



Koningsvaren 45, 1441 SC Purmerend

Vraagprijs € 469.500,- k.k.

Omschrijving

Instapklaar, modern én heerlijk wonen in het groene hart van De Gors!

Op zoek naar een woning waar je zó in kunt trekken? Dan is dit er één om snel te komen bekijken! Deze verrassend ruime en modern afgewerkte geschakelde (hoek)woning ligt op een prachtige, groene locatie in De Gors en combineert alles wat je zoekt: 117 m² woonoppervlak, 4 slaapkamers, 2 badkamers, een luxe open keuken én een zonnige tuin op het zuidwesten.

Vanaf het moment dat je binnenkomt, ervaar je de prettige sfeer en verzorgde afwerking van deze woning. Alles is met oog voor comfort en gebruiksgemak ingericht. De woning voelt modern, licht en ruimtelijk aan en biedt met vier slaapkamers volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyliefhebbers.

Een heerlijke plek om samen te zijn

De woonkamer vormt samen met de luxe open keuken het gezellige hart van de woning. De open opzet zorgt voor een fijne verbinding tussen koken, tafelen en ontspannen. De moderne keuken is niet alleen een echte blikvanger, maar biedt ook volop ruimte en comfort voor dagelijks gebruik én gezellige avonden met familie en vrienden.

Een groot voordeel is de badkamer op de begane grond. Praktisch én comfortabel, en bovendien een mooie extra voor wie gelijkvloers wonen belangrijk vindt.

Vier slaapkamers en twee badkamers

Op de eerste verdieping vind je 3 slaapkamers en de tweede badkamer. Op de tweede verdieping vind je de laatste slaapkamer en veel bergruimte. Met in totaal vier slaapkamers is er ruimte genoeg voor het hele gezin en kun je eenvoudig een kamer inrichten als werk-, studie- of hobbyruimte.

De twee badkamers maken deze woning extra comfortabel. De badkamer op de begane grond is ruim opgezet en beschikt over een ligbad: de perfecte plek om heerlijk te ontspannen.

Zonnige tuin op het zuidwesten

En dan de tuin... een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij de ligging op het zuidwesten kun je hier vanaf de middag tot in de avond profiteren van de zon. Zet de tuindeuren open, pak een drankje en geniet van lange zomeravonden in je eigen achtertuin.

De vrijstaande houten berging biedt daarnaast volop praktische bergruimte voor fietsen, tuinmeubilair en andere spullen.

Groen, rustig en toch dichtbij alles

De ligging in het groene gedeelte van De Gors maakt deze woning extra aantrekkelijk. Je woont hier in een rustige en groene omgeving, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden zijn goed bereikbaar en ook het centrum van Purmerend is dichtbij.

De Gors biedt daarmee een fijne combinatie van rust, groen en bereikbaarheid.

Dit is zo'n woning die je in het echt moet ervaren

Ruimte, comfort, een moderne afwerking, twee badkamers, vier slaapkamers en een zonnige tuin op het zuidwesten: deze woning heeft verrassend veel te bieden.

Ben jij op zoek naar een instapklare gezinswoning op een groene en geliefde locatie in Purmerend? Maak dan snel een afspraak en ontdek zelf de ruimte, sfeer en mogelijkheden van deze heerlijke woning!

Highlights

- 117 m² woonoppervlak
- 155 m² perceel
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- Badkamer op de begane grond
- Tweede badkamer op de eerste verdieping
- Ligbad
- Luxe open keuken
- Moderne en verzorgde afwerking
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Vrijstaande houten berging
- Gelegen in het groene gedeelte van De Gors
- Instapklaar en comfortabel wonen

Engels:

Move-in ready, modern and wonderful living in the green heart of De Gors!

Looking for a home you can direct move into? Then this home is definitely one to see! This surprisingly spacious and beautifully finished semi-detached corner home is situated in a wonderful green location in De Gors. It combines everything you could wish for: 117 m² of living space, 4 bedrooms, 2 bathrooms, a luxurious open-plan kitchen and a sunny southwest-facing garden.

From the moment you step inside, you will immediately appreciate the pleasant atmosphere and high-quality finish of this home. Everything has been designed with comfort and convenience in mind. The property feels modern, bright and spacious and, with four bedrooms, offers plenty of possibilities for families, people working from home or those looking for dedicated space for hobbies.

A wonderful place to spend time together

The living room and luxurious open-plan kitchen form the welcoming heart of the home. The open layout creates a lovely connection between cooking, dining and relaxing. The modern kitchen is not only a real eye-catcher, but also offers plenty of space and comfort for everyday use as well as enjoyable evenings with family and friends.

Another major advantage is the bathroom on the ground floor. Practical and comfortable, it is also an excellent feature for anyone who values the convenience of having living facilities on one level.

Four bedrooms and two bathrooms

On the first floor, you will find three bedrooms and the second bathroom. The second floor offers the fourth bedroom as well as plenty of storage space. With four bedrooms in total, there is more than enough room for the whole family, while one of the rooms could easily be used as a home office, study or hobby room.

The two bathrooms add an extra level of comfort to this home. The ground-floor bathroom is generously sized and features a bathtub, making it the perfect place to unwind and relax.

Sunny southwest-facing garden

And then there is the garden... a wonderful place to enjoy outdoor living. Thanks to its southwest-facing position, you can enjoy the sun from the afternoon well into the evening. Open the patio doors, pour yourself a drink and enjoy long summer evenings in your own backyard.

The detached wooden shed also provides plenty of practical storage space for bicycles, garden furniture and other belongings.

Green, peaceful and close to everything

The location in the green part of De Gors makes this home particularly appealing. Here, you can enjoy a peaceful and green residential environment while having all everyday amenities close at hand. Schools, shops, public transport and recreational facilities are easily accessible, while the centre of Purmerend is also nearby.



De Gors therefore offers an ideal combination of peace and quiet, greenery and excellent accessibility.

This is a home you really need to experience in person

Space, comfort, a modern finish, two bathrooms, four bedrooms and a sunny southwest-facing garden: this home has a surprising amount to offer.

Are you looking for a move-in ready family home in a green and popular location in Purmerend? Then don't hesitate to arrange a viewing and discover the space, atmosphere and possibilities of this wonderful home for yourself!

Highlights

- 117 m² of living space
- 155 m² plot
- 4 bedrooms
- 2 bathrooms
- Bathroom on the ground floor
- Second bathroom on the first floor
- Bathtub
- Luxurious open-plan kitchen
- Modern and well-maintained finish
- Sunny southwest-facing garden
- Detached wooden shed
- Located in the green part of De Gors
- Move-in ready and comfortable living

Kenmerken

Vraagprijs	: € 469.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 435 m ³
Perceel oppervlakte	: 155 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 117 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Voortuin
Hoofdtuin	: Voortuin 99 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas, HR++ glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2026, eigendom

Locatie

Koningsvaren 45
1441 SC PURMEREND



Foto's



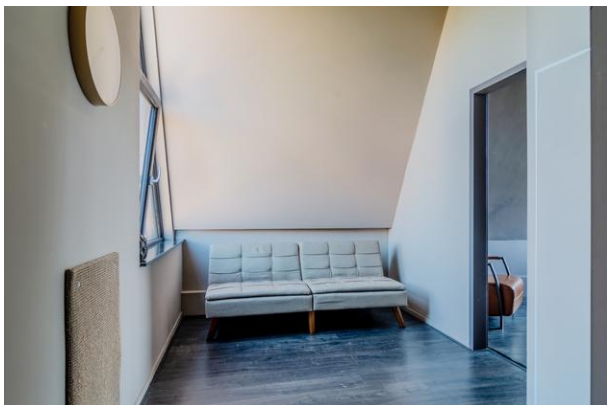
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

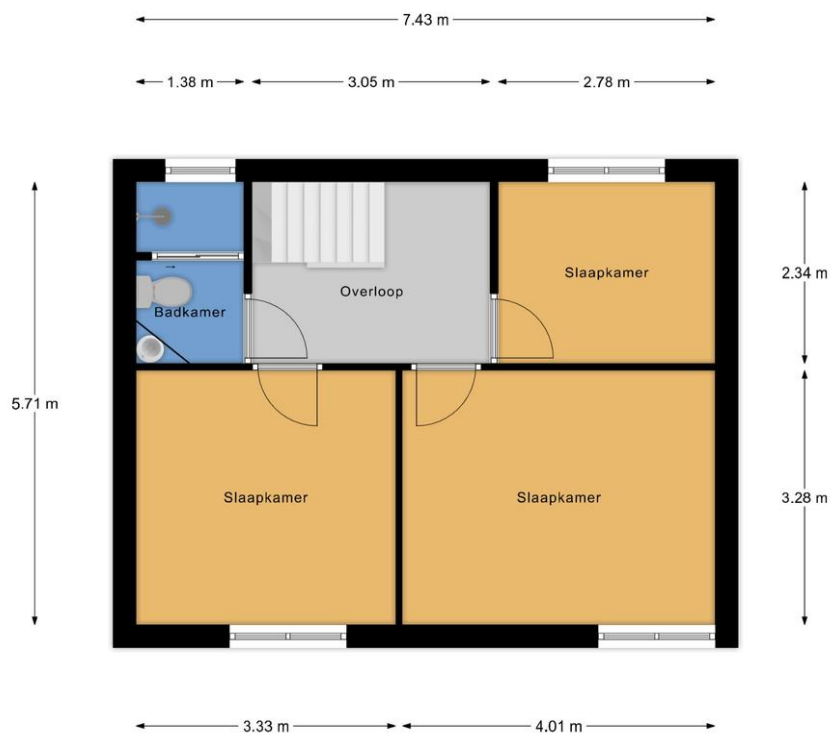


Plattegrond



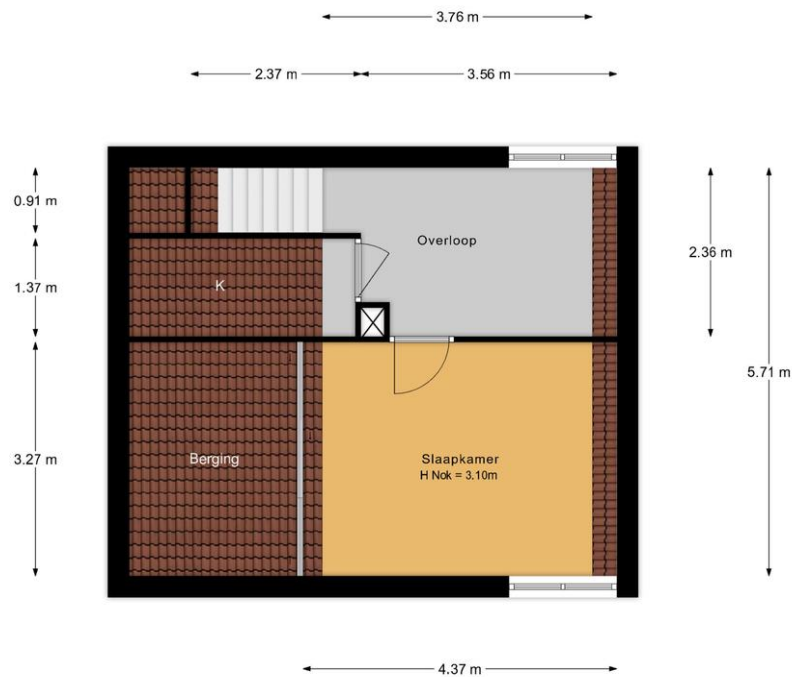
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



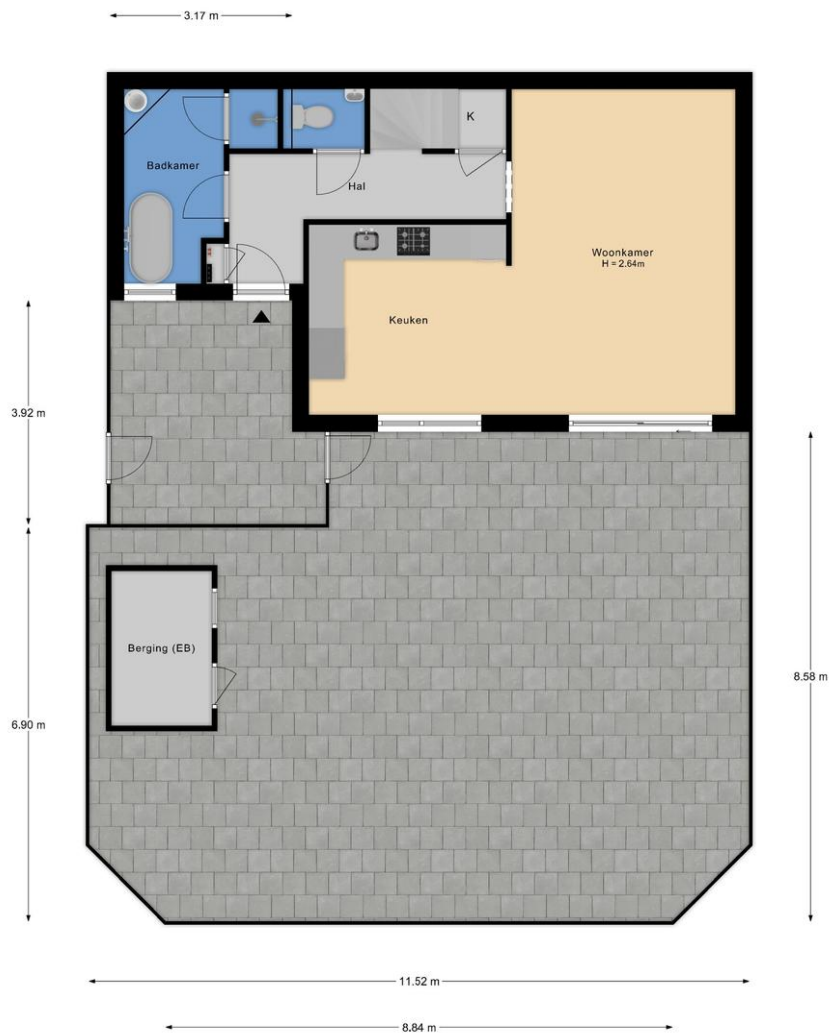
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



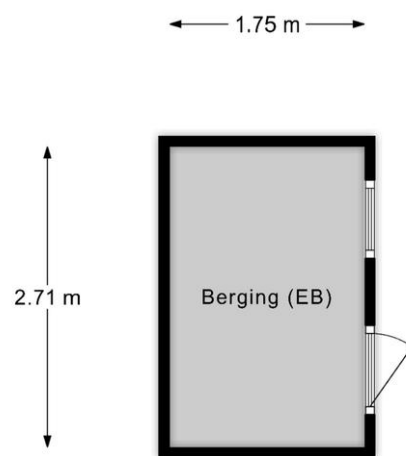
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend