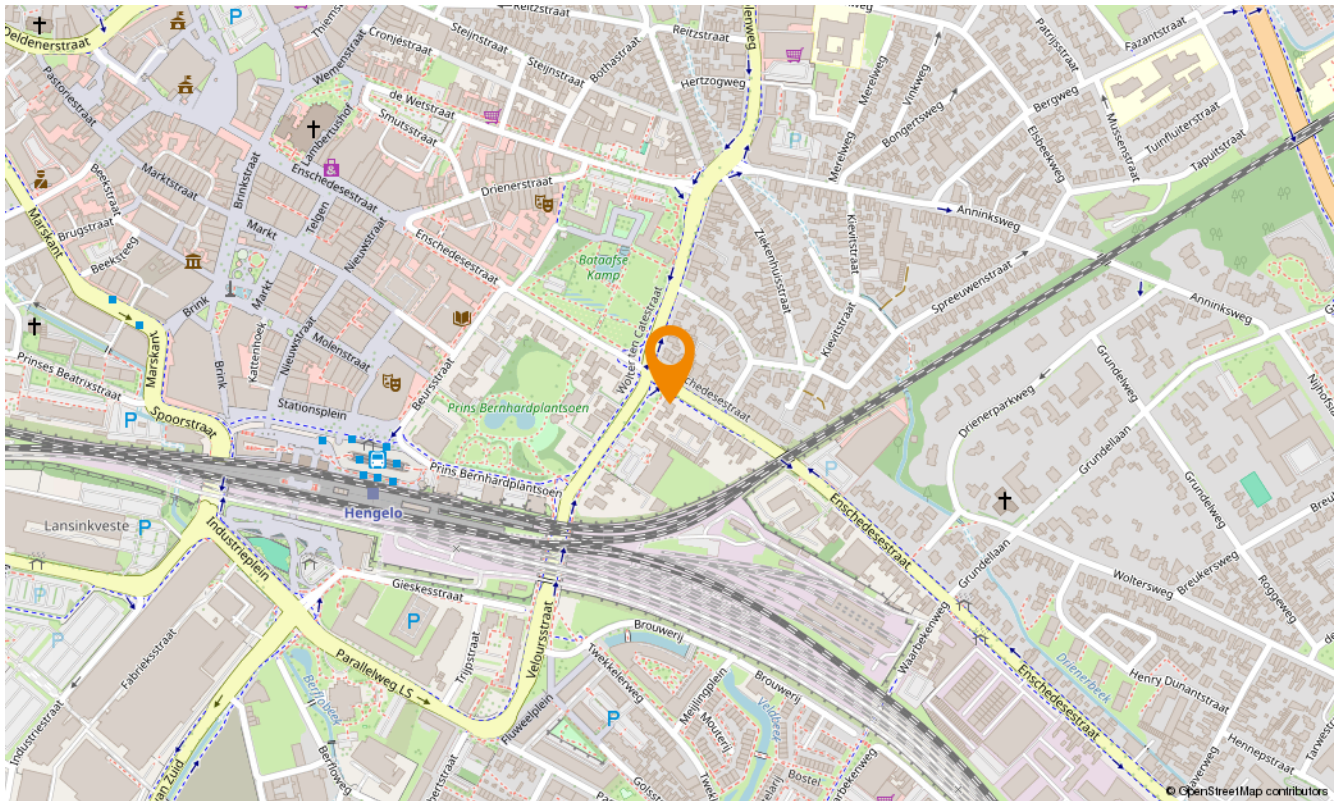
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hengelo Overijssel
25	Huisnummer	Sectie	O
25	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2049
25	Voorlopige kadastrale grens		
25	Administratieve kadastrale grens		
25	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra