

Vraagprijs
€ 799.000 k.k.



BEEKBERGERWEG 14, LOENEN

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte	: 375 m²
Perceeloppervlakte	: 1025 m²
Inhoud	: 1642 m³
Bouwjaar	: 1911
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: vrijstaande woning
Aantal kamers	: 9
Aantal slaapkamers	: 7
Energie label	: -

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op zoek naar een karakteristieke en bijzonder royale woning met historie, authentieke details en volop mogelijkheden om deze verder naar eigen inzicht af te werken?

Dan heten wij u van harte welkom aan de Beekbergerweg 14 in Loenen.

Deze voormalige pastorie van de Gereformeerde Kerk in Loenen, van circa 375m², werd gebouwd in 1911 en kent een bijzondere geschiedenis. De woning is jarenlang bewoond geweest door de predikanten van de kerk en heeft haar oorspronkelijke karakter op verschillende plaatsen weten te behouden. Met een vierkante hoofdvorm van circa 15 bij 15 meter, vertrekken op de hoeken van het gebouw en een centrale binnenhal beschikt het huis bovendien over een markante en ruimtelijke opzet. De situering van de kamers zorgt daarbij voor een prettige lichtinval. De afgelopen jaren zijn belangrijke renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden uitgevoerd. Zo zijn de begane grond en eerste verdieping geïsoleerd, is de elektrische installatie vernieuwd en verzaamd en is de woning volledig gasvrij. Tegelijkertijd is de renovatie nog niet geheel voltooid. Met name de tweede verdieping verkeert nog in staat van verbouwing. Daarmee biedt het huis een bijzondere combinatie: de begane grond en eerste verdieping zijn goed bewoonbaar, terwijl er tegelijkertijd ruimte resteert om het geheel verder naar eigen smaak en wensen af te werken.

Door het huis heen zijn diverse oorspronkelijke details behouden gebleven, waaronder karakteristieke plafonds, terrazzovloeren, ramen en erkers. Het royale pannendak, de vier schoorstenen en de imposante bouwmassa dragen verder bij aan de kenmerkende uitstraling van deze voormalige pastorie.

Ligging & omgeving

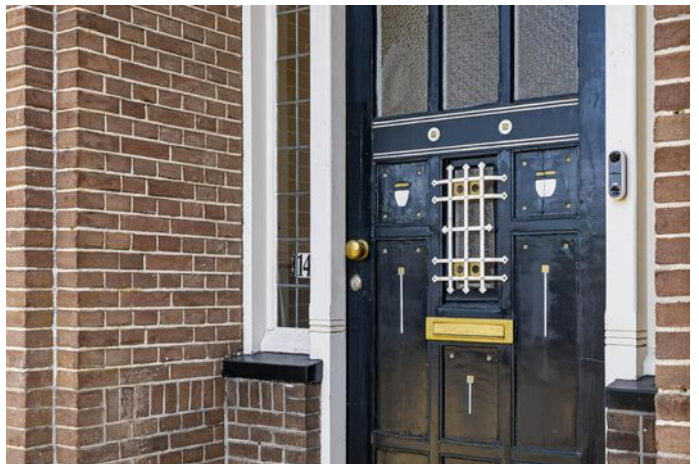
De woning is gelegen aan de Beekbergerweg 14, aan de rand van het Veluwe dorp Loenen. Een locatie waar het dorp en het omliggende groen dicht bij elkaar komen. Vanuit de woning zijn de uitgestrekte bos- en natuurgebieden van de Veluwe snel bereikbaar. Zo ligt natuurgebied De Reeënberg ten

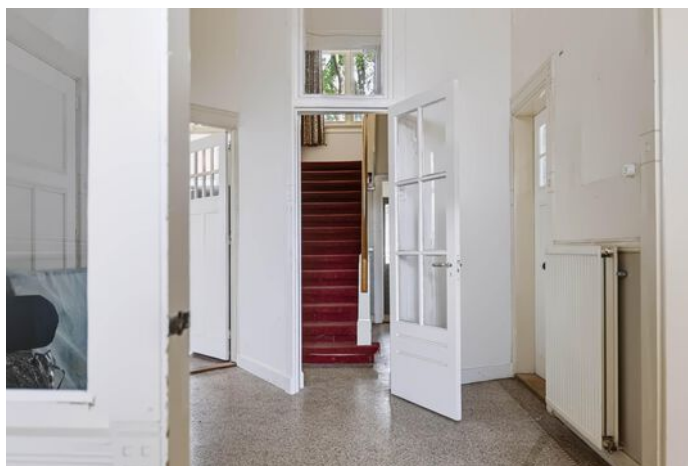
noordwesten van Loenen, direct aan de Beekbergerweg, en biedt de omgeving volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen. Tegelijkertijd zijn de dagelijkse voorzieningen van Loenen binnen handbereik. In het dorp zijn onder meer een supermarkt en basisscholen aanwezig. Voor een uitgebreid voorzieningenaanbod zijn plaatsen als Eerbeek en Apeldoorn goed bereikbaar. De woning staat centraal op een perceel van circa 1.025 m² in Loenen. Rondom het huis ligt een tuin met onder meer een boomgaard aan de oostzijde, een kleine vijver en een siertuin. Door de ligging midden op het perceel is er rondom de woning buitenruimte aanwezig. De woning is zowel aan de voor- als achterzijde bereikbaar. Aan de voorzijde is ruimte voor het parkeren van circa drie auto's. Aan de achterzijde is de woning bereikbaar via een brede toegangsweg waarop een recht van overpad van toepassing is en bevinden zich nog eens circa twee parkeerplaatsen. Ook is hier een fietsenrek aanwezig.

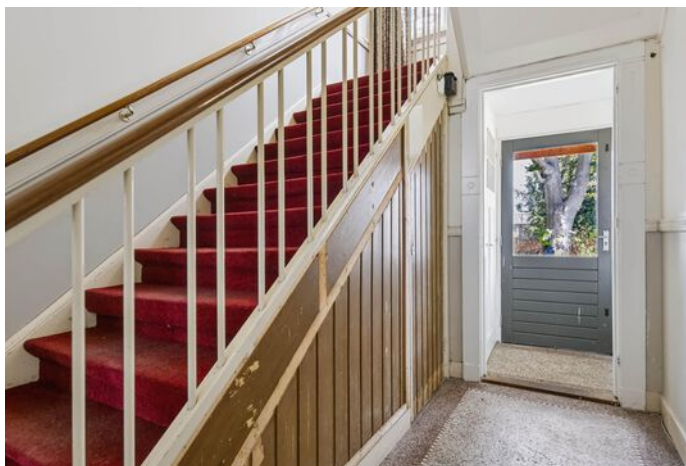
**WORDT
DIT JOUW
WONING?**

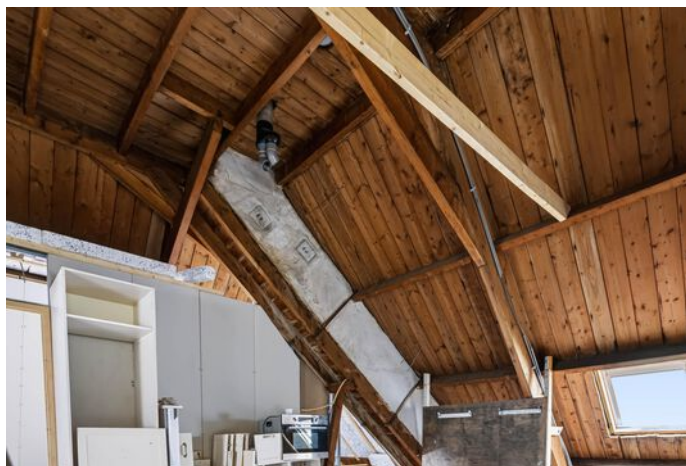


Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen







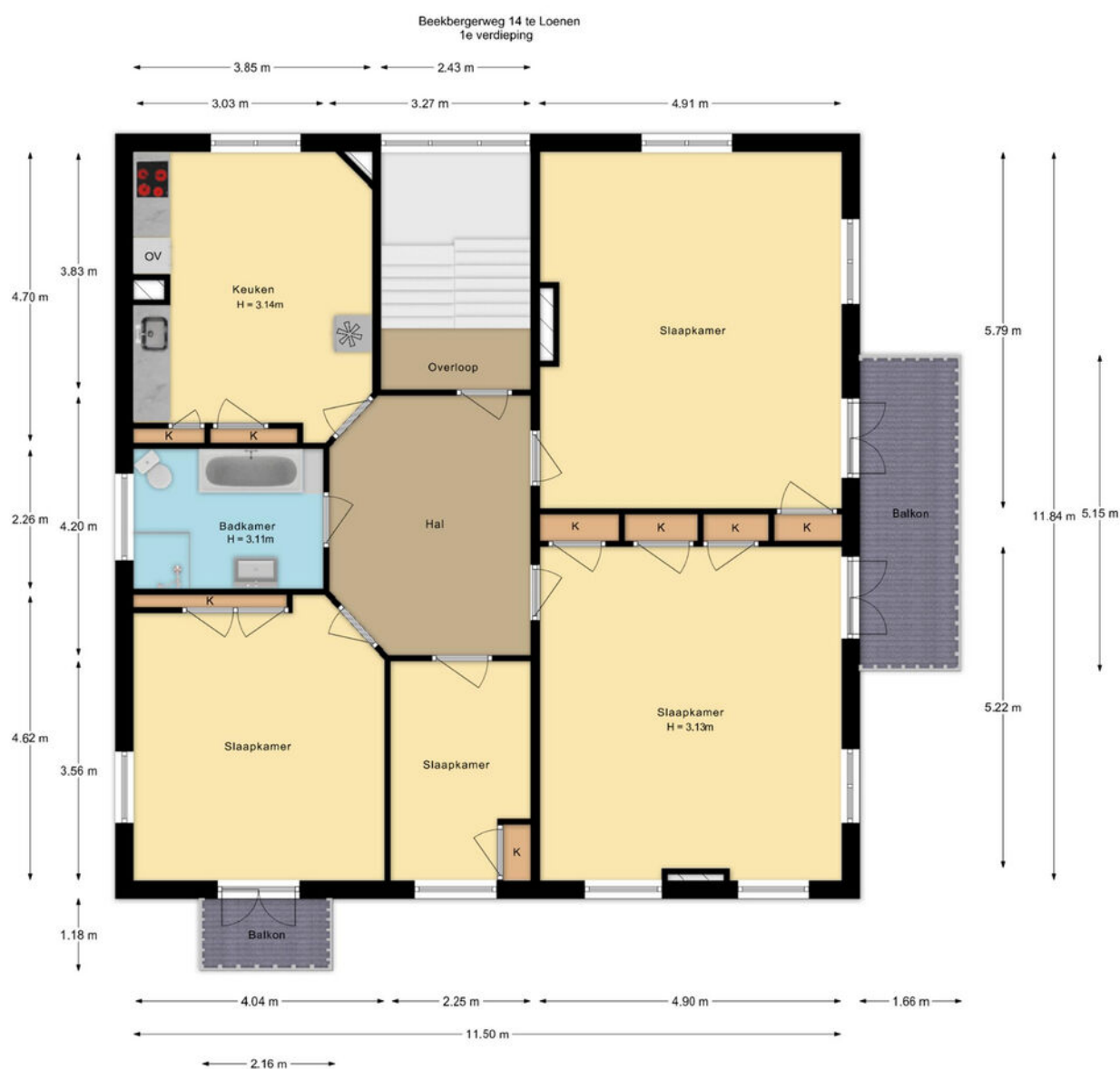






Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

PLATTEGROND 1e verdieping

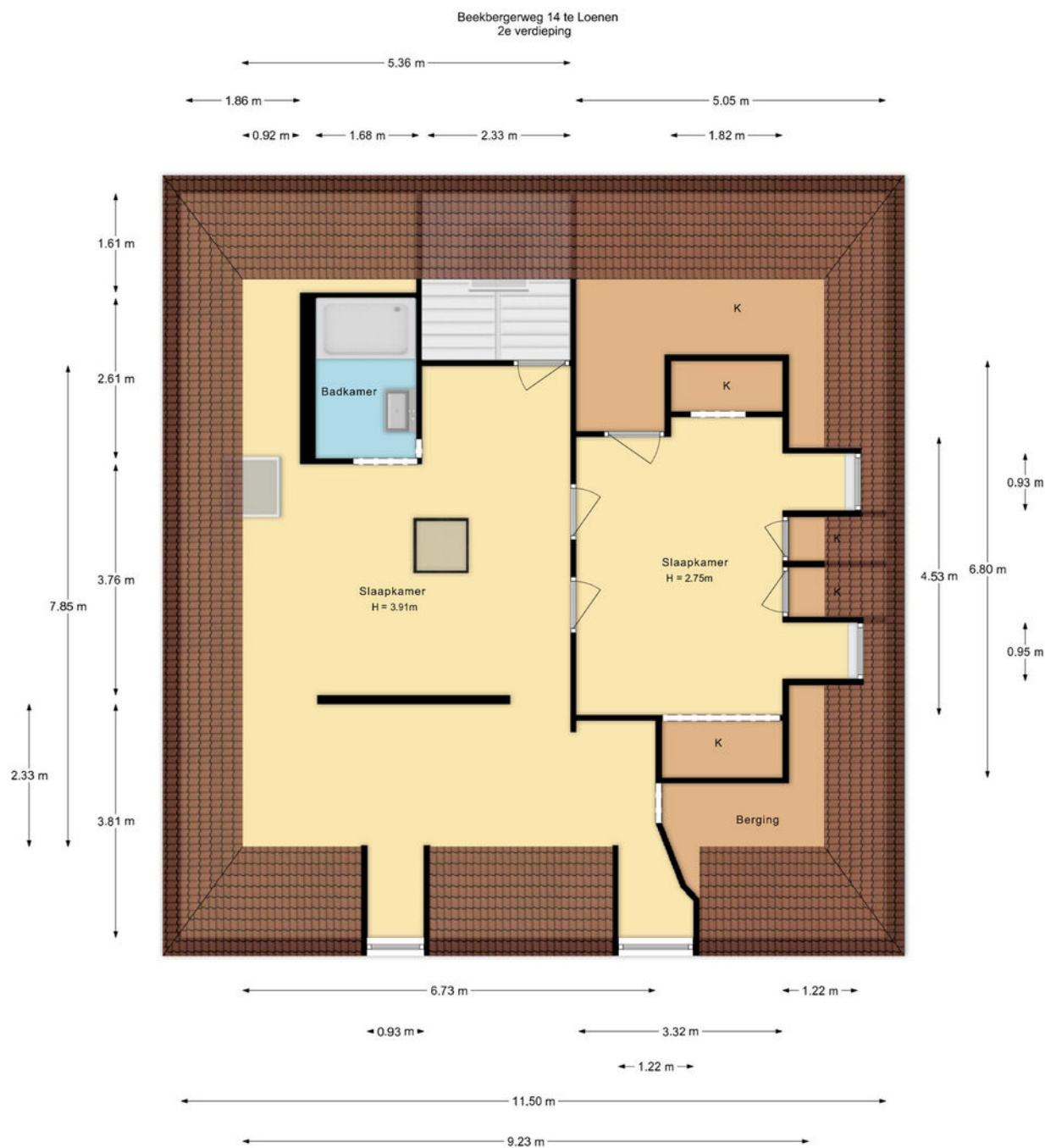


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 1e verdieping

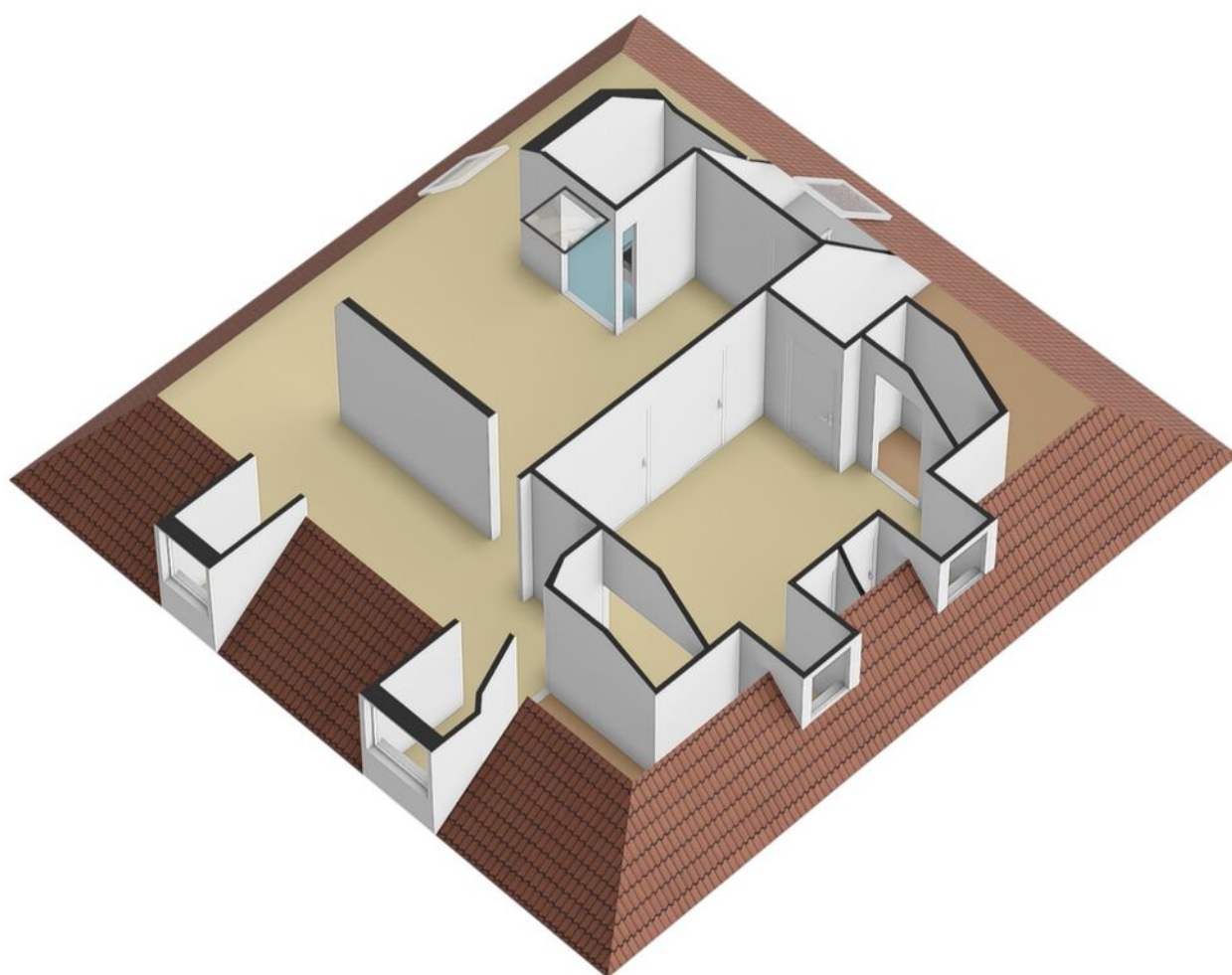


PLATTEGROND 2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 2e verdieping

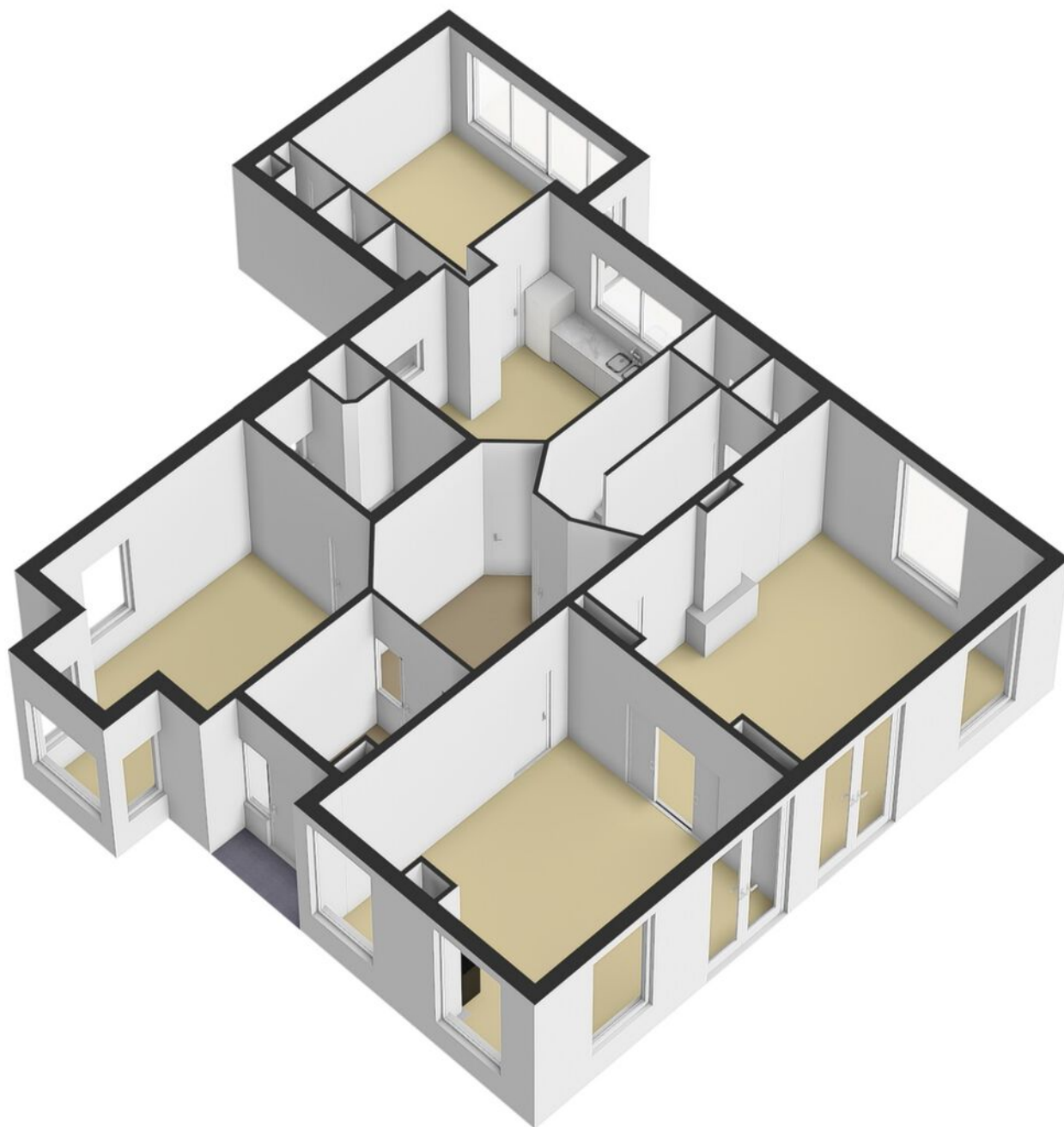


PLATTEGROND Begane grond



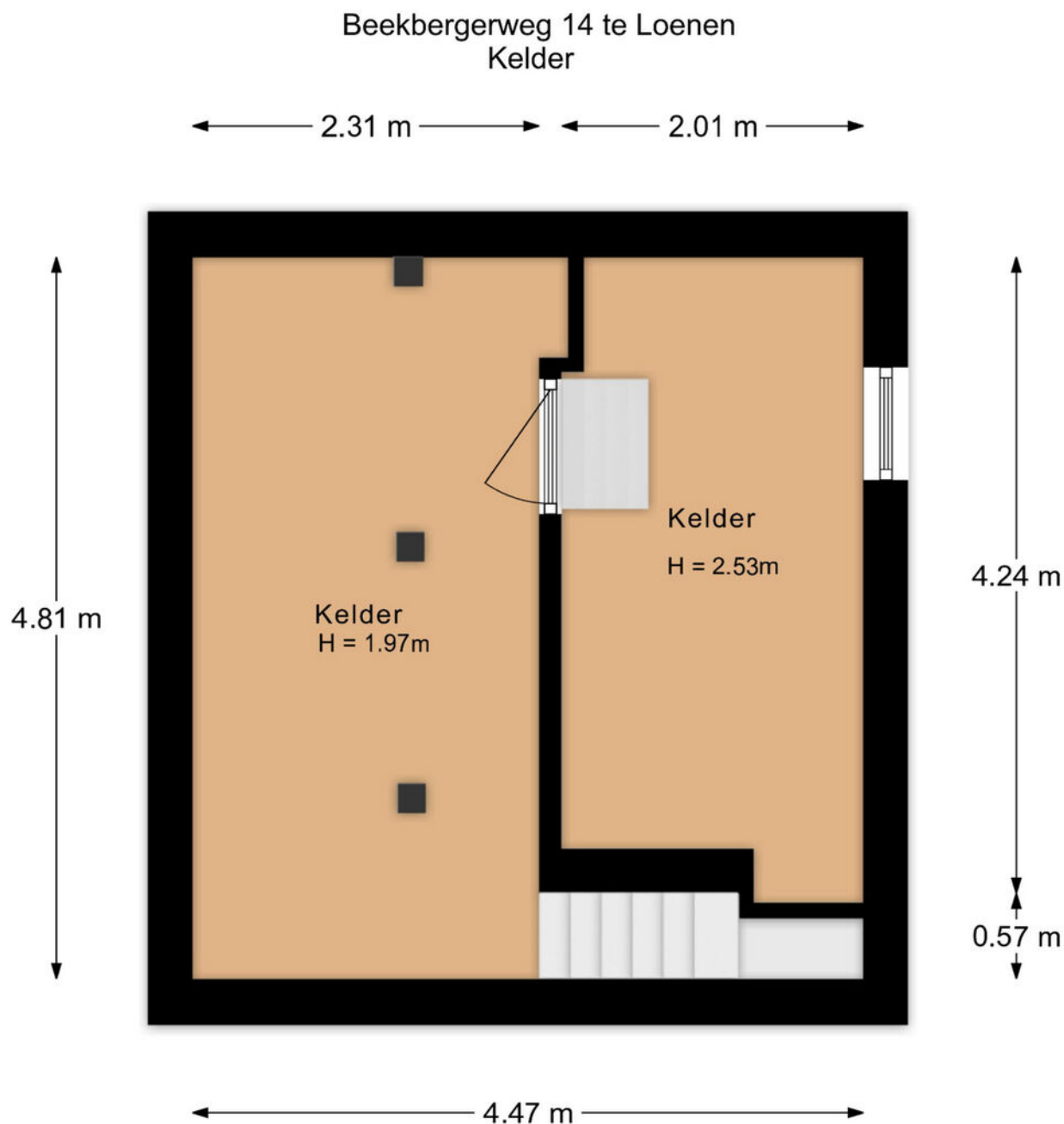
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND Begane grond



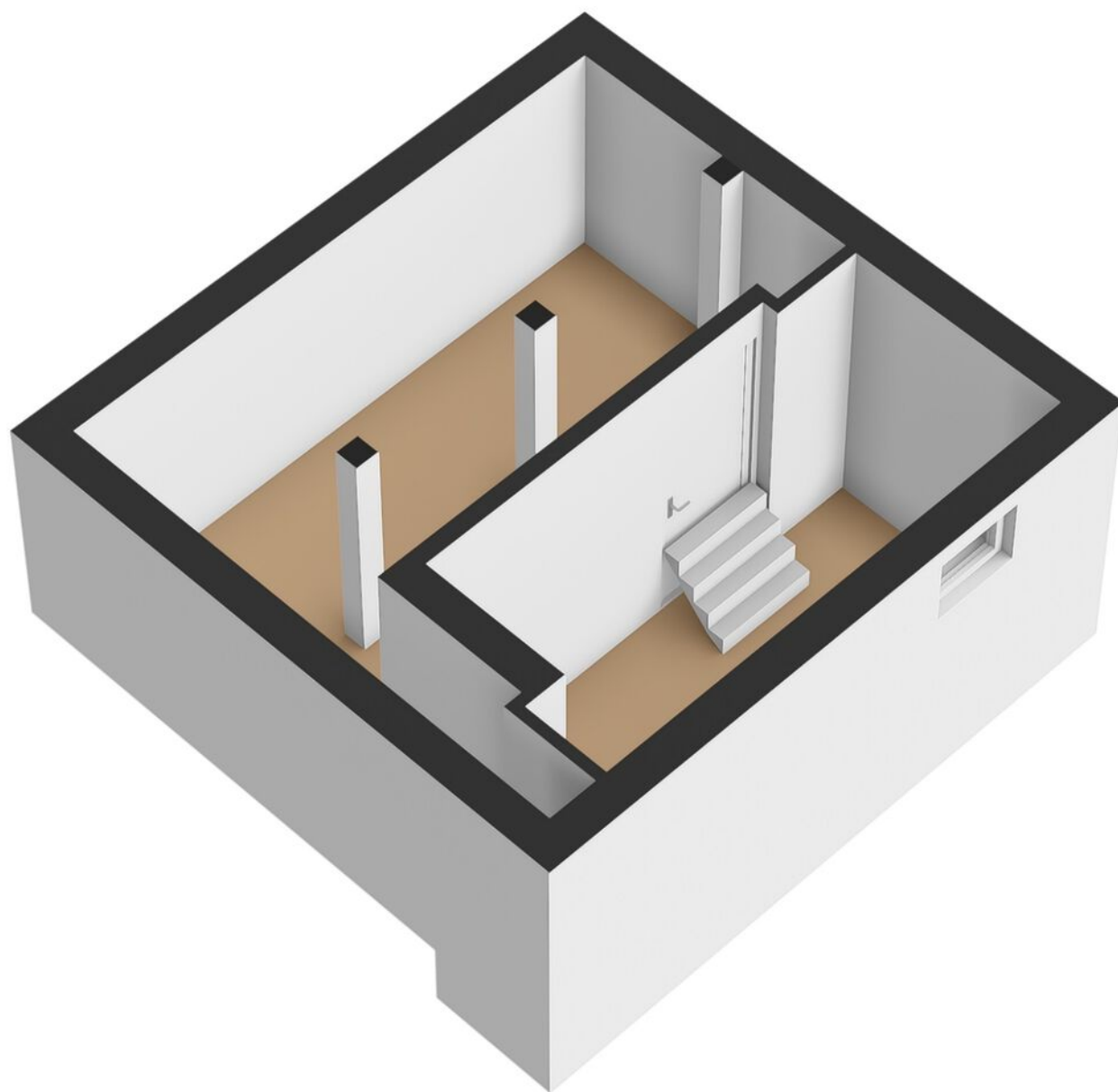
Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

PLATTEGROND kelder



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

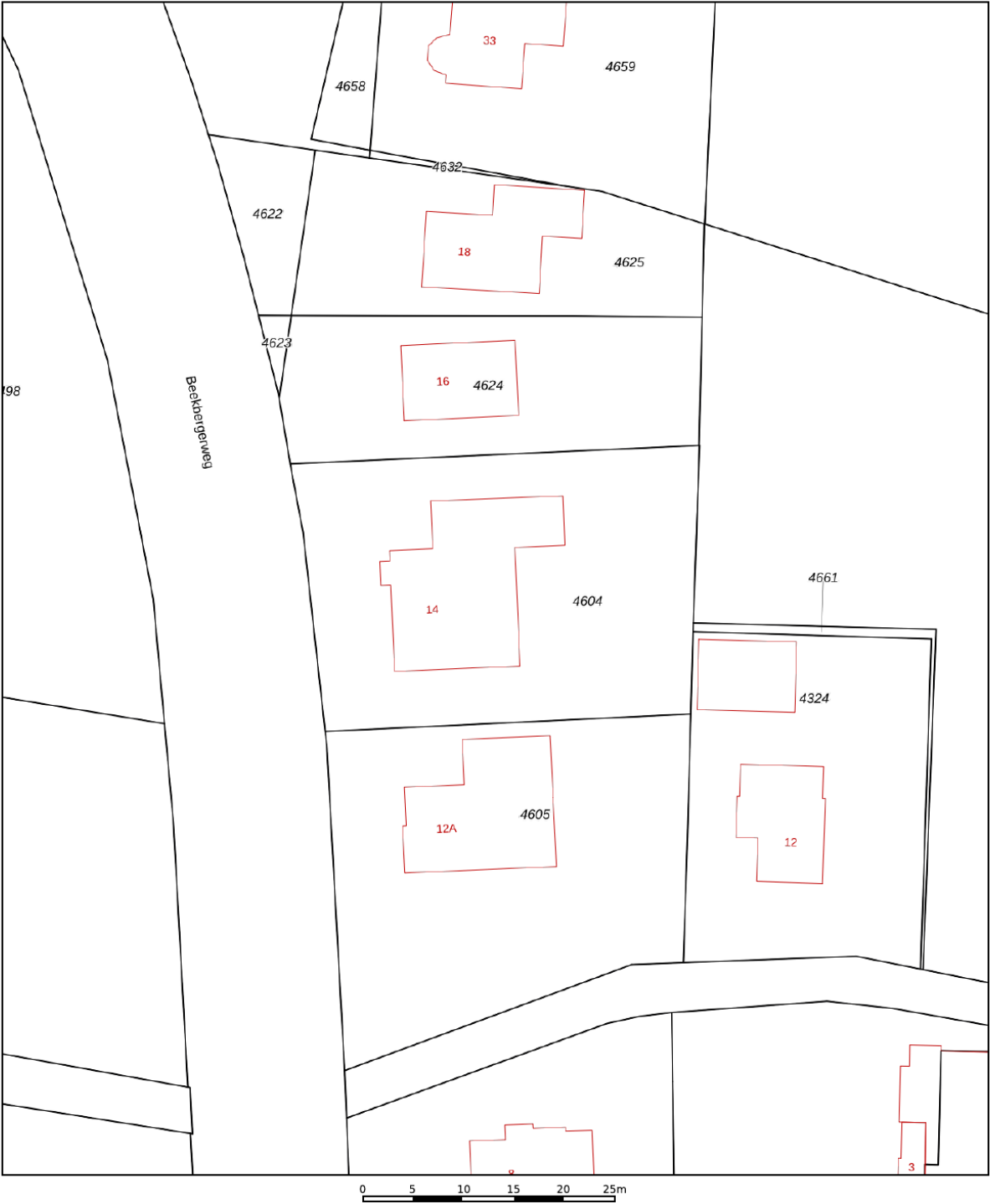
PLATTEGROND kelder



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: GJS



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Kadastrale gemeente Beekbergen
Sectie E
Perceel 4604

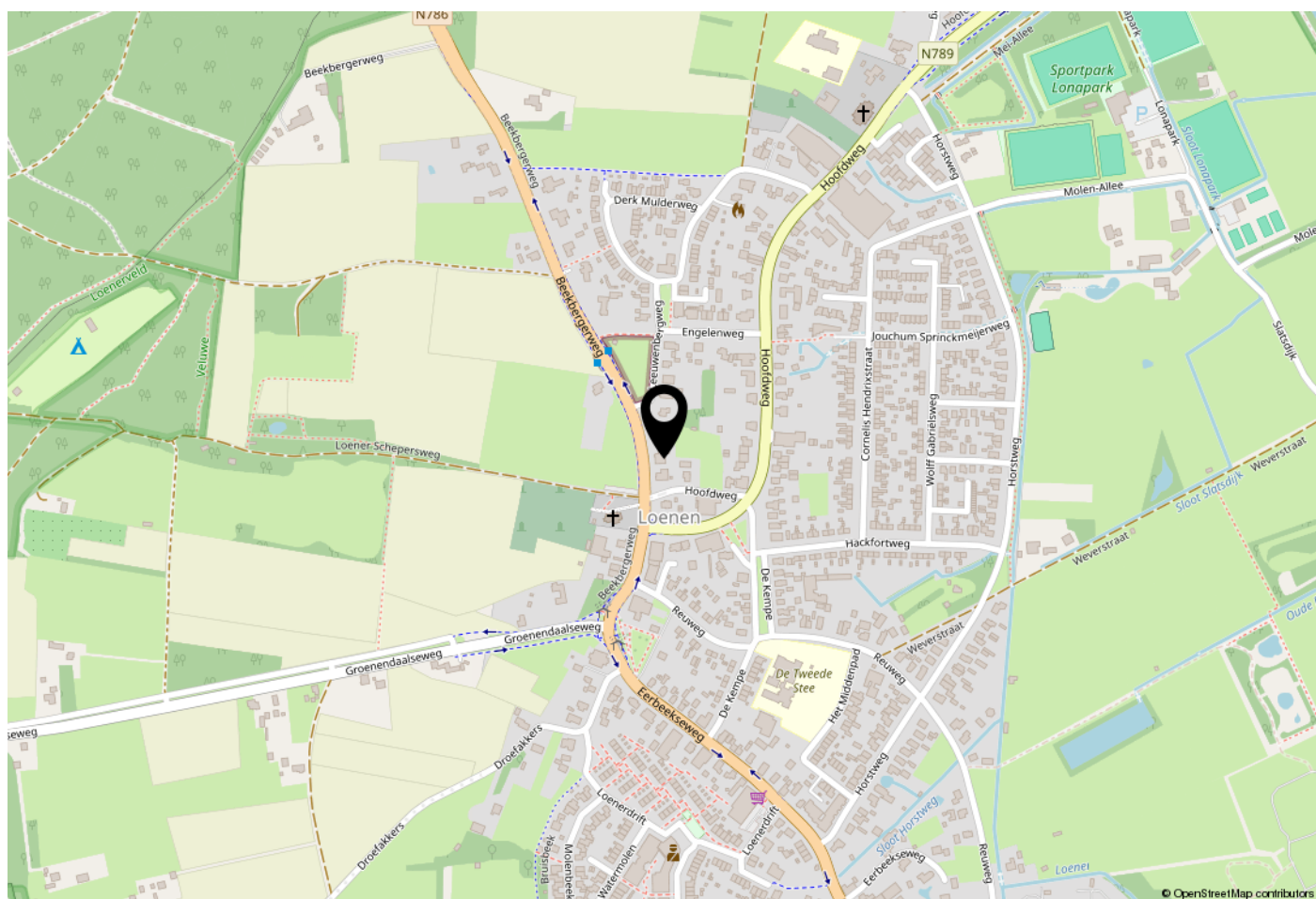
Schaal 1: 500

kadaster

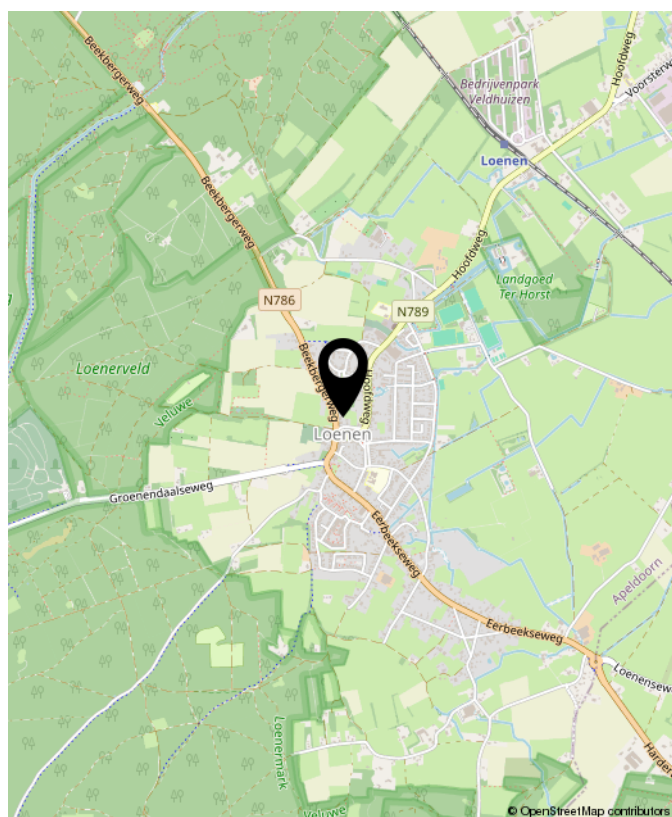
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 