



Gelijkvloers wonen

Looiersplantsoen 3, Diepenheim

Looiersplantsoen 3, Diepenheim

Riant gelijkvloers wonen in het hart van Diepenheim

Een ruim appartement, geheel gelijkvloers, met drie slaapkamers en alle faciliteiten in de buurt: een buitenkansje waar u uw eigen stempel op kunt drukken. In het hart van 't stedeke, aan het charmante Looiersplantsoen, staat een eigentijds en aantrekkelijk appartementencomplex (2011). De begane grond is in gebruik geweest als praktijkruimte en dit royale oppervlak (174 m²) mag- met akkoord van de gemeente Hof van Twente - worden gebruikt/herbestemd als woonruimte.

Wonen in Diepenheim

Diepenheim is een van de 5 kernen, gelegen in de Hof van Twente. Er is veel aandacht voor kunst, cultuur en historie. Diepenheim is omgeven door prachtige natuur en diverse kastelen. Vanuit dit fraaie wooncomplex wandelt of fietst u zo de natuur rondom Diepenheim in.

Aan voorzieningen is geen gebrek, want in het centrum is een cultureel centrum, een goed gesorteerde buurtsuper en een ambachtelijk slager . Diepenheim ligt daarbij op een half uur van steden zoals Hengelo, Enschede en Zutphen, en kleinere plaatsen als Goor (10 minuten), Markelo, Lochem en Delden (alle liggen op 15 minuten).

Eens per jaar is er een brocante parade en in de winter een kerstmarkt. In de zomermaanden is er elke eerste zondag van de maand een streekmarkt in het centrum.

ALGEMEEN:

- **Bouwjaar** : 2011
- **Inhoud** : 573 m³
- **Woonoppervlakte** : 174 m²
- **Gebouw gebonden buitenruimte** : 49 m²
- **Onderhoud** : Uitstekend
- **Energielabel** : Energieklasse volgt
- **Verwarming** : CV-gas
- **Bestemming** : Wonen (voorheen in gebruik als fysioruimte)
- **Isolatie** : Volledig geïsoleerd
- **Aanvaarding** : In overleg
- **Bijzonderheden** : Het appartementsrecht (woonbestemming) is momenteel in gebruik als fysioruimte en beschikt derhalve nog niet over een keuken en badkamer(-s)
: Het appartement is levensloopbestendig.
: Artist Impressions en enkele kenmerken zijn ter illustratie

Dit appartementsrecht wordt voorzien van het verplichte energielabel





BEGANE GROND

De indeling is nu vooral functioneel. Om uw gedachteproces over een mogelijke indeling te helpen, is er een inspiratieplattegrond opgesteld. Deze vindt u terug bij de plattegronden en kenmerken.

De entree bevindt zich onder het royale overstek. De dubbele deuren openen in een ruime gang, met daaraan grenzend vier spreekkamers en twee WC's. Het is goed denkbaar dat deze vertrekken worden getransformeerd tot slaapkamers, werkkamer, atelier, ruime badkamer, mogelijkheid van een extra doucheruimte/tweede badkamer en in pandige berging met overdekte achteringang.

De huidige trainingszaal, met een oppervlakte van 86 m², beschikt over veel daglicht door de grote raampartijen rondom. Deze ruimte kan alles worden wat u maar wenst – bijvoorbeeld een ruime living en gezellige eetkeuken met kookeiland.





AI-impressie



AI-impressie



AI-impressie







EXTERIEUR

Aan de voorzijde liggen twee prettige terrassen, aan weerszijden van het eigen voorterrein, beschut door een groene strook openbaar plantsoen. Aan de achterzijde van het complex bevindt zich een royale parkeerruimte, waardoor u altijd comfortabel en dichtbij kunt parkeren.





PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Optionele plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

WORDT DIT NIET UW DROOMHUIS ?

Dan helpen wij u graag bij uw verdere zoektocht, totdat u uw perfecte woning heeft gevonden.

Maar wat is dan de beste volgende stap?

Dan begeleidt De Haan Schippers Makelaars u graag bij de aankoop, behoedt u voor misstappen, en voert de onderhandelingen om tot de beste prijs en voorwaarden te komen. Want ook al heeft u de nodige ervaring op de woningmarkt, een aankoopmakelaar verdient zich altijd terug in de beste vertaling van uw woonwensen en de interactie met de verkoper. Wij kennen deze regio van binnen en buiten. Daarvoor zijn we in staat om de parel te vinden die u zoekt en om maximale zekerheid te bieden over het welslagen van uw grote beslissing om een huis te kopen.

WAT KUNT U VAN ONS VERWACHTEN BIJ AANKOOP:

- **Vaststellen van uw woonwensen**
- **Invoeren in ons gratis zoekerssysteem**
- **U ontvangt het woningaanbod via e-mail**
- **Bezichtiging van door u geselecteerde woning(en)**
- **Verzorgen van een bouwkundig rapport (optioneel)**
- **Voeren van de onderhandelingen**
- **Controle van de koopovereenkomst**
- **Eindinspectie van uw huis en controle van de transportakte**

Neem vrijblijvend contact met ons op!



DE HAAN | SCHIPPERS

De woningmarkt bedienen van starterswoning tot landgoed met een team vol enthousiasme, ervaring en expertise. Duidelijke meerwaarde bieden met gedreven vakmensen die de regionale markt als geen ander kennen. Een deskundige partner zijn waarop u altijd kunt bouwen en vertrouwen. Daar staan wij voor!

Jenne de Haan en Marcel Schippers zijn NVM-makelaars en beëdigde makelaar-taxateurs met vele jaren praktijkervaring. Met ondersteuning van een door de wol geverfd en uiterst professioneel makelaarsteam stellen zij dagelijks alles in het werk om uw verkoop en aankoop tot een succes te maken.

Onze aanpak gaat uit van persoonlijke betrokkenheid bij uw belangen. Een huis kopen of verkopen is voor de meeste mensen een zeldzame gebeurtenis. De kwaliteit van uw makelaar is daarom van groot belang. Wij merken dat onze benadering aanslaat en dat ons netwerk vruchten afwerpt voor iedereen.

Een goede adviseur is onmisbaar, bij verkoop en zeker ook bij aankoop. Wij zoeken voortdurend naar vernieuwing die u tastbare voordelen oplevert. Bij elke verbetering houden we vast aan de dingen die er toe doen: het benutten van onze marktkennis en aandacht voor details. Want het gaat om het resultaat.



LARENSEWEG 53, 7241 CM LOCHEM | T. (0573) 258 258 | INFO@DEHAANSCHIPPERS.NL



makelaars - bedrijfsmakelaars - assurantiën - hypotheeken